

Biuro Projektów Budowlanych „OrBUD” C.Orziński
97500-Radomsko ul. Sierakowskiego nr 1
Tel. 044/6825317, 0601 25 97 75
NIP: 772-122-82-57 REGON: 590037718
Nr ewid. 653/2005 Urząd Miasta w Radomsku

Oświadczenie :

Stosownie do przepisu art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 207 z 2003r. poz 2016 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKT BUDOWLANY

Starosta Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

BRANŻA : **ARCHITEKTONICZNO
- BUDOWLANY**

TEMAT : **Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno
- socjalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy z
dobudową windy wewnętrznej i podjazdu dla osób
niepełnosprawnych.**

ADRES BUDOWY : **97-500 Radomsko ul. Stara Droga 85,
nr ewid. dz. 14/7; 14/9 , obręb 30.**

INWESTOR : **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
97-500 Radomsko ul. Kościuszki 12a.**

PROJEKTANCI :

inż. CEZARY ORZIŃSKI
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301/82
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Rafała 28
☎ 044/6826269, 601259775
NIP 772-122-82-57, REGON 590037718

upr. bud. Jerzy Kośny
z art. 304 Prawo Bud.
nr ewid. 259, ul. 63, Warszawa
97-500 RADOMSKO
ul. Fudali 8, ☎ 044/6822968

Sprawdzający

SRAWDZAJĄCY :

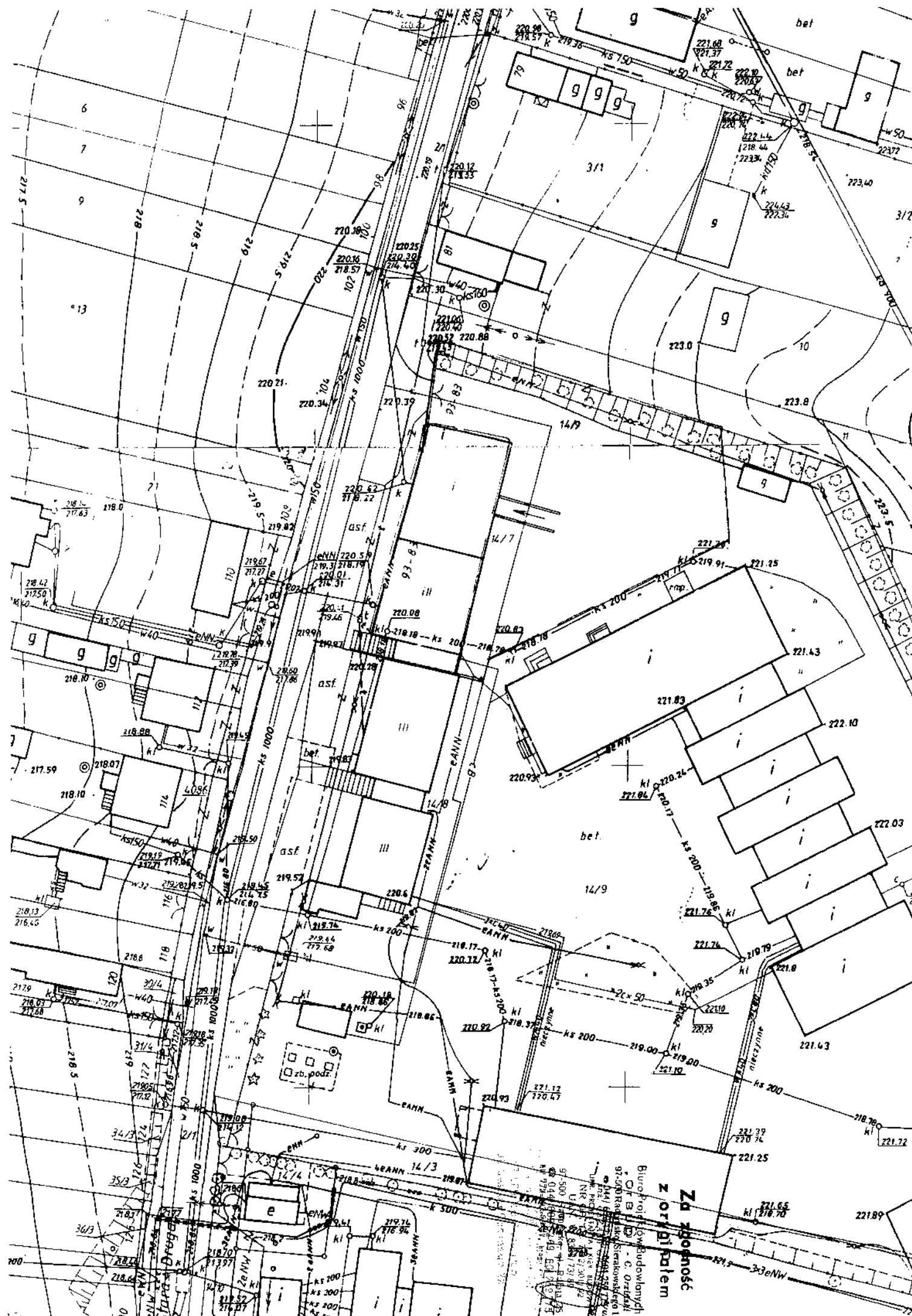
mgr inż. Bud. Włodowego
MAGIELA NOBILIŃSKA
Upr. Projektanta i Kier. Budow.
Nr ewid. 100, ul. 63, Warszawa
97-500 RADOMSKO

R-sko wrzesień 2008r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- Spis treści	str. 1
- Mapa sytuacyjna działki	2
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji iwest. celu publ.	3-9
- Opis do projektu zagosp.działki-terenu	10-14
- Projekt zagosp. działki – terenu	15
- Ekspertyza techniczna	16-18
- Rzut piwnic – inwentaryzacja	19
- Rzut przyziemia – inwentaryzacja	20
- Rzut I piętra – inwentaryzacja	21
- Rzut połaci dachowej – inwentaryzacja	22
- Przekrój – inwentaryzacja	23
- Przekrój – inwentaryzacja	24
- Elewacja zachodnia – inwentaryzacja	25
- Elewacja północna – inwentaryzacja	26
- Elewacja wschodnia – inwentaryzacja	27
- Opis techniczny do projektu zmiany sp. użyt. bud. adm. -socjal. na Środowiskowy Dom Samopomocy	28-39
- Rzut piwnic – projekt	40
- Rzut przyziemia – projekt	41
- Rzut I piętra – projekt	42
- Rzut połaci dachowej – projekt	43
- Przekrój – projekt	44
- Przekrój – projekt	45
- Przekrój – projekt	46
- Elewacja zachodnia – projekt	47
- Elewacja północna – projekt	48
- Elewacja wschodnia – projekt	49
- Przekrój przez pochylnię – projekt	50
- Zestawienie stolarki	51
- Informacja BiOZ	52-54
- Opracowanie dźwigu	55-59
- Przynależność do ŁOIIB	60-62
- Uprawnienia zawodowe	63-66
- Ochrona p.poż. budynku	67-

Starosta Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22



Za zgodności z orzeczeniem

Burowojciechowski
 C. Orszak
 97-500 Jędrzejów
 ul. Piłsudskiego 10A
 NIP 628-278-01-20
 REGON 141874-07
 KRS 004597153
 NIP 628-278-01-20
 REGON 141874-07
 KRS 004597153

Stara Droga

16/4

16/3

16/2

16/1

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

16/0

**Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt1, art. 50 ust.1, art.51, ust.1, pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r., z późn. zm.) oraz art. 26 §2 i 3, art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.Nr 98 z 2000r. poz.1071 z późn. zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.02.2008r. złożonego przez

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej 97-500 Radomsko ul. Kościuszki 12a

dla inwestycji polegającej na: **zmianie sposobu użytkowania budynku administracyjno – socjalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy i dobudowie windy zlokalizowanego w Radomsku ul. Stara Droga 85 na terenie działek : nr ew. 14/7, 14/9 obręb 30.**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla: Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej ul. Kościuszki 12a 97-500 Radomsko **Starosta Radomski**

97-500 Radomsko

Rodzaj inwestycji: zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno –socjalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy i dobudowa windy zewnętrznej.

Lokalizacja inwestycji: działki nr ew. 14/7, 14/9 obręb 30 w Radomsku przy ul. Stara Droga 85

DR. CEZARY ORZINSKI
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/30/192
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Rataja 28
tel. 44/ 682 62 69, 601 259 175
KIP 772-122-82-57, REGON 141111188

I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- wnioskowane działki inwestycyjne znajdują się na terenie zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej, funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- **obiekt:** istniejący budynek usługowy – zmiana sposobu użytkowania z funkcji administracyjnej na Środowiskowy Dom Samopomocy z dobudową windy
- **powierzchnia działki:** ok. 1700 m²,
- **powierzchnia zabudowy:** zostanie zmieniona o powierzchnię zabudowy windy
- **intensywność zabudowy:** max 60% pod zabudowę obiektową oraz teren gospodarczy (dojazdy, place...)
- **szerokość elewacji frontowej:** bez zmian
- **wysokość budynku:** bez zmian istniejącego obiektu z możliwością wyższego pionu windowego
- **geometria dachu:** bez zmian
- **linia rozgraniczająca i zabudowy:** w linii frontowej istniejącego obiektu jak pokazane na zał. mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 500,

(określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a w szczególności określenie linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej, a także gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy, w tym szerokości elewacji frontowej oraz geometrii dachu)

2) ustalenia dotyczące warunków i wymagań w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- **zabudowa:** wnioskowana inwestycja - zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjnego na Środowiskowy Dom Samopomocy
- **ogrodzenie:** od strony ulicy nie dopuszcza się realizacji ogrodzenia pełnego oraz z elementów betonowych prefabrykowanych
- **zielen:** 40% powierzchni działki należy przeznaczyć i zagospodarować jako obszar biologicznie czynny.

(określenie sposobu użytkowania obiektów budowlanych i sposobu zagospodarowania terenu)

3) ustalenia dotyczące ochrony środowiska:

- nie występują ograniczenia i warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska o których mowa w szczególności w art.73 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami)
- planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.)
- planowana inwestycja winna być projektowana i realizowana zgodnie z wymogami ustaw: Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr62 poz. 627 z późn. zm.) o Ochronie Przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz.880 z późn. zm.), ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz.2016 z późn. zm.)

Starosta Radomsko
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

**Za zgodność
z oryginałem**

inż. CEZARY ORZIŃSKI
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301/92
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Róża 28
☎ 044/ 682 62 69, 601 73 775
NIP 772-122-92-57, REGON 1412773

(nakazy, zakazy, dopuszczania i ograniczania w zagospodarowaniu terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz nakazy, zakazy, dopuszczania i ograniczania w zagospodarowaniu terenu, wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych a także innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody)

4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- wg „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Radomska” działka znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony dziedzictwa kulturowego w przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego należy teren zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi

(określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń z zabudowie i zagospodarowaniu terenu)

5) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- dostęp do drogi publicznej na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi (ulica miejska)
- wymagane zapewnienie miejsc postojowych na działce własnej w ilości odpowiadającej zapotrzebowaniu funkcji
- wprowadza się obowiązek docelowego uzbrojenia we wszystkie media infrastruktury technicznej
- ogrzewanie indywidualne na paliwo ekologiczne (gaz, energia elektryczna...)
- wymagane prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz. U. z 1996r. Nr 132 poz. 622).

(określenie sposobu zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i ciepłą, środki łączności, odprowadzenia ścieków i gospodarowania odpadami, a także określenie dostępu do drogi publicznej oraz wymaganej ilości miejsc parkingowych)

- 6) ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**
- przedmiotową inwestycję należy przeprowadzić zgodnie z przepisami art. 5 Prawa Budowlanego
 - inwestycja nie może powodować ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności

(określenie warunków ochrony przed:

- a) pozbawieniem:
- dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby)

7) ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się ziemi

- nie występują

(określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów)

III. Proponowany teren lokalizacji w/w inwestycji pokazano na mapie zasadniczej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji – oznaczono literami ABCDEFG.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca : **Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej 97-500 Radomsko ul. Kościuszki 12a** złożył w dniu 19.02.2008 r. wniosek o wydanie decyzji w sprawie **zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku administracyjnego na Środowiskowy Dom Samopomocy z dobudową windy**. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art.4, ust.2 i art.50, ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

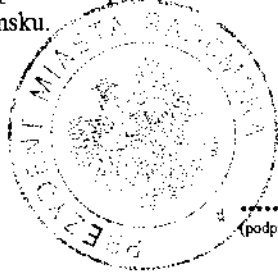
W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz.717). W analizie tej ustalono m.in. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska oraz ustalono zgodnie z art. 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) , że wnioskowana inwestycja jest celem publicznym i podlega procedurze uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Zgodnie z przepisami art.63 ust.4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, poniesionych w związku z otrzymaną decyzją, ustalającą warunki zabudowy.
4. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.
5. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
 - 1 inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2 dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepis tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Radomsku.



Z...
Z-ca Prezydenta Miasta
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)
mgr inż. **Dariusz Janosik**
Z-ca Prezydenta Miasta

Starostwo Powiatowe
Starosta Radomski
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Otrzymują:

- 1 Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej 97-500 Radomsko ul. Kościuszki 12a
- 2.Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
97-500 Radomsko ul. Stara Droga 12
3. a/a

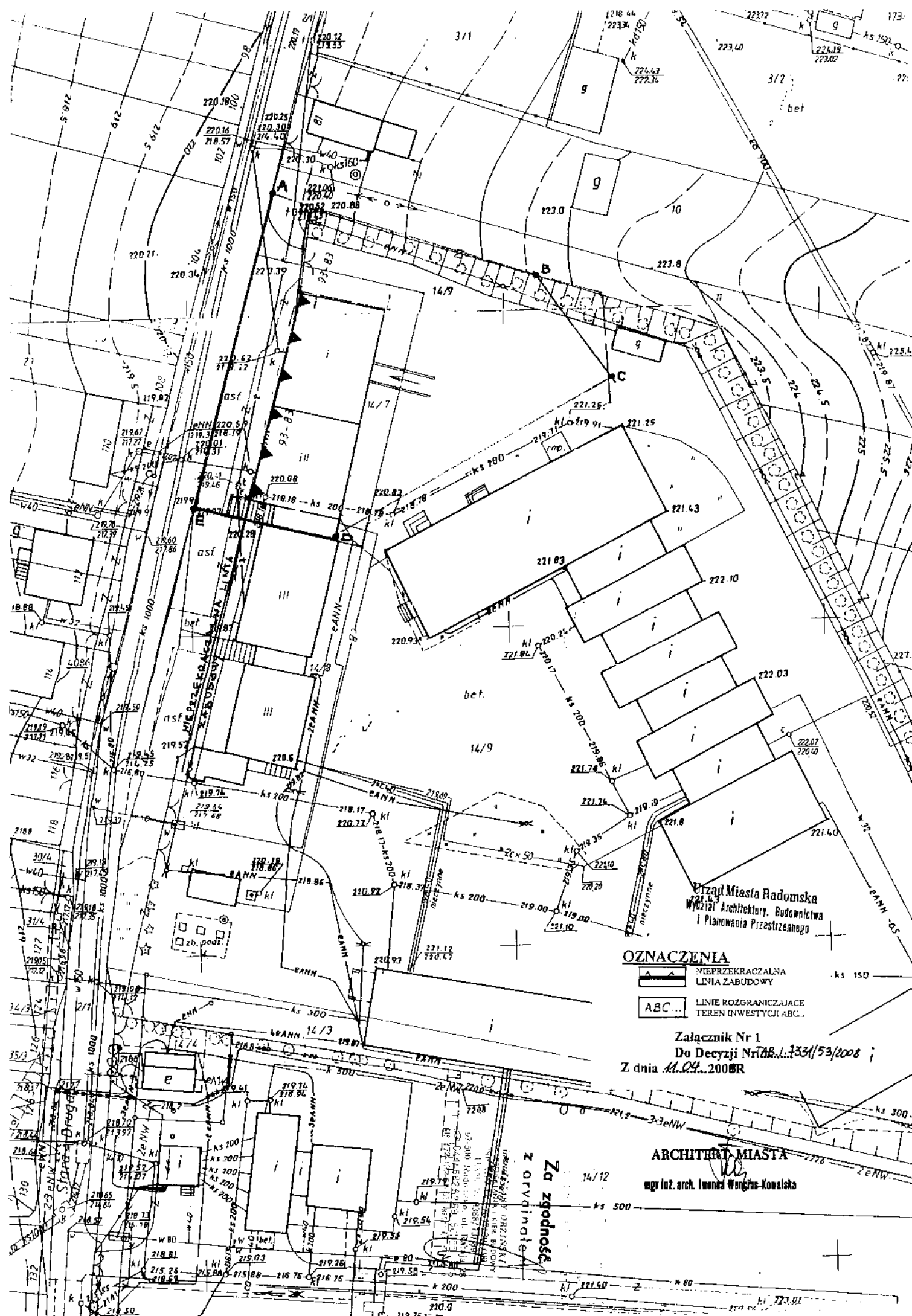
**Za zgodność
z oryginałem**



inż. **CEZARY ORZYSKI**
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/304/92
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Rataja 28
☎ 044/682 62 69, 601 459 775
NIP 772-122-82-57, REGON 14177718

¹⁾ Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia decyzji można odstąpić w przypadkach, o których mowa w art. 107 § 4 i 5 K.p.a.

Decyzja niniejsza jest
ostateczna i podlega wyko-
naniu od dnia: 12.05.2008 r.

INSPEKTOR
inż. **Dorota Fares**



- OZNACZENIA**
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY ks 150
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI ABC...

Załącznik Nr 1
 Do Decyzji Nr 108.../331/53/2008 ;
 Z dnia 11.04.2008R

ARCHITECT MIASTA
 mgr inż. arch. Iwona Węgrus-Kowalska

Za zgodnością
 z orzeczeniem

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
POLEGAJĄCEJ NA
zmianie sposobu użytkowania obiektu oraz dobudowie windy na działce nr ew. 14/7 i 14/9
obręb 30 w Radomsku przy ul. Stara Droga.**

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Wnioskodawca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
97-500 Radomsko ul. Kościuszki 12a**

lokalizacja: na obszarze miasta Radomska ul. Stara Droga na działkach nr ew. 14/7, 14/9 obręb 30.

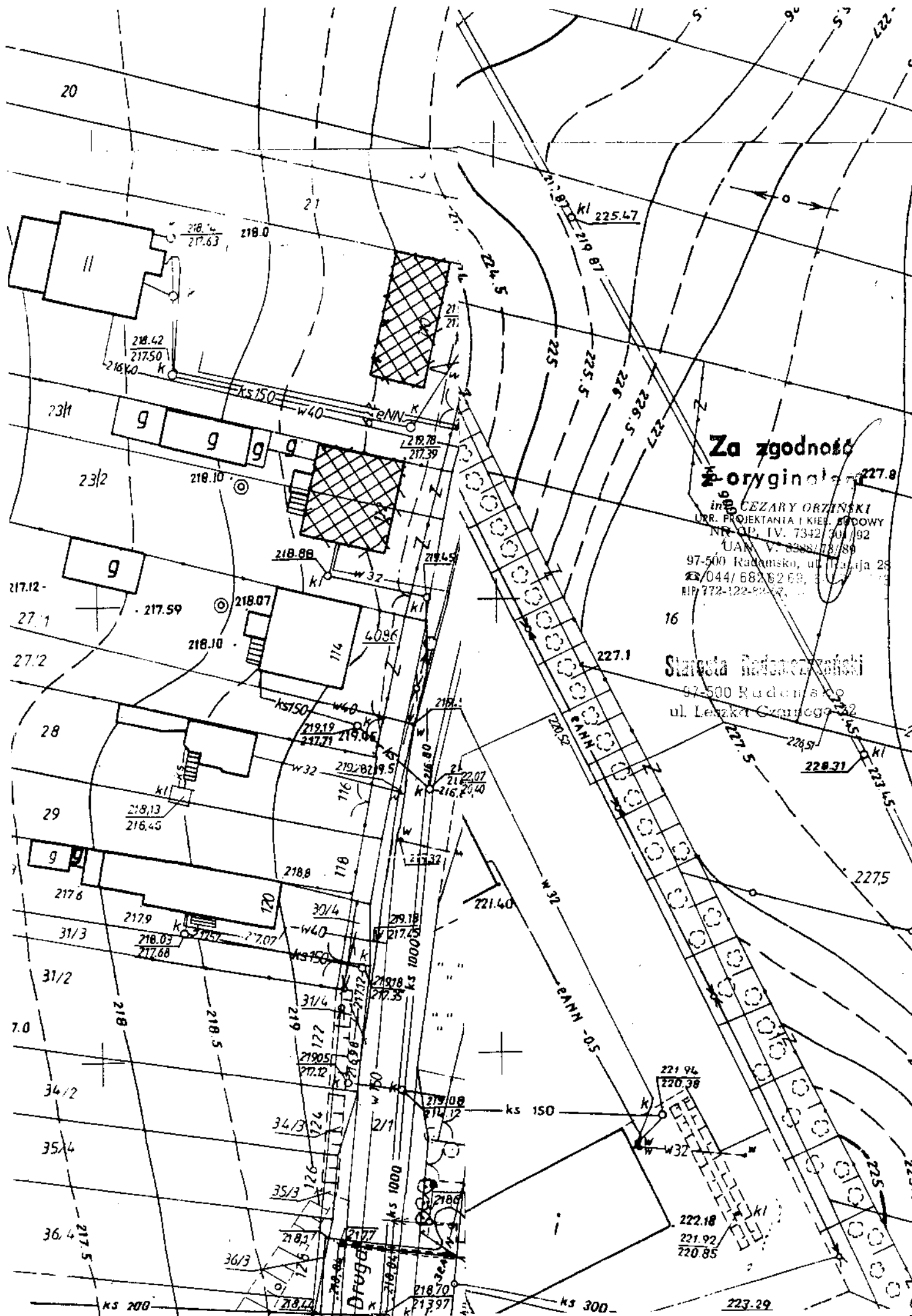
Inwestycja położona jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską, Reasumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do realizacji powyższej inwestycji.

ARCHITEKT MIASTA

mgr inż. arch. Iwonna Wencel-Kowalska

Za zgodność
z oryginałem

inż. CEZARY ORZIŃSKI
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301/82
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Rataja 28
☎ 044/ 682 62 09, 60 25 17 75
☎ 772-122-52-67, 52-11-13



Za zgodność z oryginałem

inż. **CZESŁAW ORZĄSKI**
 URB. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
 NR. OP. IV. 7342/30/192
 UAN V. 3388/78/86
 97-500 Radomsko, ul. Trajta 28
 tel. 044/ 682 62 69, 682 62 70
 fax 772-122-92 67, 92 68

Starosta Radomski
 97-500 Radomsko
 ul. Leżki Czarnego 32

Druga

223.29

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA **DZIAŁKI – TERENU**

Położonej w miejscowości : 97-500 Radomsko ul. Stara Droga nr 85,
nr ewid.dz. 14/7; 14/9, obr. 30.

I. Inwestor : Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej 97-500 Radomsko
ul. Kościuszki 12a,

Starosta Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi :

- a) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Prezydenta Miasta Radomsko znak:TAB.I.7331/53/2008 z dn. 11.04.2008r.
- b) kserokopia aktualnej mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.
- c) ustalenia z inwestorem

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania budynku administracyjno-socjalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy i dobudowa windy posadowionej na działce oznaczonej pod nr ewid. 14/7 ; 14/9 położonej w miejscowości 97-500 Radomsko przy ul. Stara Droga nr 85, obręb 30.

Zakres opracowania :

- a) projekt zagospodarowania działki
- b) projekt zmiany sposobu użytkowania budynku administracyjno-socjalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy i dobudowa windy.

II. Projektowane rozwiązania.

2.1. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Działka na której projektowany jest budynek w obrębie granic nie posiada naniesień. Działka jest zabudowana , ogrodzona od strony drogi i działek sąsiadujących.

Starosta Radomszczański
97-600 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

2.2. Projektowane zagospodarowanie

Na działce projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku administracyjno-socjalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy i dobudowa windy oznaczonego nr 1 w projekcie zagospodarowania działki. Bryła budynku nawiązuje do tradycyjnej architektury z dachem dwuspadowym. Projektowany obiekt jest budynkiem zblokowanym w granicy działki z budynkiem administracyjno-socjalnym MPGK w Radomsku. Budynek trzykondygnacyjny. Zasadniczą bryłę budynku tworzy wielobok foremny przekryty dachem dwuspadowym.

2.3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części działki :

Pow. zabudowy budynku - 574.31 m²

BILANS TERENU

Pow.działki : 17.00 arów	-	1700.00 m ²
Pow. zabud. istniejąca	-	574.31 m ²
Pow. bud. projekt.	-	574.31 m ²
Pow. utwardz. istniejąca	-	914.19 m ²
Projekt. pow. utwardz. terenu	-	0.00 m ²
Ogółem zainwestowanie	-	1488.50 m ²
Ogółem zainwest. w (%)	-	87.6 %

Pow. terenu zielonego istn.	- 211.50 m2
Pow .terenu ziel.po zm. spos. uż.	
- pow. przyrodniczo-aktywna	- 211.50 m2
Zainwest.zieleni (%)	- 12.4 %

WYKAZ OBIEKTÓW

1. Projekt. zm. spos. użytk.
2. Projekt. przyłącze eNN.
3. Projekt. miejsca parkingowe
4. Istn. utwardzenia
5. Istn. przyłącze kanal. sanitar.
6. Istn. przyłącze wodociągowe
7. Istn. przyłącze ciepłownicze
8. Istn. zieleń niska i wysoka

Starosta Radomskozański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

DO WYŁĄCZENIA :

- Projekt. zm. spos. użytk.	-	0.00 m2
Projekt. utwardzenia	-	0.00 m2

Razem :	-	0.00 m2

2.4. Dane informacyjne

Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno-socjalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy i dobudowa windy będzie realizowana systemem gospodarczym tradycyjnym. Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną, CO, wodociągową z istniejącego przyłącza i kanalizacyjną, wentylację wyciągową grawitacyjną i mechaniczną, oraz instalację odgromową i podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Działka na której projektuje się w/w przedsięwzięcie nie jest wpisana do strefy ochrony reliktywów archeologicznych.

Działka położona jest poza granicami oddziaływania wpływów eksploatacji górniczej.

III. Charakterystyka ekologiczna

3.1. Zapotrzebowanie w wodę

Budynek jest podłączony do wodociągu publicznego z istniejącego przyłącza.

3.2. Zanieczyszczenia

Starosta Radomsko
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Odpady stałe są składowane w specjalnych pojemnikach szczelnych przeznaczonych do tego celu ustawionych na działce w odl. min. 2 m. od linii regulacyjnej drogi oraz od granic działek sąsiednich.

Odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej.

Projektowany obiekt nie wytwarza gazów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.

3.3. Hałas

Projektowany budynek nie emituje uciążliwych dla otoczenia hałasów

3.4. Zakłócenia

Nowo projektowany budynek nie powoduje zakłóceń elektromagnetycznych.

IV. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Teren pod budynkiem istniejącego budynku administracyjno-socjalnego zaliczany jest do kategorii geotechnicznej pierwszej.

Wykonano wykop głębokości 3.20 m i stwierdzono grunt jednorodny, piasek drobny mało wilgotny w stanie średnio zagęszczonym o stopniu zagęszczenia $I(n) = 0.30$. Nie stwierdzono w wykopach wody gruntowej, wobec czego powyższe dane pozwalają określić, że są to proste warunki gruntowe. Na podstawie powyższych ustaleń prostych warunków gruntowych oraz przyjętych czynników konstrukcyjnych fundamentów bezpośrednich, przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

V. Działka znajduje się w strefach :

- I wiatrowej
- I śniegowej
- II gruntowej
- III klimatycznej

UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane użyte w projekcie zmiany sposobu użytkowania powinny posiadać atesty i odpowiadać wymogom obowiązujących norm.

Zmiany w projekcie zagospodarowania działki-terenu, wykraczające poza ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz pozwolenia na budowę wydane przez Urząd są niedopuszczalne.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem uprawnionego kier. budowy.

Starosta Radomsko
97-500 Radomsko
ul. Leśka Czarnego 22

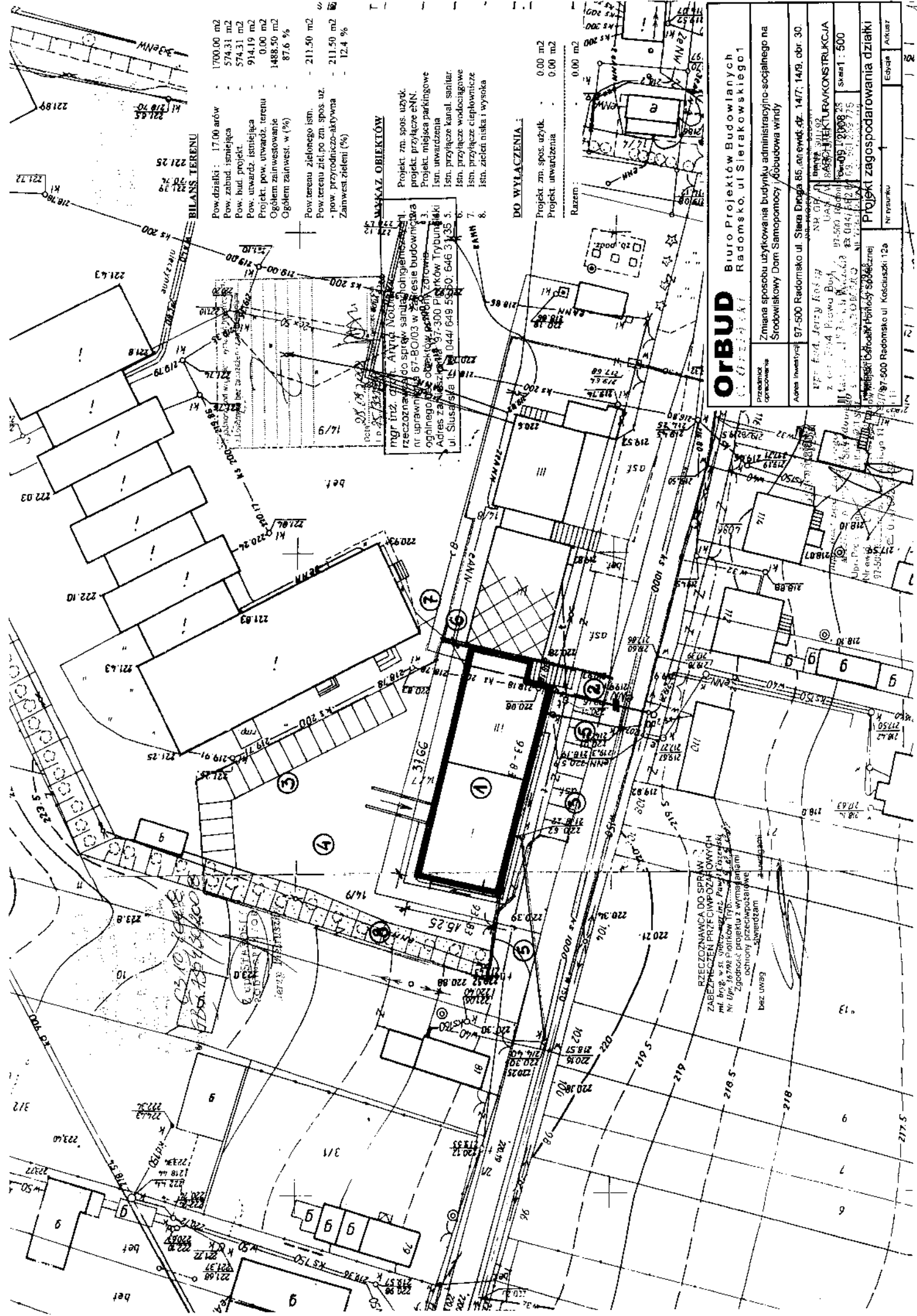
Opracował :

inż. **CEZARY ORZINSKI**
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301/02
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Rataja 28
☎ 044/ 682 62 69, 601 259 775
KIF 772-122-92-67; 9550 50 00 7718

upr. bud. Jerzy Kośny
z up. 364 Prawo Bud.
Nr Cwid. 220, ul. 10 Pał. W. Radomsko
97-500 RADOMSKO
ul. Fudali 8, ☎ 044/682 29 68

Sprawdzający

mgr inż. Bud. Ludowego
MAGIEJ NOWAKOWSKI
Upr. Projektanta i Kier. Budow.
Nr ewid. upr. D P 10 100 11 182/78
97-500 Radomsko, Łacynskiego 11
☎ 044/682-19-82



BILANS TERENU

Pow. działki :	17,00 arów	1700,00 m ²
Pow. zabud. istniejąca		574,31 m ²
Pow. bud. projekt.		574,31 m ²
Pow. utwardz. istniejąca		914,19 m ²
Pow. pow. utwardz. terenu		0,00 m ²
Ogółem zainwestowanie		1488,50 m ²
Ogółem zainwest. w (%)		87,6 %
Pow. terenu zielonego ism.		211,50 m ²
Pow. terenu ziel. no zm. spos. uz.		211,50 m ²
- pow. przyrodniczo-aktywna		211,50 m ²
Zainwest. zieleni (%)		12,4 %

WYKAZ OBIEKTÓW

Projekt: zm. spos. użyt.
 Projekt: przyłącze eN.
 Projekt: miejsc parkingowe
 ism. utwardzenia
 ism. przyłącze kanał. sanitar.
 ism. przyłącze wodociągowe
 ism. przyłącze ciepłownicze
 ism. zieleni niska i wysoka

DO WYŁĄCZENIA :

Projekt: zm. spos. użyt.	0,00 m ²
Projekt: utwardzenia	0,00 m ²
Razem :	0,00 m ²

OrBUD

Biuro Projektów Budowlanych
 Radomsko, ul. Sierakowskiego 1

Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno-socjalnego na Srodowiskowy Dom Samopomocy / Budowa windy

Adres inwestycji: 97-500 Radomsko ul. Stara Droga 85, on ewid. dz. 14/7; 14/9; obr. 30.
 Data wydania: 2019.05.25
 Skala: 1:500

Projekt zagospodarowania działki
 Nr rysunku: 1/11
 Etykieta: Aktualny

PRZECIENIOWANIE DO SPRAW
ZABEZPIECZEN PRZE CIĄŻARAMI
 mgr inż. Andrzej Kozłowski
 Nr Lp. 16798 Politechniki ITB
 Zgodność projektu z wymaganiami
 ochrony przeciwpożarowej
 Ewentualny
 przeciwdziałam

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Starosta Radomsko
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Dotycząca stanu technicznego wraz z oceną prawidłowości wykonanych robót budowlanych przy inwentaryzowanym budynku administracyjno-socjalnego będącego we władaniu Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radomsku przy ul. Kościuszki nr 12a polegających na zmianie sposobu użytkowania budynku administracyjno-socjalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy z dobudowa windy wewnętrznej.

Inwestor : Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Kościuszki 12a, 97-500 Radomsko.

Adres inwentaryzowanego budynku : - 97-500 Radomsko ul. Stara Droga 85
(nr ewid. dz. 14/7, 14/9), obręb 30.

Istniejący budynek administracyjno-socjalny, którego ekspertyza dotyczy posadowiony jest w miejsc. 97-500 Radomsko przy ul. Stara Droga 85 wybudowany w latach sześćdziesiątych byłego stulecia. Jest to budynek zblokowany z istniejącym bud. administracyjno-socjalnym MPGK w Radomsku w kształcie wieloboku foremnego , trzykondygnacyjny o dwóch ciągach komunikacyjnych (klatki schodowe), bez ciągów windowych, bez poddasza, usytuowany osią podłużną północ-południe. Budynek murowany, konstrukcji dachu żelbetowej wentylowanej. Stropy żelbetowe-prefabrykowane. Budynek o dachu dwuspadowym pokrytym papą izolacyjną.

Dane techniczne budynku :

Izolacja pozioma – z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku asfaltowym.

Konstrukcja budynku – żelbetowa szkieletowa.

Ściany zewn. – warstwowe z bloczków gazobetonowych odmiany 07 na zaprawie cementowo-wapiennej

Ściany wewn. – działowe grub., 12, 25, 28, 45 cm z bloczków gazobetonowych odmiany 07, cegły ceramicznej pełnej i dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3 Mpa .

Stropy - żelbetowe, prefabrykowane (płyty kanałowe)

Dach - konstrukcji żelbetowej, dwuspadowy kryty papą izolacyjną na płytkach korytkowych posadowionych na ściankach ażurowych z cegły .

Posadzki - cementowe zatarte na gładko na podłożu chudego bet. pokryte terrakota – gress, lastryko i PCV.

Tynki - wewn. i zewnętrzne cementowo-wapienne kat. III zatarte na gładko

Kominy - z cegły ceramicznej klasy 100 na zaprawie cementowo-wapiennej murowanej na pełną spoinę.

Stolarka - okienna i drzwiowa drewniana i stalowa.

Budynek wyposażony w instalację wod-kan. z przyłączem ulicznym z wodociągu publicznego i odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, zaopatrzone jest w instalację elektryczną z istniejącego przyłącza, oraz w instalację grzewczą z węzła ciepłowniczego.

Dane techniczno-liczbowe inwentaryzowanego budynku administracyjno-socjalnego.

Pow. zabudowy - 574.31 m²
Pow. użytk. suteryn - 423.39 m²
Pow. użytk. parteru - 457.52 m²
Pow. użytk. I piętra - 175.44 m²
Kubatura - 4070.60 m³

Starosta Bolesławowski
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Warunki terenowo-gruntowe :

Teren w zasadzie płaski – spadki nie przekraczają 5%
Nośność podłoża gruntowego wynosi 0,20 Mpa
Fundamenty posadowione powyżej lustra wody gruntowej.

Aktualny stan techniczny budynku :

Mury zewn. grubości 52, 56 cm, a wewnętrzne budynku z cegły ceramicznej pełnej i dziurawki na zaprawie cem.-wapiennej grub. 12,13, 15,28,45 cm. Nie stwierdzono pęknięć ani zarysowań.

Stropy żelbetowe nie wykazują ugięć, ani pęknięć i zarysowań. Budynek zwieńczony wieńcami żelbetowymi wokół budynku. Brak pęknięć i ugięć.

Elementy stalowe i drewniane zabezpieczone farbami antykorozyjnymi, nie wykazują nadmiernego zużycia.

Dach wentylowany – dwuspadowy pokryty papą izolacyjną – stan słaby

Rynny i rury spustowe – stan słaby

Stolarka okienna drewniana – stan słaby

Stolarka drzwiowa stal – stan średni.

Stolarka drzwiowa drewniana – stan słaby.

Elewacje zewnętrzne – stan średni

Instalacje wewnętrzne w stanie technicznym średnim – nie posiadają aktualnych przeglądów

Podstawą ekspertyzy technicznej inwentaryzowanego budynku administracyjno-socjalnego w Radomsku przy ul. Stara Droga 85 jest chęć wykonania zmiany sposobu użytkowania na Środowiskowy Dom Samopomocy, oraz zagospodarowanie w części pustostanu dla wykorzystania w pełni kosztów eksploatacyjnych w/w budynku.

Stwierdzam, że po wykonaniu zmiany sposobu użytkowania w/w budynku na Środowiskowy Dom Samopomocy przez inwestora istniejący budynek administracyjno-socjalny będzie nadawał się do dalszego użytkowania.

Wnioski : W/w budynek administracyjno-socjalny nadaje się do użytkowania i zaakceptowania zmian wynikających z projektu budowlanego zgodnych z warunkami technicznymi, a stan techniczny fundamentów, elementów konstrukcyjnych, jak również stan techniczny całego budynku po wykonaniu w/w zmiany sposobu użytkowania pozwala na jego dalsze użytkowanie.

Starosta Radomski
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

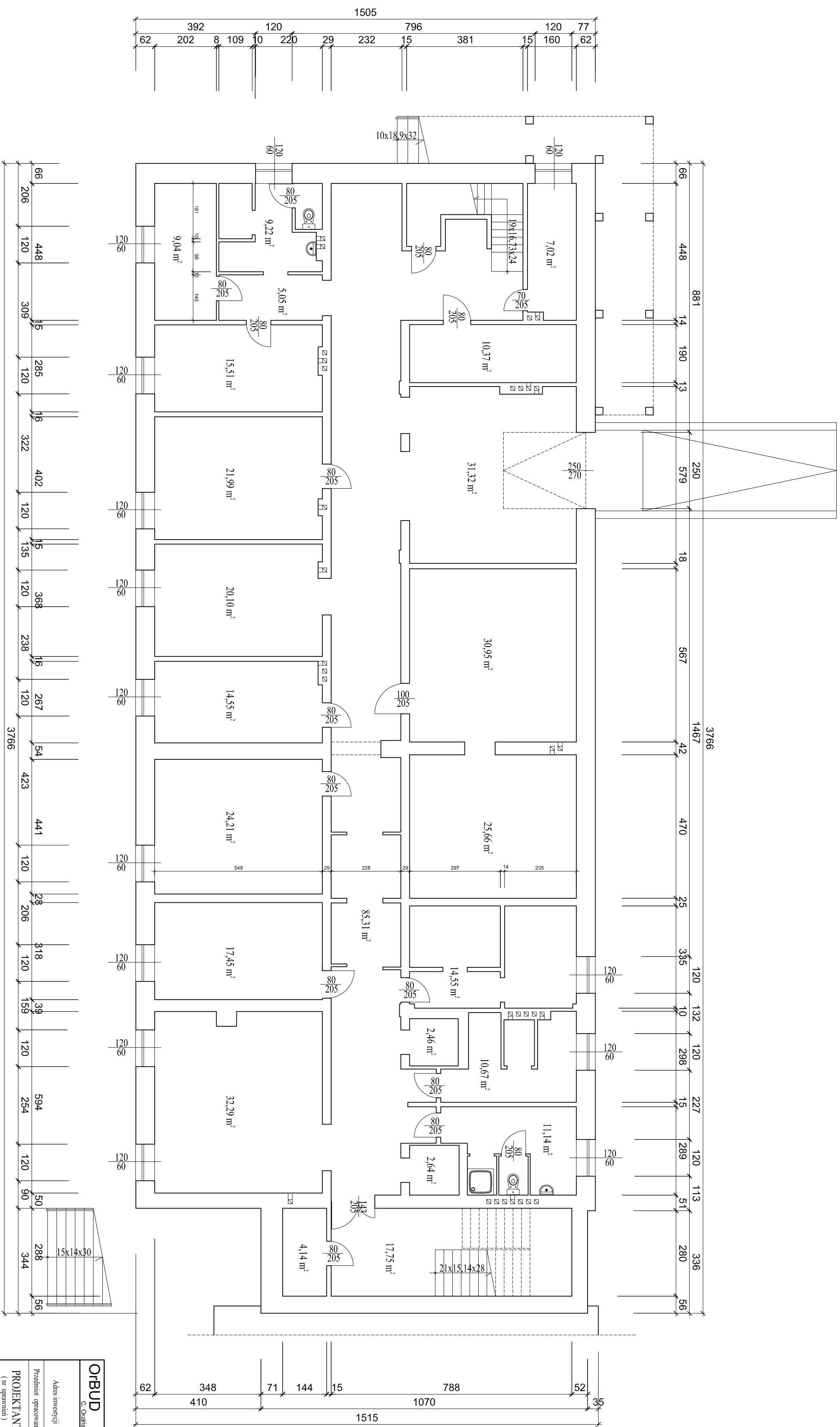
Opracował :

inż. CEZARY ORZIŃSKI
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/30/192
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Ratuja/28
☎ 044/6826269, 601259475
NIP 772-122-82-07, REGON 141207718

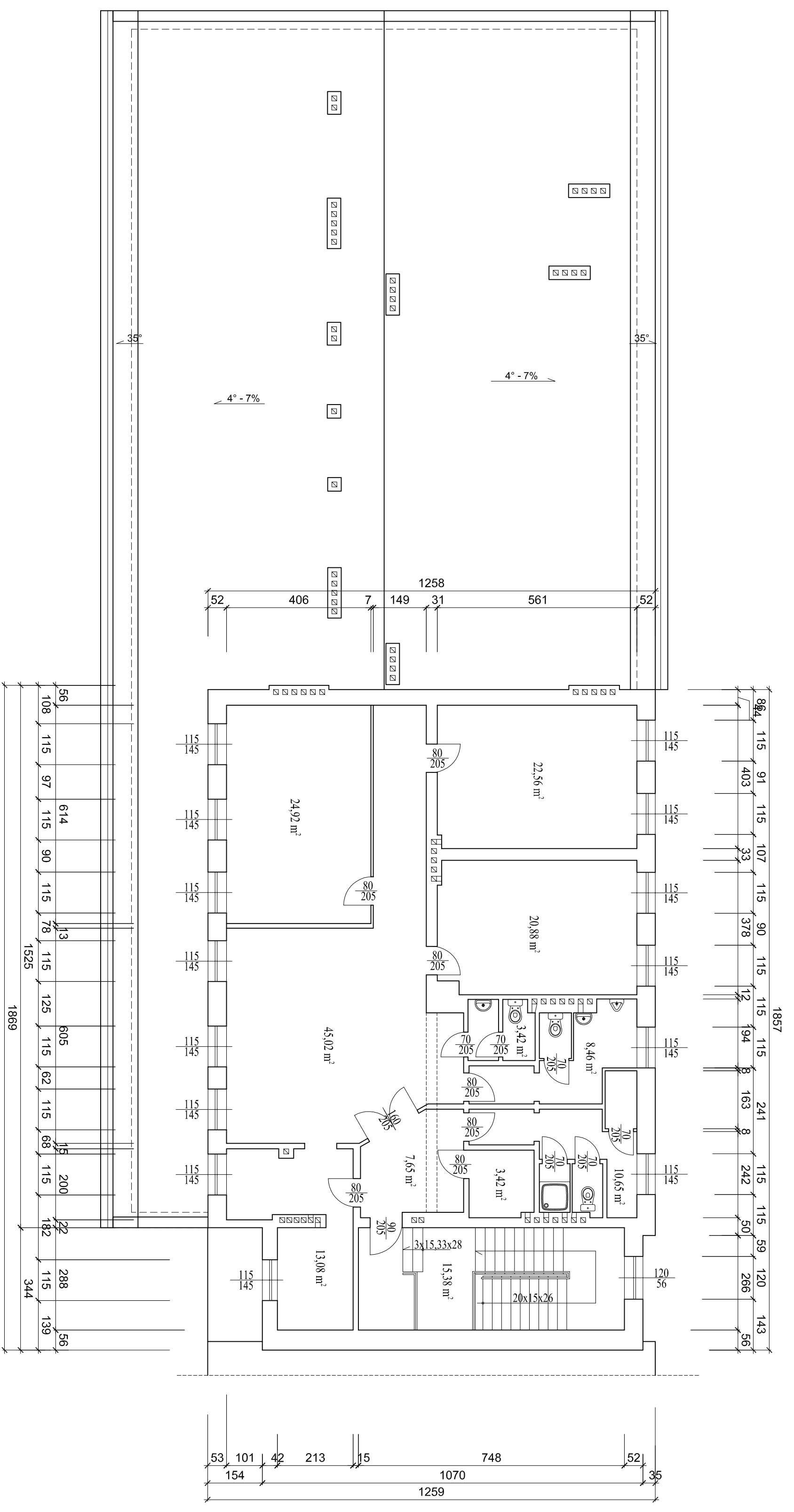
upr. bud. Jerzy Kośny
z art. 304 Prawa Bud.
nr ewid. 258, ul. Piłsudskiego 10, Warszawa
97-500 Radomsko
ul. Fudali 8, ☎ 044/6822968

Sprawdzałem

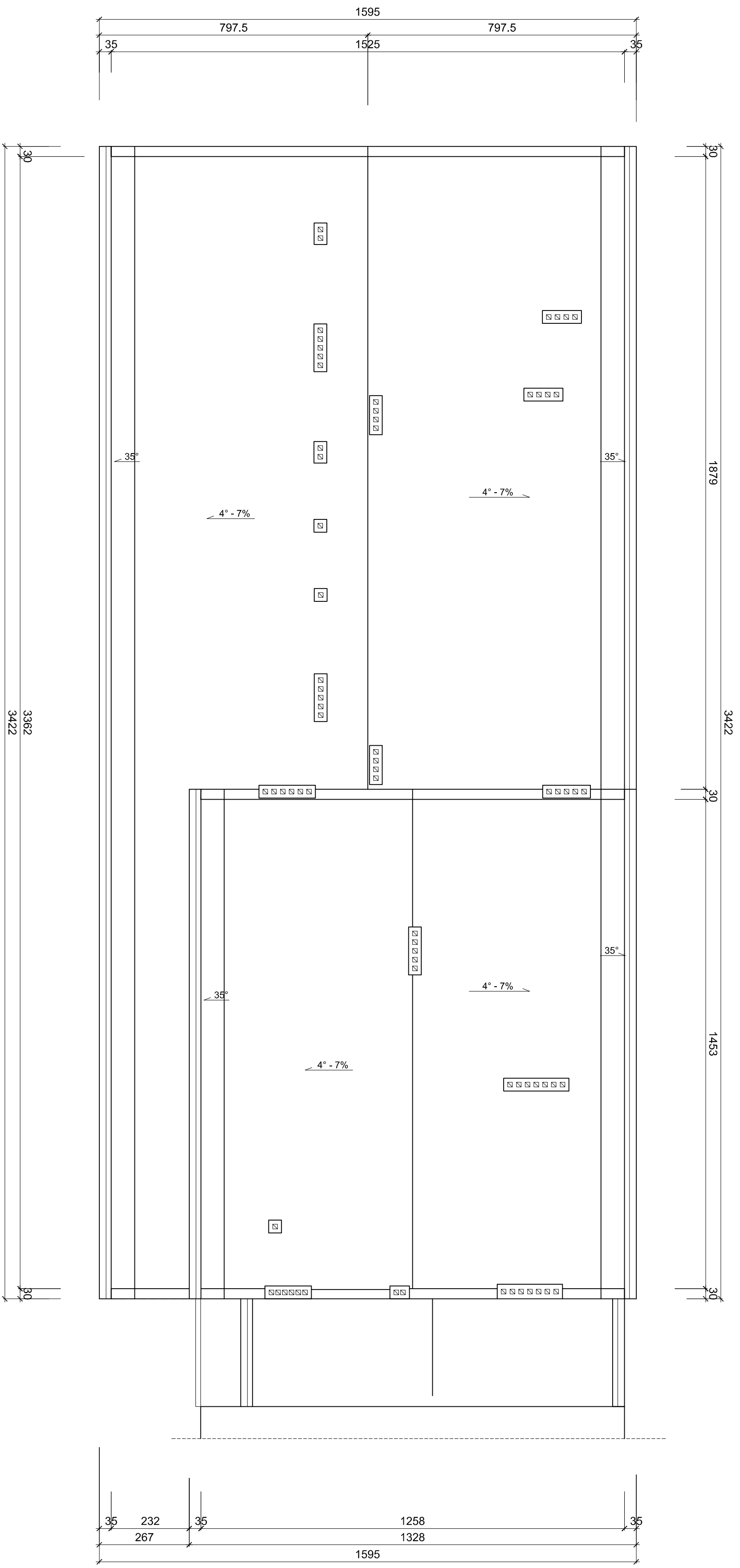
mgr inż. Bud. Ludowego
MAGDALENA WROBLEWSKA
Upr. Projektant i Kierownik Budow.
Nr ewid. upr. DP IV. 12220 13183/78
97-500 Radomsko, Łęczyńskiego 11
☎ 044/682-19-32



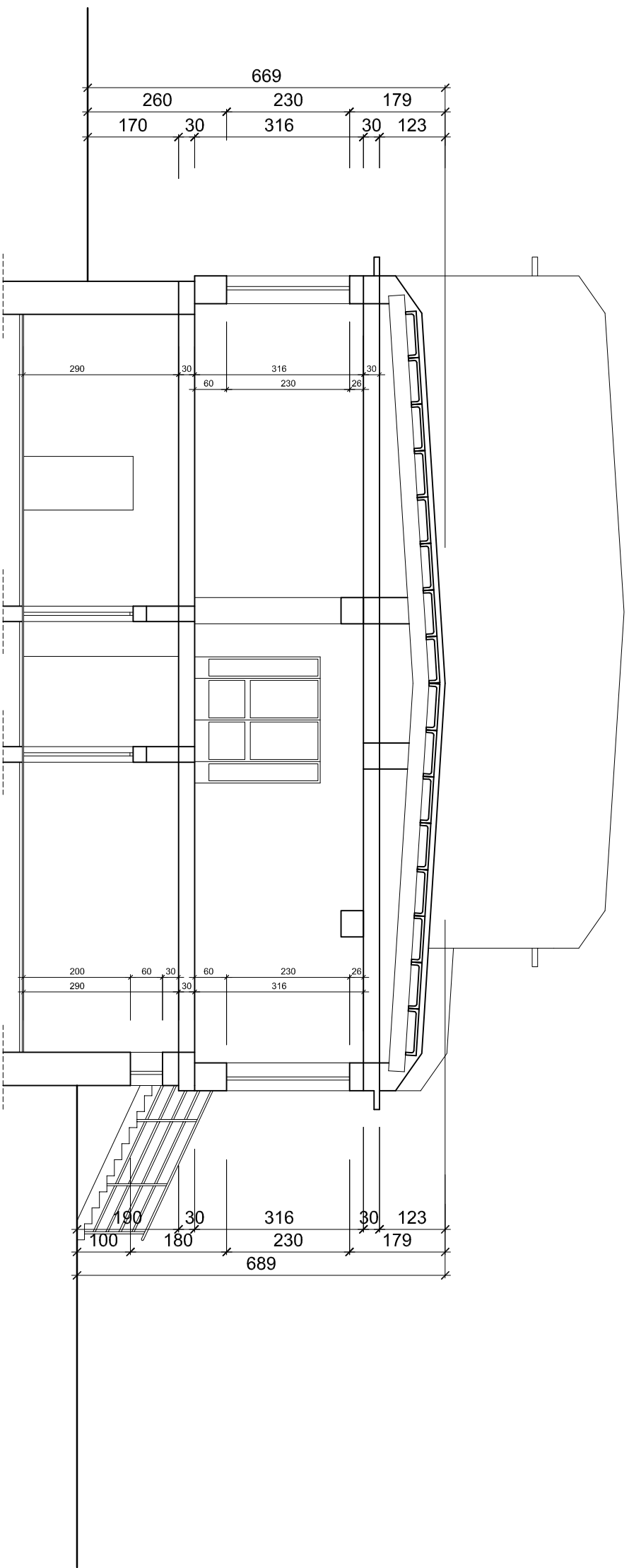
OR-BUD	BIURO PROJEKTOW BUDOWLANYCH	Nr rysunku 2
G. Szaniński	RADOMSKA, UL. SILE RAKOWSKIEGO 1	Biuro
Adres inwestycji:	Zniesiona sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Stodwoskiy Dom Staropomocy.	archi.konstr.
Przedmiot opracowania	Radiomsko ul. Siera Drogą 83 in ewid. gminu 14/7, 14/9 obch 30.	Skala 1 : 100
PROJEKTANT	RZUT PIWNIC - inwentaryzacja	Data 09.2008.
(nr uprawnień)		podpis



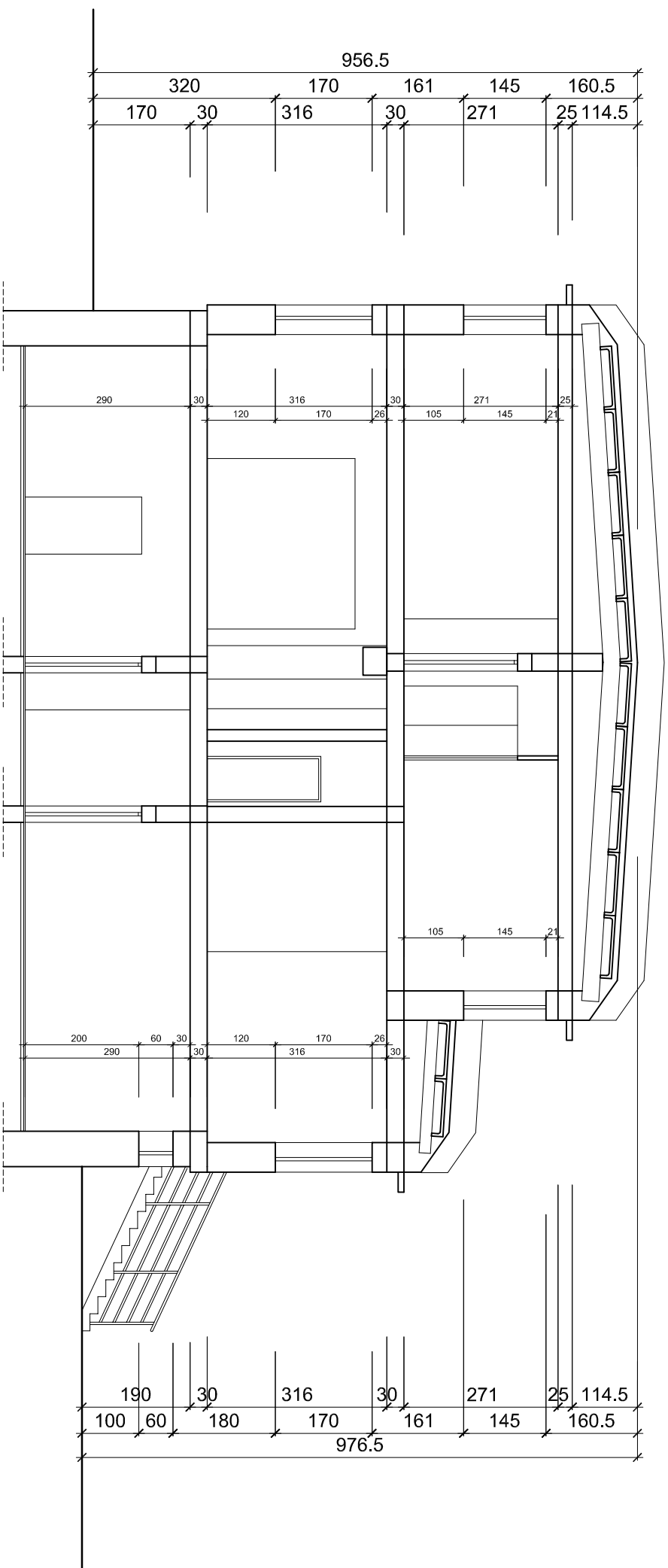
OBJĘD Ciepłota	BIURO - PROJEKTOW BUDOWLANYCH	Nr rysunku 4
	RADOMSKO, UL. SIERAKOWSKIEGO 1	Bransza
Adres inwestycji	Zróżna sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Stodowskiej Dóli Samopomocy, Radomsko ul. Stara Droga 85 nr ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	arch.konstr.
Przebieg opracowania	RZUT I PIĘTRA - inwentaryzacja	Skala 1 : 100
PROJEKTANT (nr uprawnień)		Data 09.2008r podpis



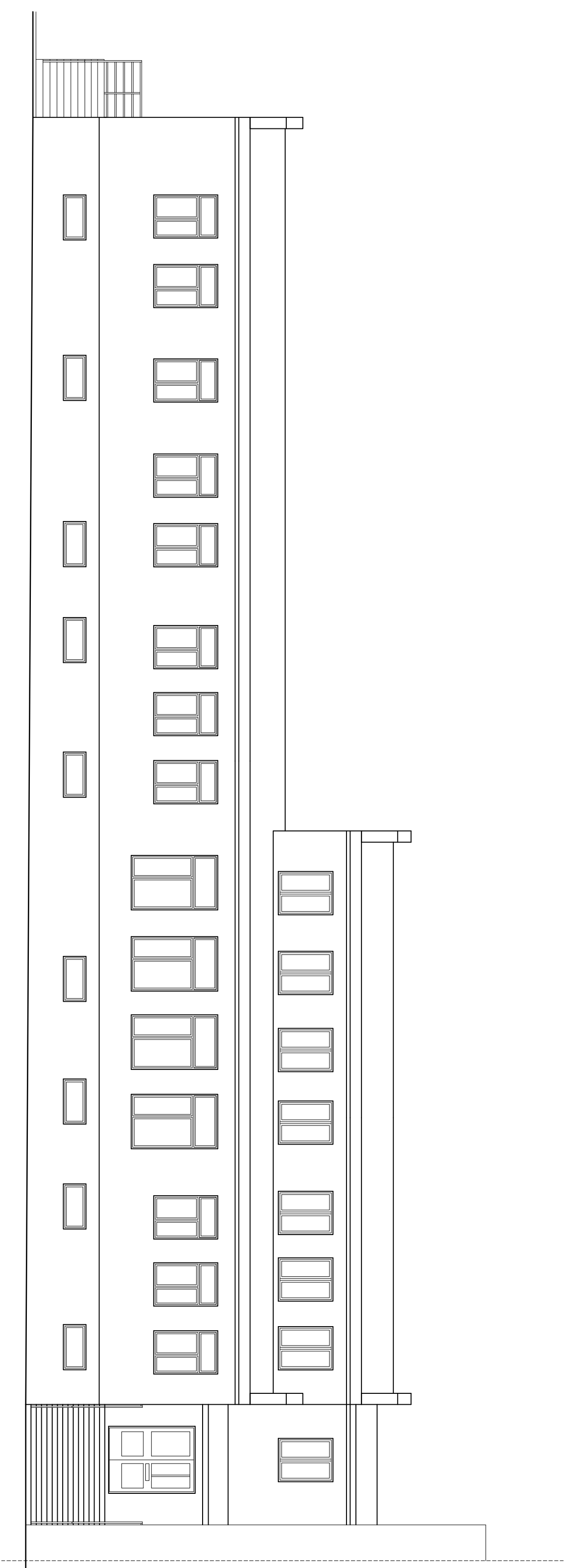
OBJĘCIU	Biuro Projektów Budowlanych	Nr rysunku 5
	Radomsko, ul. Sielakowskiego 1	Biuro
Adres inwestycji	Zatrudnienie i użytkowanie budynku administracyjno - socjalnego na Stodwoskiej Dórze Samopomocy, Radomsko ul. Sielakowskiego 14/7, 14/9 obęto 30.	arch.konstr.
Przebieg opracowania	RZUT POŁACZ DACHOWEJ - inwentaryzacja	Skala 1 : 100
PROJEKTANT (nr uprawnień)		Data 09.2018r podpis



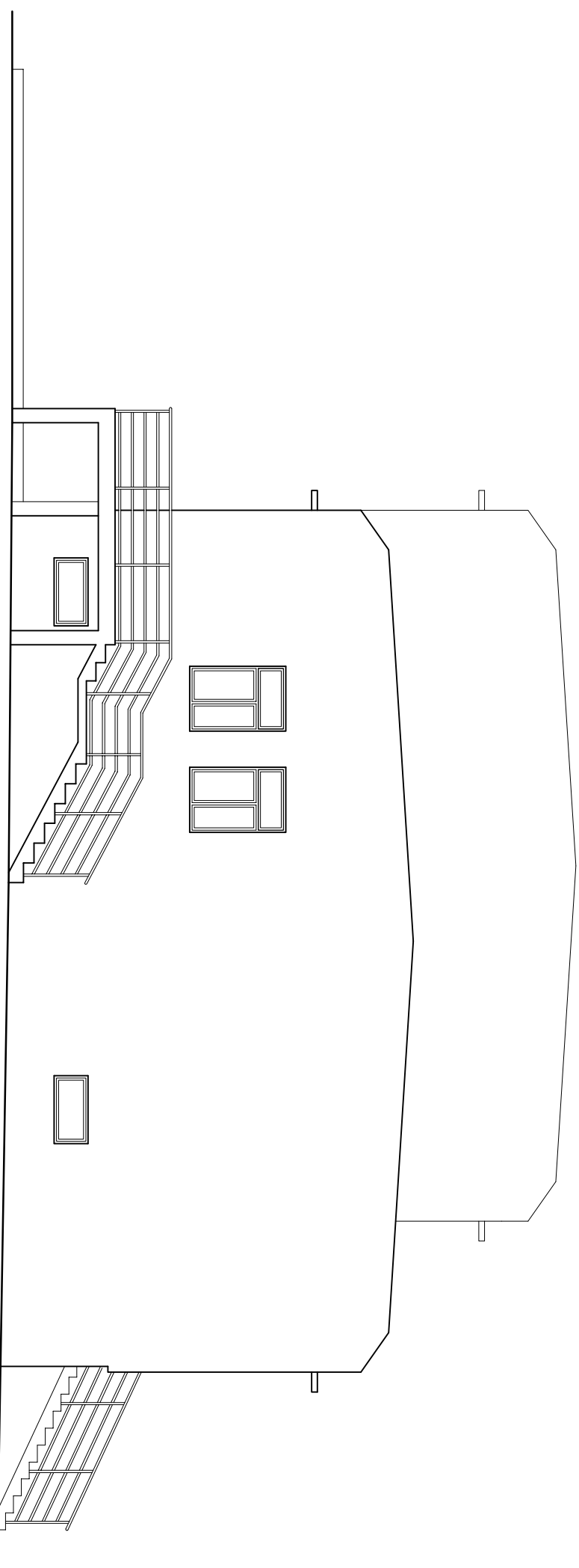
ORBUD C. Orzłński	BIURO PROJEKTÓW BUDOWLIANYCH RADOMSKO, UL. SIE RAKOWSKIEGO 1	Nr rysunku 6
Adres inwestycji: Przedmiot opracowania	Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Srodowiskowy Dom Samopomocy, Radomsko ul. Stara Droga 85 nr ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	Branża arch/konstr.
PROJEKTANT (nr uprawnień)	PRZEKRÓJ - inwentaryzacja	Skala 1 : 100
		Data 09 2008r. podpis



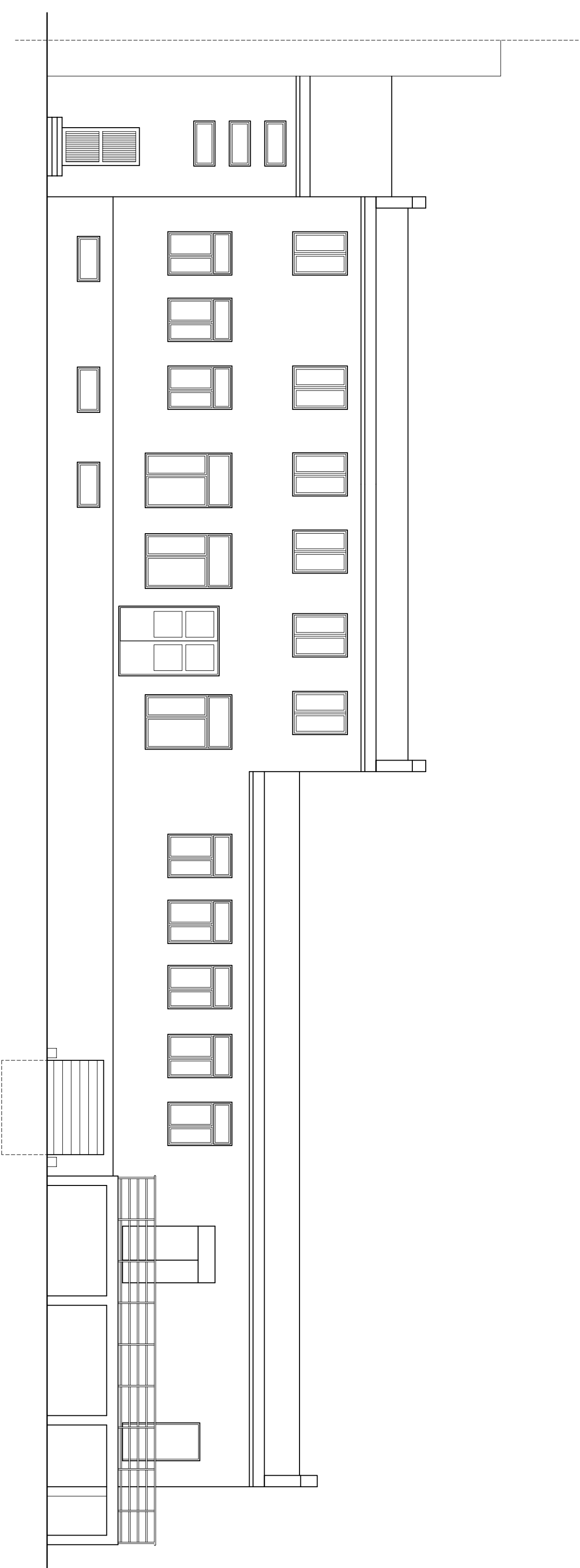
ORBUD	BIURO PROJEKTÓW BUDOWLIANYCH	Nr rysunku 7
c. Orzelski	RADOMSKO, UL. SIE RAKOWSKIEGO 1	Branża
Adres inwestycji	Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Srodowiskowy Dom Samopomocy	arch/konstr.
Przedmiot opracowania	Radomsko ul. Stara Droga 85 nr ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	
PROJEKTANT (nr uprawnień)	PRZEKRÓJ - inwentaryzacja	Skala 1 : 100
		Data 09 2008r. podpis



OBJĘD <small>C. Ozłński</small>	BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH RADOMSKO, UL. SIE RAKOWSKIEGO 1	Nr rysunku 8
<small>Adres inwestycji</small>	Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Stodowiskowy Dom Samopomocy, Radomsko ul. Stara Droga 85 nr ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	Branża arch/konstr.
<small>Przedmiot opracowania</small>	ELEWACJA ZACHODNIA - inwentaryzacja	Skala 1 : 100
PROJEKTANT <small>(nr uprawnień)</small>		Data 09.2008: podpis



ORBUJ C. Orzistej	BIURO PROJEKTOW BUDOWLANYCH RADOMSKO, UL. SIE RAKOWSKIEGO 1	Nr rysunku 9
Adres inwestycji	Zmiana sposobu uzytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Srodowiskowy Dom Samopomocy, Radomsko ul. Stara Droga 85 nr ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	Branza arch/konstr.
Przedmiot opracowania	ELEWACJA PÓLNOCNNA - inwentaryzacja	Skala 1 : 100
PROJEKTANT (nr uprawnień)		Data 09.2008r. podpis



OBJĘD C. Ozłński	BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH RADOMSKO, UL. SIE RAKOWSKIEGO 1	Nr rysunku 10
Adres inwestycji	Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Słodowiskowy Dom Samopomocy, Radomsko ul. Stara Droga 85 nr ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	Branża
Przedmiot opracowania	ELEWACJA WSCHODNIA - inwentaryzacja	arch/konstr.
PROJEKTANT (nr uprawnień)		Skala 1 : 100
		Data 09.2008r. podpis

Opis do projektu zmiany sposobu użytkowania budynku administracyjno-socjalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy z dobudową windy wewnętrznej i podjazdu dla osób niepełnosprawnych w miejscowości Radomsko przy ul. Stara Droga nr 85, nr ewid. dz. 14/7, 14/9, obręb 30.

- Podstawa wykonania projektu

- zlecenie inwestora t.j. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej 97-500 Radomsko ul. Kościuszki nr 12a.

Starosta Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

- Przeznaczenie obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany – zmiany sposobu użytkowania budynku administracyjno-socjalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy z dobudową windy wewnętrznej i podjazdu dla osób niepełnosprawnych w miejscowości Radomsko przy ul. Stara droga nr 85, nr ewid. dz. 14/7, 14/9, obręb 30. Środowiskowy Dom Samopomocy jest usytuowany w dogodnym punkcie komunikacyjnym miasta, w Otoczeniu sprzyjającym bezpieczeństwu i spokojowi użytkowników. Adaptowany budynek nie będzie posiadał barier architektonicznych, będzie wyposażony w udogodnienia umożliwiające funkcjonowanie osobom niepełnosprawnym (zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych i szyb windy dwuprzystankowy). W omawianym Domu będą znajdowały się pomieszczenia i sprzęt niezbędny do realizacji zadań wspierająco – rehabilitacyjnych. W środowiskowym Domu Samopomocy zaprojektowano pokój do indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, psychiatrycznego, pedagogicznego, logopedycznego pełniący ponadto funkcję pokoju wyciszenia, bibliotekę. Wydzielono salę ogólną / spotkań z rodzicami i opiekunami, 2 wielofunkcyjne pomieszczenia, w których może być prowadzona rehabilitacja m.in. w formie terapii zajęciowej i rehabilitacji ruchowej, wydzielono pomieszczenia kuchenne z urządzeniami elektrycznymi i sprzętem gospodarstwa domowego, pełniące funkcję pracowni kulinarnej, oraz pom. jadalni. W domu zaprojektowano pomieszczenie do treningu samoobsługi i zaradności życiowej t.j. pralnię z suszarnią zaopatrzone w żelazko z deską do prasowania i suszarką do włosów i inne sprzęty, w zależności od rodzaju prowadzonej terapii.

Wydzielono również pomieszczenia do rekreacji sportowej i terapii indywidualnej. W Domu zaprojektowano salę muzyczną i teatralno-plastyczną z TV i pomieszczenia sanitarno-higieniczne wydzielone dla pań i panów, 2 łazienki z kabinami prysznicowymi z podziałem dla pań i panów i pom. sanitarno-higieniczne i socjalne dla personelu, szatnie dla pensjonariuszy i personelu, oraz pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych.

- Parametry techniczne :

Pow. zabudowy	-	574.31 m ²
Pow. użytkowa I kondygnacji	-	422.56 m ²
Pow. użytkowa przyzie	-	484.86 m ²
Pow. użytkowa I piętra	-	480.73 m ³
Kubatura	-	4070.60 m ²

I. PROGRAM UŻYTKOWY

W Środowiskowym Domu Samopomocy będzie przebywało dziennie ok. 60 Pensjonariuszy i ok. 8 osób personelu.

1. PODSTAWA

- zlecenie inwestora
- opis do projektu zagospodarowania działki-terenu
- projekt zagospodarowania działki-terenu
- ekspertyza techniczna istniejącego budynku administr.-socjalnego
- inwentaryzacja istniejącego obiektu
- opis do projektu zmiany sposobu użytkowania
- projekt modernizacji instal wod.-kan.
- projekt modernizacji instal. elektrycznej

Starosta Radomsko
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

2. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75 z 2002r. poz. 690 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 169 z 2003r. poz.1650)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 26 kwietnia 2004r. (Dz.U.Nr 104 z 2004r. poz. 1096)

WYSZCZEGÓLNIENIE POMIESZEŃ NA KONDYGNACJACH :

PIWNICE :

<u>1. Pom. maszynowni z winda wewn.</u>	pow. użytkowa	2.90 m2
<u>2. Pom. na sprzęt porządk. i środki czyst.</u>	„	7.02 m2
- drzwi EI 30		
- umywalka		
- zawór czerpalny wody ze złączką		
- wentyl. wyciąg.		
<u>3. Pom. archiwum</u>	„	10.37 m2
- regały towarowe		
- gaśnica proszkowa 2kg		
- wentyl. wyciąg.		

<u>4. Hall wjazdowy</u>	„	31.32 m2
- wentyl. wyciąg. - wrota wjazdowe i drzwiami wejściowymi		
<u>5. Sala doświadczenia światła</u>	„	30.95 m2
- kaskada wodna - łóżko wodne - akustyka CD - wentyl. wyciąg.		
<u>6. Sala rehabilitacyjna</u>	„	25.66 m2
- rower stanowiskowy - bieżnia stanowiskowa - ławeczka do ćwiczeń - sprzęt gimnastyczny - wentyl. wyciąg.		
		Starosta Radomskiego 97-500 Radomsko ul. Leszka Czarnego 22
<u>7. Pom. pralni z suszarnią</u>	„	14.55 m2
- suszarki wiszące - suszarki stojące - szafka podręczna na środki czyst. - wanna - pralki automat - wentyl. wyciąg.		
<u>8. Szatnia męska</u>	„	2.46 m2
- wieszaki ubraniowe - wentyl. wyciągowa		
<u>9. Sanitariat męski</u>	„	11.93 m2
- kabina z miską ustępową - kabina natryskowa - 2 umywalki - kabina z wymiennikiem ciepła - wentyl. wyciągowa		
<u>10. Sanitariat damski</u>	„	12.51 m2
- 2 kabiny z miską ustępową - kabina natryskowa - 2 umywalki - wentyl. wyciągowa		
<u>11. Szatnia damska</u>	„	2.64 m2
- wieszaki ubraniowe - wentyl. wyciągowa		
<u>12. Hall klatki schodowej</u>	„	17.75 m2

- drzwi EI 30		
<u>13. Pom. pomocnicze techniczne</u>	„	4.14 m2
<u>14. Szatnia ogólna</u>	„	32.29 m2
- szafki ubraniowe z siedziskami		
- wieszaki ubraniowe		
- wentylacja wyciągowa		
<u>15. Pom. gospodarcze</u>	„	17.45 m2
- wentyl. wyciąg. Typu „Z”		
<u>16. Pom. gospodarcze</u>	„	24.21 m2
- wentyl. wyciąg. Typu „Z”		
<u>17. Pom. gospodarcze</u>	„	14.55 m2
- wentyl. wyciąg.		
<u>18. Pom. gospodarcze</u>	„	20.10 m2
- wentyl. wyciąg.		
<u>19. Pom. gospodarcze</u>	„	21.99 m2
- wentyl. wyciąg.		
<u>20. Pom. socjalne pracowników</u>	„	15.51 m2
- bufet kuchenny		
- stolik z siedziskami		
- szafka podręczna		
- zlewozmywak z ociekaczem		
- umywalka		
- wentyl. wyciąg.		
<u>21. Szatnia pracowników</u>	„	9.18 m2
- szafki ubraniowe z siedziskami		
- wentyl. wyciąg.		
<u>22. Sanitariat personelu</u>	„	2.90 m2
- miska ustępowa		
- umywalka		
- wentyl. mechać. wyciąg.		
<u>23. Sanitariat damski</u>	„	2.90 m2
- miska ustępowa		
- umywalka		

Starosta Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

- wentyl. mechać. wyciąg.		
<u>24. Sanitariat męski</u>	„	3.28 m2
- miska ustępowa		
- umywalka		
- wentyl. mechać. wyciąg.		

<u>25. Komunikacja wewn.</u>	„	84.00 m2
- 2 hydranty przy ciągach komunikacyjnych		
- drzwi EI 30		

PRZYZIEMIE:

<u>1. Wiatrołap</u>	„	3.42 m2
---------------------	---	---------

<u>2. Magazyn środków czystości</u>	„	3.48 m2
-------------------------------------	---	---------

- regał towarowy
- wentyl. wyciąg.

Starosta Radomazyczeński
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

<u>3. Pom. na sprzęt porządkowy</u>	„	4.26 m2
-------------------------------------	---	---------

- szafa
- umywalka
- zawór czerp. wody ze złączką
- wentyl. wyciągowa typu „Z”

<u>4. Komunikacja wewn.</u>	„	42.00 m2
-----------------------------	---	----------

- hydrant przy ciągu komunikacyjny
- drzwi dymoszczelne
- wentyl. wyciąg.

<u>5. Śluza sanitarna</u>	„	5.94 m2
---------------------------	---	---------

- umywalka

<u>6. Sanitariat dla osób niepełnosprawnych</u>	„	4.58 m2
---	---	---------

- miska ustępowa z pochwytyami
- umywalka z pochwytyami
- wentyl. mechaniczno-wyciągowa

<u>7. Sanitariat damski</u>	„	9.24 m2
-----------------------------	---	---------

- 2 kabiny z miską ustępową
- kabina natryskowa
- 2 umywalki
- wentyl. wyciąg.

<u>8. Sanitariat męski</u>	„	5.27 m2
----------------------------	---	---------

- kabina z miską ustępową
- kabina natryskowa

- pisuar		
- wentyl. wyciągowa		
<u>9. Gabinet psychologa</u>	„	18.85 m2
- biurko z fotelem		
- stolik z siedziskiem		
- regał biurowy		
- wentyl. wyciągowa		
<u>10. Gabinet lekarza i pielęgniarke</u>	„	24.68 m2
- leżanka lekarska		
- witryna lekarska		
- umywalka		
- zlewozmywak z ociekaczem		
- biurko z siedziskami		
- regał biurowy		
- wentyl. wyciągowa		
<u>11. Sala komputerowa</u>	„	16.54 m2
- 6 stanowisk komputerowych		
- wentyl. wyciąg.		
		Stacjonarna Nadzwyczajna 97-500 Radomsko ul. Leszka Czarnego 22
<u>12. Biblioteka</u>	„	13.51 m2
- biurko z siedziskiem		
- stolik z siedziskami		
- regał na książki		
- wentyl. wyciąg.		
<u>13. Świetlica</u>	„	70.04 m2
- siedzenia kanapowe		
- ławy meblowe		
- regały meblowe		
- wentyl. wyciąg.		
<u>14. Pokój kierownika</u>	„	17.38 m2
- Fotel z biurkiem		
- siedziska dla petentów		
- regał biurowy		
- wentyl. wyciąg.		
<u>15. Pom. administracyjne</u>	„	7.75 m2
- biurko z fotelem		
- regał biurowy		
- wentyl. wyciąg.		
<u>16. Wiatrołap</u>	„	3.83 m2
- 2 x stanowisko komputerowe z siedziskami		
- umywalka		
- wentyl. grawitacyjna		

<u>17. Hall przy klatce schodowej</u>	„	18.35 m2
- drzwi EI 30 - wentyl. wyciąg.		
<u>18. Komunikacja wewn.</u>	„	22.35 m2
- Hydrant przy ciągu komunikacyjnym - wentyl. wyciąg.		
<u>19. Sala muzyczna</u>	„	32.50 m2
- lustro ścienne - pianino - siedzenia widowiskowe - sprzęt hi-fi - wentyl. wyciąg.		
<u>20. Sala Plastyczno-teatralna z TV</u>	„	43.35 m2
- podest artystyczny - stoliki z siedziskami - telewizor - wentyl. wyciąg.		
		Starała Radomzczyński 97-500 Radomsko ul. Leszka Czarnego 22
<u>21. Stołówka</u>	„	42.97 m2
- stoliki z siedziskami - wentyl. wyciąg.		
<u>22. Magazyn żywności</u>	„	6.40 m2
- chłodziarki - zamrażarka - wentyl. wyciąg.		
<u>23. Pom. przygotowalni potraw</u>	„	28.34 m2
- bufet kuchenny z szafkami - zmywarko-wyparzarka - zlewozmywak z ociekaczem - umywalka - szczelny pojemnik na odpadki - wentyl. wyciąg.		

PIĘTRO :

<u>1. Pokój terapii zajęciowej</u>	„	24.92 m2
- materace - piłki lekarskie - gimnastyka - rehabilitacja - wentyl. wyciąg..		

<u>2. Pokój terapii zajęciowej</u>	„	29.03 m2
<ul style="list-style-type: none"> - materace - piłki lekarskie - gimnastyka - rehabilitacja - wentyl. wyciąg. 		
<u>3. Pokój terapii indywidualnej</u>	„	13.94 m2
<ul style="list-style-type: none"> - materace - piłki lekarskie - gimnastyka - rehabilitacja - wentyl. wyciąg. 		
<u>4. Pom. przygotowalni potraw</u>	„	6.48 m2
<ul style="list-style-type: none"> - bufet kuchenny z szafkami - zmywarko-wyparzarka - zlewozmywak z ociekaczem - umywalka - szczelny pojemnik na odpadki - wentyl. wyciąg. 		
		Starosta Radomskiego 97-500 Radomsko ul. Leśnika Czarnego 22
<u>5. Szatnia męska</u>	„	3.17 m2
<ul style="list-style-type: none"> - wieszaki ubraniowe - wentyl. wyciągowa 		
<u>6. Sanitariat męski</u>	„	9.35 m2
<ul style="list-style-type: none"> - kabina z miską ustępową - Kabina natryskowa - pisuar - 2 umywalki - wentyl. mechan.- wyciąg. 		
<u>7. Sanitariat damski</u>	„	7.19 m2
<ul style="list-style-type: none"> - kabina z miską ustępową - Kabina natryskowa - 2 umywalki - wentyl. mechan.- wyciąg. 		
<u>8. Szatnia damska</u>	„	3.42 m2
<ul style="list-style-type: none"> - wieszaki ubraniowe - wentyl. wyciągowa 		
<u>9. Pom. na sprzęt i środki czyst.</u>	„	2.62 m2
<ul style="list-style-type: none"> - szafka - umywalka - zawór czrp. wody ze złączką - wentyl. wyciąg. 		

10. Pom. administracyjno-biurowe „ 13.08 m2

- biurko z fotelem
- regał biurowy
- wentyl. wyciąg.

11. Świetlica, TV „ 44.38 m2

- siedzenia kanapowe
- regał meblowy
- stoliki z siedziskami
- telewizor
- hydrant przy ciągu komunikacyjnym
- wentyl. wyciąg.

12. Hall przy klatce schodowej „ 15.38 m2

- . Drzwi EI 30
- kłapa dymowa 120/80 pow. czynnej
- Klatki schodowej min. 0.9 m2

RAZEM : pow. użytkowa 1042.55 m2

Starosta Radomski
97-500 Radomsko
ul. Leżaska Czarnego 22

2. PROGRAM TECHNOLOGICZNY

Projektowany Środowiskowy Dom Samopomocy wyposażony jest w 14 sal dydaktycznych, szatnię ogólną w suterenie budynku przy komunikacji wejściowej i wyjściowej z budynku, 1 sale komputerową z zapleczem multimedialnym, bibliotekę, pokój pedagoga, gabinet lekarza i pielęgniarki, 3 pokoje księgowo-administracyjne, 4 pom. porządkowe na każdym poziomie, 5 pom. gospodarczych, 1 pokój socjalny dla personelu, 6 sanitariatów dla pensjonariuszy, 1 sanitariat dla personelu, 1 sanitariat dla osób niepełnosprawnych. Teren obiektu ogrodzony. Dojścia do Domu utwardzone betonem. Pojemniki na odpady stałe ustawić w odl. 10m od okien i drzwi wejściowych. Wysokość pomieszczeń szkolnych i klas lekcyjnych wynosi 3 m. Klatki schodowe nie posiadają otwartych przestrzeni między biegami schodowymi. Dom zaopatrzony w wodę z sieci wodociągu publicznego i odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej. Dom będzie wyposażony w centralne ogrzewanie z węzła ciepłowniczego miejskiego. Pomieszczenia dydaktyczne, gospodarcze i sanitariaty wyposażone w wentylację wyciągową grawitacyjną i mechaniczną wg projektu. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają oświetlenie naturalne i sztuczne. Projektuje się oświetlenie jarzeniowe i żarowe. Meble – stoliki i krzesła muszą posiadać certyfikaty i być dostosowane do wysokości pensjonariuszy zgodnie z normą PN-EN1729-1 – wymiary funkcjonalne. Należy zachować odległość między sąsiadującymi komputerami (min. 0.6 m), oraz zachować odległość między pensjonariuszem, a tyłem sąsiedniego monitora (min. 0.8 m).

W pracowniach w widocznym i łatwym dostępnym miejscu umieścić regulamin porządkowy określający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy. Maszyny i urządzenia techniczne muszą posiadać zabezpieczenia chroniące przed urazami, działaniem substancji szkodliwych dla zdrowia, porażeniem prądem elektrycznym, nadmiernym hałasem, działaniem wibracji lub promieniowaniem. Pensjonariusze w pom. muszą być zabezpieczeni przed działaniem niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia czynników.

II. ZALECENIA WYKONAWCZE DLA BRANŻ

1. BRANŻA BUDOWLANA

- drzwi i okna powinny być szczelne i mieć powierzchnie gładką dostosowaną do mycia. Drzwi otwierają się na zewnątrz pomieszczeń. Okna otwierane w 50% umożliwiające wietrzenie pomieszczeń.
- podłogi w obiekcie powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, niepalące, antypoślizgowe, oraz odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne- projektuje się gress.
- powierzchnie sufitów i ścian powinny być gładkie, zabezpieczone przed kondensacją pary wodnej
- narożniki ścian powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi
- powierzchnie meblowe powinny być gładkie łatwo zmywalne
- grzejniki zabezpieczone osłonami.

2. INSTALACJE WOD.-KAN., C.O. I C.W.U.

- należy doprowadzić instalację wod.-kan. do wszystkich urządzeń armatury zaznaczonych na rzutach projektu technologii pomieszczeń (każda umywalka i zlew powinny być wyposażone armaturę umożliwiającą mieszanie ciepłej i zimnej wody)
- instalacja wody ciepłej powinna posiadać cyrkulację
- system przygotowania ciepłej wody powinien gwarantować natychmiastowe osiągnięcie temperatury 55°C
- system ciepłej wody należy wyposażyć w urządzenia umożliwiające termiczną dezynfekcję instalacji wody w temp. 70°C
- przewody instalacji wodnej, kanalizacyjnej i innej wewn. oraz grzejniki powinny być gładkie, szczelne o konstrukcji zapobiegającej opadaniu ewentualnych skroplin lub zanieczyszczeń
- instalacje powinny być prowadzone pod tynkiem lub zabezpieczone osłonami
- temperatury obliczeniowe dla pomieszczeń według technologii oraz § 3 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002r, poz.690 z późn.zm.)

3. BILANS POTRZEB WODY W CIĄGU DOBY:

1. cele porządkowe – $Q = 1.5 \text{ l/m}^2$ powierzchni, zakładając jedno mycie;
 $1.5 \times 1042.55 = 1563.82 \text{ l}$
 2. cele sanitarno-higieniczne - $Q = 15 \text{ l/1 osobę}$; $15 \times 70 = 1050 \text{ l}$
 3. cele obrotu – $Q = 20 \text{ l/ m}^2$; $20 \times 1042.55 = 20851.00 \text{ l}$
- Razem woda zimna – 23464.82 l
Woda ciepła 50% zaopatrzenia na wodę zimną
Ścieki; 95% zaopatrzenia na wodę zimną

4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Projektowany Środowiskowy Dom Samopomocy ze względów technologicznych i bhp, należy wyposażyć w instalacje elektryczną. Oświetlenie sztuczne należy dostosować do wykonywanych w nich czynności, muszą odpowiadać wymaganiom technologii i BHP. Instalacja oświetleniowa powinna być we wszystkich pomieszczeniach. Urządzenia i osprzęt zasilane energią elektryczną wymagają stosowania instalacji ochrony od porażeń. Oświetlenie sztuczne powinno zapewniać właściwe natężenie i wynosić ;

- w pom. biurowych oraz innych pomieszczeniach h-s – 200-300 lx.
- w salach ldydaktycznych pracy 300 lx.

Punkty świetlne powinny być obudowane. Punkty oświetlenia bocznego na umywalkami, zlewozmywakami, itp., instalować na wysokości 1.90 m od poziomu posadzki . Instalację elektryczną doprowadzić do wszystkich urządzeń wykazanych na rzutach projektu technologii. Należy wykonać odrębne zasilanie do klap dymowych na klatce schodowej i wyłącznika alarmowego przy drzwiach wejściowych EI 30 na klatkę schodową z przyziemia co uwzględniono w kosztorysie branży elektrycznej.

5. WENTYLACJA POMIESZCZEŃ

Wentylacja powinna być we wszystkich pomieszczeniach Domu. Wentylację należy zaprojektować uwzględniając wymogi PN, technologii i BHP. Minimalną objętość strumienia powietrza dla pomieszczeń, w których występują zyski ciepła od urządzeń i oświetlenia oraz zyski w wyniku nasłonecznienia, należy obliczyć na podstawie bilansu ciepła i ewentualnej wilgoci. Minimalną krotność wymian powietrza należy przyjąć autorytatywnie wg poniższego zestawienia (nawet w przypadku gdy z bilansu wynika krotność niższa):

- pom. dydaktycznych 50 m³/h na osobę
- pom. biurowych-wymagane 30 m³/h na osobę.
- sali ćwiczeń– zalecane 50 – 100 m³/h na osobę.
- szatnia – wymagane 2 wymiany /h
- sanitariaty – wymagane 50m³/h na oczko (grawitacja wspomagana mechanicznie w sposób automatyczny przy włączeniu światła)
- pom. pomocnicze – 1.5 wymiany/h

Starosta Radomskiego
97-500 Radomsko
ul. Łoska Czarnego 22

III. WYKAZ ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Należy wykonać roboty rozbiórkowe ścian działowych na parterze, piętrze i w suterrenach zgodnie z projektem budowlanym.
2. Należy zerwać wszystkie istniejące posadzki z PCV i terrakoty.
3. Należy wykonać rozbiórkę wszelkich osłon stalowych otworów okiennych i krat.
4. Należy wykonać rozbiórkę zbędnych przewodów stal. wentylacji wyciągowej.
5. Należy wykonać rozbiórkę zbędnych instalacji grzewczych, pionów kanalizacyjnych i instal. elektrycznych zgodnie z przedmiarami projektów branżowych.
6. Należy wykonać demontaż wszelkich drzwi i okien stal. i drewnianych
7. Należy wykonać przebicie stropu na klatce schodowej pod montaż klap dymowych.
8. Wykonać rozbiórkę istn. sztablatury ściennej z płytek glazurowanych w pom. wykazanych w przedmiarze kosztorysów branżowych
9. Wykonać przebicie stropu piwnicy pod windę i stropu parteru pod szyb windy dachowy.
10. Wykonać rozbiórkę cokołów fundamentowych
11. Wykonać rozbiórkę poszycia dachu z papy
12. Wykonać rozbiórkę wszystkich obróbek dachowych parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, rynien i rur spustowych.

IV. WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH MODERNIZACYJNYCH DOPROWADZAJĄCYCH DO STANU ZGODNEGO Z WARUNKAMI TECHNICZNYMI I PROJEKTEM BUDOWLANYM

1. wykonać montaż nowych okien, drzwi, wrót bramowych z drzwiami wejściowymi 90/200, drzwi EI 30 i drzwi dymoszczelnych zgodnie z zestawieniem stolarki.
2. wykonać parapety zewnętrzne i wewnętrzne zgodnie z kosztorysem branżowym.
3. wykonać przemurowania otworów drzwiowych i okiennych .
4. wykonać przemurowania ścian wewnętrznych

5. wykonać nowe obróbki blacharskie, ryny, rury spustowe
6. wykonać pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej
7. wykonać nową instalację wewn. elektryczną z oprawami oświetleniowymi
8. wykonać nową instalację wodociagową zgodnie z projektem branżowym
9. wykonać nową instalację kanalizacyjną zgodnie z projektem branżowym
10. wykonać nową instalację C.O. z punktami grzewczymi.
11. wykonać warstwy wyrównawcze cementowe i mas samopoziomujących
12. wykonać we wszystkich pom. posadzki z terrakoty - gress
13. wykonać częściowe naprawy posadzek
14. wykonać częściowe naprawy tynków
15. wykonać pochwyt drewniane na klatce schodowej zabezpieczyć przed zsuwaniem się po nich uczniów.
16. zamontować klapy dymowe wg odrębnego opracowania branżowego na klatce schodowej z odrębnym zasilaniem elektrycznym zgodnie z dokumentacją branży elektrycznej
17. wykonać 5 hydrantów wewn. \varnothing 25mm na kondygnacjach zgodnie z dokumentacją branżową
18. wykonać tynki wewnętrzne ścian domurowanych działowych kat III. cementowo-wapienne zatarte na gładko zgodnie z projektem budowlanym.
Wykonać lamperie ścian w sanitariatach z płytek glazurowanych i fartuchy z płytek glazurowanych w pom. przygotowalni potraw
19. zamontować nową armaturę sanitarną w pomieszczeniach sanitarnych i porządkowych.
20. sprawdzić drożność wentylacji
21. wykonać malowanie ścian dwukrotne farbami emulsyjnymi w odcieniach jasnych i pastelowych w budynku
22. wykonać montaż klap dymowych o pow. czynnej min. 0.9 m² wg odrębnego opracowania ujętego cenowo w kosztorysie branży elektrycznej.

Stacja Radomska
97-500 Radomsko
ul. Leśnik Czarnego 22

Przed oddaniem w/w obiektu do użytkowania należy uzyskać pozytywny wynik badania wody.

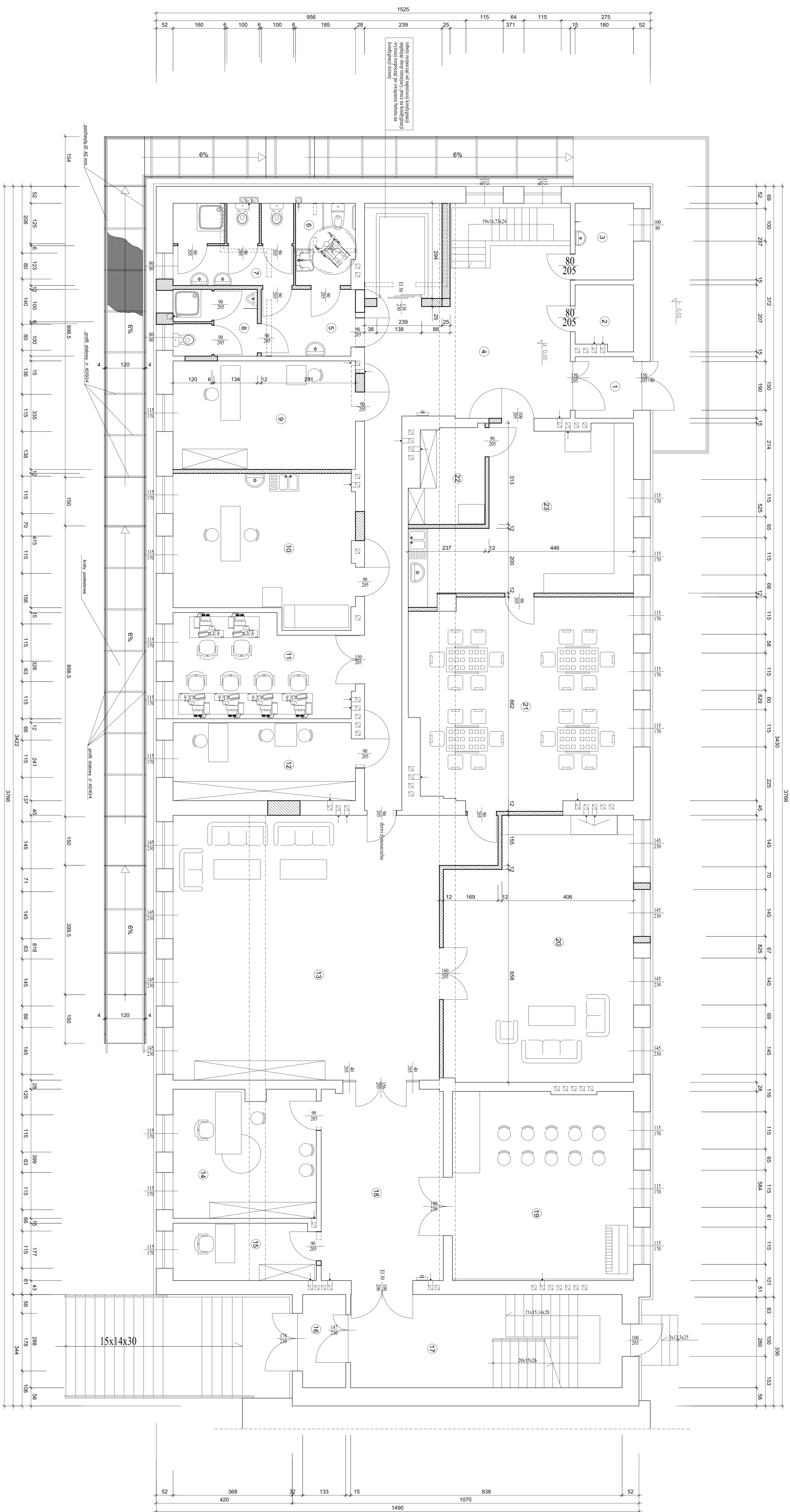
Roboty budowlane mogą być rozpoczęte po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zgłoszeniu rozpoczęcia robót budowlanych. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm. Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami przez wykwalifikowanych rzemieślników pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy

Opracował

mgr inż. Cezary Orzyski
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301/92
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Rataja 28
tel. 844/682 62 69, 601 256 775
NIP 772 122 82 87, REGON 140127718

mgr inż. Duda
MAGIEJ NO
Upr. Projektant i Kierownik Budow.
Nr ewid. upr. EP
97-500 Radomsko, ul. Rataja 11
tel. 844/682 62 69

upr. bud. Jerzy Kośny
z o.c. 4 f.owa Bud.
nr 6812/1 K.B.Ś.A. w Warszawie
97-500 RADOMSKO
ul. Fudali 8, tel. 044/692 29 68

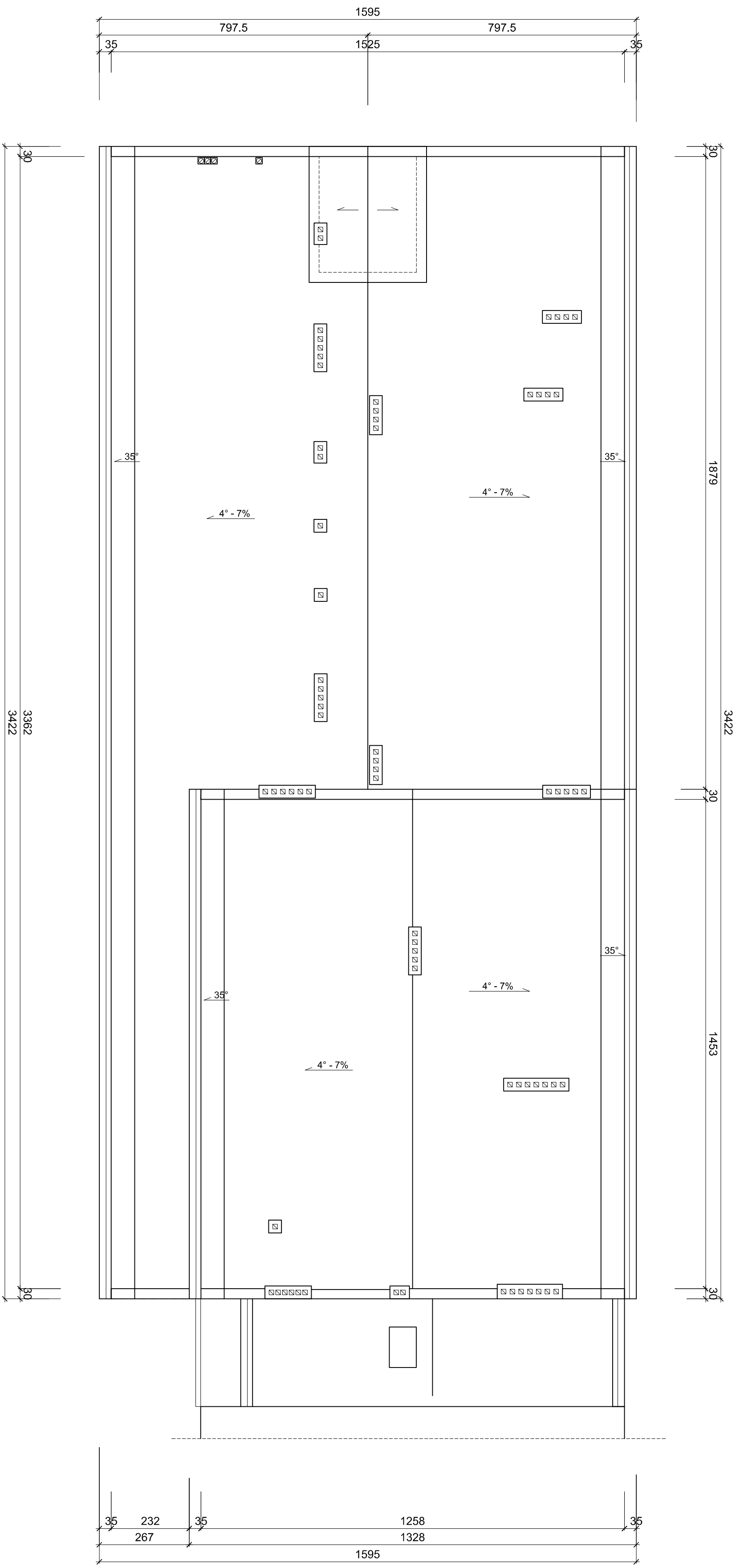


№	OPIS PRAC	WZROST
1	WYKONANIE	3,42
2	PROJEKTOWANIE	4,20
3	PROJEKTOWANIE	4,20
4	PROJEKTOWANIE	4,20
5	PROJEKTOWANIE	4,20
6	PROJEKTOWANIE	4,20
7	PROJEKTOWANIE	4,20
8	PROJEKTOWANIE	4,20
9	PROJEKTOWANIE	4,20
10	PROJEKTOWANIE	4,20
11	PROJEKTOWANIE	4,20
12	PROJEKTOWANIE	4,20
13	PROJEKTOWANIE	4,20
14	PROJEKTOWANIE	4,20
15	PROJEKTOWANIE	4,20
16	PROJEKTOWANIE	4,20
17	PROJEKTOWANIE	4,20
18	PROJEKTOWANIE	4,20
19	PROJEKTOWANIE	4,20
20	PROJEKTOWANIE	4,20
21	PROJEKTOWANIE	4,20
22	PROJEKTOWANIE	4,20
23	PROJEKTOWANIE	4,20

UWAGA 1
 ZE WZGLĘDNĄ SZCZEGÓLNOŚCIĄ CHARAKTERU PRAC
 W OBRĘBIE PRAC PROJEKTOWYCH NIE MOŻE BYĆ
 WYMAGANE WYKONANIE PRAC WYKONAWCZYCH
 W OBRĘBIE PRAC PROJEKTOWYCH NIE MOŻE BYĆ
 WYMAGANE WYKONANIE PRAC WYKONAWCZYCH
 W OBRĘBIE PRAC PROJEKTOWYCH NIE MOŻE BYĆ
 WYMAGANE WYKONANIE PRAC WYKONAWCZYCH

OPIS	WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH	WZROST
1	WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH	3,42
2	PROJEKTOWANIE	4,20
3	PROJEKTOWANIE	4,20
4	PROJEKTOWANIE	4,20
5	PROJEKTOWANIE	4,20
6	PROJEKTOWANIE	4,20
7	PROJEKTOWANIE	4,20
8	PROJEKTOWANIE	4,20
9	PROJEKTOWANIE	4,20
10	PROJEKTOWANIE	4,20
11	PROJEKTOWANIE	4,20
12	PROJEKTOWANIE	4,20
13	PROJEKTOWANIE	4,20
14	PROJEKTOWANIE	4,20
15	PROJEKTOWANIE	4,20
16	PROJEKTOWANIE	4,20
17	PROJEKTOWANIE	4,20
18	PROJEKTOWANIE	4,20
19	PROJEKTOWANIE	4,20
20	PROJEKTOWANIE	4,20
21	PROJEKTOWANIE	4,20
22	PROJEKTOWANIE	4,20
23	PROJEKTOWANIE	4,20

— KONTAKTOWANIE
 — WYKONANIE
 — WYKONANIE
 — WYKONANIE

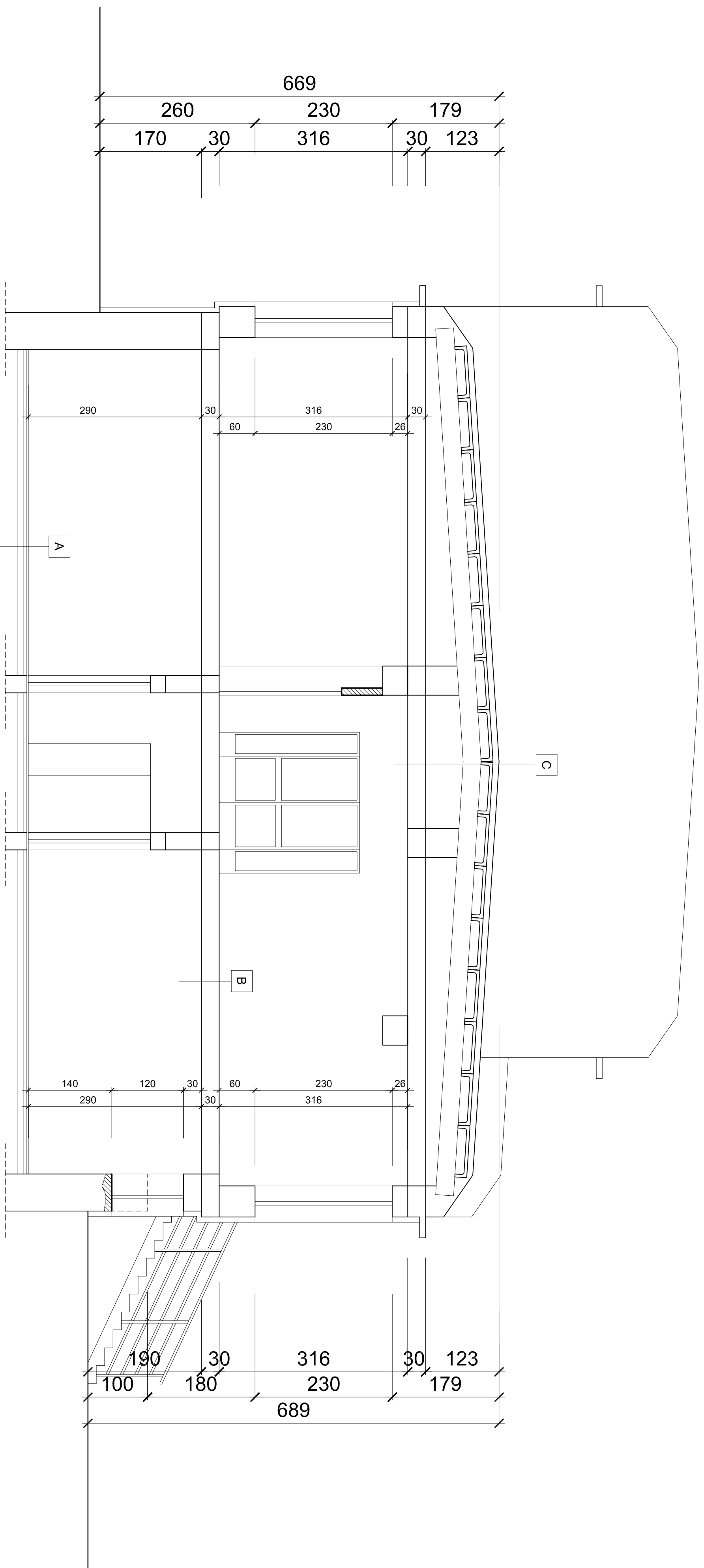


ORBUD c. Szerszał	BIURO PROJEKTOW BUDOWLANYCH RADOMSKO, UL. SIE RAKOWSKIEGO 1	Nr rysunku 15
Adres inwestycji Przedmiot opracowania	Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Srodowiskowy Dom Samopomocy. Radomsko ul. Stara Droga 85 nr ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30. RZUT POLAĆI DACHOWEJ - projekt	Brana architekstr.
PROJEKTANT (nr uprawnień)		Skala 1 : 100 Data 09.2008r. podpis

A	WYKŁADZINA OBIEKTOWA
	MASA SAMOPZOZIOMUJĄCA
	WYLEWKA BETONOWA 4 cm
	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA Z FOLIĄ PP 0,8 mm
	STYROPIAN FS 20 10 cm
	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA Z FOLIĄ POLETYLENOWEJ NA LEPIKU ASFALTOWYM NA ZAGRUNTOWANYM PODŁOŻU Z DYSPERBITU
	BETON B15 10 cm
	ZAGĘSZCZONA PODSTYPKA ZMIROPŁASKOWA 20 cm

B	WYKŁADZINA OBIEKTOWA
	MASA SAMOPZOZIOMUJĄCA
	WYLEWKA BETONOWA ZE ZBRÓJENIEM ROZPROSZONYM 3 cm
	STYROPIAN EPS 100 2 cm
	STROP KANAŁOWY 25 cm

C	PAPA TERMOZCZEWALNA
	PAPA POBRKADOWA
	WEJNA MINERALNA DACHROCK MAX
	GAŁOZ CEMENTOWA
	ISTNIEJĄCE PŁYTY KORZYTKOWE NA ŚCIĄNKACH AZUROWYCH
	PŁYTKA WENTYLACYJNA
	PŁYTKA KANAŁOWA
	TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY



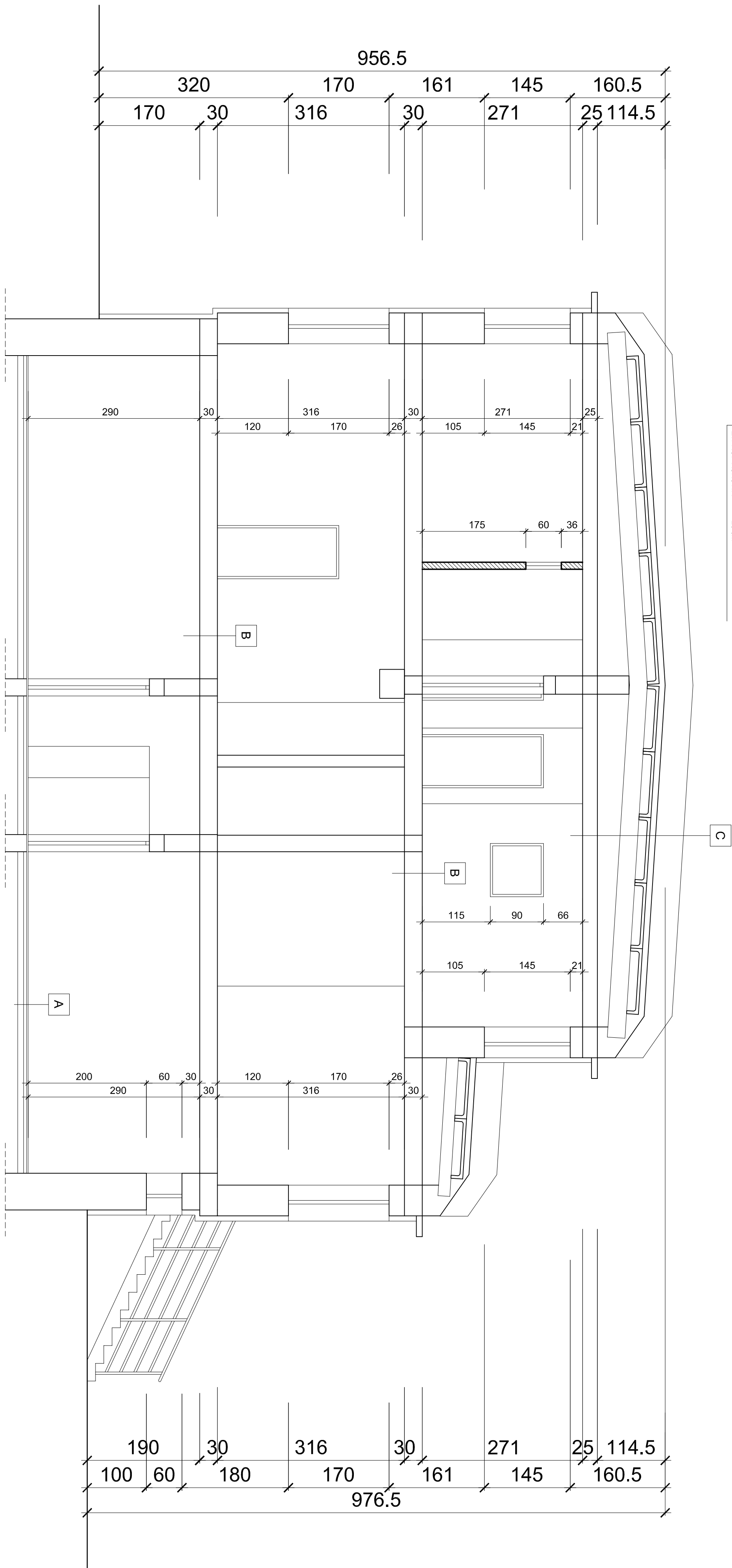
UWAGA !
 ZE WZGLĘDU NA SZCZEGÓLNY CHARAKTER ROBÓT WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. ROBÓTY O CHARAKTERZE KONSTRUKCYJNYM REALIZOWAĆ W OPARCIU O RYSUNKI KONSTRUKCYJNE WYKONAWCZE. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOSCI, NALEŻY BEZZWŁOŻNIE ZAWIADOMIĆ PROJEKTANTA

ORBU	BIURO PROJEKTOW BUDOWLANYCH RĄDOMSKO, UL. SIE RAKOWSKIEGO 1	Nr rysunku 16
Adres inwestycji:	Zróżniona sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Stodwiskowy Dołn Szaroponocy, Kadzińsko ul. Stara Droga 65 m ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	branża arch.konstr.
Przebieg opracowania projektu:	PRZEKROJ - projekt	Skala 1 : 50
PROJEKTANT (m uprawnieni)		Data 09.2008 podpis

A	WYKŁADZINA OBIEKTOWA
	MASA SAMOPROZIMUJĄCA
	WYLEWKA BETONOWA 4 cm
	IZOLACJA PRZEGIWILGOCIOWA Z FOLIĄ PP 0,8 mm
	STROPRIAN FS 20 10 cm
	IZOLACJA PRZEGIWILGOCIOWA Z FOLIĄ POLIETYLENOWEJ NA LEPIKU ASFALTOWYM NA ZAGRUNTOWANYM PODŁOŻU Z DYSPERBITU
	BETON B15 10 cm
	ZAGĘSZCZONA PODSTYPKA ZMIROPŁASKOWA 20 cm

B	WYKŁADZINA OBIEKTOWA
	MASA SAMOPROZIMUJĄCA
	WYLEWKA BETONOWA ZE ZBRÓJENIEM ROZPROSZONYM 3 cm
	STROPRIAN EPS 100 2 cm
	STROP KANAŁOWY 25 cm

C	PAPA TERMOZGRZEWAŁNA
	PAPA PODKŁADOWA
	WENA MINERALNA DACHROCK MAX
	GLĄDZ CEMENTOWA
	ISTNIEJĄCE PŁYTY KORYTKOWE NA ŚCIANKACH AZUROWYCH
	PŁYTKA WENTYLACYJNA
	PŁYTKA KANAŁOWA
	TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY



UWAGA !
ZE WZGLĘDU NA SZCZEGÓLNY CHARAKTER ROBÓT WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. ROBOTY O CHARAKTERZE KONSTRUKCYJNYM REALIZOWAĆ W OPARCIU O RYSUNKI KONSTRUKCYJNE WYKONAWCZE. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOSCI, NALEŻY BEZZWŁOŻNIE ZAWADOMIĆ PROJEKTANTA.

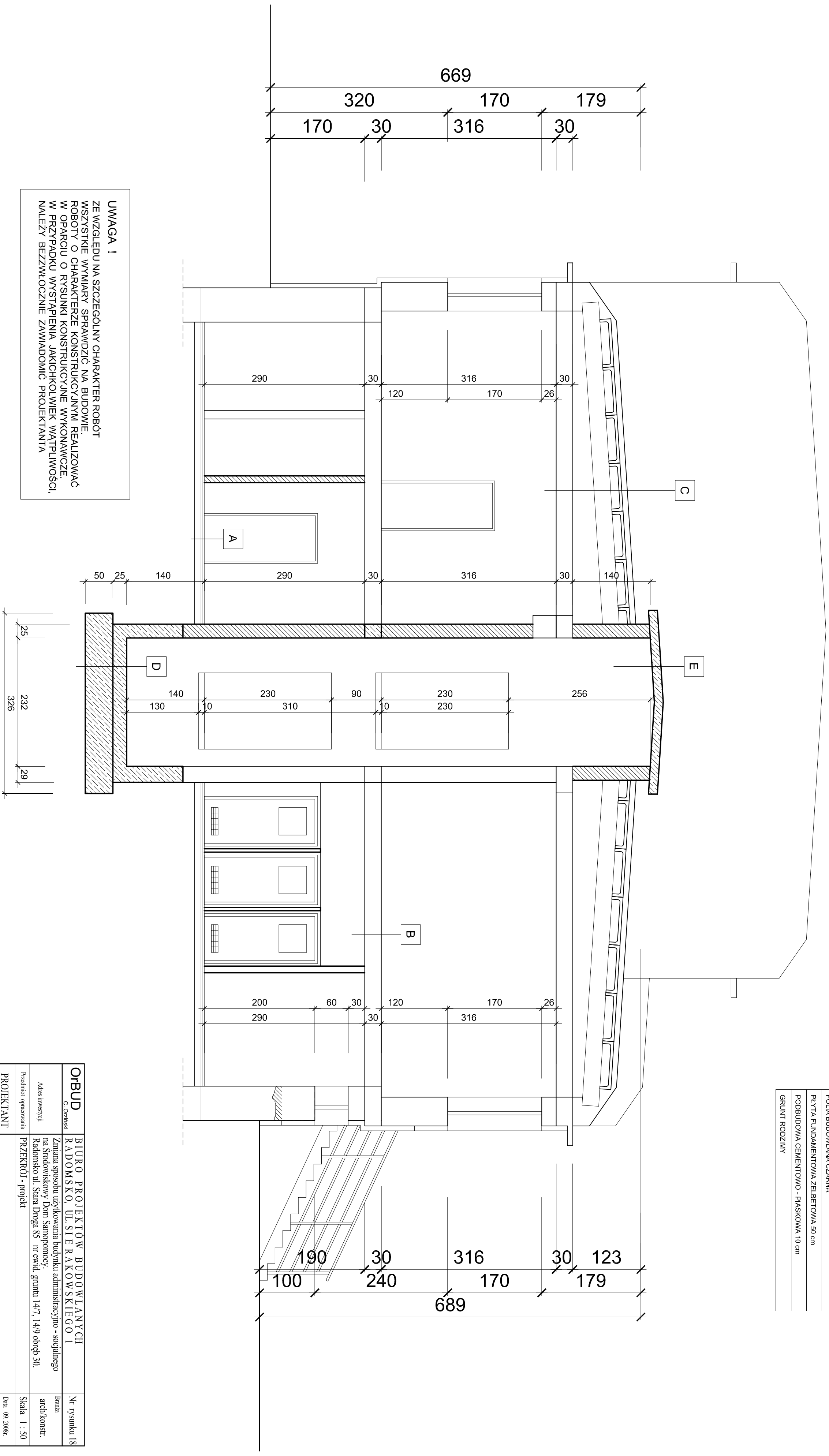
ORBU	BIURO PROJEKTOW BUDOWLANYCH	Nr rysunku 17
Osoba	RADOMSKO, UL. SIE RAKOWSKIEGO 1	Biuro
Adres inwestycji	Znana spolsku uzalokowania budynku administracyjno - socjalnego na Stodwiskowy Dom Samopomocy, Kadomsko ul. Stara Droga 65 - m. ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	arch.konstr.
Przedmiot opracowania	PRZEKROJ - projekt	Skala 1 : 50
PROJEKTANT (m uprawnieni)		Data 09.2008. podpis

A	WYKŁADZINA OBIEKTOWA
	MASA SAMOPOLIZOWALNA
	WYLEWKA BETONOWA 4 cm
	IZOLACJA PRZECIWIWILGOCIOWA Z FOLIĄ PP 0,8 mm
	STYROPIAN FS 20 10 cm
	IZOLACJA PRZECIWIWILGOCIOWA Z FOLIĄ POLIETYLENOWĄ NA LEPIKU ASFALTOWYM NA ZAGRUNTOWANYM PODŁOŻU Z DYSPERBITU
	BETON B15 10 cm
	ZAGĘSZCZONA PODSTYPKA ZWIROPILSKOWA 20 cm

B	WYKŁADZINA OBIEKTOWA
	MASA SAMOPOLIZOWALNA
	WYLEWKA BETONOWA ZE ZBRÓJENIEM ROZPROSZONYM 3 cm
	STYROPIAN EPS 100 2 cm
	STROP KANAŁOWY 25 cm

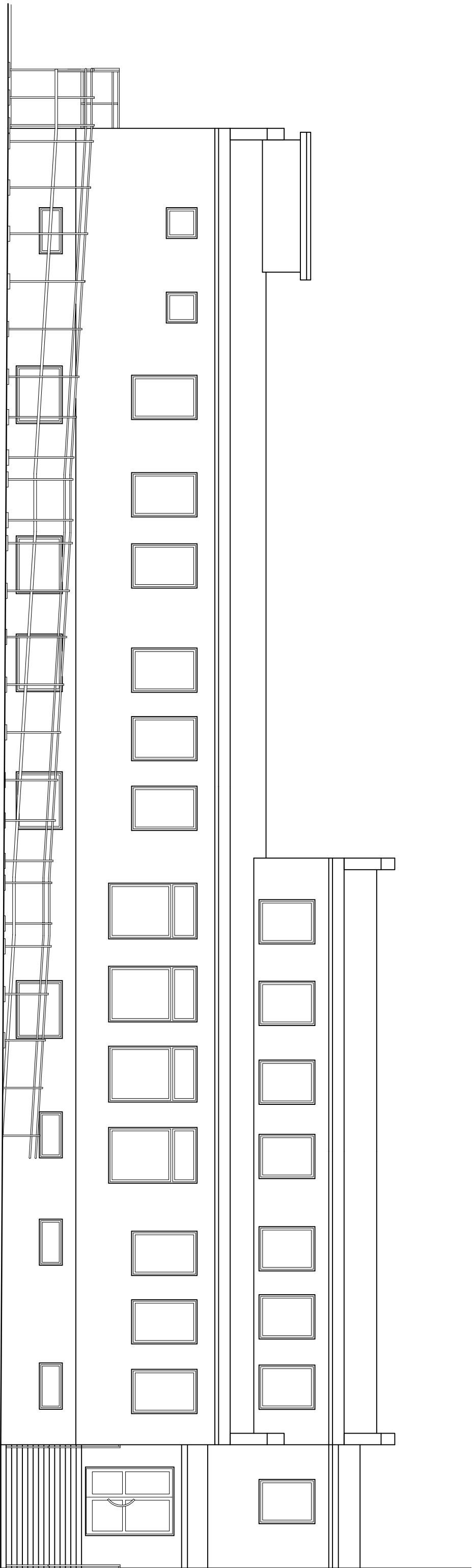
C	WYKŁADZINA OBIEKTOWA
	PAPA TERMIZOCZEWALNA PAPA PODKŁADOWA
	WELNA MINERALNA DACHROCK MAX
	GŁADZ CEMENTOWA
	ISTNIEJĄCE PŁYTY KORYTKOWE NA ŚCIANKACH AZJUROWYCH
	PUSTA WENTYLACYJNA
	PŁYTA KANAŁOWA
	TYNK CEMENTOWO - WAPIENNY

D	PŁYTA ŻELBETOWA
	FOŁIA BUDOWLANA CZARNA
	PŁYTA FUNDAMENTOWA ŻELBETOWA 50 cm
	PODBUDOWA CEMENTOWO - PIASKOWA 10 cm
	GRUNT RODZIMY

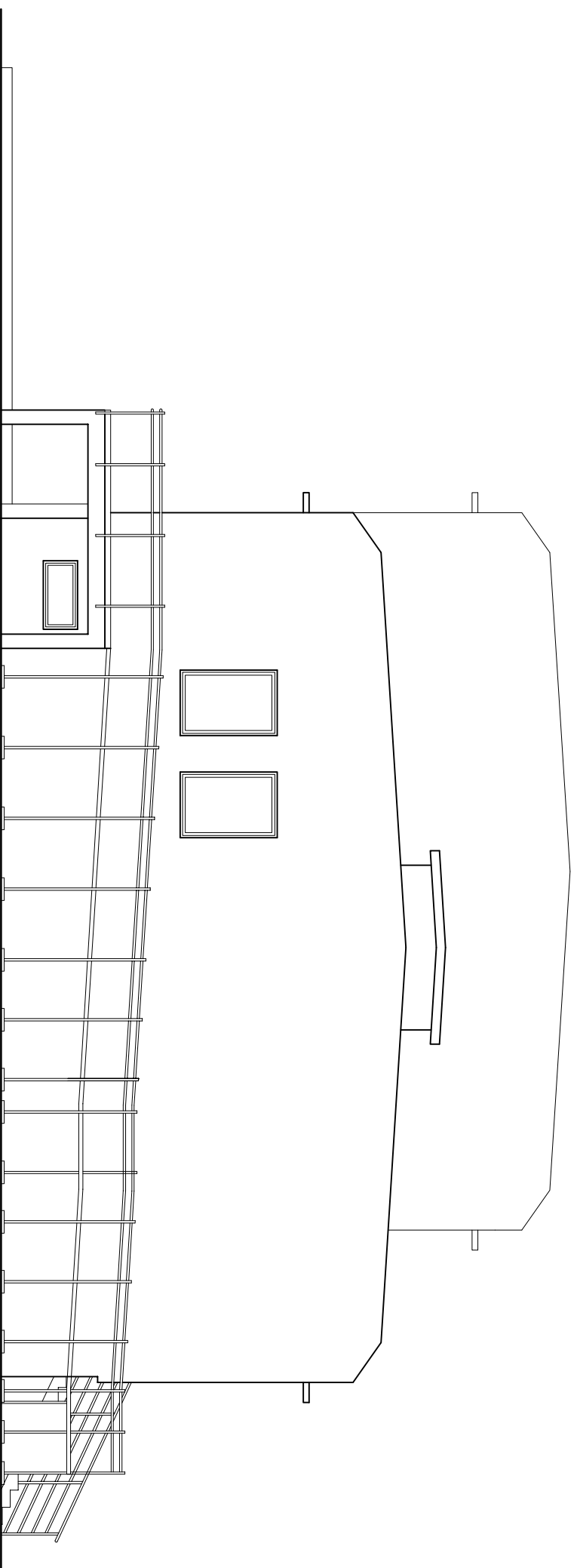


UWAGA !
 ZE WZGLĘDU NA SZCZEGÓLNY CHARAKTER ROBÓT WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. ROBÓTY O CHARAKTERZE KONSTRUKCYJNYM REALIZOWAĆ W OPARCIU O RYSUNKI KONSTRUKCYJNE WYKONAWCZE. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA JAKICHKOLWIEK WĄTPLIWOŚCI, NALEŻY BEZZWŁOCZNIE ZAWIADOMIĆ PROJEKTANTA

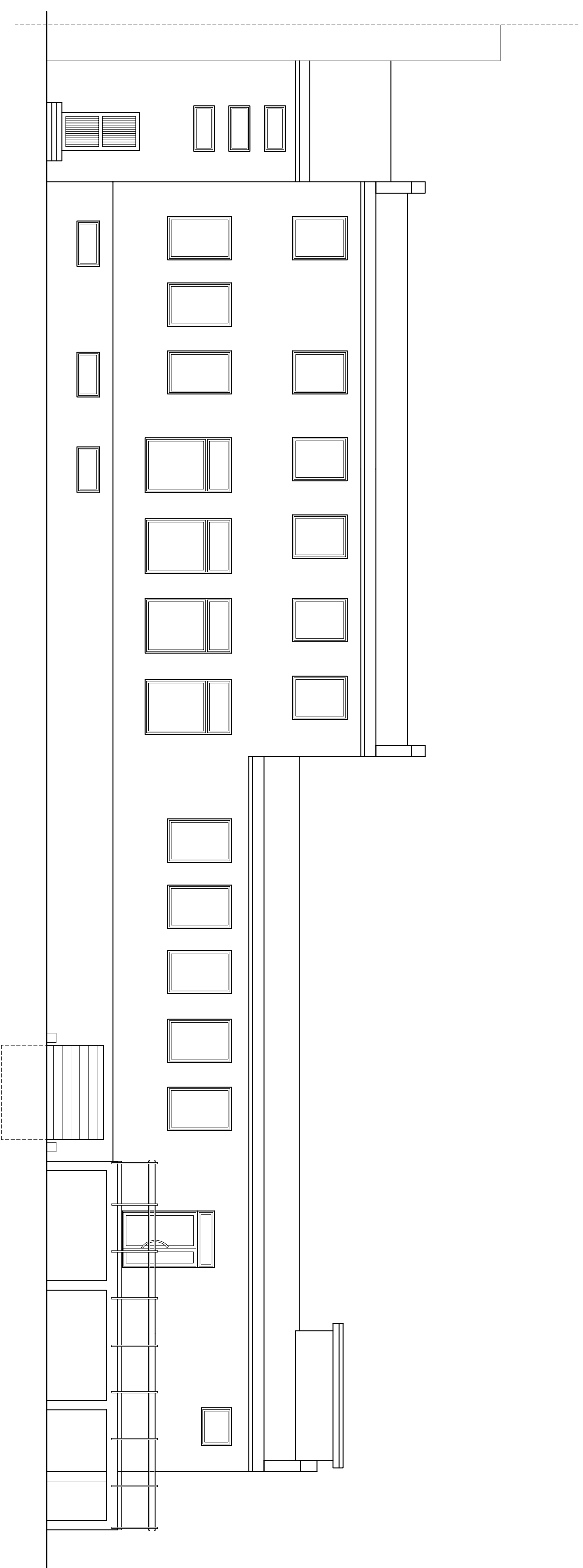
OBUD	BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH RĄDOMSKO, UL. SIE RAKOWSKIEGO 1	Nr rysunku 18
Adres inwestycji:	Zrealizacja sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Stodwiskowskiej Dole Szamotulskiej, Radomsko ul. Stara Droga 65 m ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	branża arch.konstr.
Przeznaczenie opracowania	PRZEKROJ - projekt	Skala 1 : 50
PROJEKTANT (m uprawnieniach)		Data 09.2008r. podpis



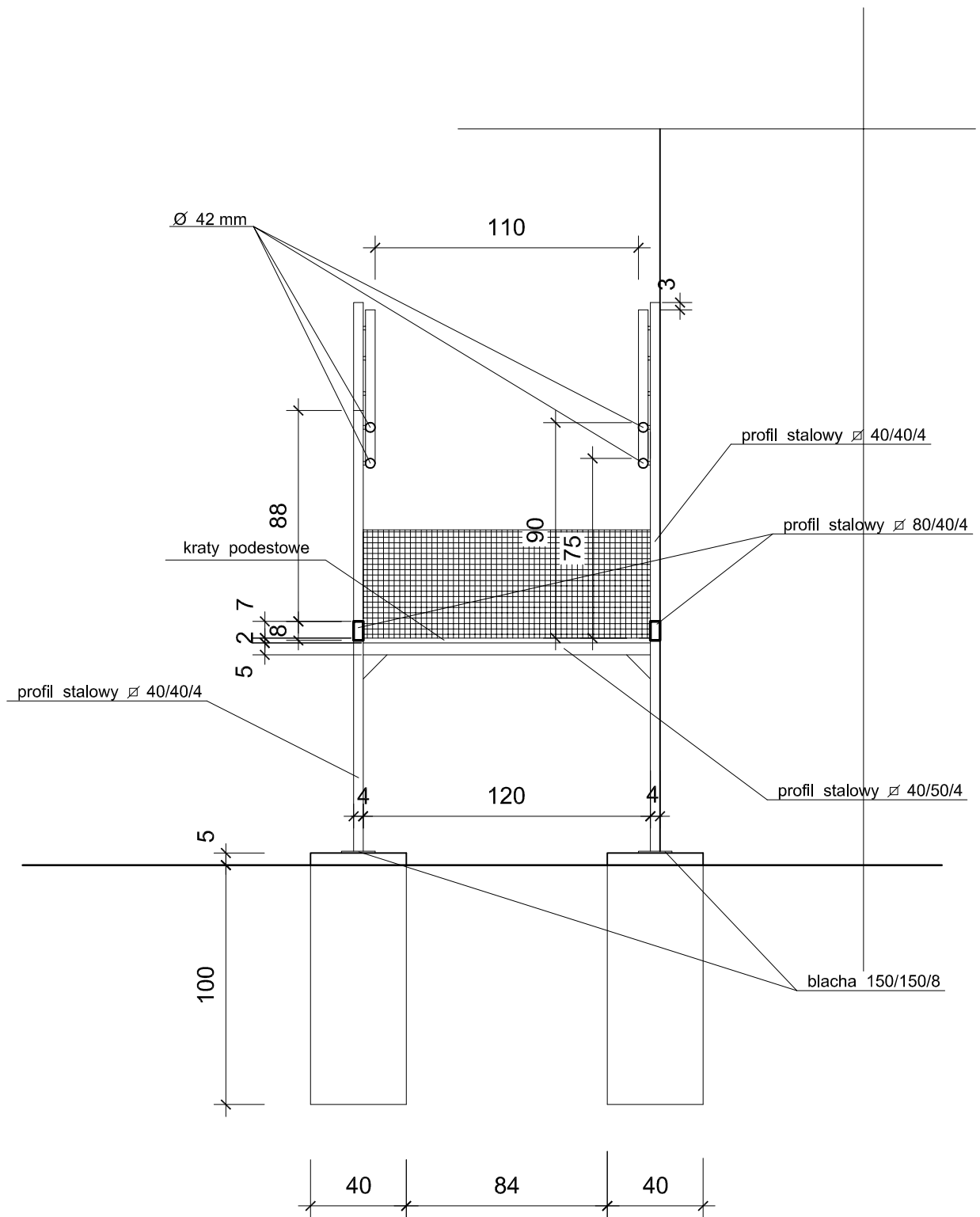
ORBUD C. Orzłowski	BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH RADOMSKO, UL. SIERAKOWSKIEGO 1	Nr r
Adres inwestycji	Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy, Radomsko ul. Stara Droga 85 nr ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	Bransz
Przedmiot opracowania	ELEWACJA ZACHODNIA - projekt	arcel
PROJEKTANT (nr uprawnień)		Skal
		Data
		podpis



ORBU C. Orzelski	BIURO PROJEKTOW BUDOWLANYCH RADOMSKO, UL. SIE RAKOWSKIEGO 1	Nr rysunku 20
Adres inwestycji	Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Srodowiskowy Dom Samopomocy, Radomsko ul. Stara Droga 85 nr ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	Bratka arch/konstr.
Przedmiot opracowania	ELEWACJA PÓLNOCCNA - projekt	Skala 1 : 100
PROJEKTANT (nr uprawnień)		Data 09.2008r. podpis



ORBUD <small>C. Orzłński</small>	BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH RADOMSKO, UL. SIERAKOWSKIEGO 1	Nr rysunku 21
<small>Adres inwestycji</small>	Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Stodowiskowy Dom Samopomocy, Radomsko ul. Stara Droga 85 nr ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	<small>Branża</small> arch/konstr.
<small>Przedmiot opracowania</small>	ELEWACJA WSCHODNIA - projekt	<small>Skala</small> 1 : 100
PROJEKTANT <small>(nr uprawnień)</small>		<small>Data</small> 09/2008r. <small>podpis</small>



OrBUD C. Orziński	BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH RADOMSKO, UL. SIERAKOWSKIEGO 1	Nr rysunku 22
Adres inwestycji	Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Środowiskowy Dom Samopomocy. Radomsko ul. Stara Droga 85 nr ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	Branża arch/konstr.
Przedmiot opracowania	PRZEKRÓJ PRZEZ POCHYLNIĘ - projekt	Skala 1 : 25
PROJEKTANT (nr uprawnień)		Data 09. 2008r. podpis

NR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SYMBOL	0-1	0-2	0-3	0-4	0-5	0-6	0-7	0-8	0-9									
SCHEMAT																		
wymiary w świetle muru	So 1200	1500	1150	1450	800	1200	1150	1000	900									
wymiary w świetle oszczędnic	Ho 600	1200	1700	2300	800	560	1450	800	900									
wymiary w świetle oszczędnic	S H																	
RAZEM	8	5	19	8	2	3	14	1	1									

NR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
SYMBOL	D-1	D-2	D-3	D-4	D-5	D-6	D-7	D-8	D-9	D-10	D-11	D-12	D-13	D-14	D-15	D-16	D-17	D-18
SCHEMAT																		
wymiary w świetle muru	So 900	900	800	1000	1000	1000	800	900	2500	1500	1500	1780	1470	1900	1800	1000	1600	1000
wymiary w świetle oszczędnic	S 2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2050	2700	2050	2050+40	2300	2300	2000	2300	2050	2050	2050
wymiary w świetle oszczędnic	H																	
rodzaj skrzydła	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
ilość	17	15	7	12	4	2												
RAZEM	32	19	6	1	2	3	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

NR	20	21	22	23
SYMBOL	D-20	D-21	D-22	D-23
SCHEMAT				
wymiary w świetle muru	So 1500	EI 30		dymoszczelne
wymiary w świetle oszczędnic	S 2050	1430	2360	900
wymiary w świetle oszczędnic	H	2050	2050	2050
rodzaj skrzydła	L	P	L	L
ilość	1	1	1	1
RAZEM	1	1	1	1

ORBUD C. Orzłowski	BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH RADOMSKO, UL. SIE RAKOWSKIEGO 1	Nr rysunku 23
Adres inwestycji	Zmiana sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na Srodowiskowy Dom Samopomocy, Radomsko ul. Stara Droga 85 nr ewid. gruntu 14/7, 14/9 obręb 30.	arch/konstr.
Przedmiot opracowania	ZESTAWIENIE STOLARKI	Skala 1 : 100
PROJEKTANT (nr uprawnień)		Data 09. 2008r. podpis

Biuro Projektów Budowlanych „OrBUD” C.Orziński
97500-Radomsko ul. Sierakowskiego nr 1
Tel. 044/6821753, 0601 25 97 75
NIP: 772-122-82-57 REGON: 590037718
Nr ewid. 653/2005 Urząd Miasta w Radomsku

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego :

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD.
ADMINISTRACYJNO – SOCJALNEGO NA
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY I
DOBUDOWA WINDY WEWN.

Adres obiektu budowlanego :

97-500 Radomsko ul. Stara Droga 85.

Nr ewid.dz.

14/7; 14/9, obręb 30.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego :

Stareta Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Znak: TAB.I.7331/.53/08 z dn.11.04.2008r.
Wydana przez Prezydenta Miasta Radomsko.

PROJEKTANT :

inż. CEZARY ORZIŃSKI
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/30/192
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Rataja 28
☎ 044/6826269, 601259775
NIP 772-122-82-57, REGON 590037718

upr. bud. Jerzy Kośny
z art. 224 Prawa Bud.
nr 620 230 51 88 00 00 w Warszawie
97-500 Radomsko
ul. Fudali 8. ☎ 044/6822968

mgr inż. Bud. Nadrowego
MAGIEL NOWAKOWSKI
Upr. Projektant i Kierownik Budow.
Nr ewid. upr. BP. IV/19220/25183/78
97-500 Radomsko, Boczyńskiego 11
☎ 044/682-19-82

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem budowlanym.
Kolejność realizacji w/w budynku :

- Wykonanie robót rozbiórkowych ścianek wewn.
- Wykonanie rozbiórki posadzek wewn.
- Wykonanie rozbiórki – skucie części posadzek
- Wykonanie rozbiórki zbędnej instalacji wod.-kan. i C.O i instal. elektrycznej wewn.
- Wykonanie przebić istniejących ścian wewn.
- Wykonanie przemuruowań otworów drzwiowych
- Wykonanie nowych ścianek działowych wewn.
- Obsadzenie nowej stolarki drzwiowej
- Wykonanie nowych posadzek wewn.
- Wykonanie nowej inst. elektr. wewn.
- Wykonanie wydzieleni stref pożarowych na klatkach schodowych
- Wykonanie kłapy dymowej na klatce schodowej
- Wykonanie nowej inst. wod - kan. i grzewczej
- Wykonanie nowych doświetleń .
- Wykonanie wykończeń wewn.
- Wykonanie nowych sztablatur ściennych i posadzkowych
- Podminowanie w części fundamentów
- Wykonanie szybu windowego z zamontowaniem windy
- Wykonanie malowania ścian pomieszczeń oświetlowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Istniejące obiekty oznaczone na planie zagospodarowania działki

3. Elementy zagospodarowania działki, mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Wszystkie wymienione w pkt. 2.

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, ich skala i rodzaj, oraz miejsce i czas wystąpienia.

Występujące zagrożenia :

- zagrożenie upadku z wysokości,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami, oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych.
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie w.w.

Starosta Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leśka Czarnego 22

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie, oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy.
Czas zagrożenia katastrofą budowlaną, który nie da się przewidzieć. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osoby, które nie przyswoiły sobie przedmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom, wynikającym z prowadzenia robót na placu budowy to : sprzęt, odzież ochronna, wykonywane na budowie zabezpieczenia wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, oraz przepisach przeciwpożarowych stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja planu, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

7. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003r. Nr 47, poz.401.

8. Zmechanizowane roboty budowlane należy realizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych budowlanych i drogowych Dz.U.2001r. Nr 118, poz.1263.

9. Przed rozpoczęciem robót budowlanych kierownik budowy winien opracować plan BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003r. Nr 120, poz.1126.

Starosta Radomski
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

opr. bud. Jerzy Kośny
z art. 264 Prawa Bud.
Nr ewid. 2001/105 B.A. w Warszawie
97-500 Radomsko
ul. Fudali 8, tel. 044/6822968

OPRACOWAŁ:
inż. CEZARY ORZYSKI
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301/92
UAN. V. 8388/73/89
97-500 Radomsko, ul. Bataja 28
☎ 044/6826269, 601259775
NIP 772-124-82-57, REGON 501197718

mgr inż. Budowlanego
MAGIEJ NOWAKOWSKI
Upr. Projektant i Kierownik Budowy
Nr ewid. w woj. maz. 1001/1001/SS/17
97-500 Radomsko

**ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

*utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa*

Łódź, 17 czerwca 2008 r.

ZASWIADCZENIE nr 3457

**Za zgodność
z oryginałem**

Biurowo Projektów Budowlanych
„ORBUD” - C. Orłowski
97-500 Radomsko, Sierakowskiego 1
☎ 044/ 682-17-53, 0601 259 775

Pan Jerzy Marian KOŚNY

zamieszkały: 97-500 Radomsko

ul. Fudali 8

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/3457/03**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 lipca 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.

Starosta Radomsko-żeleźniński
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

PRZEWODNICZĄCY
Izby Inżynierów Budownictwa
Łódzkiej Okręgowej

inż. Andrzej B. NOWAKOWSKI

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 23 listopada 2007 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 1199

Pan Cezary ORZIŃSKI
zamieszkały: 97-500 Radomsko
ul. Rataja 28

**Za zgodność
z oryginałem**

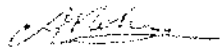
mgr inż. Andrzej R. NAWAROKA
mgr inż. Andrzej R. NAWAROKA
NR OŚWIADCZENIA: 1199/07
MAREK 11.11.2007
23.11.2007
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/1199/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.

Starosta Radomskiego
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Andrzej R. NAWAROKA
Izba Inżynierów Budownictwa


mgr inż. Andrzej R. NAWAROKA

ŁÓDZKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
utworzona 23 marca 2002 roku
jako jednostka organizacyjna Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Łódź, 23 listopada 2007 r.

ZAŚWIADCZENIE nr 1041

Pan Maciej NOWAKOWSKI
zamieszkały: 97-500 Radomsko
ul. Baczyńskiego 11

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
wpisanym pod numerem ewidencyjnym **ŁOD/BO/1041/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody,
które mogą wynikać w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 1 stycznia 2008 r. do 31 grudnia 2008 r.

Główny Zarząd
ul. Leśnika 10, 01-001 Warszawa
97-500 Radomsko
ul. Leśnika Czarnego 22

20 z podpisem!
mgr inż. Bud. Lądowego
MACIEJ NOWAKOWSKI
Upr. Projektant i Kierownik Budow.
Nr ewid. upr. BP IX/10220/20183/78
97-500 Radomsko, Baczyńskiego 11
☎ 044/682-19-82

PRZEWODNICZĄCY
Rady Łódzkiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
Andrzej R. Nowakowski
dr inż. Andrzej R. NOWAKOWSKI

Nr. ewid. uprawn. 258/61

Za zgodność
z oryginałem

Biurow Projektów Budowlanych
"OrBUD" - C. Orkiński
97-500 Radomsko, Sierakowskiego 1
☎ 044/682-17-53, 0601/259 775

U P R A W N I E N I A

z art. 364 prawa budowlanego

Ob. K O Ź R Y Jerzy Marian
technik budowlany

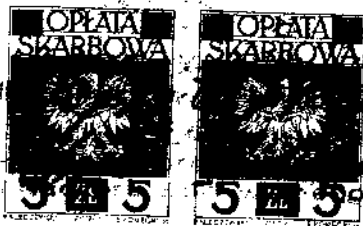
11 kwietnia 1930 r. w Radomsku
urodz. dnia

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, **o t r z y m u j e** na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,

2. sporządzania projektów (planów) tych robót,

oraz otrzymuje tytuł **budowniczego**.



Biuro Projektów Budowlanych
"OrBUD" - C. Orkiński
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

PRZEWODNICZĄCY

na życzenie

URZĄD WOJEWODZKI
w Piotrkowie Tryb.

Piotrków Tryb., dnia 30.XII 1992

Wydział (dot.)

Cezary Orziński

jest upoważniony [uj. do.]

nr GP.IV.7342 (301302)

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOIOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 2 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit.

Ministerstwa Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1979 r.
zm. 1991 r. Nr. 69 poz. 299
w sprawie stwierdzenia i zwolnienia technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr. 16, poz. 16) stwierdza się, że:

Obywatel (ka): Cezary Orziński

technik budowlany o specj. budownictwo ogólne

urodzony (a) dnia 18 marca 19 63 r. w Radomsku

zamieszkałego w Radomsku, posiadającego upoważnienie do wykonywania samodzielnego funkcji

projektanta

o specjalności: architektonicznej

w zakresie



WOJEWODY
m. dr. h. c. Cezary Orziński



Za zgodność
z oryginałem

Int. CEZARY ORZIŃSKI
UPA. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301/92
UAN. V. 8385/73/85
97-500 Radomsko, ul. Rataja 28
☎ 044/682 62 69, 601 259 70 5
FIP 772-122-82-57, SCSUX 590030718

Stanisław Radożuchański
97-500 Radomsko
ul. Lezka Czarnego 22

Obywatel (ka) **Cezary ORZIŃSKI** jest upoważniony (a) do

1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowa
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich
budynków oraz innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach
konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych
dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów
budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,

2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
rozwiązań architektonicznych:

- a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów
typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania
planów zagospodarowania działki związanych z realizacją
tych budynków,
- b) budowli nie będących budynkami.



Dyrektor Wydziału
inż. inż. arch. B. Górczyński
Piotrków Trybunalski



m. p.

(podpis i pieczęć)

W dniu 15.02.1975 r. w Warszawie

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b) Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że Obywatel (ka) **Cezary ORZIŃSKI** (imię i nazwisko) (tytuł naukowy - zawodowy) **ARCHITECT** urodzony (a) dnia **15.02.1934** r. w **WARSZAWIE** posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji w specjalności **projektowania budynków i robót budowlanych** w zakresie **projektowania i nadzoru nad budowlaną**

rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się.

Obywatel (ka) **Cezary ORZIŃSKI** (imię i nazwisko) (tytuł naukowy - zawodowy) **ARCHITECT** urodzony (a) dnia **15.02.1934** r. w **WARSZAWIE** posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji w specjalności **projektowania budynków i robót budowlanych** w zakresie **projektowania i nadzoru nad budowlaną**

Za zgodność z oryginałem
inż. **CEZARY ORZIŃSKI**
UPR. PROJEKTANTA I KIER. BUDOWY
NR GP. IV. 7342/301V92
UAN. V. 8388/78/89
97-500 Radomsko, ul. Rataja 28
tel. 644/682 62 69, 601 759 775
tel. 772-122-82-57, BECAN 590037715

MA-BUNIA
CWD MA-RUA 14 zam. 10087-Kw W 76 WTA zam. 318-151 50-000
inż. **Cezary Orziński**
500 Radomsko
ul. Rataja 28
tel. 644/682 62 69, 601 759 775
tel. 772-122-82-57, BECAN 590037715

Wzrost: 170 cm
Miejsce urodzenia: Piotrków Tryb.
w Piotrkowie Tryb.
ul. Dąbrowskiego 9
(pieczęć)

Piotrków Tryb. dnia 30 XII. 1978 r.

Nr BP.IV-10220/83/78

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Maciej NOWAKOWSKI
(imię i nazwisko)

mgr inż. bud.ląd.

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 1 marca 1948 r. w Radomsku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

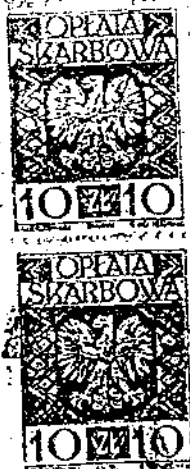
MA-BUA/11

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 piśm. 71g

Urząd Miejski w Radomsku
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

mgr inż. Maciej NOWAKOWSKI jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych.



Z upoważnienia Wojewody

GŁÓWNY ARCHITEKT
WOJ. PIOTRKOWSKIEGO

mgr inż. arch. Bohdan Gruszczyński
(podpis i pieczęć)

za zgodność
mgr inż. Bud. Lądowego
MACIEJ NOWAKOWSKI
Upr. Projektant i Kierownik Budow.
Nr ewid. upr. BP/IV/10220/25183/78
97-500 Radomsko/Baczyńskiego 11
☎ 044 682 19 32

Ochrona przeciwpożarowa

Charakterystyka pożarowa- dane ogólne

Przedmiotowy budynek jest istniejącym obiektem składającym się z dwóch kondygnacji nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej (piwnicy). Budynek oparty jest na planie prostokąta o wymiarach 15,25 x 37,66 m. Budynek pełniący niegdyś funkcję budynku administracyjno – socjalnego obecnie przeznaczony będzie na Środowiskowy Dom Społeczny. Budynek należy zakwalifikować do II kategorii zagrożenia ludzi, ponieważ przebywać w nim będą głównie osoby o ograniczonej zdolności poruszania się.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Powierzchnia całkowita wynosi 1042,55 m², a kubatura 3106,7 m³.

W całym budynku na poszczególnych poziomach przebywać będzie:

- suterena 15 osób,
- przyziemie – parter 35 osób,
- pierwsze piętro – 20 osób.

Budynek jest budynkiem niskim - wysokość do ocieplenia nad ostatnią kondygnacją – 8,42 m, a ze stropodachem 9,76 m.

Lokalizacja

W istotnym pożarowo sąsiedztwie znajduje się jeden budynek, który bezpośrednio przylega do ściany klatki schodowej przedmiotowego obiektu. Budynek ten stanowi odrębną strefę pożarową.

Drogi pożarowe

Drogę pożarową do budynku stanowi droga gminna, która przebiega wzdłuż budynku od strony frontowej. Możliwy jest również wjazd i manewrowanie na placu z tyłu budynku. Dojazd dla służb ratowniczych jest zapewniony.

Pomiędzy drogą pożarową, a budynkiem zabrania się umieszczać stałe elementy zagospodarowania o wysokości większej niż 3 m (w tym również drzewa i krzewy).

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru należy zapewnić z hydrantów zewnętrznych znajdujących się na sieci wodociągowej przy ul Stara

Starosta Radomski
57-500 Radomsko
ul. Czarnego 22

Droga. Właściwą ochronę w tym zakresie zapewniają co najmniej dwa hydranty o łącznej wydajności nie mniejszej niż 20 l/s, z których najbliższy nie może być w odległości większej niż 75 m. W trakcie przeprowadzonej lustracji nie ujawniono takich hydrantów. Dlatego w trakcie prac adaptacyjnych budynku należy wskazać takie istniejące hydranty i właściwie (zgodnie z PN) je oznakować. Jeśli hydrantów takich nie ma to należy je wykonać. Co najmniej 1 hydrant powinien być nadziemny. Jeżeli wydajność sieci wodociągowej okaże się zbyt niska należy w trybie określonym w stosownych przepisach wskazać inne źródła zaopatrzenia wodnego do celów gaśniczych.

Klasyfikacja odporności pożarowej budynku

Liczba kondygnacji- nadziemnych 2, podziemnych -1

Wg kategorii zagrożenia ludzi - ZL II

Wg wysokości – niski (12-25m wysokości)

Wymagana klasa odporności pożarowej- C

Starosta Radomszczański
97-500 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

Klasyfikacja odporności ogniowej elementów budowlanych

	Elementy budowlane	Klasa odporność i ogniowej (w min)	Stopień rozprzestrzeniania ognia	Uwagi
1	2	3	4	5
Wymagana: Klasa C	Konstrukcja nośna budynku (ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne)	R 60	NRO	
	Konstrukcja dachu	R 15	NRO	
	Przekrycie dachu	E 15	NRO	
	Strop i pas międzykondygnacyjny	REI 60	NRO	
	Ściany wewnętrzne działowe,	EI 15	NRO	
	Ściany wewnętrzne stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych	EI 30	NRO	
	Wydzielenie poddasza od strony wnętrza	EI30	NRO	
NRO – nie rozprzestrzeniające ognia				

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne wykonane są w konstrukcji tradycyjnej murowanej, stropy na kondygnacjach żelbetowe (płyty kanałowe "żerańskie"). Dach - stropodach (płyty "żerańskie"), na których są ścianki ażurowe pokryte płytami korytkowymi. Pokrycie dachu - papa termozgrzewalna. Konstrukcja schodów - dwubiegowe, betonowe z lastryka, barierka metalowa.

Budynek spełnia warunki wymaganej klasy odporności pożarowej C.

Starosta Radomskiego

97-500 Radomsko

ul. Leszka Czarnego 22

Strefy pożarowe

Projektowany obiekt będzie stanowił jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy – do 2500 m² nie jest przekroczona.

Ponadto pożarowo będą wydzielone piwnice. Wydzielenie stropami REI 60 i drzwiami EI30. Ściana oddzielenie przeciwpożarowego od strony budynku sąsiadującego REI120.

Wydzielenie pożarowe klatek schodowych:

W budynku znajdują się 2 klatki schodowe. Jedna z nich łączy piwnicę i parter i nie jest przeznaczona do celów ewakuacyjnych. Druga klatka schodowa łączy wszystkie kondygnacje. Zaprojektowana została jako obudowana i zamykana drzwiami o odporności ogniowej EI30 ponadto powinna być wyposażona w klapę dymową o powierzchni czynnej równej co najmniej 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej. Klapa musi być uruchamiana za pomocą czujki dymu, a otworzenie klapy musi powodować otworzenie otworów kompensacyjnych zapewniających napływ świeżego powietrza. Powierzchnia otworu pod klapę nie mniejsza niż 1 m², a powierzchnia otworu kompensacyjnego, który mogą stanowić np. drzwi wejściowe nie mniejsza niż 130% powierzchni geometrycznej klapy.

EWAKUACJA

Pionowe drogi ewakuacyjne

W obiekcie są zaprojektowane 2 klatki. Z czego tylko jedna służy do celów ewakuacji. Sposób wydzielenia tej klatki schodowej został opisany wyżej. Obie klatki schodowe na poziomie parteru należy zabezpieczyć ruchomą barierą zabezpieczającą przed omyłkowym zejściem do piwnicy. Istniejące schody są wylewane, żelbetowe. Odporność ogniowa biegów i spoczników spełnia zatem wymóg REI60. Szerokość użytkowa biegów i spoczników zapewnia wymagane parametry tj. odpowiednio 120 cm i 150 cm, za wyjątkiem spocznika piętrowego przed drzwiami na parterze, który ma szerokość 136 cm. Okoliczność ta, jak ocenił rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoz.

w swojej ekspertyzie, nie wpływa jednak szczególnie niekorzystnie na warunki ewakuacji.

Poziome drogi ewakuacyjne

Korytarze należy obudować ścianami o odporności ogniowej co najmniej EI 30. Istniejące ściany murowane spełniają ten wymóg.

120
Starosta Radomazozński
ul. Leszka Czarnego 22

Długości dojsć ewakuacyjnych

Dopuszczalne długości dojsć ewakuacyjnych wynoszą

- przy jednym dojsciu ewakuacyjnym – 10 m
- przy dwóch dojsciach ewakuacyjnych – 40 m najkrótsze dojscie, 80 m drugie najdłuższe dojscie.

W przedmiotowym obiekcie jedno dojscie ewakuacyjne występuje na I piętrze i tutaj jego długość nie przekracza 10 m. W pozostałej części obiektu są dwa dojscia ewakuacyjne.

Dla części mieszkalnej przy jednym dojsciu- 60 m

Długości dojsć w projektowanym kompleksie są zachowane. W części hotelowej są dwa dojscia ewakuacyjne.

Długość przejść ewakuacyjnych

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie może przekraczać 40 m i warunek ten jest zachowany.

Wysokości i szerokości dojsć ewakuacyjnych

Wysokość korytarzy ewakuacyjnych jest nie mniejsza niż 2.50 m.

W przypadku korytarza na parterze występuje zawężenie do 115 cm, co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami, dlatego jest przedmiotem odstępstwa dokonanego przez KWSP w Łodzi w drodze postanowienia, po przedłożonej ekspertyzie rzeczoznawcy. Jako rozwiązanie kompensujące obniżoną szerokość korytarza zastosowano drzwi dymoszczelne na korytarzu.

Szerokość pozostałych korytarzy jest zachowana i wynosi od 120 cm , co jest dopuszczalne w sytuacji, gdy korytarzem ma się ewakuować nie więcej niż 20 osób do 140 cm.

Zachowany został również warunek aby szerokość drogi ewakuacyjnej nie była mniejsza niż wynika to z przelicznika 6 cm na każde 10 osób.

Drzwi, które otwierają się w kierunku korytarzy otwierają się o 180 stopni.

Naświetla

W korytarzach nie przewiduje się naświetli.

Oświetlenie ewakuacyjne

Starosta Radomskiego
97-500 Radomsko
ul. Piłsudskiego 22

Na drogach ewakuacyjnych tj. klatkach schodowych i korytarzach należy zamontować oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN.

Wykończenie wnętrz – zasady ogólne

1. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
2. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia - wymaganie to dotyczy wszystkich części kompleksu.
3. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
4. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

Stołarka drzwiowa

Wszystkie drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych na klatki schodowe oraz drzwi ewakuacyjne zewnętrzne z budynku muszą mieć co najmniej 1 skrzydło o szerokości nie mniejszej niż 0.9m. Wszystkie drzwi dla których wymagana jest odporność ogniowa lub dymoszczelność należy wyposażyć w samozamykacze. Drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej muszą mieć szerokość nie mniejszą niż 120 cm w świetle, przy czym szerokość otwieralnego skrzydła nie mniej niż 90 cm w świetle. Drzwi dla których wymagana jest odporność ogniowa to drzwi oddzielające piwnicę oraz wydzielające ewakuacyjną klatkę schodową. Drzwi dymoszczelne znajdują się w korytarzu na parterze. Drzwi te zostały pokazane na rzutach kondygnacji.

Instalacje wewnętrzne w budynku

Instalacje elektryczne

Przewody elektryczne w obrębie dróg ewakuacyjnych prowadzone podtynkowo.

Szachty i przepusty w stropach o średnicy powyżej 4 cm muszą mieć odporność ogniową EI60

Należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego, zlokalizowany przy głównym wejściu do budynku.

Należy zastosować oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN.

Przewody i kable elektryczne zasilające urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu powinny zapewniać ciągłość działania urządzeń przez 90 minut, a dla instalacji oddymiania przez 30 minut.

Instalacja odgromowa

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową

Instalacja wentylacji i klimatyzacji.

1. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.
2. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.
3. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
4. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.
5. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.
6. Przewody wentylacyjne prowadzone przez stropy powinny mieć obudowę EI 60 lub odcinającą klapę przeciwpożarową na wysokości stropu EI 60.
7. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
8. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w

01-600 Radomsko
ul. Leszka Czarnego 22

przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub kłapy odcinającej,

9. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji,

Instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i ogrzewcze

Przepusty instalacyjne tych instalacji o średni powyżej 4 cm przy przejściu przez stropy muszą być zabezpieczone do EI 60

Instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru oraz inne instalacje przeciwpożarowe

W obiekcie według odrębnego opracowania (projektu branżowego) przewiduje się montaż systemu sygnalizacji pożaru. System ten został ujęty w kosztorysie branży elektrycznej. Sterowanie klapą dymową na wydzielonej pożarowo klatce schodowej poprzez centralę sygnalizacji pożaru.

Wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe

Budynek należy wyposażyć w sieć hydrantów wewnętrznych 25 mm z węzłem półsztywnym. Zasięg jednego hydrantu w zależności od zastosowanego węża 23 lub 33 m. Zapewniona powinna zostać wydajność 1 l/s dla każdego hydrantu. Instalacja powinna zapewniać możliwość poboru wody przy zakładanej wydajności przez dwa hydranty jednocześnie.

Podręczny sprzęt gaśniczy

Budynek należy wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości nie mniejszej niż wynikająca z przelicznika 2 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni. Należy zastosować gaśnice proszkowe ABC o masie środka gaśniczego nie mniejszej niż 4 kg ABC zapewniając długość dościa do niej nie większą niż 30 metrów z każdego punktu. W przypadku zaplecza gastronomicznego należy je wyposażyć w gaśnice typu F.

Uwagi dodatkowe

Przed przystąpieniem do użytkowania budynku należy dla niego opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.