

Radomsko: Roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na środowiskowy dom samopomocy przy ul. Stara Droga 85 - etap III.

Numer ogłoszenia: 247580 - 2010; data zamieszczenia: 12.08.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej , ul. Kościuszki 12 A, 97-500 Radomsko, woj. łódzkie, tel. 044 6832885, faks 044 6832855.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.mops-radomsko.pl, www.radomsko.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Roboty budowlane związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na środowiskowy dom samopomocy przy ul. Stara Droga 85 - etap III..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 3.1Przedmiotem niniejszego zamówienia są roboty budowlane związane ze zmianą użytkowania budynku administracyjno - socjalnego na środowiskowy dom samopomocy przy ul. Stara Droga 85 w Radomsku. 3.2Zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia został określony w przedmiarach robót (branża budowlana, branża elektryczna, branża teletechniczna, branża wod-kan) stanowiących dodatek nr 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 do SIWZ. Zamawiający ogranicza zakres robót zawarty w przedmiarze robót dotyczącym branży budowlanej (dodatek nr 7.1 do SIWZ) do wykonania przyziemia, klatki schodowej, izolacji ścian piwnic oraz dachu - pokrycie i ocieplenie stropodachu. 3.3W dokumentacji technicznej w przypadku wskazania przez opracowującego dokumentację na produkty konkretnych producentów, Zamawiający dodaje określenie lub równoważny. Produkty równoważne muszą mieć nie gorsze parametry techniczne i technologiczne niż określone w dokumentacji technicznej. 3.4Dopuszcza się składanie ofert równoważnych, o nie gorszych parametrach technicznych i technologicznych materiałów innych producentów niż podanych w SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne ma obowiązek wykazać, że oferowane przez niego produkty spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej, w tym celu Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty zestawienie tych produktów oraz karty techniczne zawierające opis parametrów technicznych i użytkowych zaferowanych produktów równoważnych., a także złożyć oświadczenie, że zastosowane rozwiązania równoważne nie są gorsze od opisanych w dokumentacji technicznej. Uwaga: W przypadku złożenia oferty z użyciem materiałów i urządzeń równoważnych Wykonawca w każdej takiej pozycji kosztorysowej gdzie równoważne rozwiązanie będzie zastosowane umieści (na końcu pozycji) dopisek pogrubioną czcionką - rozwiązanie równoważne. Jeżeli Wykonawca w kosztorysie ofertowym w opisie pozycji robót zastosuje ogólną nazwę, która niewystarczająco określi rodzaj użytego materiału wówczas na etapie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek stosować takie materiały jakie wynikają z dokumentacji technicznej. 3.5Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: 1)Przedmiar robót (branża budowlana) - stanowiący dodatek nr 7.1 do SIWZ, Zamawiający ogranicza zakres robót zawarty w niniejszym przedmiarze robót do wykonania przyziemia, klatki schodowej, izolacji ścian piwnic oraz dachu - pokrycie i ocieplenie stropodachu, 2)Przedmiar robót (branża elektryczna) - stanowiący dodatek nr 7.2 do SIWZ,

3)Przedmiar robót (branża wod - kan) instalacja centralnego ogrzewania i instalacja wodociągowa - stanowiący dodatek nr 7.3 do SIWZ, 4)Przedmiar robót - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych stanowiący dodatek nr 7.4 do SIWZ, 5)Przedmiar robót - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych stanowiący dodatek nr 7.5 do SIWZ, 6)Projekt budowlany (branża architektoniczno - budowlana) - stanowiący dodatek nr 8.1 do SIWZ, 7)Projekt budowlany (branża elektryczna) - stanowiący dodatek nr 8.2 do SIWZ, 8)Projekt budowlany - instalacja oddymiania stanowiący dodatek nr 8.3 do SIWZ, 9)Projekt budowlany - instalacja oświetlenia ewakuacyjnego stanowiący dodatek nr 8.4 do SIWZ, 10)Projekt budowlany - instalacja oświetlenia ze sterowaniem stanowiący dodatek nr 8.5 do SIWZ, 11)Projekt budowlany - instalacja sygnalizacji pożaru stanowiący dodatek nr 8.6 do SIWZ, 12)Projekt techniczny (branża wod - kan) instalacja centralnego ogrzewania i instalacja wodociągowa - stanowiący dodatek nr 8.7 do SIWZ, 13)Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - stanowiąca dodatek nr 9 do SIWZ,.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 20 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na wykonaniu prac tego samego rodzaju co określone w przedmiarze robót dotyczącym branży budowlanej (dodatek nr 7.1 do SIWZ)

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.40.00.00-1, 45.31.00.00-3, 45.31.21.00-8, 45.31.60.00-5, 45.31.70.00-2, 45.33.11.00-7, 45.33.24.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 12.11.2010.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100). Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert wskazanego w Sekcji IV pkt. IV.4.4) niniejszego ogłoszenia. Wykonawca może wnieść wadium w formach wskazanych w Rozdziale 8 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz wykaże wykonanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie minimum dwóch robót budowlanych polegającej na budowie, przebudowie, lub remoncie budynku(ów) wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 700.000,00 zł brutto oraz załączy dokument potwierdzający, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

• III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

• III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj: 1)co najmniej jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy posiadającą określone przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U z 2006r nr 156 poz. 1118 ze zm) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, 2)co najmniej jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót (branża wod - kan) posiadającą określone przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U z 2006r nr 156 poz. 1118 ze zm) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi co najmniej w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, 3)co najmniej jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót (branża elektryczna) posiadającą: a)określone przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U z 2006r nr 156 poz. 1118 ze zm) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi co najmniej w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem z aktualną przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego, b)ważne świadectwo kwalifikacyjne (wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru D w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno - pomiarowym dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu do 1 kV, aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń w/w urządzeń i instalacji, 4)co najmniej jedną osobą, która pełnić

będzie funkcję kierownika robót (branża elektryczna) posiadającą ważne świadectwo kwalifikacyjne (wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne) uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji E w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, dla następujących urządzeń, instalacji i sieci: urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne o napięciu do 1 kV, aparatura kontrolno-pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń w/w urządzeń i instalacji,

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego

potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

• III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty
Oświadczenie, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu

zamówienia.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy a w szczególności w przypadku: a)zmiany kierownika budowy lub kierowników robót o której mowa w § 8 ust. 4 wzoru umowy; b)zmian w dokumentacji projektowej lub technologii wykonania robót wprowadzonych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy zgodnie z § 4 ust. 1 wzoru umowy; c)zmiany ustawowej stawki VAT zgodnie z § 2 ust. 2 wzoru umowy;; d)zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust. 4, 5 i 6 wzoru umowy;.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.mops-radomsko.pl, www.radomsko.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, 97-500 Radomsko ul. Kościuszki 12a.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 27.08.2010 godzina 09:00, miejsce: Sekretariat w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej 97-500 Radomsko ul. Kościuszki 12a (budynek A piętro I).

IV.4.5) Termin związania ofertą: do 24.09.2010.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie