

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

N u m e r s p r a w y : NK.3411/2-1/17

Zamawiający:

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W RADOMSKU

97-500 Radomsko ul. Kościuszki 10, tel. 44 683-28-85 faks 44 683-28-55

SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą:

**„Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową
i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny
w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243 obr. 0010”**

ZATWIERDZIŁ

Andrzej Barszcz

/-/

Dyrektor MOPS w Radomsku

Radomsko, dnia 06-07-2017 r.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Część I

Obligatoryjne postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Rozdział 1

Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku
ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko
tel. 44 683-28-85, faks 44 683-28-55
e-mail: mops@mops-radomsko.pl
admin@mops-radomsko.pl
<http://bip.mops-radomsko.pl/>
NIP: 772-15-23-068 Regon: 004700786

Rozdział 2

Tryb udzielenia zamówienia

2.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), zwaną dalej ustawą, w trybie przetargu nieograniczonego.

2.2 W sprawach nieuregulowanych ustawą stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 459 ze zm.).

Rozdział 3

Opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243. obręb 0010”.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Budynek objęty przedmiotem zamówienia położony jest w obszarze układu przestrzennego miasta Radomska ujętego w gminnej ewidencji zabytków w związku z tym planowany zakres prac został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi, Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie:

- 1) prac demontażowych i rozbiórkowych m.in.: demontaż konstrukcji i pokrycia dachu, kominów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, krat nad oknami, elementów elewacyjnych, stolarki drzwiowej i okiennej, parapetów, instalacji wewnętrznych oraz zewnętrznych; rozbiórkę stropu, ścian lub fragmentów ścian, posadzek oraz warstw podłogi, skucie tynków ze ścian
- 2) robót budowlanych i montażowych m.in.: wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz ociepleniem, montaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej, czyszczenie elewacji wraz z uzupełnieniem ubytków oraz docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z malowaniem elewacji i montażem elementów elewacyjnych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów, murowanie nowych ścian i zamurowanie otworów np. drzwiowych, wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej, instalacji sieci telefonicznej i internetowej, instalacji wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych (wody zimnej i ciepłej użytkowej, CO wraz z grzejnikami i kotłem gazowym, kanalizacji sanitarnej, montaż armatury), instalacji wentylacyjnej, wykonanie podłóg, posadzek i tynków wraz z malowaniem ścian, kładzenie płytek na ścianach i posadzkach

UWAGA: zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania opaski wokół budynku.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez: GRZYBUD Paweł Grzybek Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny oraz zasadami wiedzy technicznej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy obejmujący branże: architektoniczno-konstrukcyjną, sanitarną i elektryczną stanowiący dodatek nr 9 do SIWZ,
- 2) wzór umowy - stanowiący dodatek nr 8 do SIWZ,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – architektura i konstrukcja stanowiąca dodatek nr 10a do SIWZ,

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

- 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne stanowiąca dodatek nr 10b do SIWZ,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne stanowiąca dodatek nr 10c do SIWZ,
- 6) Pozwolenie na budowę - Decyzja nr 357/2017 z dnia 16.06.2017 r. wydana przez Starostę Radomszczańskiego stanowiąca dodatek nr 11 do SIWZ

3.3 Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) funkcję informacyjną pełnią:

- 1) Przedmiar robót branża budowlana -stanowiący dodatek nr 12a do SIWZ,
- 2) Przedmiar robót branża sanitarna stanowiący dodatek nr 12b do SIWZ,
- 3) Przedmiar robót branża elektryczna stanowiący dodatek nr 12c do SIWZ

3.4 Nazwa i kod dotyczący przedmiotu zamówienia określony we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:

42500000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowe przedmioty:

- 45100000-8 przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45310000-3 roboty instalacyjne elektryczne

3.5 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z zm.).

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego obejmującego cały zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w Projekcie budowlano-wykonawczym, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, tj. **wykonującego czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, kierowników robót, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.**

Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone we wzorze umowy stanowiącym **dodatek nr 8 do SIWZ.**

Powyższe wymagania określają w szczególności:

- a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy,
- b) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań,
- c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

3.6 Zamówienie dotyczy zadania współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach **Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IX Włączenie społeczne, Działanie IX.1 Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, Projekt Pt. „KIS Radomsko- W kierunku zmiany”**

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Rozdział 4

Termin wykonania zamówienia

Zamówienie należy zrealizować w terminie **3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Rozdział 5

Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają określone przez Zamawiającego w pkt 5.2 SIWZ warunki udziału w postępowaniu

5.2 O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełnia warunki, dotyczące:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

- 3) zdolności technicznej lub zawodowej**

Określenie warunków:

- 3.1) posiada doświadczenie, tj. wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:**
 - a) minimum 2 inwestycje (zadania) o wartości nie mniejszej niż 150.000,00 zł brutto każda polegające na budowie (odbudowie, rozbudowie, nadbudowie) lub przebudowie lub termomodernizacji budynku o kubaturze powyżej 1000 m³, obejmującej co najmniej: docieplenie ścian zewnętrznych, połaci dachowych lub

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

i

stropodachów, montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz wykonanie lub wymianę lub modernizację instalacji wewnętrznych: sanitarnych oraz elektrycznych

b) minimum 1 inwestycję (zadanie) o wartości nie mniejszej niż 30.000,00 zł polegającej na wykonaniu konstrukcji i pokrycia dachu

z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Uwaga: Zamawiający uzna warunek za spełniony także, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał roboty budowlane wymienione w lit. a, b, w ramach tej samej inwestycji (tego samego zadania) oraz wykaże, że wykonał drugą inwestycję (zadanie) polegające na wykonaniu robót budowlanych wymienionych w lit. a.

3.2) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej:

a) osobą, która pełnić będzie funkcję **Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65),

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

- b) osobą, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65),
- c) osobą, która pełnić będzie funkcję **kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

5.3 Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

5.4 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy.

5.5 Dodatkowo zamawiający wykluczy Wykonawcę:

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233 z późn. zm.) - art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

5.6 Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ustawy.

5.7 Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt 5.5 SIWZ może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

5.8 Wykonawca nie podlega wykluczeniu jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 5.7 SIWZ.

5.9 Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Rozdział 6

Informacja dla Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów , na zasadach określonych w art. 22a ustawy

6.1 Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

6.2 Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

6.3 Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w **art. 24 ust. 1 pkt 13 –22 ustawy i pkt 5.5 SIWZ (art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy)**

6.4 W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te **zrealizują roboty budowlane**, do realizacji których te zdolności są wymagane.

6.5 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu, na którego zdolnościach polega Wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w **pkt 6.1 SIWZ**.

6.6 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w pkt 10.2 SIWZ (wzory określają dodatki nr 2 i 3 do SIWZ).**

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

6.7 Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 10.6.2 ppkt 1 SIWZ oraz właściwych dokumentów wskazanych w pkt 10.6.1 SIWZ odpowiednio do udostępnianych zasobów.

6.8 W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane których wskazane zdolności dotyczą.

Powyższe informacje określone w lit. a)-d) mogą być zawarte np. **w zobowiązaniu innego podmiotu.**

Rozdział 7 PODWYKONAWCY

7.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom. Jednocześnie Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotowego zamówienia.

7.2 Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu: **zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 10.2 ppkt 2 SIWZ.**

7.3 Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Wówczas w/w informacje Wykonawca wskazuje **w pkt 12 formularza ofertowego** stanowiącego dodatek nr 1 do SIWZ.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Jeżeli Wykonawca nie będzie przewidywał przy realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, wówczas nie uzupełnia **pkt 12 formularza ofertowego** stanowiącego dodatek nr 1 do SIWZ.

7.4 W przypadku zamówień na roboty budowlane, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

7.5 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia

7.6 Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a w przypadku podwykonawcy będącego podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się, na zasadach określonych w art. 22a ust.1 ustawy oświadczenie i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

7.7 Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

7.8 Postanowienia pkt 7.6 i 7.7 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

7.9 Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7.10 Wzór umowy, o którym mowa w Rozdziale 21 niniejszej SIWZ stanowiący dodatek nr 8 do SIWZ, określa w szczególności: wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, informacje o umowach o podwykonawstwo oraz zasady zapłaty wynagrodzenia.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Rozdział 8

Informacje dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

8.1 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 23 ustawy) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

- 1) Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
- 2) Oryginał pełnomocnictwa lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza powinien być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:
 - a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy;
 - b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby;
 - c) ustanowionego Pełnomocnika oraz zakres jego umocowania;
- 3) Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia lub przez Wykonawców udzielających pełnomocnictwa jeżeli wyznaczają pełnomocnikiem jednego z Wykonawców spośród siebie. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
- 4) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w **pkt 10.2** składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie osobno. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
- 5) Dokumenty i oświadczenia o których mowa w pkt 10.6.1 składa odpowiednio Wykonawca / Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunku/-ów, określonych w pkt 5.2 SIWZ.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

- 6) Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 10.6.2 składa każdy z Wykonawców osobno.
- 7) W odniesieniu do warunków określonych w **pkt 5.2 SIWZ** wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać każdy z wykonawców składających ofertę wspólną osobno).
- 8) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w **pkt 10.4 SIWZ**, składa każdy z Wykonawców **osobno** w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy.
- 9) Oświadczenia, formularze, dokumenty sporządzone na załączonych do SIWZ wzorach, składa i podpisuje w imieniu wszystkich Wykonawców, **Pełnomocnik** wpisując w miejscu przeznaczonym na podanie nazwy i adresu Wykonawcy, nazwy i adresy wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną z zastrzeżeniem ppkt 4, ppkt 6, ppkt 8;
- 10) Wszystkie **kserokopie dokumentów** załączone do oferty muszą być **opisane „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez Pełnomocnika;**
- 11) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z Pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w formularzu ofertowym.
- 12) Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

Rozdział 9

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

9.1 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w **pkt 10.6.2 ppkt 1** :

- 1) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

9.2 Dokumenty, o których mowa w pkt 9.1 ppkt 1, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

9.3 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 9.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienia pkt 9.2 stosuje się odpowiednio

9.4 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

Rozdział 10

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy

10.1 Dokumenty oraz oświadczenia wymagane w postępowaniu :

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w pkt 16.1 i formie określonej w Rozdziale 14 SIWZ:

10.1.1 Ofertę składającą się z:

- 1) wypełnionego formularza ofertowego o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym dodatek nr 1 do SIWZ,
- 2) dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt 10.2, 10.3 niniejszej specyfikacji,
- 3) oświadczenia Wykonawcy w formularzu ofertowym czy wybór złożonej przez Wykonawcę oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w pkt 17.6.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

10.2 Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert w formie pisemnej oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że :

- 1) Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - z wykorzystaniem wzoru określonego w dodatku nr 2 do SIWZ.
- 2) Wykonawca / Podmiot(y) na którego(ych) zasoby powołuje się Wykonawca / Podwykonawca(cy) nie podlega(ją) wykluczeniu - z wykorzystaniem wzoru określonego w dodatku nr 3 do SIWZ.

10.3 Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, dokument/-y, o którym/-ch mowa w Rozdziale 6 w pkt 6.8:

- 1) dokument, w którym Wykonawca polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowadnia Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- 2) dokument lub dokumenty, które określają w szczególności:
 - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Powyższe informacje określone w ppkt 2 lit. a)-d) mogą być zawarte np. w zobowiązaniu innego podmiotu.

10.4 Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy:

Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy - z wykorzystaniem wzoru określonego w dodatku nr 6 do SIWZ).

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wykonawca, który nie należy do jakiegokolwiek grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów może złożyć wraz z ofertą oświadczenie z wykorzystaniem wzoru określonego w dodatku nr 6 do SIWZ.

10.5 Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym (nie krótszym niż 5 dni) terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.

10.6 Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia lub dokumenty:

10.6.1 W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:

1) dotyczących **zdolności technicznej lub zawodowej:**

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami **prawa budowlanego** i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty - z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 4 do SIWZ**,

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

- b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 5 do SIWZ.**

10.6.2 W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 2) wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentu wymienionego w pkt **10.6.2 ppkt 1.**

10.6.3 W celu potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom przez Zamawiającego Wykonawca złożyć:

- 1) oświadczenie, że oferowane **roboty budowlane** odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego - z wykorzystaniem wzoru określonego w **dodatku nr 7 do SIWZ,**

10.7 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

10.8 Zamawiający, zgodnie z art. 24 aa ustawy, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbadania czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli wykonawca, o którym mowa wyżej, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

10.9 Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

10.10 W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.

10.11 W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 2, § 5 i § 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126), które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.

Rozdział 11

Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

11.1 Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.

11.2 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

11.3 Zamawiający wymaga, aby wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp. (dalej zbiorczo Korespondencja) były kierowane pisemnie na adres:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku
ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko
Znak sprawy: NK.3411/2-1/17
tel. 44 683-28-85, faks 44 683-28-55
e-mail: mops@mops-radomsko.pl
admin@mops-radomsko.pl

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podany znak sprawy.

11.4 Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (t.j. Dz. U. z 2016 r poz 1113 z zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

11.5 Korespondencję przekazaną Zamawiającemu za pomocą faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uważa się za złożoną w terminie, jeżeli jej treść dotarła do Zamawiającego na adres podany w pkt 11.3 SIWZ, przed upływem terminu. Tak przekazaną korespondencję Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić pisemnie.

11.6 Oferty muszą być złożone pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

11.7 Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są: Agnieszka Węglewska 889-907-781 lub Andrzej Barszcz 44 683-28-85 (w. 24).

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Rozdział 12

Wymagania dotyczące wadium

12.1 Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

4 000,00 PLN (słownie: *cztery tysiące złotych 00/100*)

12.2 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert wskazanym w pkt 16.1 SIWZ.

12.3 Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu, **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego w Getin Noble Bank S.A.

Nr rachunku: 03 1560 0013 2003 7073 0000 0006

z dopiskiem: Wadium – „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Uwaga:

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

3) gwarancjach bankowych;

4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j.Dz.U. z 2016 r. poz.359 z zm.).

12.4 Jeżeli wadium zostanie wniesione w formie, o której mowa w **pkt 12.3 ppkt 2-5** wówczas Wykonawca złoży oryginał dokumentu wystawiony na rzecz Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego w Biurze Podawczym Sekretariacie pokój 19 (przed upływem terminu określonego w **pkt 16.1** niniejszej SIWZ) w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie) opisanym tak jak opakowanie z ofertą z dopiskiem „WADIUM”. Dokument ten musi zachować ważność przez cały okres związania ofertą i umożliwiać jednocześnie

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Zamawiającemu zrealizowanie swojego uprawnienia, nawet jeżeli zdarzenie stanowiące podstawę żądania wypłaty wadium zaistnieje w ostatnim dniu terminu związania ofertą.

W/w dokument musi zawierać w swojej treści oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, że zobowiązuje się on do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty.

Tym samym, wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres terminu związania ofertą w sposób dający Zamawiającemu pewność pełnego zaspokojenia jego roszczeń zarówno co do ich maksymalnego zakresu, jak również bezwarunkowej i nieodwołalnej ich realizacji na pierwsze pisemne żądanie wzywające do zapłaty, w przypadku wystąpienia okoliczności ustawowych uprawniających do zatrzymania wadium.

12.5 Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołączy do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: „**Wadium – „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”**”

12.6 Zamawiający będzie dokonywał zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ustawy.

Rozdział 13 **Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą - 29 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

Rozdział 14 **Opis sposobu przygotowywania ofert**

14.1 Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

14.2 Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

14.3 Oferta oraz wszelkie dokumenty wymagane w niniejszej specyfikacji muszą spełniać następujące wymogi:

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

- a) oferta musi zostać sporządzona w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności np. na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny,
- b) formularz ofertowy i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez Wykonawcę (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być podpisane; za podpisane uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej.
- c) w przypadku, gdy Wykonawcę lub podmiot o którym mowa w art. 22a ustawy reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub tego podmiotu. Pełnomocnictwo należy załączyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
- d) oświadczenia, o których mowa w ustawie, a w szczególności oświadczenia o spełnianiu u warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu wskazane w pkt 10.2 SIWZ, a także zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy, należy złożyć w formie oryginału,
- e) oświadczenie Wykonawcy, że wybór złożonej przez Wykonawcę oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w pkt 17.5 – należy złożyć w formie oryginału,
- f) oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126) dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale,
- g) dokumenty, o których mowa w w/w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia, o których mowa w lit. f, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
- h) poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą, lub ich pełnomocnika.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

14.4 Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę.

14.5 Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie musi być poświadczane przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez zamawiającego dokumentów, w przypadku o którym mowa w § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz.1126).

14.6 Zaleca się zaparafowanie własnoręcznie przez osobę(-y) podpisującą(-e) ofertę i ponumerowanie stron oferty oraz połączenie w sposób trwały wszystkich kart oferty, przy czym Wykonawca może nie numerować stron nie zapisanych.

14.7 We wszystkich przypadkach gdzie jest mowa o pieczętkach, Zamawiający dopuszcza złożenie czytelnego zapisu o treści pieczęci, np. nazwa (firma), adres lub czytelny podpis w przypadku pieczęci imiennej.

14.8 W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Brak stosownego zastrzeżenia wraz z wykazaniem, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, będzie traktowany jako jednoznaczna zgoda na włączenie całości przekazanych oświadczeń, dokumentów i danych do dokumentacji postępowania oraz ich ujawnienie na zasadach określonych w ustawie.

Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych podczas otwarcia ofert tj. nazwy (firmy) oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny i terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (por. art.86 ust. 4 ustawy).

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnym opakowaniu (np. kopercie) z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

14.9 Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie). Opakowanie powinno być oznakowane jako „OFERTA” oraz opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz pieczęcią firmową Wykonawcy (lub opisem w przypadku jej braku) zawierającą, co

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

najmniej jego nazwę, adres, numer telefonu oraz faksu. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem, bez uszkodzenia, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia.

14.10 Opakowanie należy zaadresować i opisać według wzoru:

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku
ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko**

Na opakowaniu powinien znajdować się napis:

**„Oferta przetargowa na postępowanie pn.: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”
NIE OTWIERAĆ PRZED 24-07-2017 r. godz. 11.30””**

14.11 W przypadku oferty wspólnej należy na opakowaniu wymienić z nazwy z określeniem adresu siedziby – wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną z zaznaczeniem Pełnomocnika.

14.12 Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

14.13 Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty w formie pisemnej przed terminem składania ofert.

14.14 Wprowadzone zmiany muszą być złożone wg takich samych zasad jak złożona oferta tj. w odpowiednio oznakowanym opakowaniu (np. kopercie) z dopiskiem „ZMIANA” (pozostałe oznakowanie wg pkt 14.10).

14.15 Opakowanie oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostanie otwarte na sesji publicznego otwarcia ofert przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.

14.16 Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian) z napisem na opakowaniu (np. kopercie) „WYCOFANIE”.

14.17 Opakowanie oznakowane „WYCOFANIE” będzie otwierane na sesji publicznego otwarcia ofert w pierwszej kolejności. Opakowanie z ofertami, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

14.18 W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub zamknięcia opakowania, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki i jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

Rozdział 15

Opis sposobu udzielania wyjaśnień oraz modyfikacja treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

15.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

15.2 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 15.1 niniejszej SIWZ, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

15.3 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ, o którym mowa w pkt 15.1 niniejszej SIWZ.

15.4 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże wykonawcom, którym przekazał specyfikacje istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania; treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści także na stronie internetowej <http://bip.mops-radomsko.pl/> (na której została zamieszczona specyfikacja).

15.5 Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców.

15.6 W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej <http://bip.mops-radomsko.pl/>

15.7 Jeżeli w postępowaniu zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieści ogłoszenie o zamianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych oraz na stronie internetowej <http://bip.mops-radomsko.pl/>

15.8 Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

wprowadzenie zmian w ofertach, zamawiający przedłuża termin składania ofert i informuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści ją na stronie internetowej <http://bip.mops-radomsko.pl/>. Pkt 15.7 stosuje się odpowiednio.

Rozdział 16

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

16.1 Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Biurze Podawczym Sekretariacie pokój nr 19 nie później niż do dnia 24.07.2017 r. do godz. 11⁰⁰.

16.2 Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy bez otwierania.

16.3 Publiczne otwarcie ofert nastąpi dnia 24.07.2017 r. o godz. 11³⁰ w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radomsku, ul. Kościuszki 10, II piętro – pokój nr 22.

16.4 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <http://bip.mops-radomsko.pl/> informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Rozdział 17

Opis sposobu obliczenia ceny oraz dane dotyczące pozostałych kryteriów oceny ofert jakie Wykonawca zobowiązany jest podać

17.1 Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia.

17.2 Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi o których mowa w niniejszej SIWZ wraz z dodatkami powinien w zaoferowanej w ofercie cenie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uwzględnić wszystkie niezbędne nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie. Nakłady te winny obejmować również wszelkie koszty związane z formą wynagrodzenia, dopełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawnych, wzoru umowy stanowiącego dodatek nr 8 do SIWZ oraz dokumentacji projektowej, szczegółowych specyfikacji technicznych. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

(informacyjnym). Różnice w obliczonych w przedmiarze ilościach, czy brak określonej pozycji należy uwzględnić w cenie oferty jeżeli jej konieczność wynika z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej czy SIWZ. Uwaga: przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania opaski wokół budynku i nie należy tych robót wyceniać w ofercie.

17.3 Obowiązującym strony wynagrodzeniem, jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art.632 kc., z zastrzeżeniem zapisów zawartych we wzorze umowy stanowiącym dodatek nr 8 do SIWZ.

17.4 Wykonawca w formularzu ofertowym poda:

- 1) cenę brutto (z podatkiem VAT 23 %) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia
- 2) cenę netto (bez podatku VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia
- 3) **zadeklarowany okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane w tym zamontowane urządzenia i materiały z wyłączeniem gazowego kotła kondensacyjnego – podać w pełnych miesiącach - kryterium oceny ofert (G)**

Uwaga:

Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: 84 miesięcy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach.

Warunki gwarancji jakości określone zostały w załączniku nr 1 do wzoru umowy stanowiącego **dodatek nr 8** do SIWZ.

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 84 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby na gazowy kocioł kondensacyjny została udzielona gwarancja jakości producenta na okres nie krótszy niż 60 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego.

17.5 Dla porównania ofert Zamawiający przyjmie:

- 1) łączną cenę brutto obejmującą podatek od towarów i usług (VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wg przypisanej wagi kryterium Ceny (C) tj. **60 %** i
- 2) zadeklarowany okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane w tym zamontowane urządzenia i materiały z wyłączeniem gazowego kotła kondensacyjnego (G) wg przypisanej wagi kryterium **40 %**.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

17.6 Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

W przypadku gdy wybór złożonej przez Wykonawcę oferty spowoduje powstanie u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług Wykonawca zobowiązany jest złożyć w treści formularza ofertowego:

- oświadczenie, że wybór złożonej przez Wykonawcę oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług zawierające wskazanie nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego oraz ich wartości bez kwoty podatku.

W przypadku, gdy wybór złożonej przez Wykonawcę oferty nie spowoduje powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Wykonawca zobowiązany jest pozostawić w formularzu ofertowym oświadczenie o treści: „wybór złożonej przez mnie oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami podatku od towarów i usług”, a pozostałe informacje przekreślić.

17.7 Wszystkie wartości podane w formularzu ofertowym powinny być liczone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz.U. Nr 84, poz. 386 z późn. zm.).

17.8 Zamawiający nie dopuszcza podawania cen ofertowych w walutach obcych.

17.9 Zamawiający zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy, poprawi w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Rozdział 18

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

18.1 Kryteria oceny ofert i waga tych kryteriów:

| Kryterium oceny ofert | Waga kryterium |
|--|----------------|
| Cena (C) | 60,00% |
| Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane w tym zamontowane urządzenia i materiały z wyłączeniem gazowego kotła kondensacyjnego (G) | 40,00% |

18.2 Sposób oceniania ofert:

1. w kryterium cena (C), w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik(cena), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych (C) = } \frac{\text{Cn}}{\text{Cb}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 60 \%$$

punktów

Gdzie:

Cn – cena najniższa wśród ofert nie odrzuconych

Cb – cena oferty badanej

100 – wskaźnik stały

60 % – procentowe znaczenie kryterium ceny

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert nieodrzuconych przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 60%.

2. W kryterium okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane w tym zamontowane urządzenia i materiały z wyłączeniem gazowego kotła kondensacyjnego (G),

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najwyższy wskaźnik (okres gwarancji), zostanie zastosowany następujący wzór:

$$\text{Liczba zdobytych (G) punktów} = \frac{\text{Gb}}{\text{Gm}} \times 100 \times \text{waga kryterium } 40\%$$

Gdzie:

Gb – wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w danej ofercie

Gm – maksymalna możliwa do uzyskania wartość liczbowa ocenianego kryterium (24)

100 – wskaźnik stały

40 % – procentowe znaczenie kryterium Okres gwarancji jakości

Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie wartości liczbowej ocenianego kryterium uzyskanej w danej ofercie przez maksymalną możliwą do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (24) i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 40%.

UWAGA:

1) Za każdy zadeklarowany miesiąc okresu gwarancji jakości ponad 60 miesięcy, Zamawiający przyzna 1 pkt tj. gdy Wykonawca zadeklaruje:

60 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **0 pkt**,

61 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **1 pkt**,

62 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **2 pkt**,

63 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **3 pkt**,

64 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **4 pkt**,

...

83 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **23 pkt**,

84 m-cy okresu gwarancji jakości to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie **24 pkt**.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

2) **Najkrótszy możliwy okres gwarancji jakości wymagany przez Zamawiającego: 60 miesięcy, a najdłuższy możliwy okres gwarancji jakości uwzględniony do oceny ofert: 84 miesięcy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany okres gwarancji jakości w pełnych miesiącach.**

Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji dłuższy niż 84 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 84 miesięcy i taki zostanie uwzględniony w Umowie z Wykonawcą.

Warunki gwarancji jakości określone zostały w załączniku nr 1 do wzoru umowy stanowiącego odpowiednio **dodatek nr 8** do SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby na pompy ciepła została **udzielona gwarancja jakości producenta na okres nie krótszy niż 60 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego.

18.3 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

Gdzie:

P – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena”

G – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane w tym zamontowane urządzenia i materiały z wyłączeniem **gazowego kotła kondensacyjnego**”

18.4 Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w/w kryteriów. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższych kryteriach otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów.

18.5 Zamawiający zastosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

19.1 Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy. Termin zawarcia umowy może ulec zmianie w przypadku skorzystania przez któregoś z Wykonawców ze środków ochrony prawnej. O nowym terminie zawarcia umowy wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.

19.2 Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

19.3 Wraz z pismem informującym o miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy szczegółowe informacje na temat wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym wysokość kwot oraz terminy ich trwania.

Rozdział 20

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

20.1 Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwanego dalej „Zabezpieczeniem”) na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

20.2 Zabezpieczenie ustala się w wysokości 9 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

20.3 Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia Zabezpieczenia przed podpisaniem umowy. Dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należy złożyć przed podpisaniem umowy u Zamawiającego.

20.4 Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu, **przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego w Getin Noble Bank S.A.

Nr rachunku: 03 1560 0013 2003 7073 0000 0006

z dopiskiem: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Uwaga: Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

20.5 Jeżeli Zabezpieczenie będzie wnoszone w formie, o której mowa w pkt **20.4 ppkt 2 – 5** wówczas Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu oryginał dokumentu wystawiony na rzecz Zamawiającego. Dokument ten musi zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej) do **nieodwołalnej i bezwarunkowej** wypłaty należności, do których zobowiązany jest z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę **na pierwsze pisemne żądanie** Zamawiającego wzywające do zapłaty.

Gwarancja jest bezwarunkowa, gdy wypłata z gwarancji uzależniona jest jedynie od złożenia gwarantowi przez beneficjenta żądania zapłaty w formie określonej w gwarancji oraz oświadczenia, iż osoba za którą gwarant udzielił gwarancji, nie wywiązała się z zobowiązań wobec beneficjenta. Natomiast, gdy gwarancja zawiera klauzulę „zobowiązujemy się bezwarunkowo do zapłaty” oraz wskazane są, poza oświadczeniem beneficjenta, dodatkowe dokumenty, gwarancję taką uznaje się za bezwarunkową, tylko jeżeli złożenie tych dokumentów nie stanowi warunku, od którego gwarant uzależnia zapłatę, ale jedynie traktowane są jako dokumenty informacyjne.

Wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 1 pkt 2-5 ustawy (innych niż pieniądzu) powinno umożliwić realizację gwarantowanych w prawie zamówień publicznych uprawnień zamawiającego, tak samo jak wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu.

20.6 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

20.7 Zwrot Zabezpieczenia odbędzie się w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

- 2) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

20.8 W zależności od formy wniesienia zabezpieczenia stosowne zapisy zostaną wprowadzone do umowy.

Rozdział 21

Istotne dla stron postanowienia umowy

21.1 Wszystkie istotne postanowienia umowy zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym **dodatek nr 8** do niniejszej SIWZ.

21.2 Wykonawca akceptuje treść wzoru umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący dodatek do niniejszej SIWZ, oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego. Postanowienia umowy ustalone we wzorze nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień wzoru umowy stanowi jeden z warunków ważności oferty.

21.3 Zamawiający zastrzega możliwość zmiany umowy, w tym istotnej zmiany umowy. Zmiany do umowy zostały przewidziane we wzorze umowy stanowiącym dodatek nr 8 do SIWZ, określający ich zakres, charakter oraz warunki wprowadzenia zmian oraz w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy.

Rozdział 22

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

22.1 Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy.

22.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

22.3 Zasady wnoszenia środków ochrony prawnej zostały określone w Dziale VI ustawy.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Część II

Dodatkowe postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Rozdział 23

Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Rozdział 24

Maksymalna liczba wykonawców, z którymi zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział 25

Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Rozdział 26

Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny, jeżeli zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział 27

Informacje dotyczące możliwości udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Rozdział 28

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego

Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: mops@mops-radomsko.pl
admin@mops-radomsko.pl

Strona internetowa Zamawiającego: <http://bip.mops-radomsko.pl/>

Rozdział 29

Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą, jeżeli zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.

Rozdział 30

Postanowienia dotyczące aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział 31

Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Rozdział 32

Wykaz dodatków

Dodatki :

- nr 1 - druk formularza ofertowego,
- nr 2 - druk oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
- nr 3 - druk oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia,
- nr 4 - druk wykazu wykonanych robót budowlanych,
- nr 5 - druk wykazu osób,
- nr 6 - druk oświadczenia o braku przynależności albo przynależności do tej samej grupy kapitałowej,
- nr 7 - druk oświadczenia, że oferowane roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego,
- nr 8 - wzór umowy,

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

NK.3411/2-1/17

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na zadanie pn: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce nr ew. 243 obr. 0010”

-
- nr 9 - Projekt budowlany obejmujący branże: architektoniczno-konstrukcyjną, sanitarną i elektryczną
 - nr 10a - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – architektura i konstrukcja,
 - nr 10b - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje sanitarne,
 - nr 10c - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacje elektryczne
 - nr 11 - Pozwolenie na budowę - Decyzja nr 357/2017 z dnia 16.06.2017 r. wydana przez Starostę Radomszczańskiego
 - nr 12a - Przedmiar robót branża budowlana - ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiar pełni funkcję informacyjną,
 - nr 12b - Przedmiar robót branża sanitarna - ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiar pełni funkcję informacyjną,
 - nr 12 c - Przedmiar robót branża elektryczna - ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiar pełni funkcję informacyjną,

Przedmiotowe dodatki stanowią integralną część niniejszej SIWZ.

Andrzej Barszcz

/-/

Dyrektor MOPS w Radomsku

.....
Podpis

Radomsko, dnia 06-07-2017 r.



Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Dodatek nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Do:

MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ W RADOMSKU

97-500 Radomsko ul. Kościuszki 10,
tel. 44 683-28-85 fax 44 683-28-55

[http:// www.bip.mops-radomsko.pl](http://www.bip.mops-radomsko.pl)

Ofertę przetargową składa:

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres:.....

Województwo:..... Powiat:.....

Tel./ faks e-mail

REGON: NIP:.....

Jestem* / nie jestem* mikro lub małym lub średnim przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 1829 z zm.).

Osoba upoważniona do kontaktów.....

Wszelką korespondencję należy kierować na adres:

Nazwa Wykonawcy:.....

Adres:.....

Województwo:..... Powiat:.....

e-mail..... faks

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym prowadzonym pod nazwą:

„Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243 obr. 0010” przedkładam(-y) niniejszą ofertę oświadczając, że akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

1. Oferuję/oferujemy wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia zgodnie z opisem zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

brutto (z VAT - stawka podatku VAT.....%)

słownie złotych

netto (bez podatku VAT)

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załączonymi do niej dokumentami, uzyskaliśmy wszelkie informacje i wyjaśnienia niezbędne do przygotowania oferty.

Przyjmujemy przekazane dokumenty bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się do wykonania całości przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami w nich zawartymi.

3. **Udzielamy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane w tym zamontowane urządzenia i materiały z wyłączeniem gazowego kotła kondensacyjnego (wypełnić zgodnie z Rozdziałem 18 SIWZ) na okresmiesiące** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w załączniku nr 1 do wzoru umowy stanowiącego dodatek do SIWZ,
4. Oświadczamy, że **na gazowy kocioł kondensacyjny** zostanie udzielona **gwarancja jakości producenta na okres nie krótszy niż 60 miesięcy** licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Udzielamy rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami wzoru umowy stanowiącego dodatek do SIWZ.
6. Zobowiązujemy się zrealizować zamówienie w terminie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Oświadczamy, że wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Akceptujemy także zawarte we wzorze umowy warunki płatności.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

9. Jeżeli nasza oferta zostanie wybrana, zobowiązujemy się do wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami ustalonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

10. Wadium w kwocie: **4 000,00 zł** (słownie: *cztery tysiące złotych 00/100*) zostało wniesione w formie

11. Informuję, że:

- wybór złożonej przeze mnie /nas oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami podatku od towarów i usług * /

- wybór złożonej przeze mnie /nas oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami podatku od towarów i usług w odniesieniu do następujących towarów lub usług *:

.....
(nazwa/rodzaj towaru lub usługi)

których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania. Wartość w/w towarów lub usług powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to:

..... zł netto

12. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia: (jeżeli dotyczy*):

| Lp | Zakres zamówienia, jaki Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy | Nazwa (firma) podwykonawcy |
|----|---|----------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |



Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

13. Pełnomocnik w przypadku składania oferty wspólnej (*jeżeli dotyczy**):

Nazwisko, imię

Stanowisko

telefon faks

e-mail

14. Niniejsza oferta przetargowa zawiera następujące dokumenty - załączniki :

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

.....
(*miejsowość i data*)

.....
(*podpis osób(-y) uprawnionej do składania oświadczenia woli w imieniu wykonawcy*)

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Dodatek nr 2 do SIWZ

Zamawiający:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku
ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko
tel. 44 683-28-85, faks 44 683-28-55
e-mail: mops@mops-radomsko.pl, admin@mops-radomsko.pl
<http://bip.mops-radomsko.pl/>
NIP: 772-15-23-068

Wykonawca:

.....
.....
.....
*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP,
KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych,

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243 obr. 0010”

ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że **spełniam warunki udziału** w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale 5 pkt 5.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i pkt III.1 ogłoszenia o zamówieniu

....., dnia r.
(miejsowość i data)

.....
(podpis osób (-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale 5 pkt 5.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i pkt III.1 ogłoszenia o zamówieniu,

polegam na zasobach następującego/-ych podmiotu/-ów:

.....

.....

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot (firma, adres) i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia r.
(miejsce i data)

.....
(podpis osób (-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejsce i data)

.....
(podpis osób (-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Dodatek nr 3 do SIWZ

Zamawiający:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku
ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko
tel. 44 683-28-85, faks 44 683-28-55
e-mail: mops@mops-radomsko.pl admin@mops-radomsko.pl
<http://bip.mops-radomsko.pl/>
NIP: 772-15-23-068

Wykonawca:

.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej zwanej: ustawą Pzp),

DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243 obr. 0010”

ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

....., dnia r.
(miejsowość i data)

.....
(podpis osób (-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

....., dnia r.
(miejsowość i data)

.....
(podpis osób (-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA NA ZASADACH OKREŚLONYCH W ART. 22a USTAWY PZP:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/-tów, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG)

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

....., dnia r.
(miejsowość i data)

.....
(podpis osób (-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP, KRS/CEiDG),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wymienione w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

....., dnia r.
(miejsowość i data)

.....
(podpis osób (-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia r.
(miejsowość i data)

.....
(podpis osób (-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Dodatek nr 4 do SIWZ

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres)

.....
(numer tel) (faks, e-mail)

Doświadczenie zawodowe

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone

| Lp. | Przedmiot zamówienia | Wartość zamówienia (z VAT) za które wykonawca był odpowiedzialny | Daty wykonania zamówienia | | Miejsce wykonania zamówienia | Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane |
|-----|----------------------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|
| | | | Data rozpoczęcia (dd/mm/rr) | Data zakończenia (dd/mm/rr) | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |



Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy w/w roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

....., dnia r.
(miejsowość i data)

.....
(podpis osób (-y) uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Lista ta może być wydłużona, jeśli zachodzi taka potrzeba

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Dodatek nr 5 do SIWZ

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres)

.....
(numer tel) (faks, e-mail)

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

| L.p | Nazwisko i imię | Zakres wykonywanych czynności | Posiadane kwalifikacje (zakres uprawnień budowlanych) ¹ | Dysponowanie osobą |
|-----|-----------------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | Kierownik budowy | posiada: uprawnienia budowlane do w specjalności w zakresie | podstawa dysponowania osobą: - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)*: - zobowiązanie innego podmiotu * |
| 2 | | Kierownik robót branży sanitarnej | posiada: uprawnienia budowlane do w specjalności w zakresie | podstawa dysponowania osobą: - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)*: - zobowiązanie innego podmiotu * |



Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| 3 | | Kierownik robót branży elektrycznej | posiada: uprawnienia budowlane do w specjalności w zakresie | podstawa dysponowania osobą: - umowa o pracę* - umowa zlecenie* - inne (podać jakie)*: - zobowiązanie innego podmiotu * |
|---|--|--|--|---|

¹ Wykonawca podając informacje na temat posiadanych kwalifikacji może np. przepisać treść z posiadanych uprawnień.

* niepotrzebne skreślić.

....., dnia r.
(miejscowość i data)

.....
(podpis osób (-y) uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Dodatek nr 6 do SIWZ

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres)

.....
(numer tel) (faks, e-mail)

Oświadczenie

O przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243 obr. 0010”

**przez Zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku
ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko**

ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy:

Oświadczam, że:

*** nie należę do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów,**

*** nie należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów.**

*** należę do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów) tj. z następującym Wykonawcą:**

| Lp. | NAZWA | ADRES |
|-----|-------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |



Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Uwaga: Niniejszy formularz Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia przekazuje Zamawiającemu w **terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa ją każdy z członków Konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej.

Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

....., dnia r.
(miejsowość i data)

.....
(podpis osób (-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)



Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Dodatek nr 7 do SIWZ

Zamawiający:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku

ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko

tel. 44 683-28-85, faks 44 683-28-55

e-mail: mops@mops-radomsko.pl admin@mops-radomsko.pl

<http://bip.mops-radomsko.pl/>

NIP: 772-15-23-068

Wykonawca:

.....
.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:
NIP, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243 obr. 0010”

ja niżej podpisany, reprezentując Wykonawcę, którego nazwa jest wpisana powyżej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanego przeze mnie Wykonawcy oświadczam, że oferowane przeze mnie **roboty budowlane** odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego

....., dnia r.
(miejsowość i data)

.....
(podpis osób (-y) uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Dodatek nr 8 do SIWZ
(wzór)

UMOWA NR /2017

Zawarta w dniu r. w Radomsku, pomiędzy:

Miastem Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko, NIP 772-22-61-587

w imieniu którego działa:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko, NIP 772-15-23-068, REGON 004700786 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

.....
NIP REGON

zwaną w dalszej części Wykonawcą reprezentowanym przez :

.....

Zadanie pn.: „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243 obr. 0010” jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IX Włączenie społeczne, Działanie IX.1 Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, Projekt Pt. „KIS Radomsko- W kierunku zmiany”

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wybór Wykonawcy dla realizacji zadania pn.: **„Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243 obr. 0010”**

zawiera się umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: **„Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243 obr. 0010”.**

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

2. Zakres przedmiotu zamówienia szczegółowo określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opracowane przez: GRZYBUD Paweł Grzybek Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny i obejmuje wykonanie:

1) prac demontażowych i rozbiórkowych m.in.: demontaż konstrukcji i pokrycia dachu, kominów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, krat nad oknami, elementów elewacyjnych, stolarki drzwiowej i okiennej, parapetów, instalacji wewnętrznych oraz zewnętrznych; rozbiórkę stropu, ścian lub fragmentów ścian, posadzek oraz warstw podłogi,

2) robót budowlanych i montażowych m.in.: wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz ociepleniem, montaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, czyszczenie elewacji wraz z uzupełnieniem ubytków oraz docieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z malowaniem elewacji i montażem elementów elewacyjnych, montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz parapetów, murowanie nowych ścian i i zamurowanie otworów np. drzwiowych, wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej, instalacji sieci telefonicznej i internetowej, instalacji wodno-kanalizacyjnych i sanitarnych (wody zimnej i ciepłej użytkowej, CO wraz z grzejnikami i gazowym kotłem kondensacyjnym, kanalizacji sanitarnej, montaż armatury), instalacji wentylacyjnej, wykonanie podłóg, posadzek i tynków wraz z malowaniem ścian, kładzenie płytek na ścianach i posadzkach.

UWAGA: zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania opaski wokół budynku.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez: GRZYBUD Paweł Grzybek Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. Udostępnione w postępowaniu na wybór wykonawcy zamówienia przedmiary w branżach budowlanej, sanitarnej i elektrycznej ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) pełnią funkcję informacyjną.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie: **3 miesiące od dnia zawarcia umowy**

2. Za fakt potwierdzający dotrzymanie terminów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uważane będzie odpowiednio spisanie protokołu końcowego stwierdzającego wykonanie wszystkich robót wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszystkich dokumentów odbiorowych.

3. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru i sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół końcowego odbioru robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego (końcowego) rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach, z podziałem na branżę zawierającą wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru,

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

a w szczególności: świadectwa jakości, certyfikaty, karty techniczne, wszelkie aprobaty na zastosowane materiały i urządzenia, protokoły i wyniki badań urządzeń instalacji wymaganych do użytkowania, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej - 3 egz. i w wersji elektronicznej w formacie DXF 2000 -1egz., oryginał oświadczenia Kierownika Budowy (o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i o uporządkowaniu terenu budowy i terenów przyległych), protokoły z badań i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji prac budowlanych, oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty, „Instrukcję użytkowania i eksploatacji wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wszelkie instrukcje obsługi oraz DTR urządzeń (w języku polskim). Wykonawca uzyska te dokumenty w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
6. Termin określony w ust. 1 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami sztuki budowlanej, potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
Maksymalny okres przesunięcia terminu realizacji umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie elementów przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- d) zmian dokonanych na wniosek Zamawiającego, które wymagają wydłużenia czasu wykonania robót,
- 4) przyczyn określonych w § 8 niniejszej umowy,
- 5) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania i odbioru robót.
7. Zmiana terminu określonego w ust. 1 spowodowana okolicznościami, o których mowa w ust. 6 - wymaga zmiany niniejszej umowy - z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub postoju z zastrzeżeniem, że nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny na wprowadzenie zmian lub wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności czas realizacji będzie zgodny z technologią wykonania oraz zasadami wiedzy technicznej.
8. Nie stanowi zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
- 2) zmiana danych teleadresowych.
9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązania jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie oraz zawierać stosowne uzasadnienie.

§ 3.

Prawa i obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy regulują obowiązujące w Polsce przepisy, a przede wszystkim :

1. kodeks cywilny,
2. Prawo budowlane,
3. polskie normy i branżowe normy,
4. katalogi nakładów rzeczowych,
5. ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 4.

1. Przedstawicielem do sprawdzania jakości i rozliczania robót przewidzianych do realizacji niniejszą umową z ramienia Zamawiającego będą Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w zakresie: konstrukcyjno-budowlanym, sanitarnym i elektrycznym.
O każdej zmianie Przedstawiciela, Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę na piśmie najpóźniej w ciągu 3 dni od takiej zmiany. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
2. Przedstawiciele Zamawiającego są zobowiązani sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
3. Sprawdzenie jakości robót przez Przedstawicieli Zamawiającego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót świadectw jakości, atestów oraz kart technicznych na wbudowywane produkty, materiały i urządzenia.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

5. Zgłoszone wady w trakcie wykonywania robót oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady będą niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia wady, z wyjątkiem wad stwierdzonych przez komisję odbioru, które to terminy podane będą w protokole odbioru.
6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie.
7. Komisja Odbioru/ Przedstawiciele Zamawiającego poświadczą/ją usunięcie wad.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej /innemu wykonawcy/.
9. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub będzie dochodzony w odpowiednim postępowaniu.

§ 5.

1. Obowiązki kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej z ramienia Wykonawcy pełnił(-a) będzie:
2. Obowiązki kierownika robót branży sanitarnej z ramienia Wykonawcy pełnił(-a) będzie:
3. Obowiązki kierownika robót branży elektrycznej z ramienia Wykonawcy pełnił(-a) będzie:
4. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 najpóźniej na 3 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tych osób, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowane na te stanowiska nowe osoby spełniają warunki (w tym posiadają kwalifikacje zawodowe) w stopniu nie mniejszym, niż wymagane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożą uprawnienia budowlane tych osób i zaświadczenia potwierdzające ich aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego lub inne dokumenty wynikające z odrębnych przepisów umożliwiające świadczenie usługi transgranicznej na terytorium RP.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 6.

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Przejęcie protokolarnie od Zamawiającego placu budowy w terminie przez niego wskazanym;
 - 2) Ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy;
 - 3) Ponoszenie skutków prawnych oraz finansowych za zmiany wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, bez zgody Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia:
 - a) zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób gwarantujący pełne bezpieczeństwo osób, dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- i oznakowania przez cały czas trwania zadania. Również w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę bądź przez Zamawiającego, ale z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek (na własny koszt) pozostawić teren, na którym jest lub miał być wykonywany przedmiot umowy, odpowiednio zabezpieczony i oznakowany;
- b) wykonać obowiązki zawarte w uzgodnieniach i warunkach technicznych załączonych do dokumentacji projektowej;
- 5) Kosztami za wszelkie szkody wynikłe ze złego zabezpieczenia lub oznakowania albo braku zabezpieczenia lub oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca;
- 6) Zamawiający zastrzega, że koszty wskazane w § 6 ust. 1 pkt 5 zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, względnie odpowiednia część wynagrodzenia zostanie zatrzymana na poczet pokrycia tych kosztów;
- 7) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonania bądź niewykonania przedmiotu umowy;
- 8) Wszystkie materiały i urządzenia wbudowane powinny posiadać odpowiednie atesty, zgodne z wymaganiami oraz normami branżowymi, lub obowiązującymi normami;
- 9) Gruz, zanieczyszczenia, nadmiar gruntu, grunt nieprzydatny, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.).
- 10) Teren budowy po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu zamówienia uporządkować, wyrównać i przywrócić do stanu przed wejściem na roboty.
- 11) Wykonawca ma obowiązek posiadać opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 200.000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy.

§ 7.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zostało ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w wysokości:

netto: zł

słownie: zł

brutto: zł

słownie: zł

2. Cena brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 23% wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana. Zmieniona stawka VAT będzie naliczana zgodnie z przepisami.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
4. Zakres rzeczowy zadania wynika ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z dodatkami tj.: wzoru umowy, projektu budowlano-wykonawczego, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego zrealizowania przedmiotu umowy, a także rękojmi za wady i gwarancji jakości. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 z zastrzeżeniem § 8 ust. 2.
6. Wykonawca przyjął obowiązek zawarcia w cenie ofertowej za wykonanie przedmiotu zamówienia wszelkich kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, niezbędnych dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wykonać roboty wynikające z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej z uwzględnieniem wymogów określonych w specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych oraz inne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia robót nie ujętych w dokumentacji projektowej i nie wyszczególnionych zapisami umowy, a niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, które mogą narazić Wykonawcę na rażąco wysoką stratę, Zamawiający w przypadku uzasadnionego wniosku Wykonawcy może uznać tę okoliczność i podwyższyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 9.

Dla oszacowania wartości robót opisanych w § 8 ust. 2 będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy w zakresie przedmiarowania robót, obowiązujące katalogi nakładów rzeczowych oraz ceny robocizny, materiałów i pracy sprzętu i wysokość narzutów nie wyższych od wielkości średnich publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” obowiązujących na dzień, w którym kalkulacja jest sporządzana.

§ 10.

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawcy następujące części zamówienia:....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy oraz zakresu podwykonawstwa na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
/W przypadku wykonywania zamówienia bez udziału podwykonawców ust. 1 otrzyma brzmienie:
 1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać cały zakres robót siłami własnymi bez udziału Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

w zakresie udziału podwykonawców przy realizacji niniejszej umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy./

2. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymagana jest zgoda/akceptacja Zamawiającego.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie wskazanym w § 10 ust. 1, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi pisemne zastrzeżenia do tego projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w § 10 ust. 5.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać m.in. wskazanie:
 - 1) zakresu robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z treścią ust. 1,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonanie robót z zastrzeżeniem, że nie może być wyższa niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie (kosztorysie ofertowym) za wykonanie tych robót,
 - 3) terminu wykonania robót powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który winien uwzględniać terminowe wykonanie całego przedmiotu z umowy o zamówienie publiczne,
 - 4) terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia - nie dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 10 ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni, od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w § 10 ust. 5.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 10 ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów na podwykonawstwo na wszelkie usługi i dostawy

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

niezbędne do wykonania przedmiotu umowy o zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 50 000 zł.

11. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania wynikające z umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, podlegające wyłączeniu, o którym mowa w § 10 ust. 10.
12. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 20 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt. 7 niniejszej umowy.
13. Przepisy ust. 2–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10 ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie pisemnych uwag przez Wykonawcę wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 10 ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy lub
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 10 ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
21. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, umowa o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi akceptacji przez Zamawiającego, której przedmiotem są roboty budowlane lub kopia umowy o podwykonawstwo podlegająca obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu, której przedmiotem są dostawy lub usługi, może zawierać zapis o cesji wierzytelności, wówczas wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie wypłacane bezpośrednio przez Zamawiającego i potrącane odpowiednio z należności Wykonawcy, Podwykonawcy oraz ewentualnych dalszych Podwykonawców. W takim przypadku do umowy o podwykonawstwo nie mają zastosowania przepisy § 10 ust. 20.
22. Warunkiem uruchomienia płatności, o której mowa w § 10 ust. 14 i 21, na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jest przedłożenie przez niego Zamawiającemu wraz z kopią faktury potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (podmiot wystawiający fakturę):
 - 1) protokół odbioru robót albo potwierdzenia odbioru usług lub dostaw między Wykonawcą, a Podwykonawcą oraz ewentualnym dalszym Podwykonawcą,
 - 2) zestawienie rzeczowo-finansowe wykonanych robót zgodne w swej treści z zestawieniem, o którym mowa w § 13 ust. 4 niniejszej umowy.
23. Realizacja części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za działania własne.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami.
25. Jakakolwiek zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy albo rezygnacja z Podwykonawcy wykonującego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wrazonej w formie pisemnej.
26. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
27. Wykonawca obowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

28. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
29. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w ustawie Prawo zamówień Publicznych i wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
30. Przepisy § 10 ust. 28 i 29 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

§ 11.

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie na poczet należytego wykonania umowy w wysokości 9 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. kwotę zł *słownie*: w formie na okres
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zabezpieczenie wniesione z tytułu rękojmi za wady w kwocie zł (*słownie*:) stanowiącej **30 %** wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w formie zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12.

1. Warunki odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości szczegółowo określone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w tym na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia wynosi 60 miesięcy licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Pozostałe warunki rękojmi za wady fizyczne są zgodne z Kodeksem cywilnym.
4. W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń.
5. Przed upływem okresu rękojmi za wady fizyczne przeprowadzony będzie przegląd wykonanego obiektu (robót) lub gdy ujawnione zostaną wady lub usterki z udziałem Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca odmówi udziału osobiście, bądź przez swego pełnomocnika, wówczas przedmiotowego przeglądu dokona Zamawiający jednostronnie, ze skutkami prawnymi, które mogą obciążyć Wykonawcę.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

6. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wad lub usterek i zasady wiedzy technicznej.
7. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin rękojmi dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa 60 miesięcy. Wówczas należy wydłużyć zabezpieczenie z tytułu rękojmi.

§ 13.

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót przez przedstawiciela Zamawiającego,
2. Faktura winna zawierać następujące dane:

Nabywca: Miasto Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko, NIP 772-22-61-587

Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko

3. Zapłata w/w faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty ich otrzymania wraz kompletem dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 4 przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 6 § 10 § 15 ust. 3. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć rozliczenie wykonanych robót, a w przypadku zatrudniania Podwykonawców, w tym również dalszych Podwykonawców, w rozliczeniu winno znajdować się również rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót budowlanych, usług i dostaw przez Podwykonawcę(-ów) lub dalszego Podwykonawcę (-ów), z rozbiciem na poszczególnych Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Kwoty wskazane w rozliczeniu jako wynagrodzenie należne Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom winny być zgodne z wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami i nie mogą być wyższe niż wskazane w umowie o podwykonawstwo. Rozliczenie musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Do rozliczenia Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. Ponadto w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest złożyć również protokół odbioru robót podpisany przez podwykonującego i odbierającego roboty, a w przypadku braku takiego protokołu Zamawiający uzna roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za prawidłowe na podstawie protokołu odbioru robót dokonanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i rozliczenia, o którym mowa wcześniej.
5. Bieg terminu płatności faktury rozpoczyna się z dniem dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust. 3.
6. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonanych robót.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

§ 14.

1. Wykonawca (podwykonawca) zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.). Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem całego zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego obejmującego cały zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w Projekcie budowlano-wykonawczym, przedmiarze robót, w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, tj. **wykonującego czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.**
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żadanego przez Zamawiającego oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub ZUS.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w oddaniu w terminie określonym w § 2 ust.1 umowy, przedmiotu odbioru, karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1,
 - 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty zgodnego z § 10 ust. 12 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 8) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia, o którym mowa w § 14 ust. 2, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 14 ust. 1 czynności, w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1.
3. Niniejszym Wykonawca wyraża zgodę, by naliczane kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace. Należność z tytułu kary umownej staje się wymagalna z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia.
4. W przypadku, o którym mowa w § 16 ust. 1 pkt 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Kara umowna w tym przypadku nie przysługuje Wykonawcy.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

§ 16.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie dwóch tygodni od daty zawarcia umowy lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną lub niniejszą umową,
 - 4) nastąpił upadek zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) zgłoszono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części
 - 7) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
2. Z przyczyn wskazanych w ust. 1 oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) W terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

§ 17.

1. W związku z realizacją zamówienia dla projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa IX Włączenie społeczne, Działanie IX.1 Aktywna integracja osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, Projekt Pt. „KIS Radomsko- W kierunku zmiany” RPLD.09.01.01-10-C015/16-00 z dnia 30 maja 2017 r. Wykonawca:

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- 1) oświadcza, że udziela Instytucjom zaangażowanym we wdrażanie i kontrolę realizacji projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej, w szczególności Urzędowi Marszałkowskiemu w Łodzi oraz Wojewódzkiemu Urzędowi Pracy w Łodzi oraz Beneficjentowi prawa wglądu we wszystkie dokumenty związane z zakresem umowy, w tym dokumentów finansowych objętych przedmiotową umową, przez cały okres ich przechowywania,
- 2) oświadcza, że w/w dokumenty są przechowywane przez: pod adresem
- 3) zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z przedmiotową umową w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiającego wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz ustanawiające przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności i Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylającego rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (chyba że, z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe lub Instytucja Zarządzająca zawiadomi Zamawiającego o przedłużeniu tego terminu, okres trwałości projektu wynosi 5 lat) w oryginałach lub kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych, w sposób zapewniający jej dostępność, poufność i bezpieczeństwo. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zmianie terminu przechowywania w formie pisemnej. Zmiana terminu przechowywania nie wymaga aneksu do umowy.
- 4) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania działalności przed terminami, o których mowa w pkt 3, zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z przedmiotową umową w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 18.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany, jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie oraz art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 19.

1. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

- 1) gwarancja jakości.
- 2) pismo akceptujące- zawiadomienie Wykonawcy o wyborze najkorzystniejszej oferty,
- 3) formularz ofertowy,
- 4) SIWZ.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
- 1) umowa,
 - 2) odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnień treści SIWZ,
 - 3) projekt budowlano-wykonawczy,
 - 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 5) oferta Wykonawcy.

§ 20.

Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody.

§ 21.

Wykonawca po podpisaniu umowy ma obowiązek niezwłocznego przystąpienia do realizacji zadania.

§ 22.

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji chyba, że Zamawiający na piśmie wyrazi na to zgodę, z zastrzeżeniem § 10 ust. 21 niniejszej umowy.

§ 23.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową ma zastosowanie Kodeks Cywilny i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 24.

Spory powstałe na tle wykonania umowy będą rozpatrywane przed Sądem właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 25.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 1 do umowy

GWARANCJA JAKOŚCI
dotyczy przedmiotu zamówienia publicznego
pn. „Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243 obr. 0010”.

Uprawnionym z tytułu niniejszej gwarancji jakości jest **Miasto Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko**, w imieniu którego działa:
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku, ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko, zwany dalej Zamawiającym.

Gwarantem jest:

.....
.....

będący Wykonawcą.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr/2017 z dnia 2017 r. na zadaniu: **„Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243 obr. 0010”.**
- 1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że cały przedmiot umowy, o którym mowa w pkt 1.1 zostanie wykonany prawidłowo, zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot zamówienia określony w umowie, w tym także za roboty i części zrealizowane przez Podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w pkt 2.2.
- 1.3 Termin gwarancji wynosi: **miesiące**, licząc od podpisania protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem, że **na gazowy kocioł kondensacyjny obowiązuje gwarancja producenta, nie krótsza niż 60 miesięcy.**
W przypadku wystąpienia wad przy odbiorze końcowym bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia lub od daty wymiany materiałów lub urządzeń. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie w/w okresu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- 1.4 W przypadku usunięcia przez Gwaranta istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tej części/elementu biegnie na nowo od chwili wykonania robót lub usunięcia wad i trwa **miesiące.**

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- 1.5 Ilekroć w niniejszej gwarancji jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu Cywilnego polegająca w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy i najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

2.1 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Zamawiający jest uprawniony do :

- żądania usunięcia wady przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową wolną od wad;
- wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
- żądania od Gwaranta odszkodowania obejmującego poniesione straty, w wyniku szkody jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
- żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad/wymiany rzeczy na nową wolną od wad w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
- terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad;
- zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
- zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.e).

Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.

2.3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Gwarancji lub umowy jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3.2 W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

- 3.3 Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 3.4 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

4. Tryby usuwania wad

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

4.1 Istotne wady.

Istotne wady oznaczają wszystkie wady i usterki powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.2 Pozostałe wady.

Za pozostałe wady uznawane będą wszystkie wady i usterki nie powodujące zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.

4.3 W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia ich protokolarnego stwierdzenia, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.

4.4 Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. W Protokole tym strony potwierdzają także termin usunięcia wad.

4.5 Jeżeli Gwarant nie wypełni obowiązku usunięcia wady w uzgodnionym terminie Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.

5. Komunikacja

5.1 Wszelką korespondencję do:

a) Zamawiającego należy wysyłać na adres:

97-500 Radomsko, ul. Kościuszki 10 z dopiskiem:

dotyczy zadania: „**Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243 obr. 0010**”.

b) Gwaranta należy wysyłać na adres:

.....
.....

z dopiskiem:

dotyczy zadania: „**Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243 obr. 0010**”.

Projekt „KIS Radomsko – W kierunku zmiany” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020

O zmianach powyższych danych adresowych strony obowiązane są informować się niezwłocznie, jednak nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres, za skutecznie doręczoną.

5.2 Gwarant jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację

6. Postanowienia końcowe

- 6.1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.).
- 6.2 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik **nr 1** do niej.
- 6.3 Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....
*Podpisy i pieczęcie
w imieniu Gwaranta (Wykonawcy)*



GRZYBUD Paweł Grzybek
Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny
ul. Tysiąclecia 10 F/120, 97-500 Radomsko
kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl
tel. 508 521 423

Egzemplarz nr 1

PROJEKT BUDOWLANY

| | |
|------------------------------------|---|
| PRZEDMIOT INWESTYCJI: | NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY Kategoria obiektu budowlanego: XI |
| LOKALIZACJA INWESTYCJI: | DZ. NR EW. 243, OBRĘB 0010 RADOMSKO UL. REYMONTA, 97-500 RADOMSKO |
| INWESTOR: | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ |
| ADRES INWESTORA: | UL. KOŚCIUSZKI 10 95-500 RADOMSKO |
| ARCHITEKTURA | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. BEATA STRUZIŁ upr. proj. nr ZPN-VIII-7342/59/98 |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. MAŁGORZATA GOŁĄBEK upr. proj. nr UAN-VIII-7342/1/92 |
| KONSTRUKCJA | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16 |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. ELŻBIETA OCHOCKA upr. proj. nr. UAN-VIII83861/136/87 |
| ASYSTENT: | mgr inż. JAN POPIOŁEK |
| INSTALACJE SANITARNE | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. WOJCIECH JĘDRZEJCZYK upr. proj. nr LOD/1795/POOS/11 |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. KAZIMIERZ MAJ upr. proj. nr UAN.IV-10220/20/84 |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. MICHAŁ JAWORSKI upr. proj. nr LOD/1692/PWOWE/12 |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. TOMASZ WŁODARCZYK upr. proj. nr LOD/1242/POOE/09 |

- CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- CZĘŚĆ II – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
- CZĘŚĆ III – BRANŻA SANITARNA
- CZĘŚĆ IV – BRANŻA ELEKTRYCZNA

| | |
|--|---|
| • STRONA TYTUŁOWA..... | 1 |
| • SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU..... | 2 |
| • OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA..... | 4 |
| • INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA..... | 5 |

CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|----|
| • ZAGOSPODAROWANIE TERENU | 9 |
| • RYS. NR PZT. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 14 |

CZĘŚĆ II – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

| | |
|--|----|
| • OPINIA TECHNICZNA | 16 |
| • RYS. NR IN1. ELEWACJE FRONTOWA (PŁN-ZACH). INWENTARYZACJA | 18 |
| • RYS. NR IN2. ELEWACJE POŁUDNIOWA (PŁD-WSCH). INWENTARYZACJA..... | 19 |
| • RYS. NR IN3. RZUT PARTERU. INWENTARYZACJA | 20 |
| • RYS. NR IN 4. RZUT PODDASZA. INWENTARYZACJA | 21 |
| • RYS. NR IN 5. RZUT DACHU. INWENTARYZACJA | 22 |
| • RYS. NR IN 6. PRZEKRÓJ A-A. INWENTARYZACJA..... | 23 |
| • OPIS TECHNICZNY | 24 |
| • CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA | 35 |
| ZAKRES PRAC | |
| • RYS. NR ZP 1. ELEWACJA PÓŁNOCNA. ZAKRES PRAC..... | 43 |
| • RYS. NR ZP 2. ELEWACJA ZACHODNIA. ZAKRES PRAC..... | 44 |
| • RYS. NR ZP 3. RZUT PARTERU. ZAKRES PRAC..... | 45 |
| • RYS. NR ZP 4. RZUT DACHU. ZAKRES PRAC..... | 46 |
| • RYS. NR ZP 5. PRZEKRÓJ A-A. ZAKRES PRAC | 47 |
| • RYS. NR ZP 6. PRZEKRÓJ B-B. ZAKRES PRAC | 48 |
| PROJEKT | |
| • RYS. NR P1. ELEWACJA PÓŁNOCNA. PROJEKT..... | 49 |
| • RYS. NR P2. ELEWACJA ZACHODNIA. PROJEKT | 50 |
| • RYS. NR P 3. WIDOK ELEWACJI. PROJEKT | 51 |
| • RYS. NR P4. RZUT PARTERU. PROJEKT | 52 |
| • RYS. NR P 5. RZUT DACHU. PROJEKT..... | 53 |
| • RYS. NR P 6. PRZEKRÓJ A-A. PROJEKT | 54 |
| • RYS. NR P 7. ZESTAWIENIE STOLARKI. PROJEKT | 55 |
| • UPRAWNIENIA BUDOWLANE | 56 |
| • WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW | 64 |

CZĘŚĆ III – BRANŻA SANITARNA

| | |
|--|----|
| • OPIS TECHNICZNY | 69 |
| • RYS. NR S 1. RZUT PARTERU. INSTALACJA ZW, CWU | 78 |
| • RYS. NR S 2. RZUT PARTERU. INSTALACJA KANALIZACJI..... | 79 |
| • RYS. NR S 3. RZUT PARTERU. INSTALACJA CO | 80 |
| • RYS. NR S 4. ROZWIŃCIE. INSTALACJA CO..... | 81 |
| • RYS. NR S 5. ROZWIŃCIE. INSTALACJA ZW, CWU | 82 |
| • RYS. NR S 6. ROZWIŃCIE. INSTALACJA KANALIZACJI | 83 |
| • RYS. NR S 7. RZUT PARTERU. INSTALACJA GAZU I WENTYLACJI..... | 84 |
| • RYS. NR S 8. RZUT DACHU. INSTALACJA KANALIZACJI I WENTYLACJI | 85 |
| • RYS. NR S 9. SCHEMAT KOŁOWNI | 86 |
| • RYS. NR S 10. ROZWIŃCIE. INSTALACJA GAZU | 87 |
| • UPRAWNIENIA BUDOWLANE | 88 |
| • WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW | 90 |

CZĘŚĆ IV – BRANŻA ELEKTRYCZNA

| | |
|---|-----|
| • OPIS TECHNICZNY | 94 |
| • RYS. NR E 1. INSTALACJA ELEKTRYCZNA OŚWIETLENIA | 104 |
| • RYS. NR E 2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA GNIAZD TYKOWYCH..... | 105 |
| • RYS. NR E 3. INSTALACJA POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH..... | 106 |
| • RYS. NR E 4. INSTALACJA ELEKTRYCZNA SIECI TELEKOMUNIKACJI | 107 |
| • RYS. NR E 5. INSTALACJA ELEKTRYCZNA SIECI LAN..... | 108 |
| • RYS. NR E 6. INSTALACJA ELEKTRYCZNA ODGROMOWA..... | 109 |
| • RYS. NR E 7. SCHEMAT RELEKTRYCZNY ZASILANIA | 110 |
| • RYS. NR E 8. WIDOK PROJ. SZAFY KROSOWEJ U | 111 |
| • RYS. NR E 9. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU..... | 112 |
| • UPRAWNIENIA BUDOWLANE | 113 |
| • WPIS DO IZBY INŻYNIERÓW | 117 |

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz.2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany **nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny** na działce nr ewid. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| ARCHITEKTURA | |
|-------------------------------|---|
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. BEATA STRUZIŁ <i>upr. proj. nr ZPN-VIII-7342/59/98</i> |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. MAŁGORZATA GOŁĄBEK <i>upr. proj. nr UAN-VIII-7342/1/92</i> |
| KONSTRUKCJA | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK <i>upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16</i> |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. ELŻBIETA OCHOCKA <i>upr. proj. nr UAN-VIII83861/136/87</i> |
| INSTALACJE SANITARNE | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. WOJCIECH JĘDRZEJCZYK <i>upr. proj. nr LOD/1795/POOS/11</i> |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. KAZIMIERZ MAJ <i>upr. proj. nr UAN.IV-10220/20/84</i> |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. MICHAŁ JAWORSKI <i>upr. proj. nr LOD/1692/PWOWE/12</i> |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. TOMASZ WŁODARCZYK <i>upr. proj. nr LOD/1242/POOWE/09</i> |

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

| | |
|----------------------------------|--|
| PRZEDMIOT INWESTYCJI: | NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY |
| LOKALIZACJA DZIAŁKI: | DZ. NR EW. 243, OBRĘB 0010 RADOMSKO UL. REYMONTA, 97-500 RADOMSKO |
| INWESTOR: | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ |
| ADRES INWESTORA: | UL. KOŚCIUSZKI 10 97-500 RADOMSKO |
| BRANŻA: | ARCHITEKTURA |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. BEATA STRUZIŁ <i>upr. proj. nr ZPN-VIII-7342/59/98</i> |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. arch. MAŁGORZATA GOŁĄBEK <i>upr. proj. nr UAN-VIII-7342/1/92</i> |
| BRANŻA: | KONSTRUKCJA |
| PROJEKTANT: | mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK <i>upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16</i> |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. ELŻBIETA OCHOCKA <i>upr. proj. nr. UAN-VIII83861/136/87</i> |
| ASYSTENT: | mgr inż. JAN POPIOŁEK |
| BRANŻA: | INSTALACJE SANITARNE |
| PROJEKTANT: | mgr inż. WOJCIECH JĘDRZEJCZYK <i>upr. proj. nr LOD/1795/POOS/11</i> |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. KAZIMIERZ MAJ <i>upr. proj. nr UAN.IV-10220/20/84</i> |
| BRANŻA: | INSTALACJE ELEKTRYCZNE |
| PROJEKTANT: | mgr inż. MICHAŁ JAWORSKI <i>upr. proj. nr LOD/1692/PWOE/12</i> |
| SPRAWDZAJĄCY: | mgr inż. TOMASZ WŁODARCZYK <i>upr. proj. nr LOD/1242/POOE/09</i> |

Zgodnie z Art. 20 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane wymagane jest opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego projektu budowlanego, która (na podstawie DZ. U.2003. 120.1126 § 6 ust. 1 b) stanowi wytyczną do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych poz. 1a pkt. 8).

1. USTALENIA DOTYCZĄCE CZASU TRWANIA BUDOWY I ILOŚCI ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW

- czas trwania budowy: powyżej 30 dni
- jednoczesne zatrudnienie: powyżej 20 pracowników
- zakres robót: powyżej 500 osobodni

W związku z powyższym należy na budowie umieścić tablicę informacyjną.

2. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót dla całego obiektu budowlanego obejmuje prace z zakresu robót budowlanych i konstrukcyjnych. Wszystkie prace będą wykonane przez specjalistów z danych branży.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Przewidziane w projekcie wyżej wymienione prace będą dotyczyć terenu dz. nr ew. 243, obręb 0010Radomsko. Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane:

- dwa budynki mieszkalne
- trzy budynki gospodarcze
- jeden obiekt techniczny
- przedmiotowy budynek podlegający nadbudowie.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWAI ZDROWIA LUDZI

Nie stwierdza się żadnych elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. WYKAZ SPECYFICZNYCH RODZAJÓW ROBÓT BUDOWALNYCH MAJĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWACH WG WYKAZU USTAWYI OCENA MOŻLIWOŚCI ICH WYSTĄPIENIA

Prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia i bezpieczeństwa ludzi, np. przysypania ziemią lub upadku z dużej wysokości – będą występować.

1. Ryzyko upadku pracowników z wysokości ponad 5 m - występuje.
2. Urządzenia elektryczne będą podłączone przez uprawnionego elektryka.
3. Robotnicy będą wyposażeni: w rękawice, okulary ochronne, odzież ochroną w zależności od potrzeb.
4. Przed przystąpieniem do robót z udziałem dźwigu- należy przeszkolić pracowników zapinających i odpinających materiał do transportu. Obsługę dźwigu należy powierzyć osobie, która ma odpowiednie uprawnienia do obsługi i pracy na dźwigu. Zabrania się przeprowadzania prac przy prędkości wiatru przekraczającej 10m/s, przy złej widoczności i we mgle.
5. Działka, na której będą przeprowadzane roboty budowlane jest położona w terenie z dogodnym dojazdem dla służb technicznych na wypadek pożaru, awarii lub innego zagrożenia. Drogi ewakuacyjne określi kierownik budowy.

6. Przygotować zaplecze socjalne dla pracowników: kontener, toaleta.
7. Wszystkie roboty muszą być przeprowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje.

Prace, przy których prowadzeniu występują działania substancji chemicznych lub czynniki biologiczne zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi nie występują.

Prace stwarzające zagrożenie promieniowaniem jonizującym – nie występują.

Prace prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – nie występują.

Prace stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie występują.

Prace prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie występują.

Prace wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – nie występują.

Prace wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza nie występują.

Prace wymagające użycia materiałów wybuchowych – nie występują.

Prace prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – występują. Zaleca się szczególną ostrożność przy wykonywaniu tego typu prac.

Zakres i rodzaj w przewidzianych do wykonania w/w projektem robót montażowo budowlanych, może stwarzać zagrożenia stopnia średniego przy wykonywaniu prac: Przy użyciu rusztowań – prace częściowo prowadzone będą na wysokości powyżej 5 m.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Wszystkie przewidziane w/w projekcie prace powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje. Instruktaż na stanowisku pracy winien być przeprowadzony przez kierownika danej grupy robót pod nadzorem pracownika odpowiedzialnego za sprawy bhp i ppoż. w przedsiębiorstwie.

7. ZAKRES PRZEPISÓW BHP MAJĄCYCH ZASTOSOWANIE PRZY ROBOTACH BUDOWLANO - INSTALACYJNYCH NA PROJEKTOWANEJ BUDOWIE

Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:

- Elektronarzędzia,
- Rusztowanie przestawne inwentaryzowane,
- Maszyny do obróbki stali/szlifierki, giętarki, nożyce,
- Maszyny i urządzenia do mocowania blach (wkrętarki, wiertarki),
- Dźwigi samobieżne.

Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano - montażowo instalacyjnych i przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministrów Pracy i Opieki Społecznej oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi.
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

8. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE

Nie przewiduje się robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Teren budowy będzie wygradzony przed dostępem osób nie zaangażowanych w procesy budowlane oraz oznakowany tablicami informacyjnymi.

CZĘŚĆ I

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA
NADBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY**

Lokalizacja: Radomsko, nr ew. dz. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko
Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Kościuszki 10
97-500 Radomsko

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt budowlany zamierzenia budowlanego polegającego na nadbudowie istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w miejscowości Radomsko na działce nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, został opracowany na podstawie Umowy z Inwestorem.

2. DANE WYJŚCIOWE

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych uaktualniona do celów projektowych wykonana przez „GEORAF” Rafał Paras dnia 24.05.2017 r.
- Ramowy program użytkowy - wytyczne technologiczne od Inwestora
- Zaakceptowany projekt koncepcyjny
- Wypis z rejestru gruntów
- Decyzja ustalająca warunki zabudowy wydana przez Prezydenta Miasta Radomska znak: TRM.6730.182.2016.AK z dnia 12.10.2016r. wraz z decyzją zmieniającą warunki zabudowy z dnia 16.05.2017r. znak: TRM.6730.182.2016.AK
- Akt notarialny
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora
- Informacje techniczne od producentów i dostawców materiałów i elementów budowlanych
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce znajdują się następujące obiekty budowlane:

- dwa budynki mieszkalne
- trzy budynki gospodarcze
- jeden obiekt techniczny
- przedmiotowy budynek podlegający nadbudowie.

W pobliżu działki inwestora znajdują się niezbędne do realizacji przedsięwzięcia media.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w miejscowości Radomsko działce nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta.

Miejsca postojowe zostają zapewnione na działce inwestora.

Projektuje się opaskę wokół budynku z kostki. Kostkę przy budynku należy ułożyć na przygotowanej wcześniej podbudowie ok. 1.5 cm wyżej od projektowanej niwelety nawierzchni ze względu na późniejsze wibrowanie (ubijanie) nawierzchni. Po ułożeniu kostki szczeliny należy wypełnić piaskiem, a następnie zamieść powierzchnię ułożonych kostek przy użyciu szczotek ręcznych lub mechanicznych i przystąpić do ubijania nawierzchni. Do ubijania ułożonej nawierzchni z kostki betonowej stosuje się wibratory płytowe z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem. Wibrowanie należy prowadzić od krawędzi powierzchni ubijanej w kierunku środka i jednocześnie w kierunku poprzecznym kształtek. Kostka po zagęszczeniu powinna wystawać ponad obrzeże ok. 1 cm. Do zagęszczania nie wolno używać walca.

5. WJAZD I WEJŚCIA

Wjazd i wejścia na działkę odbywać się będą poprzez istniejący zjazd z drogi gminnej ul. Reymonta.

6. UZBROJENIE

Działka uzbrojona jest w instalacje podłączone do sieci gminnej:

- Zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze.
- Przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze napowietrzne.
- Przyłącze kanalizacji sanitarnej – istniejące przyłącze.
- Zapotrzebowanie na energię ciepłą – C.O. z projektowanej kotłowni gazowej.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|---|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku biurowo- administracyjnego | 211.49 m ² |
| Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów na działce | 794.92 m ² |
| Tereny utwardzone | 71.59 m ² |
| Powierzchnia zieleni | 1272.00 m ² |
| Powierzchnia biologicznie czynna | 54.12% |

8. INFORMACJA O TERENIE

Modernizowany obiekt znajduje się na działce na której znajduje się również obiekt objęty Gminna i Wojewódzką Ewidencją zabytków. W przypadku znalezienia w trakcie robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot. Zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Równocześnie taki przedmiot i miejsce jego odkrycia chronić do czasu podjęcia przez wojewódzkiego konserwatora zabytków stosownych decyzji.

Teren nie jest położony w obszarze Natura 2000.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania istniejącego obiektu, tj. budynku biurowo-administracyjnego zamyka się w granicach działki 243.

Składają się na to następujące uzasadnienia:

A. Oddziaływanie obiektu kubaturowego

1) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu mają charakter nieuciążliwy dla sąsiednich terenów mieszkalnictwa. Projektowana inwestycja zachowuje wszelkie uciążliwości w granicach własnej nieruchomości.

2) Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczą:

-przesłania(na podstawie § 13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowany budynek jest zlokalizowany w bezpiecznej odległości od istniejącej zabudowy mającej pomieszczenia na pobyt ludzi i nie przesłania, a co za tym idzie umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń.

-zacieniania(na podstawie § 60 i § 40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) - projektowany budynek nie powoduje zacieniania pomieszczeń na pobyt stały w budynkach, znajdujących się na sąsiednich działkach.

B. Oddziaływanie zabudowy i zagospodarowania działki

1) Lokalizacja budynku na działce spełnia wszystkie warunki wymaganych odległości:

- strona południowa – od strony południowej obiekt jest w granicy z budynkiem na działce 244
- strona południowa - 23.53 m od granicy z działką budowlaną nr ewid.171/30
- strona zachodnia – 38.75 m od granicy z działką drogową, ul. Reymonta
- strona wschodnia – 4.02 m od granicy z działką budowlaną nr ewid.245/3

Ściany z otworami zewnętrznymi oddalone są od granic działek o ponad 4.00 m – zgodnie z § 12. ust 1., pkt 1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Projektowany budynek znajduje się za **nieprzekraczalną linią zabudowy** i żaden element architektoniczny budynku nie przekracza danej linii.

2) Projektowane ukształtowanie działki.

Wody opadowe zbierane z połąci dachowych zostaną rozprowadzone na własny teren.

Zgodnie z obowiązującym ustawodawstwem - §19 ust.2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska (Dz. U. Nr 137 poz. 984) wody deszczowe odprowadzane z przedmiotowego obiektu nie wymagają podczyszczania. W związku z powyższym na terenie objętym pracami budowlanymi nie przewidziano konieczności budowy kanalizacji deszczowej. Wody opadowe rozsączane będą w naturalny sposób w gruncie. Szczegółowa klasyfikacja przedsięwzięć, dla których wymagane jest pozwolenie wodnoprawne została opisana w Ustawie Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, 1229 z późniejszymi zmianami). Zgodnie z art. 122 ust. 1 w/w rozporządzenia. Dlatego też odprowadzenie wód deszczowych do ziemi bez budowy systemu rozsączającego nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

3) Lokalizacja projektowanego **miejsca do gromadzenia odpadów stałych** z możliwością segregowania znajduje się:

W obrębie przedmiotowej działki nr 85 - § 22 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

W odległości 15.85 m, tj. ponad wymagane 10.00 m od okien i drzwi w adaptowanym budynku § 23. Ust.3 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

W odległości 6.00 m, tj. ponad wymagane 3.00 m od granicy działki § 23. Ust.3 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

4) Zagospodarowanie terenu zaprojektowano w sposób nie utrudniający osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

5) Projektowana inwestycja nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie hałasu – art.5.1.- ustawa z dnia 7 lipca 1994, Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.

10. INFORMACJA O STREFIE KLIMATYCZNEJ

Działka znajduje się w strefach:

- III – ej klimatycznej,
- I – ej wiatrowej,
- II – ej śniegowej,
- II – ej gruntowej

11. CHARAKTER I STOPIEŃ SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Ze względu na charakter prowadzonych prac budowlanych /praca na wys. powyżej 5m/ kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Jest to zgodne z art. 21a ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami. Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku (Dz.U. 02.151.1256 z późniejszymi zmianami).

Projektant architektury:

mgr inż. arch. **Beata Struzik**
upr. proj. nr ZPN-VIII-7342/59/98

Sprawdzający architektury:

mgr inż. arch. **Małgorzata Gołąbek**
upr. proj. nr UAN-VIII-7342/1/92

Projektant konstrukcji:

mgr inż. **Paweł Grzybek**
upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

Sprawdzający konstrukcję:

mgr inż. **Elżbieta Ochocka**
upr. proj. nr. UAN-VIII83861/136/87

Asystent:

mgr inż. **Jan Popiołek**

Projektant instalacji sanitarnych:

mgr inż. **Wojciech Jędrzejczyk**
upr. proj. nr LOD/1795/POOS/11

Sprawdzający instalacje sanitarne:

mgr inż. **Kazimierz Maj**
upr. proj. nr UAN.IV-10220/20/84

Projektant instalacji elektrycznych:

mgr inż. **Michał Jaworski**
upr. proj. nr LOD/1692/PWOE/12

Sprawdzający instalacje elektryczne:

mgr inż. **Tomasz Włodarczyk**
upr. proj. nr LOD/1242/POOE/09

«FORAF» RAFAŁ PARAS
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
i Projektowe
97-500 Radomsko, Tysiąclecia 10/c101
☎ 44/ 680-11-89, 601 527 821
NIP 772-135-56-65, R. 100188740

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 7
układ wysokości: Kronsztadt 86
oznaczenie sekcji: 7.148.07.22.2.1

województwo: łódzkie
powiat: radomski
jednostka ewidencyjna: 101201_1 Radomsko
obręb ewidencyjny: 0010
działka: 243

OD.6640.468.2017

Mapę wykonano w dniu: 02.05.2017 r.
Mapę sporządził geodeta uprawniony Rafał Paras
nr uprawnień 17813

Oznaczenia:
- - - - - zakres opracowania
- - - - - R/Va użytki zgodne ze stanem
ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków
- - - - - R użytki zgodne ze stanem
faktycznym na gruncie
- - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy

Uwagi:
- brak obciążeń gruntowych w KW

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Radomsku.
P. 1012. 2017. 814

/ datafikacja w ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego /
Data wpisania operatu technicznego
do ewidencji materiałów zasobu: 24.05.2017 r.
Imię, nazwisko, numer uprawnień
i podpis geodety uprawnionego:

GEODETA UPRAWNIONY
Rafał Paras
Strzałków, Siemeczna 7
97-500 RADOMSKO
nr upr. 17813 ☎ 601-527-821



Bilans terenu:
Powierzchnia działki nr ewid. 243 2350,00 m²
Powierzchnia zabudowy - proj. bud. 211,49 m²
Powierzchnia zabudowy pozostałych obiektów 794,92 m²
Powierzchnia utwardzona 71,59 m²
Powierzchnia zieleni 1272,00 m²
Powierzchnia biologicznie czynna 54,12%

Legenda:
AB.Z - GRANICA OPRAWNIANIA
1 - PROJEKTOWANY BUDYNEK
2 - PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA
3 - PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE (15 miejsc)
4 - PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH (1 miejsce)
5 - PROJEKTOWANE ZADASZCZONY I OSŁONIETE DWA MIEJSKA GROMADZENA OSPADKOW
7 - ISTNIEJĄCY ZJAZD
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- INSTALACJA WODNA - istniejąca
- KANALIZACJA SANITARNA - istniejąca

UWAGI:
1. Powierzchnia działki inwestora wg. odrębnych opracowań.
2. W garażu pkt.5 znajdują się 4 miejsca parkingowe.
3. Instalacja elektryczna napowietrzna wg. projektu branżowego

Treść niniejszej mapy jest tożsama z treścią mapy zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomsku pod nr P.1012.2017.944

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
mgr inż. arch. Beata Struzik
upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98

| | | | |
|-------------------------|---|---|---------------|
| GRZYBUD | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Skala: | 1:50 |
| Adres: | ul. Kościuski 10, 97-500 Radomsko | Data: | 05.2017 |
| Przedmiot inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Branda: | arch.-konstr. |
| Lokalizacja inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | Nr rysunku: | PZT 01 |
| Nazwa rysunku: | PZT | ARCHITEKTURA | |
| Projektant: | mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/192 | | |
| Asystent: | | | |
| KONSTRUKCJA | | | |
| Projektant: | mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16 | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII-83861/136/87 | | |
| Asystent: | mgr inż. Jan Popiołek | | |

CZĘŚĆ II

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEGO

**ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA
NADBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY**

OPINIA TECHNICZNA

Tematem opracowania dokumentacji opinii technicznej jest budynek gospodarczy w miejscowości Radomsko oraz ocena jego stanu technicznego pod kątem adaptacji na budynek biurowo-administracyjny.

Budynek murowany z cegły, 1-kondygnacyjny z poddaszem nie użytkowym, niepodpiwniczony, konstrukcja dachu – krokwie pokryte papą.

Lokalizacja obiektu na działce wg załączonego planu zagospodarowania terenu rys. nr PZT 1. Niniejsze opracowanie obejmuje część architektoniczno-budowlaną.

1. DANE OGÓLNE

Lokalizacja: Radomsko, nr ew. dz. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, gmina Radomsko
Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Kościuszki 10
97-500 Radomsko

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Program inwestycji dostarczony przez Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja lokalna
- Aktualne normy i przepisy:
 - Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 „Prawo Budowlane”
 - Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz. 627 „Prawo ochrony środowiska”

3. DANE LICZBOWE BUDYNKU

| | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy budynku | istniejąca 206.86 m ² |
| Powierzchnia użytkowa budynku | 174,30 m ² |
| Kubatura budynku | 1181.00 m ³ |

4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE INWENTARYZOWANEGO BUDYNKU

4.1. Fundamenty

Na podstawie wizji lokalnej ławy fundamentowe i ściany fundamentowe wykonane są w sposób prawidłowy umożliwiającą dalszą bezpieczną eksploatację budynku po wykonaniu przebudowy budynku.

4.2. Ściany

Mury zewnętrzne istniejące o łącznej grubości 25- 47 cm z cegły, ściany działowe grubości od 10 cm do 17 cm z cegły. Wizja lokalna przeprowadzona podczas wykonywania inwentaryzacji, wykazała, że ściany przedmiotowego budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym a sposób wybudowania jest zgodny ze sztuką budowlaną.

4.5. Stolarka

Stolarka otworowa w istniejącym budynku częściowo wymieniona na stolarkę z PCV znajduje się w dobrym stanie technicznym. Pozostała stolarka okienna w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna (główne drzwi wejściowe) przewidziana do wymiany.

4.3. Dach

Konstrukcja oraz pokrycie dachu znajduje się w złym stanie technicznym. Konstrukcja dachu wykonana z krokwi drewnianych pokrytych papą.

5. WNIOSKI

- Stan techniczny istniejącego budynku oceniany jest jako dobry i umożliwiający planowaną nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania.
- Prace budowlane wykonywać w oparciu o projekt budowlany uwzględniający niezbędne zmiany i uwagi zawarte w opinii.
- Poszczególne elementy konstrukcji budynku nie wykazują oznak przeciążeń lub niewłaściwej pracy statycznej.
- Dopuszcza się wykonanie nadbudowy i przebudowy obiektu.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. **Beata Struzik**
upr. proj. nr ZPN-VIII-7342/59/98

Sprawdzający architekturę:

mgr inż. arch. **Małgorzata Gołąbek**
upr. proj. nr UAN-VIII-7342/1/92

Projektant konstrukcji:

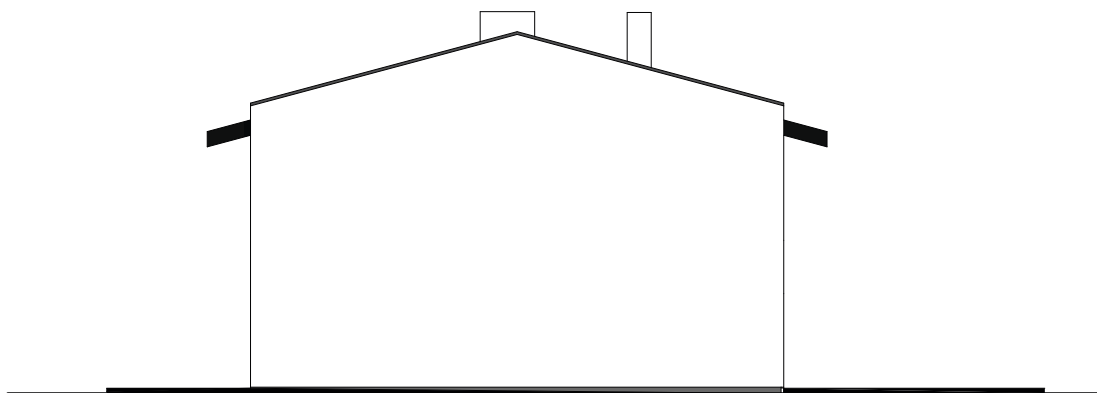
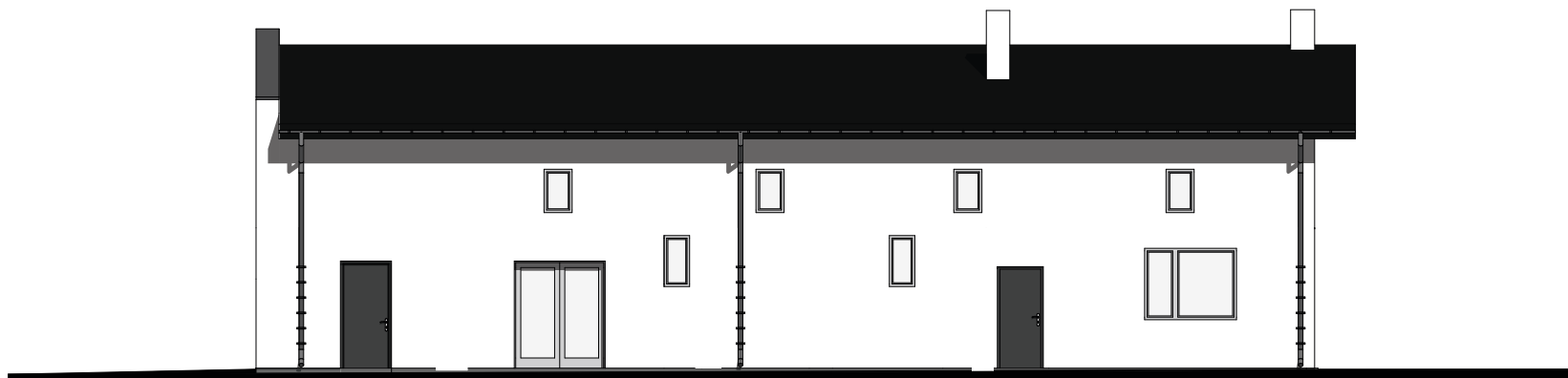
mgr inż. **Paweł Grzybek**
upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

Sprawdzający konstrukcję:

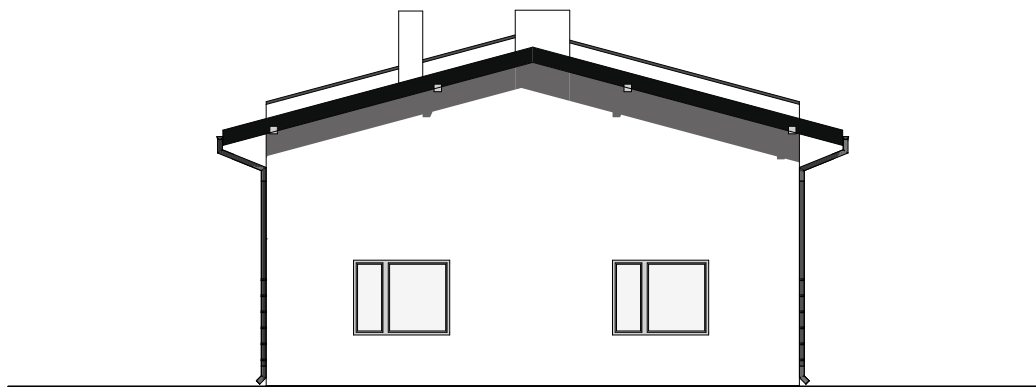
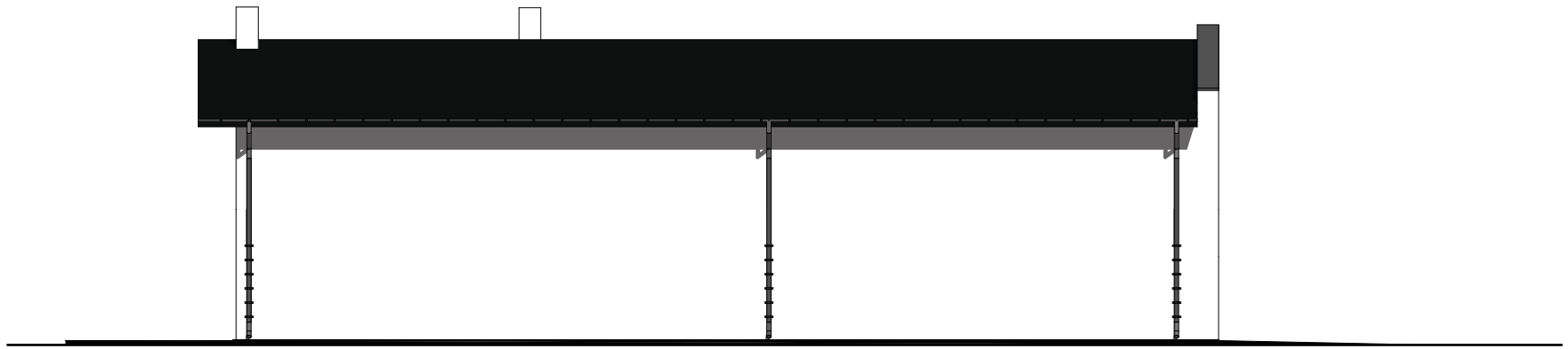
mgr inż. **Elżbieta Ochocka**
upr. proj. nr UAN-VIII83861/136/87


Asystent:

mgr inż. **Jan Popiołek**

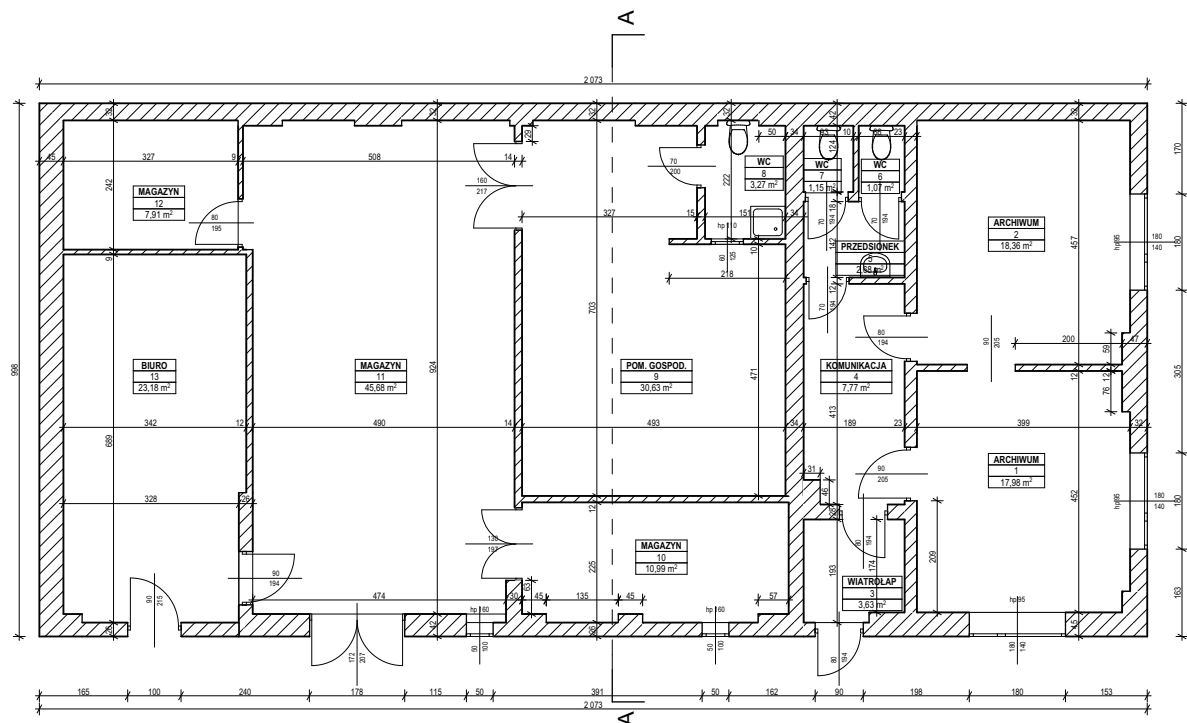


| | | | |
|--|---|---|---------------|
| GRZYBUD | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Skala: | 1:100 |
| Adres: | ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko | Data: | 05.2017 |
| Przedmiot inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Branża: | arch.-konstr. |
| Lokalizacja inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | Nr rysunku: | IN 1 |
| Nazwa rysunku: | ELEWACJA FRONTOWA (PŁN-ZACH) | | |
| ARCHITEKTURA | | | |
| Projektant: mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | | | |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | | | |

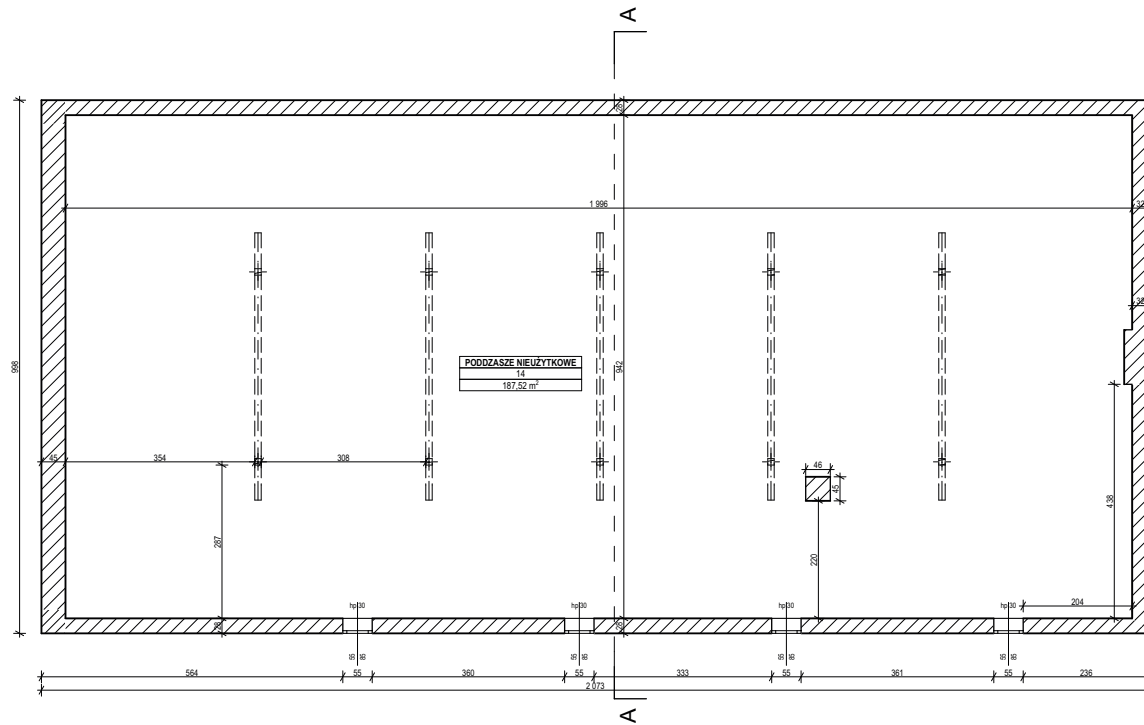


| | | | |
|---|---|--|---------------|
|  | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Skala: | 1:100 |
| Adres: | ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko | Data: | 05.2017 |
| Przedmiot inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Branża: | arch.-konstr. |
| Lokalizacja inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | Nr rysunku: | IN 2 |
| Nazwa rysunku: | ELEWACJA OGRODOWA (PŁD-WSCH) | | |
| ARCHITEKTURA | | | |
| Projektant: mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | | | |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | | | |

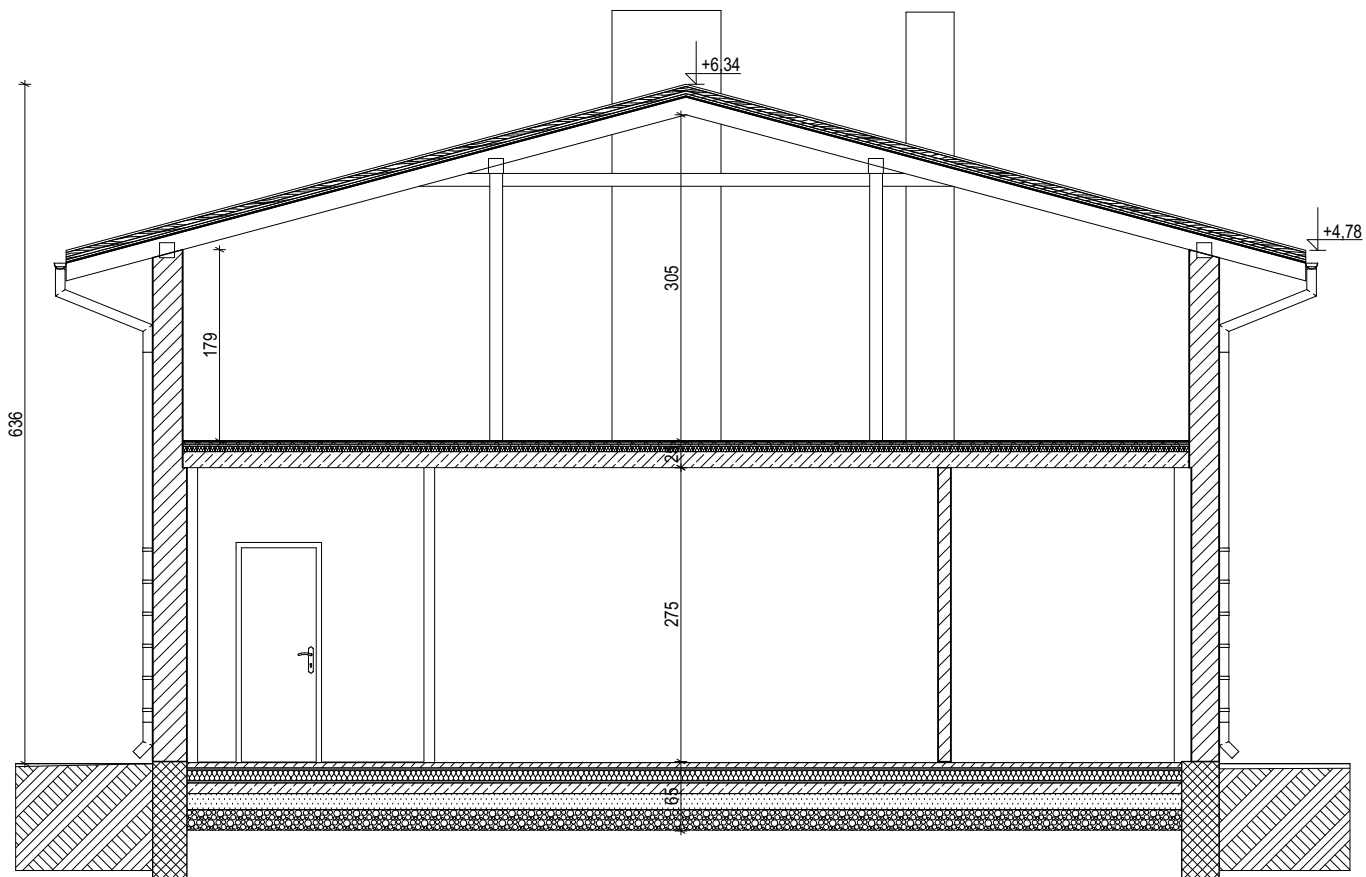
| Zestawienie pomieszczeń parteru | | |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia |
| 1 | ARCHIWUM | 17,98 |
| 2 | ARCHIWUM | 18,36 |
| 3 | WIATROKŁAP | 3,63 |
| 4 | KOMUNIKACJA | 7,77 |
| 5 | PRZEDSIÓNEK | 2,68 |
| 6 | WC | 1,07 |
| 7 | WC | 1,15 |
| 8 | WC | 3,27 |
| 9 | POM. GOSPOD. | 30,63 |
| 10 | MAGAZYN | 10,99 |
| 11 | MAGAZYN | 45,68 |
| 12 | MAGAZYN | 7,91 |
| 13 | BIURO | 23,18 |
| | | 174,30 m² |




|  GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | | Skala: 1:100 |
|--|---|----------------------------|
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Data: |
| Adres: | ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko | 05.2017 |
| Przedmiot inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Branża: arch.-konstr. |
| Lokalizacja inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | Nr rysunku: IN 3 |
| Nazwa rysunku: | RZUT PARTERU | ARCHITEKTURA |
| Projektant: | mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | |
| Sprawdzający: | mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | |



| | | | |
|--|---|---|---------------|
| GRZYBUD | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Skala: | 1:100 |
| Adres: | ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko | Data: | 05.2017 |
| Przedmiot inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Branża: | arch.-konstr. |
| Lokalizacja inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | Nr rysunku: | IN 4 |
| Nazwa rysunku: | RZUT I PIĘTRA | ARCHITEKTURA | |
| Projektant: mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | | | |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | | | |



| | | | |
|--|---|--|-------------------------|
|  | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Adres: ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko | Skala: 1:50 | Data: 05.2017 |
| Przedmiot inwestycji: Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | Branża: arch.-konstr. | Nr rysunku: IN 6 |
| Nazwa rysunku: PRZEKRÓJ A-A | ARCHITEKTURA | | |
| Projektant: mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | | | |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | | | |

OPIS TECHNICZNY NADBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

1. DANE OGÓLNE

Lokalizacja: Radomsko, nr ew. dz. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko
Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Kościuszki 10
97-500 Radomsko

2. DANE LICZBOWE

| | |
|---|-------------------------------------|
| Powierzchnia zabudowy budynku | istniejąca 206.86 m ² |
| Powierzchnia użytkowa budynku | 174.30 m ² |
| Kubatura budynku | 1 181.00 m ³ |
| Powierzchnia zabudowy budynku po termomodernizacji | 211.49 m² |
| Powierzchnia użytkowa budynku | 173.30 m² |
| Kubatura budynku po nadbudowie | 1 008.00 m³ |
| Szerokość budynku | 20.88 m |
| Długość budynku | 10.13 m |
| Wysokość budynku | 6.09 m |

2.1. Wykaz pomieszczeń:

| NR | NAZWA POMIESZCZENIA | POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m ²] |
|----------------|---------------------|--|
| 1 | WIATROŁAP | 3.63 |
| 2 | POKÓJ KOMPUTEROWY | 17.98 |
| 3 | POKÓJ PORAD | 18.36 |
| 4 | KOMUNIKACJA | 25.81 |
| 5 | PRZEDSIONEK | 3.23 |
| 6 | WC | 1.23 |
| 7 | WC | 1.36 |
| 8 | WC | 5.75 |
| 9 | KOTŁOWNIA | 7.91 |
| 10 | KIEROWNIK KLUBU | 12.64 |
| 11 | KUCHNIA Z JADALNIA | 22.64 |
| 12 | POKÓJ SOCJALNY | 9.59 |
| 13 | POM.PORZAD. | 2.06 |
| 14 | SALA SZKOLENIOWA | 32.91 |
| 15 | SZATNIA | 8.20 |
| ŁĄCZNIE | | 173.30 |

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN

Przedmiotowy budynek wykonany z pustaków ceramicznych, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z poddaszem nie użytkowym, krytym papą. Projektowane założenie zakłada wymianę konstrukcji oraz pokrycia dachu. Na parterze znajduje się kotłownia, objęta planowanym remontem. W obiekcie znajdują się pomieszczenia gospodarcze przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania na lokale biurowo administracyjne.

Projektowana nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego w Radomsku będzie polegać na zmianie funkcjonalnym wewnątrz budynku. Również elewacja zewnętrzna wymaga termomodernizacji.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania polega na zamianie pomieszczeń w parterze budynku. Istniejące pomieszczenia zostaną adaptowane na pomieszczenia biurowo- administracyjne. Toalety w budynku zostały przeprojektowane aby dostosować do obowiązujących przepisów.

Opis projektowanych zmian dla poszczególnych pomieszczeń parteru (nowoprojektowane):

1. Wiatrołap:
 - demontaż istniejącej posadzki
 - wyburzenie fragmentu ścian w celu wstawienia nowych drzwi
 - skucie starych tynków
 - wymiana drzwi wewnętrznych
 - wymiana drzwi zewnętrznych
 - kładzenie nowych posadzek
 - tynkowanie i malowanie ścian
 - montaż nowych drzwi wewnętrznych

2. Pokój komputerowy:
 - demontaż istniejącej posadzki
 - skucie starych tynków
 - zamurowanie istniejącego przejścia
 - kładzenie nowych posadzek
 - malowanie ścian
 - wymiana stolarki okiennej i parapetów
 - montaż nowych drzwi wewnętrznych

3. Pokój porad
 - demontaż istniejącej posadzki
 - skucie starych tynków
 - zamurowanie istniejącego przejścia
 - kładzenie nowych posadzek
 - malowanie ścian
 - wymiana stolarki okiennej i parapetów
 - montaż nowych drzwi wewnętrznych

4. Sanitariaty damski i męski
 - wyburzenie ścian
 - kładzenie nowych płytek na ścianach oraz na posadzkach
 - montaż armatury
 - malowanie ścian powyżej wysokości płytek
 - wymiana stolarki okiennej i parapetów
 - montaż nowych drzwi wewnętrznych

5. Sala komputerowa
 - demontaż istniejącej posadzki z legarów drewnianych
 - skucie starych tynków
 - wymiana stolarki okiennej i parapetów
 - tynkowanie i malowanie ścian
 - kładzenie nowych posadzek
 - wybicie otworu w ścianie konstrukcyjnej o szerokości 4 m

6. Sala szkoleniowa
 - demontaż istniejącej posadzki
 - skucie starych tynków
 - kładzenie nowych posadzek
 - malowanie ścian
 - wymiana stolarki okiennej i parapetów
 - montaż nowych drzwi wewnętrznych

7. Pomieszczenie socjalne
 - demontaż istniejącej posadzki
 - skucie starych tynków
 - kładzenie nowych posadzek
 - malowanie ścian
 - wymiana stolarki okiennej i parapetów
 - montaż nowych drzwi wewnętrznych

8. Pomieszczenie gospodarcze
 - demontaż istniejącej posadzki
 - skucie starych tynków
 - wymiana stolarki okiennej i parapetów
 - wymiana drzwi wewnętrznych
 - tynkowanie i malowanie ścian
 - kładzenie nowych posadzek

3.1. Prace rozbiórkowe i demontażowe

- demontaż obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,
- demontaż krat nad oknami,
- demontaż elementów elewacyjnych (lampy, skrzynka na listy, wentylatory, tabliczki informacyjne) ,
- demontaż wybranej stolarki wewnętrznej drzwiowej,
- demontaż wybranej stolarki zewnętrznej okiennej,
- demontaż parapetów wewnętrznych,
- demontaż istniejącego pokrycia dachu,
- demontaż konstrukcji dachu
- demontaż kominów
- wyburzenie stropu nad parterem
- rozbiórka ścian,
- rozbiórka posadzek oraz warstw podłogi na gruncie w celu wykonania nowego docieplenia
- demontaż kotła CO,
- demontaż starego oświetlenia na budynku.

3.2. Prace montażowe

- skucie tynków ze ścian,
- czyszczenie elewacji wraz z uzupełnieniem ubytków
- montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0.60 mm,
- montaż rynien z blachy tytanowo-cynkowej Ø125,
- montaż rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej Ø110,
- wykonanie opaski wokół budynku z kostki gr. 6 cm, szer. 200 cm,
- montaż instalacji odgromowej,
- montaż elementów elewacyjnych (lampy, skrzynka na listy, wentylatory, telefon, tabliczki informacyjne),
- montaż anemostatów - wentylacji grawitacyjnej,
- ocieplenie dachu wełną mineralną, gr. 25 cm.,
- montaż nowej konstrukcji dachu,
- montaż pokrycia dachu,
- montaż nowego kotła na gaz,
- montaż parapetów wewnętrznych,
- murowanie nowych ścian,
- wykonanie zamurowania otworu drzwiowych wewnątrz budynku,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- naprawa parapetów ceglanych zewnętrznych,
- wykonanie warstw podłogi na gruncie oraz posadzek,
- wykonanie tynków wewnętrznych gipsowych,
- malowanie ścian,
- wykonanie okładzin podłogowych z płytek ceramicznych, wykładzin,
- montaż nowych lamp oświetleniowych na budynku.

4. DANE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

4.1. Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie

W czasie robót wymienione zostaną obróbki blacharskie budynku tj. pasy podrynnowe i obróbki gzymsów. Nowe obróbki powinny wystawać poza lico ścian. Istniejące rury spustowe i rynny należy zdemontować i założyć nowe z blachy tytanowo-cynkowej. Należy zamontować nowe haki mocujące rury spustowe. Rynny Ø125 mm i rury spustowe Ø110 mm wykonane z blachy tytan-cynk, mocowane uchwyty rynnowymi z również blachy tytan-cynk.

Uwaga!

Należy tak zaplanować wykonanie prac, aby zminimalizować czas podczas, którego budynek będzie pozbawiony obróbek, rur spustowych i rynien.

4.2. Elewacja

4.2.1. Ogólna charakterystyka ocieplenia

Ściany zewnętrzne budynku należy ocieplić styropianem gr. 15 cm. Projektuje się ocieplenie ścian osłonowych metoda „lekką – mokra”. Metoda „lekką” ocieplenia ścian polega na przymocowaniu do ściany od strony zewnętrznej warstwowego układu izolacyjno - elewacyjnego, w którym warstwę izolacji termicznej stanowią płyty styropianowe i płyty z wełny mineralnej, a warstwę elewacyjną cienka wyprawa tynkarska z podkładem zbrojonym siatką z włókna szklanego oraz okładzina z cegły klinkierowej jako ściana trójwarstwowa (wentylowana). Wszystkie prace dociepleniowe należy wykonać zgodnie z odpowiednimi detalami dokumentacji technicznej.

4.2.2. Przygotowanie podłoża

Skucie słabych, „głuchych” i nienośnych tynków. Wszelkie ubytki uzupełnić tynkiem CW kategorii II. Należy skuć wszystkie tynki z ościeży z uwagi na projektowane ich docieplenie, a także całą warstwę fakturową. Oczyszczenie powierzchni z brudu i kurzu poprzez zmycie elewacji wodą z dodatkiem słabych detergentów.

4.2.3. Sprawdzenie nośności podłoża

Należy przykleić w kilku miejscach ściany po 3 kawałki styropianu o wym. 10x10x5cm używając zaprawy klejącej do klejenia płyt styropianowych. Po upływie trzech dni oderwać próbkę od ściany, jeżeli rozwarstwienie nastąpi w próbce styropianu podłoże uznaje się za odpowiednio mocne i podczas prac dociepleniowych styropian mocuje się za pomocą masy klejącej oraz łączników mechanicznych. W przypadku nienośnego podłoża należy to podłoże usunąć lub wzmocnić środkiem gruntującym.

4.2.4. Klejenie płyt styropianowych

Do ocieplenia ścian powyżej listwy startowej należy użyć płyt styropianowych frezowanych EPS 70 – 040 FASADA grubości 15 cm o współczynniku przenikania ciepła 0.040 W/m²xK. Klejenie płyt do ścian prowadzić metodą obwiedniowo-plackową przy użyciu zaprawy klejowej; obwódka szerokości 5cm i grubości 1cm, 6 placków grubości 1cm i średnicy ok. 10cm wewnątrz obwódki. Naniesiona na płytę zaprawa powinna obejmować co najmniej 40% jej powierzchni. Klejenie płyt do ościeży prowadzić metodą powierzchniową nanosząc warstwę zaprawy klejowej pacą zębatą równomiernie na całej powierzchni płyt styropianowych. Zaprawę klejącą nakładać wyłącznie na płyty styropianowe. Płyty należy układać na styk z przesunięciem spoin pionowych. W narożach ścian budynku płyty muszą się zazębiać. Nie należy dopuszczać do powstania szczelin większych niż 1,5mm, a w przypadku ich występowania wypełnić je materiałem termoizolacyjnym. Powierzchnia przyklejonych płyt musi być równa, w tym celu po upływie 24 godzin należy powierzchnię płyt przeszlifować papierem ściernym.

Łączniki mechaniczne. Do mocowania płyt na ścianach za pomocą łączników mechanicznych należy zastosować kołki z tworzywa sztucznego z trzpieniem tworzywowym 10x220mm w ilości 4 szt./m². Minimalna głębokość zakotwienia łącznika wynosi 60mm (nie należy wliczać grubości kleju!). Minimalna średnica talerzyków wynosi 60mm. Kołki należy wbić tak aby powierzchnia talerzyka licowała z zewnętrzną płaszczyzną płyty izolacyjnej. Kółkowanie można rozpocząć po upływie 24 godzin od przyklejenia płyt.

4.2.5. Wykonanie warstwy zbrojącej

Do wykonania warstwy zbrojonej można przystąpić nie wcześniej niż po trzech dniach od przyklejenia płyt. W trakcie wykonywania temperatura nie może być niższa niż +5° C i nie większej niż +25° C, a temperatura minimalna musi się utrzymywać, przez co najmniej 48 godzin od zakończenia prac. Prace rozpoczyna się po całkowitym związaniu kleju do płyt tj. około 3 dni, zakończeniu kółkowania i osadzeniu profili narożnych wtapiając paski siatki zbrojącej z włókna szklanego o wymiarach 20x30cm diagonalnie we wszystkie naroża otworów. Następnie packą stalową nakłada się na płyty ocieplające zaprawę klejącą na grubość ok. 1.5mm, a następnie zatapia w niej bez fałd i załamania siatkę zbrojącą. Prace należy wykonać w jednym kroku roboczym rozpoczynając od góry ściany układając siatkę pionowymi pasami z zakładami wynoszącymi co najmniej 10cm. Siatka musi być całkowicie niewidoczna. Powierzchnię warstwy zbrojącej należy po wyschnięciu przeszlifować i sprawdzić jej równość.

W strefie docieplenia do wysokości 2,0m nad terenem należy przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojącej wykonać wzmocnienie cienkowarstwowego systemu dociepleniowego poprzez wklejenie dodatkowej warstwy siatki.

W miarę postępu robót dociepleniowych należy montować obróbki blacharskie – parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0.55 mm.

4.2.6. Wykonanie wypraw tynkarskich na elewacjach

Wyprawa elewacyjna z masy tynkarskiej. W zależności od wybranego systemu docieplenia koniecznym może być poprzedzenie tynkowania wykonaniem podkładu tynkarskiego techniką malarską. Wyprawę tynkarską należy wykonać na powierzchni ściany po całkowitym wyschnięciu warstwy bazowej tj. po upływie, co najmniej 48 godzin od chwili naklejenia siatki zbrojącej przy temp. +20° C oraz wilgotności względnej powietrza 55%. Cienkowarstwowy tynk silikatowy należy nakładać na podłoże na grubość ziarna pacą stalową, a po krótkim czasie zacierać packą z tworzywa sztucznego. Grubość ziarna zaprawy tynkarskiej powinna wynosić ok. 1,5mm. Aby uniknąć widocznych łączeń nie należy prowadzić prac przy silnym wietrze, nasłonecznieniu (temperatura powyżej 25° C). Zawsze należy rozprowadzić tynk w kierunku świeżo nałożonej warstwy („mokre na mokre”) i zapewnić odpowiednią ilość pracowników na dany etap prac tynkarskich. W czasie wiązania tynku tj. około 5 dni jego warstwę należy chronić przed szkodliwym wpływem czynników atmosferycznych (silnym nasłonecznieniem, silnym wiatrem oraz deszczem).

4.2.7. Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych

Do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych należy stosować płyty styropianowe o grubości nie powodującej zakrycia skrzydeł stolarki okiennej i drzwiowej. W budynku ościeża należy ocieplić styropianem o grubości 3 cm i wykonać wszystkie warstwy jak na elewacji. Dodatkowo należy narożniki wzmocnić kątownikiem aluminiowym. W miejsce styku styropianu z ościeżnicą należy zastosować profil dylatacyjny przyokienny PCW.

4.2.8. Kolorystyka elewacji

Układ kolorów na elewacji pokazano w części rysunkowej.

Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem!

Parapety, rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie – kolor antracytowy.

4.3. Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian przeprowadzić ręcznie, przy użyciu młotów pneumatycznych ze składowaniem urobionego materiału (gruz) poza budynkiem w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, podczas prac rozbiórkowych należy przestrzegać zasad sztuki budowlanej.

4.4. Zamurowanie istniejących otworów

Należy zamurować istniejące otwory lub ich części. Zamurowanie wykonać z cegły pełnej kl. 10,15 na zaprawie cementowej M10 z dodatkiem plastyfikatorów lub z pustaków ceramicznych. Projektowane zamurowania wg rysunków technicznych (zamurowania dostosować do szerokości ścian istniejących).

4.5. Podłogi

Istniejącą podłogę należy odnowić w remontowanych pomieszczeniach. W pomieszczeniu wiatrołapu i przedsionka, komunikacji, łazienkach, kotłowni oraz kuchni z jadalnią zaprojektowano płytki podłogowe, natomiast w pozostałych pomieszczeniach wykładzinę. Należy zerwać warstwę wykończeniową, skuć istniejącą wylewkę betonową. Na gruncie wykonać nowe warstwy docieplenia, izolacji, wylewki. Ułożyć nową warstwę wykończeniową w postaci wykładziny, płytek podłogowych zachowując przy tym istniejący poziom posadzek.

OPIS KONSTRUKCJI PODŁOGI WYKŁADZINY PCV OBIEKTOWEJ

- Opis posadzek z wykładziny PCV

Wykładzina obiektowa, heterogeniczna, kompaktowa wykładzina PVC. Zabezpieczenie powierzchniowe, grubość całkowita 2,00mm, grubość warstwy użytkowej nie mniejszej niż 1 mm. Warstwa ścierna kalandrowana i barwiona w masie. Matowe wykończenie.

- Opis podłoża pod montaż wykładzin PCV

Podłoże powinno być gładkie, bez pęknięć, odtłuszczone, wytrzymałe, równe, suche, oczyszczone z wszelkich zabrudzeń i przygotowane zgodnie z przepisami budowlanymi. Należy pamiętać, że resztki asfaltu, tłuszczy, środków impregnujących, atrament z długopisów itp. mogą powodować odbarwienia wykładziny.

Przy podkładach cementowych zaleca się stosowanie mas wygładzających (samopoziomujących) przeznaczonych do stosowania pod wykładziny elastyczne. Do przygotowania podłoża stosuje się tylko masy wodoodporne. Wilgotność podłoża nie powinna być wyższa niż 2% dla podłoża cementowych i 0,5% dla podłoża z anhydrytu (gipsu).

- Opis posadzek z płytek

Zaprojektowano wykończenie płytką ceramiczną gresową 30x30 cm na kleju. Zaprojektowano płytki ceramiczne, grubości min 8mm o wymiarach 30.0 x 30.0 cm o nasiąkliwości wodnej wynoszącej 0.05%, skutecznością antypoślizgową klasy R-10, o odporności na ścieranie PEI5 i odporności na płamienie klasy 5, siła łamiąca powyżej 1300 N.

4.6. Stolarka

Stolarka okienna z PCV z profili pięciokomorowych, szyby zespolone 4/16/4 o współczynniku przenikania ciepła dla szyb $U_{max} = 1.00 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, dla całego okna $0.9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, wg zestawienia stolarki. Kolorystyka okuć okiennych: biała od środka, od zewnątrz w kolorze drewna naturalnego.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna wykonana na bazie ramy z drewna liściastego klejonego. Wypełnienie płytą MDF. Oba boki oraz góra skrzydła oklejone taśmą brzegową. Skrzydło drewniane lakierowane. Drzwi posiadające trzy zawiasy czopowe, zamek dostosowany pod wkładkę patentową.

4.7. Konstrukcja dachu

Dach budynku o spadku połaci 10° . Konstrukcja dachu z wiązarów dachowych. Zaprojektowano konstrukcję drewnianą w postaci wiązarów z drewna klasy C24, wilgotności 12%, łączonego na płytki kolczaste. Wiązary zaprojektowano przy pomocy programu TrussCon/RoofCon. Wiązary wykonać z tarcicy gr. 45 mm. Pas górny stanowią elementy o wysokości 145 mm, pas dolny – 145 mm. Krzyżulce wykonać z elementów o przekroju 95 x 45. Elementy połączyć płytkami kolczastymi, wg dokumentacji rysunkowej. Wiązary należy rozstawić co 100 cm. Pasy górne stężyć płatwiami o wymiarach 110 x 55 mm w rozstawie 120 cm. Wierzch płatwi i belek dachowych po zamocowaniu muszą tworzyć jedną płaszczyznę. Płatwie należy przymocować przy pomocy gwoździ. Zaleca się wykonanie konstrukcji oraz weryfikację przyjętych w projekcie przekrojów i geometrii wiązarów przez specjalistyczną firmę produkującą wiązary drewniane. Dostarczone na budowę wiązary dachowe powinny być wykonane z drewna konstrukcyjnego, suszonego komorowo oraz zaimpregnowane przed korozją biologiczną i ogniem. Środek impregnujący powinien posiadać dopuszczenie do obrotu podpisane przez Ministra Zdrowia. Tarcica (drewno) powinna posiadać europejski certyfikat zgodności z normami, według których określana jest jej klasa wytrzymałościowa.

4.8. Pokrycie dachu

- Pokrycie – blacha płaska
- Płyta OSB
- Wiatroizolacja
- Wiązary dachowe
- Izolacja termiczna – wełna mineralna 15 cm między pasem dolnym wiązarów
- Ruszt montażowy z wełną mineralną 10 cm
- Paroizolacja

Paroizolacja z folii polietylenowej, gr 0.2 mm z zakładem minimum 100 mm zgrzewana lub klejoną na wszystkich złączach.

- Płyty ogniochronne GFK

4.9. Utwardzenie terenu

Wokół budynku zaprojektowano opaskę z kostki betonowej o szerokości 200 cm.

Opaska wokół budynku (kostka betonowa gr. 6 cm)

- Kostka brukowa szara 6 cm
- Piasek stabilizowany cementem 5 cm
- Kruszywo kamienne, łamane, stabilizowane mechanicznie. Frakcja 4-31,5 mm 20cm
- Grunt rodzimy

4.10. Tynki wewnętrzne

Tynki cementowo-wapienne.

4.11. Malowanie

Sufity i ściany pomieszczeń należy wewnątrz malować farbami lateksowymi o podwyższonej ścieralności po wcześniejszym gruntowaniu podłoża.

Naroża ścian zabezpieczyć listwami narożnikowymi, a na ścianach zamontować listwy odbojowe- kolorystyka wg. uznania inwestora.

Remont ścian wewnętrznych

Stary tynk należy skuć ze ścian. Ściany, które mają zostać pokryte tynkiem cementowo-wapiennym, powinny być proste i gładkie. Dla uzyskania równej powierzchni tynku stosuje się wstępnie osadzone w ścianie prowadnice z metalowych listew, po których prowadzi się łątę do wyrównywania powierzchni narzutu. Prowadnice te przykleja się do surowego muru, a następnie przykrywa tynkiem. Zaprawę wystającą ze spoin należy skuć młotkiem murarskim i całą powierzchnię bardzo dokładnie oczyścić. Oczyszczoną ścianę należy zagruntować. Tynki stare, ale mocne i dobrze trzymające się podłoża, można jedynie wyrównać gładzią gipsową. Dalsze prace malarskie ścian można zacząć po wyschnięciu tynków.

4.12. Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne z konglomeratu, kolor biały.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Opracowano wg wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z § 3.1 przywołanego rozporządzenia, projekt budowlany przedmiotowego budynku **nie wymaga** uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące odległości od innych budynków. Elementy drewniane konstrukcji należy zabezpieczyć środkiem ogniotrwałym, by spełniał wymogi NRO. Nie istnieje zagrożeniem wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Instalacje elektryczne i wod.-kan. prowadzone w rurach krytych w ścianach. Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

6. WARUNKI BHP I SANEPID

6.1. Funkcja

- Funkcją projektowanego budynku będzie budynek usługowy wykorzystywany na potrzeby biurowe.
- Przed budynkiem teren utwardzony i miejsca postojowe.
- Szatnia znajduje się w budynku (w części nie objętej opracowaniem).

6.2. Ochrona BHP

- Projektuje się podłogi zmywalne z materiałów gładkich, nienasiąkliwych, odpornych na działanie środków chemicznych i dezynfekcyjnych.
- Ściany o powierzchniach gładkich.
- Nawierzchnia dojsć do budynku projektowana z kostki brukowej.

6.3. Warunki higieniczne i zdrowotne

- Obiekt zaprojektowano z materiałów niestanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiedztwa. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać certyfikat CE zgodności ze świadectwem dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- We wszystkich pomieszczeniach przewidziana jest wentylacja grawitacyjna i mechaniczna w WC.
- Pomieszczenia przewidziane stałego pobytu, oświetlone są światłem naturalnym przez okna w proporcji nie mniejszej niż 1:8.
- Temperatura powietrza uzyskana jest za pomocą grzejników wodnych z instalacji c.o. Temperatura w obiekcie jest zgodna z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki.
- Wysokość pomieszczeń higieniczno-sanitarnych nie jest niższa niż 2,5 m w świetle pomieszczenia, a wynosi 3,00m. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi przekracza 2,5 m w świetle pomieszczenia i wynosi 3,00m.

6.4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Osobom niepełnosprawnym zapewniono warunki niezbędne do korzystania z obiektu poprzez:

- dostęp na poziom 0.00 poprzez drzwi bezprogowe
- komunikacja w budynku bezprogowa
- WC dla niepełnosprawnych należy wyposażyć w standardowy zestaw uchwytów dla osób niepełnosprawnych

7. UWAGI KOŃCOWE

- Materiały, elementy i systemy budowlane powinny posiadać parametry i wymagania techniczne zawarte w dokumentacji projektowej.
- Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r).
- Wykonanie i odbiór na podstawie obowiązujących warunków technicznych stosowania i Polskich Norm. W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie użyte zamiennie materiały, elementy i systemy powinny posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać zgodnie z właściwymi normami, aktami prawnymi, przepisami i instrukcjami ponadto należy wykorzystać całą dostępną wiedzę, umiejętności budowlane i techniczne do zapewnienia prawidłowego i terminowego wykonania robót.
- Przed rozpoczęciem prac związanych z projektowaną inwestycją Wykonawca powinien przeanalizować dokumentację projektową oraz uzgodnić szczegóły techniczne z producentami i dostawcami materiałów, elementów i systemów budowlanych.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać tak, aby nie naruszyć (nie uszkodzić) istniejących budynków i obiektów budowlanych zlokalizowanych w sąsiedztwie realizowanej inwestycji; należy przewidzieć zabezpieczenia mające na celu wykluczenie możliwości uszkodzenia istniejących budynków i obiektów budowlanych podczas trwania robót.
- Wszelkie prace związane z projektowaną inwestycją należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych w odpowiednich specjalnościach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Osoby nadzorujące przebieg prac związanych z projektowaną inwestycją zobowiązane są do dopilnowania przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i ergonomii w trakcie trwania prac związanych z projektowaną inwestycją.
- Poniższe wytyczne należy sprawdzić i uzupełnić o wytyczne instrukcji producentów i dostawców systemów, elementów i materiałów budowlanych użytych przy projektowanej inwestycji.
- Należy pamiętać o konieczności poniesienia nakładów na wymianę elementów konstrukcji.

Projektant architektury:
mgr inż. arch. **Beata Struzik**
upr. proj. nr ZPN-VIII-7342/59/98

Sprawdzający architekturę:
mgr inż. arch. **Małgorzata Gołąbek**
upr. proj. nr UAN-VIII-7342/1/92

Projektant konstrukcji:
mgr inż. **Paweł Grzybek**
upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

Sprawdzający konstrukcję:
mgr inż. **Elżbieta Ochocka**
upr. proj. nr UAN-VIII83861/136/87

Asystent:
mgr inż. **Jan Popiołek**

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

| Budynek oceniany: : | | 58,95 kWh/(m ² rok) |
|--|-----------------------------------|--------------------------------|
| Nazwa obiektu | Budynek biurowo-administracyjny | Zdjęcie budynku |
| Adres obiektu | 97-500 Radomsko dz. nr ew. 243 | |
| Całość/ część budynku | Całość | |
| Nazwa inwestora | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | |
| Adres inwestora | ul. Kościuszki | |
| Kod, miejscowość | 97-500, Radomsko | |
| Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A _r , m ²) | 173,30 | |
| Powierzchnia zabudowy (A _g , m ²) | 211,49 | |
| Powierzchnia netto (P _n , m ²) | 180,97 | |
| Powierzchnia użytkowa (P _u , m ²) | 172,77 | |
| Powierzchnia ruchu (P _r , m ²) | 0,00 | |
| Powierzchnia usługowa (P _g , m ²) | 0,00 | |
| Kubatura budynku (V, m ³) | 1 008,00 | |

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 8) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2017
- 10) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

| Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych | | | | | | | | |
|---|--------------------|---------------|----------------------------------|----------|---|--------------------|-------------------|-------------|
| I. Przegrody dach | | | | | | | | |
| Lp. | Nazwa przegrody | Symbol | Wsp. U_c [W/m ² •K] | | Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K] | Warunek spełniony | | |
| 1 | Dach | D1 | 0,18 | | 0,18 | Tak | | |
| II. Przegrody podłogi na gruncie | | | | | | | | |
| Lp. | Nazwa przegrody | Symbol | Wsp. U_c [W/m ² •K] | | Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K] | Warunek spełniony | | |
| 1 | Podłoga na gruncie | P1 | 0,30 | | 0,30 | Tak | | |
| III. Przegrody stropy wewnętrzne | | | | | | | | |
| Lp. | Nazwa przegrody | Symbol | Wsp. U_c [W/m ² •K] | | Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K] | Warunek spełniony | | |
| 1 | Strop wewnętrzny | P2 | 0,20 | | 0,25 | Tak | | |
| IV. Przegrody drzwi zewnętrzne | | | | | | | | |
| Lp. | Nazwa przegrody | Symbol | Wsp. U_c [W/m ² •K] | | Wsp. U_c wg WT2017 [W/m ² K] | Warunek spełniony | | |
| 1 | Drzwi zewnętrzne | D1 120x235 | 1,50 | | 1,50 | Tak | | |
| Parametry przegród przezroczystych | | | | | | | | |
| V. Okna zewnętrzne | | | | | | | | |
| Lp. | Nazwa przegrody | Symbol | Wsp. U [W/m ² K] | Wsp. g | Wsp. U wg WT2017 [W/m ² •K] | Wsp. g wg WT2017 | Warunek spełniony | |
| | | | | | | | U_{max} | g |
| 1 | Okno zewnętrzne | O1 180x140 | 1,00 | 0,70 | 1,10 | 0,35 | Tak | Nie dotyczy |
| 2 | Okno zewnętrzne | O2 135x140 | 1,00 | 0,70 | 1,10 | 0,35 | Tak | Nie dotyczy |

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

| | |
|---|---|
| Przeznaczenie budynku | Budynki mieszkalne i zamieszkania zbiorowego |
| Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $U \geq 0,9$ [W/m ² •K] | $A_0 = 23,72m^2$ |
| Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych | $A_z = 200,00m^2$ |
| Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego | $A_w = 100,00m^2$ |
| Graniczna wartość powierzchni okien | $A_{0max} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w = 33,00m^2$ |
| Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0max}$ | Warunek spełniony |

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: S1, D1

| | Miesiąc | $f_{Rsi,min}[W/m^2 \cdot K]$ |
|----|-------------|------------------------------|
| 1 | Styczeń | 0,710 |
| 2 | Luty | 0,731 |
| 3 | Marzec | 0,662 |
| 4 | Kwiecień | 0,519 |
| 5 | Maj | 0,190 |
| 6 | Czerwiec | -0,442 |
| 7 | Lipiec | -1,039 |
| 8 | Sierpień | -1,039 |
| 9 | Wrzesień | 0,232 |
| 10 | Październik | 0,495 |
| 11 | Listopad | 0,642 |
| 12 | Grudzień | 0,713 |

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,73$

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: P1

| | Miesiąc | $f_{Rsi,min}[W/m^2 \cdot K]$ |
|----|-------------|------------------------------|
| 1 | Styczeń | 0,852 |
| 2 | Luty | 0,852 |
| 3 | Marzec | 0,852 |
| 4 | Kwiecień | 0,852 |
| 5 | Maj | 0,852 |
| 6 | Czerwiec | 0,852 |
| 7 | Lipiec | 0,852 |
| 8 | Sierpień | 0,852 |
| 9 | Wrzesień | 0,852 |
| 10 | Październik | 0,852 |
| 11 | Listopad | 0,852 |
| 12 | Grudzień | 0,852 |

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,85$

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przyjmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

| | Nazwa przegrody | Symbol | U [W/(m ² ·K)] | f_{Rsi} [W/(m ² ·K)] | $f_{Rsi} > f_{Rsi,max}$ [W/(m ² ·K)] | Warunek |
|---|--------------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|---|-----------|
| 1 | Podłoga na gruncie | P1 | 0,23 | 0,969 | 0,969 > 0,852 | Spełniony |
| 2 | Ściana zewnętrzna | S1 | 0,21 | 0,973 | 0,973 > 0,731 | Spełniony |
| 3 | Dach | D1 | 0,16 | 0,980 | 0,980 > 0,731 | Spełniony |

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

| Obliczenia zbiorcze dla strefy Usługi | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------|--------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Temperatura wewnętrzna strefy | t_i | 20,5 | | °C | | | | | | | | |
| Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze | A_f | 173,3 | | m ² | | | | | | | | |
| Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi | q_{int} | 3,0 | | W/m ² | | | | | | | | |
| Pojemność cieplna budynku | C_m | 10181716 | | J/K | | | | | | | | |
| Stała czasowa budynku | τ | 42,9 | | h | | | | | | | | |
| Udział granicznych potrzeb ciepła | $\eta_{H,lim}$ | 1,3 | | - | | | | | | | | |
| - | a_H | 3,9 | | - | | | | | | | | |
| Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c | | | | | | | | | | | | |
| Miesiąc | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| Średnia temperatura zewnętrzna $t_{e, °C}$ | -1,9 | -2,4 | 3,0 | 8,2 | 13,4 | 16,0 | 17,8 | 17,7 | 13,0 | 9,3 | 4,2 | -2,0 |
| Liczba godzin w miesiącu t_m, h | 558 | 504 | 558 | 540 | 558 | 540 | 558 | 558 | 540 | 558 | 540 | 558 |
| Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (t_i - t_{e}) \cdot t_m$ kWh/m-c | 824 | 761 | 644 | 438 | 262 | 161 | 100 | 104 | 268 | 412 | 581 | 828 |
| Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (t_i - t_{i,zy}) \cdot t_m$ kWh/m-c | 135,36 | 122,26 | 135,36 | 130,99 | 135,36 | 130,99 | 135,36 | 135,36 | 130,99 | 135,36 | 130,99 | 135,36 |
| Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,th}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c | 959 | 883 | 779 | 569 | 397 | 292 | 235 | 239 | 399 | 548 | 712 | 963 |
| Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia $Q_{sol}, kWh/m-c$ | 178 | 216 | 390 | 537 | 705 | 722 | 751 | 637 | 510 | 335 | 197 | 163 |
| Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c | 290 | 262 | 290 | 281 | 290 | 281 | 290 | 290 | 281 | 290 | 281 | 290 |
| Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c | 565 | 565 | 777 | 911 | 1092 | 1096 | 1137 | 1024 | 885 | 722 | 572 | 550 |
| $\eta_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$ | 0,51 | 0,56 | 0,90 | 1,56 | 3,13 | 5,11 | 8,53 | 7,41 | 2,48 | 1,31 | 0,74 | 0,50 |
| $\eta_{H,1}$ | 0,51 | 0,54 | 0,73 | 1,23 | 2,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,90 | 1,03 | 0,62 | 0,51 |
| $\eta_{H,2}$ | 0,54 | 0,73 | 1,23 | 2,34 | 4,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,94 | 1,90 | 1,03 | 0,62 |

| $f_{H,m}$ | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,41 | 1,00 | 1,00 |
|--|--------------|----------------|----------------|-------|--------------------------------------|------|------|------|------|---------|--------|--------|
| Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$ | 0,96 | 0,95 | 0,83 | 0,59 | 0,32 | 0,20 | 0,12 | 0,13 | 0,40 | 0,68 | 0,89 | 0,96 |
| Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - \eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c | 555,56 | 476,97 | 212,21 | 42,61 | 2,91 | 0,32 | 0,03 | 0,05 | 6,45 | 62,44 | 262,52 | 573,11 |
| Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=\sum(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok | | | | | | | | | | | 2195,2 | |
| Całość budynku | | | | | | | | | | | | |
| Zestawienie stref | | | | | | | | | | | | |
| Numer strefy | Nazwa strefy | A_f | V | t_i | Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$ | | | | | | | |
| | - | m ² | m ³ | °C | kWh/rok | | | | | | | |
| 1 | Usługi | 173,30 | 1008,00 | 20,5 | 2195,19 | | | | | | | |
| Całkowite zapotrzebowanie strefy $\sum Q_{H,nd}$ [kWh/rok] | | | | | | | | | | 2195,19 | | |

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

| Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej | | |
|--|--|-------------------------------|
| Całość budynku | | |
| Ciepło właściwe wody, c_w | | 4,19 kJ/(kg•K) |
| Gęstość wody, ρ_w | | 1000 kg/m ³ |
| Temperatura ciepłej wody, t_{cw} | | 50 °C |
| Temperatura zimnej wody, t_{co} | | 10 °C |
| Współczynnik korekcyjny, k_t | | 1,12 |
| Liczba jednostek odniesienia, L_i | | 4 j.o. |
| Mnożnik na wodomierze mieszkaniowe | | 1,00 |
| Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_{CW} | | 35,00 dm ³ /j.o.•d |
| Mnożnik na przerwy urlopowe | | 1,00 |
| Czas użytkowania instalacji, t_{uz} | | 365,00 dni |
| Roczna energia użytkowa do przygotowania cwu, $Q_{W,nd}$ | | 2378,99 kWh/rok |

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

| Całość budynku | | |
|------------------------------------|--|---------|
| Nazwa źródła | Paliwo - gaz ziemny | |
| Nr źródła | 1 | - |
| Udział procentowy | 100 | % |
| Rodzaj nośnika energii | Paliwo - gaz ziemny | |
| Współczynnik W_H | 1,10 | - |
| Współczynnik W_{el} | 3,00 | - |
| Energia użytkowa $Q_{H,nd}$ | 2195,19 | kWh/rok |
| Wybrany wariant wytwarzania | Piecze gazowe pomieszczeniowe | |
| Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$ | 0,75 | - |
| Wybrany wariant regulacji | Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej | |

| | | |
|---|---|---------|
| Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$ | 0,20 | - |
| Wybrany wariant przesyłu | Ogrzewanie mieszkaniowe (kocioł gazowy lub miniwęzeł) | |
| Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$ | 4,00 | - |
| Wybrany wariant akumulacji | Brak zasobnika buforowego | |
| Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$ | 1,00 | - |
| Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$ | 0,60 | - |
| Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$ | 351,40 | kWh/rok |

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

| Całość budynku | | |
|---|--|---------|
| Nazwa źródła | CWU | |
| Nr źródła | 1 | - |
| Udział procentowy | 100,00 | % |
| Rodzaj nośnika energii | Paliwo - gaz ziemny | |
| Współczynnik W_w | 1,10 | - |
| Współczynnik W_{el} | 3,00 | - |
| Energia użytkowa $Q_{W,nd}$ | 2378,99 | kWh/rok |
| Wybrany wariant wytwarzania | Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem elektrycznym | |
| Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$ | 0,92 | - |
| Wybrany wariant przesyłu | Centralne przygotowanie ciepłej wody, instalacja ciepłej wody z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy, piony instalacyjne i przewody rozprowadzające izolowane | |
| Rodzaj przesyłu ciepłej wody | Instalacje małe, do 30 punktów poboru ciepłej wody | |
| Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$ | 1,00 | - |
| Wybrany wariant akumulacji | Brak zasobnika | |
| Sprawność akumulacji $\eta_{W,s}$ | 1,00 | - |
| Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$ | 0,74 | - |
| Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$ | 527,10 | kWh/rok |

8) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

| Całość budynku | | | | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--|
| Ogrzewanie i wentylacja | | | | | |
| Nr źródła | Nazwa źródła | $Q_{U,H}$ kWh/rok | $Q_{K,H}$ kWh/rok | $Q_{P,H}$ kWh/rok | |
| 1 | Paliwo - gaz ziemny | 2195,19 | 3658,64 | 5078,71 | |
| Suma | | 2195,19 | 3658,64 | 5078,71 | |
| Przygotowanie ciepłej wody | | | | | |
| Nr źródła | Nazwa źródła | $Q_{U,W}$ kWh/rok | $Q_{K,W}$ kWh/rok | $Q_{P,W}$ kWh/rok | |
| 1 | CWU | 2378,99 | 3232,32 | 5136,85 | |

| | | | | |
|---|------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Suma | | 2378,99 | 3232,32 | 5136,85 |
| Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$ | | | 26,39 | kWh/(m ² •rok) |
| Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}) / A_f$ | | | 39,76 | kWh/(m ² •rok) |
| Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}$ | | | 10215,56 | kWh/rok |
| Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$ | | | 58,95 | kWh/(m ² •rok) |
| Budynek referencyjny wg WT2017 | | | | |
| Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku | A_f | | 173,30 | m ² |
| Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej | EP_{H+W} | | 60,00 | kWh/(m ² •rok) |
| Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia | EP_{max} | | 60,00 | kWh/(m ² •rok) |
| Sprawdzenie warunku na EP | | | | |
| EP kWh/(m ² •rok) | | EP_{max} kWh/(m ² •rok) | Uwagi | |
| 58,95 | < | 60,00 | Warunek spełniony | |

9) Sprawdzenie warunków technicznych wg WT 2017

10) Bilans mocy

| Lp. | Branża | Zapotrzebowanie na moc E_{pom} [kWh/rok] | Uwagi |
|-----|----------------------------|---|-------|
| 1 | Ogrzewanie | 351,40 | |
| 2 | Przygotowanie ciepłej wody | 527,10 | |
| 3 | Ogrzewanie | 300,00 | |

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Z uwagi na lokalizację obiektu nie ma możliwości przyłączenia go do sieci zewnętrznych zaopatrujących w ciepło. Wielkość budynku, jego zapotrzebowanie na energię oraz aspekty ekonomiczne związane z realizacją innego niż przyjęty system sprawiają, że realizacja systemów alternatywnych (energii ze źródeł odnawialnych) zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym przypadku nie znajduje uzasadnienia. Wszystkie zlokalizowane w pobliżu obiekty mieszkalne wykorzystują konwencjonalne systemy zaopatrzenia w energię i ciepło.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. **Beata Struzik**
upr. proj. nr ZPN-VIII-7342/59/98

Sprawdzający architekturę:

mgr inż. arch. **Małgorzata Gołąbek**
upr. proj. nr UAN-VIII-7342/1/92

Projektant konstrukcji:

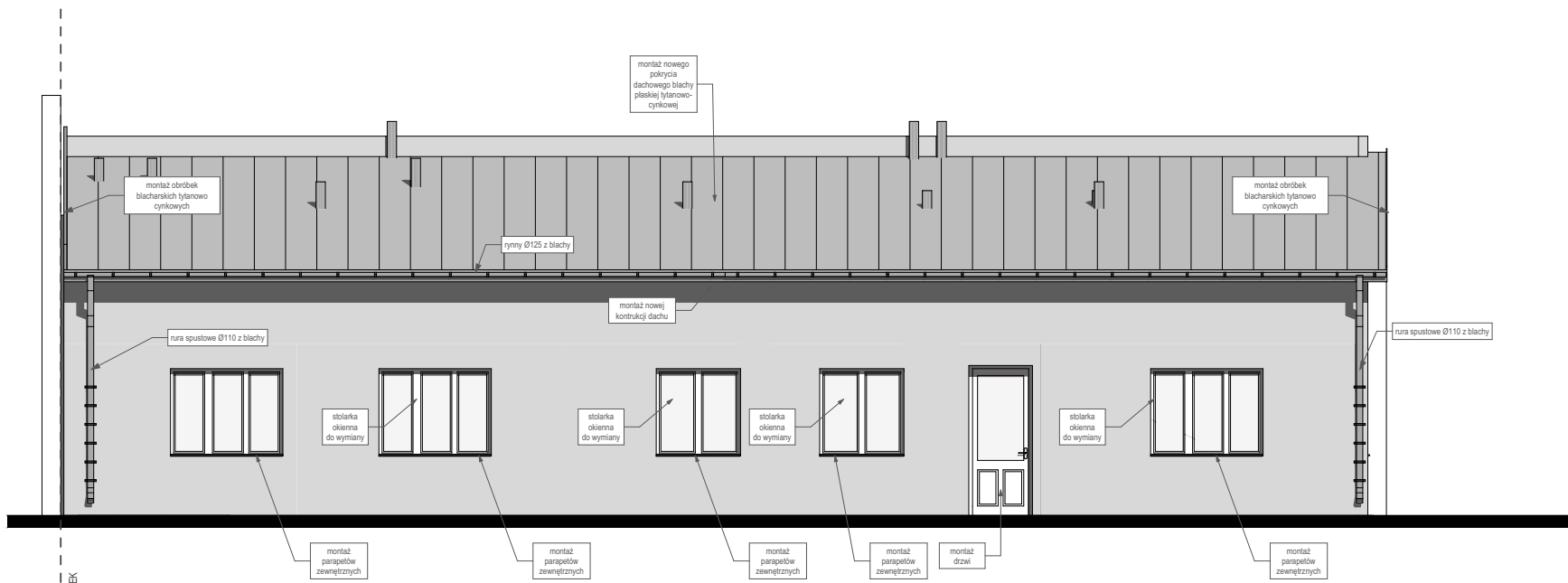
mgr inż. **Paweł Grzybek**
upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16

Sprawdzający konstrukcję:

mgr inż. **Elżbieta Ochocka**
upr. proj. nr UAN-VIII83861/136/87

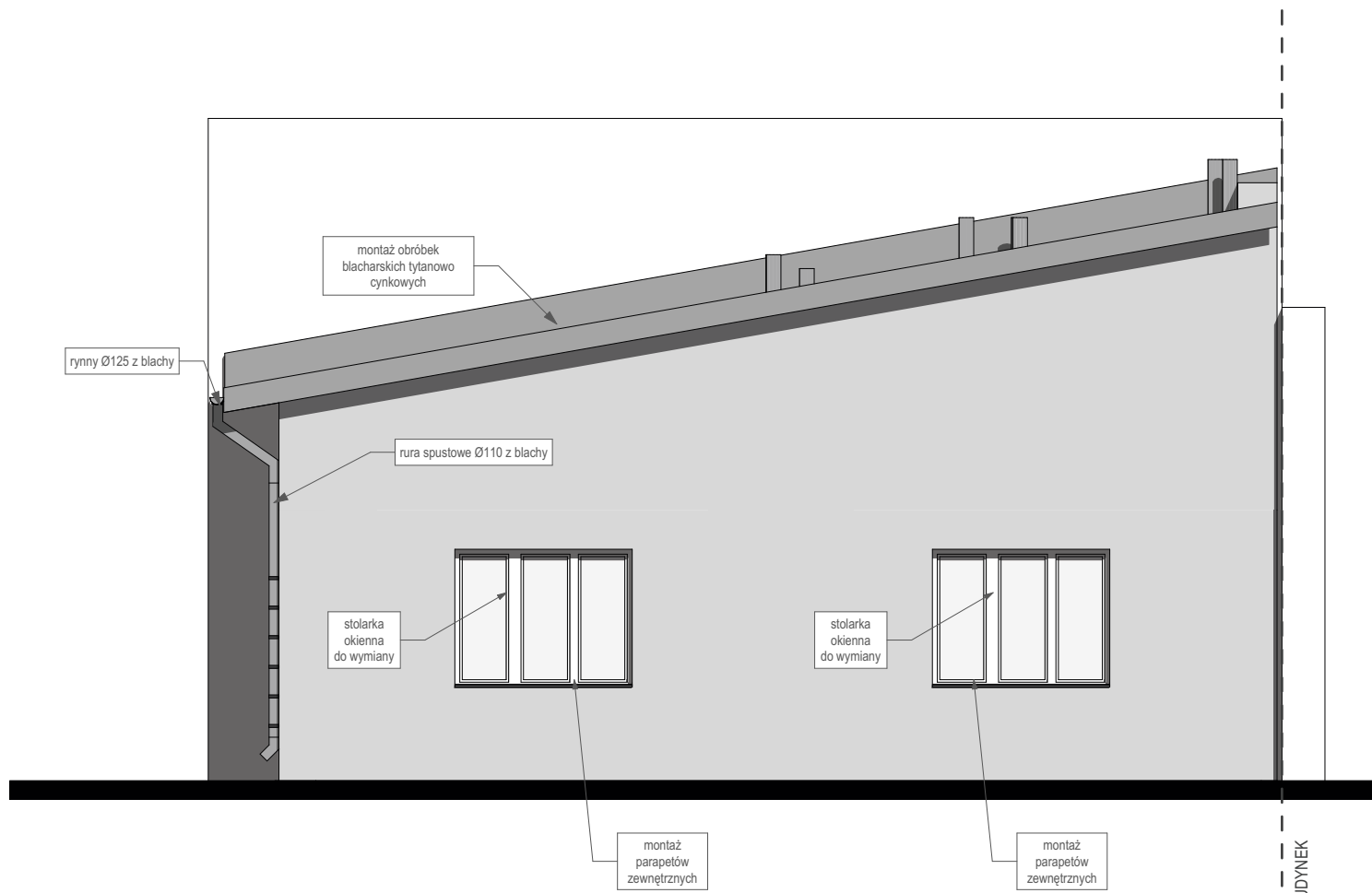
Asystent:

mgr inż. **Jan Popiołek**




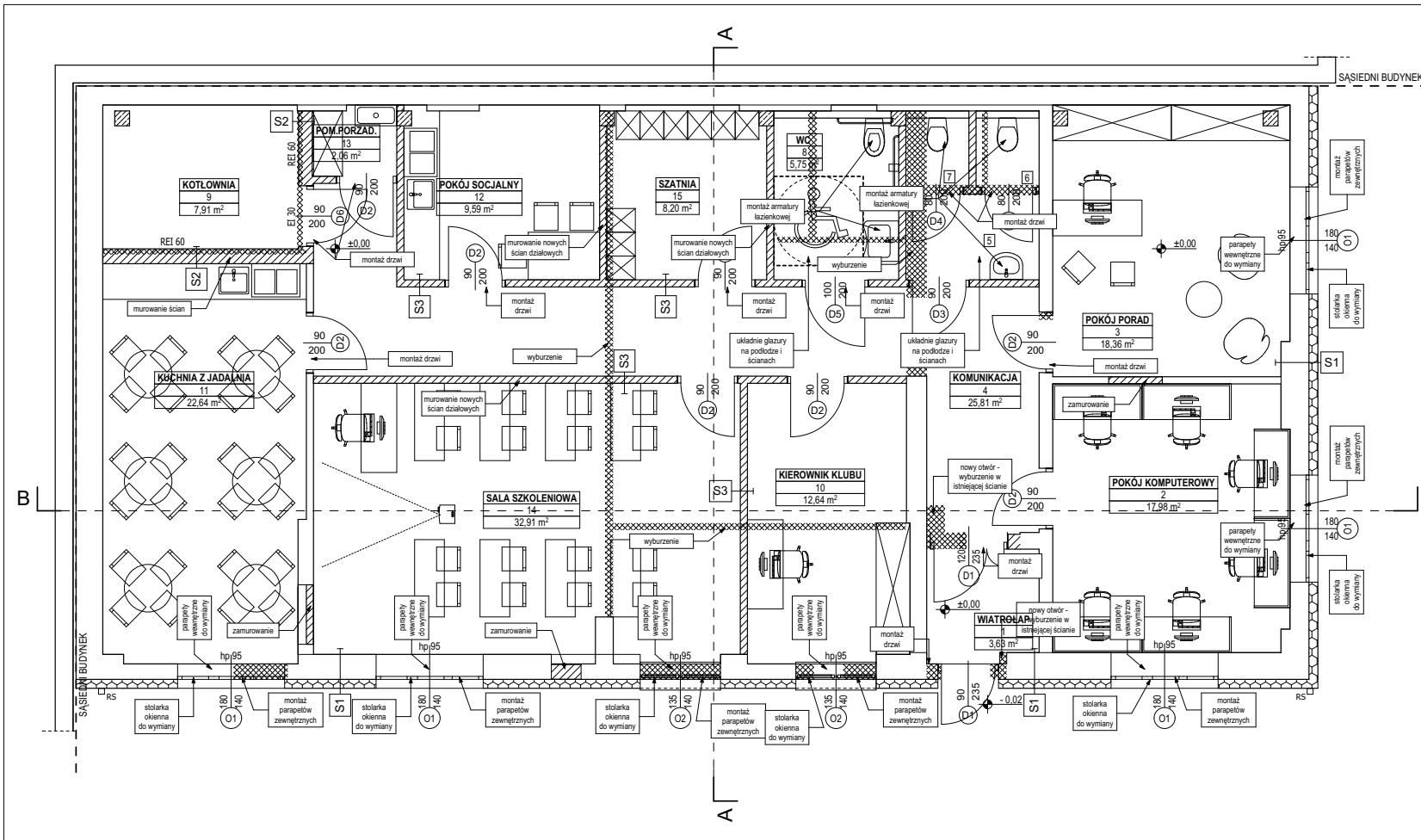
ELEWACJA PÓŁNOCNA

| | | | |
|------------------------|---|---|---------------|
| | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Topielecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Inwestor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Skala: | 1:50 |
| Adres: | ul. Kosińskiego 10, 97-500 Radomsko | Data: | 05.2017 |
| Przeznaczenie: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na biurowiec biurowo-administracyjny | Wzrost: | arch.-konstr. |
| Lokalizacja: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | nr pozwolenia: | ZP 1 |
| Nazwa projektu: | ELEWACJA PÓŁNOCNA - ZAKRES PRAC | | |
| ARCHITEKTURA | | | |
| Projektant: | mgr inż. arch. Beata Stasiuk upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | | |
| Asystent: | | | |
| KONSTRUKCJA | | | |
| Projektant: | mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr L002/276/PW/62/16 | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Elżbieta Ochodka upr. nr UAN-VIII-6286/1/36/87 | | |
| Asystent: | mgr inż. Jan Popiołek | | |



ELEWACJA ZACHODNIA

| | | | |
|---|-----------------------|--|--------|
|  | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| | | Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Adres: ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko | Skala: |
| Przedmiot inwestycji: Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Data: 05.2017 | | |
| Lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | Branża: arch.-konstr. | | |
| Nazwa rysunku: ELEWACJA ZACHODNIA - ZAKRES PRAC | Nr rysunku: ZP 2 | | |
| ARCHITEKTURA | | | |
| Projektant: mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | | | |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | | | |
| Asystent: | | | |
| KONSTRUKCJA | | | |
| Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16 | | | |
| Sprawdzający: mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII-83861/136/87 | | | |
| Asystent: mgr inż. Jan Popiołek | | | |



| Zestawienie pomieszczeń parteru | | | |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Wykończenie podłogi | Powierzchnia |
| 1 | WIATROŁAP | Płytki podłogowe - proj. | 3,63 |
| 2 | POKÓJ KOMPUTEROWY | Wykładzina - proj. | 17,98 |
| 3 | POKÓJ PORAD | Wykładzina - proj. | 18,36 |
| 4 | KOMUNIKACJA | Płytki podłogowe - proj. | 25,81 |
| 5 | PRZEDSIÓNEK | Płytki podłogowe - proj. | 3,23 |
| 6 | WC | Płytki podłogowe - proj. | 1,23 |
| 7 | WC | Płytki podłogowe - proj. | 1,36 |
| 8 | WC | Płytki podłogowe - proj. | 5,75 |
| 9 | KOTŁOWNIA | Płytki podłogowe - proj. | 7,91 |
| 10 | KIEROWNIK KLUBU | Wykładzina - proj. | 12,64 |
| 11 | KUCHNIA Z JADALNIĄ | Płytki podłogowe - proj. | 22,64 |
| 12 | POKÓJ SOCJALNY | Płytki podłogowe - proj. | 9,59 |
| 13 | POM. PORZĄD. | Płytki podłogowe - proj. | 2,06 |
| 14 | SALA SZKOLENIOWA | Wykładzina - proj. | 32,91 |
| 15 | SZATNIA | Płytki podłogowe - proj. | 8,20 |
| | | | 173,30 m² |

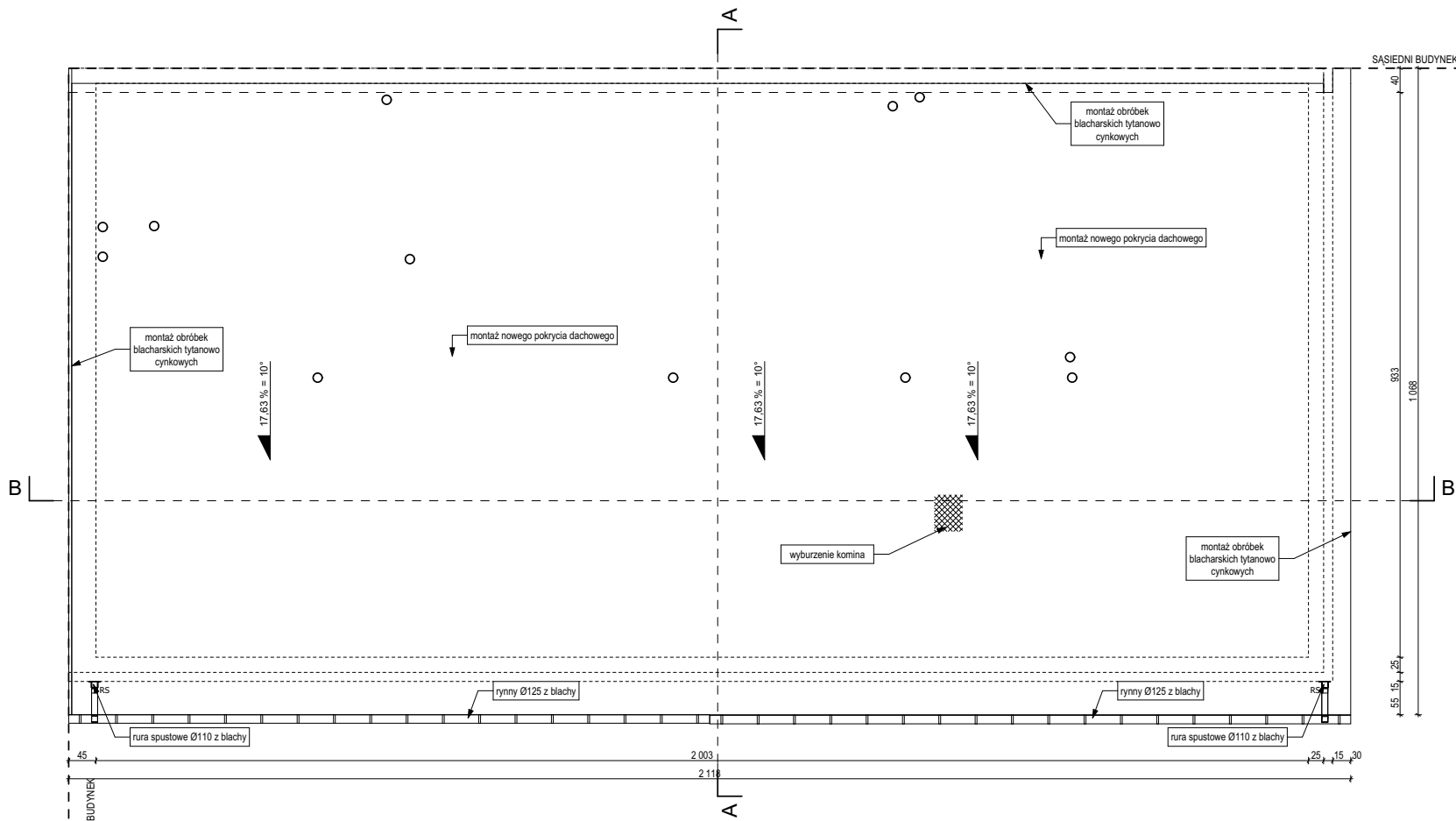
| S1 Ściana zewnętrzna - nośna | S2 Ściana wewnętrzna - nośna | S3 Ściana wewnętrzna - działowa |
|---|---|--|
| Tynk silikonowy Zaprawa klejowa - szpachlowa Siatka zbrzgnięta Stropian EPS kasada Zaprawa klejowa Ściana istniejąca Tynk cem. - wap Farba emulcyjna | 0,5cm 0,5cm 15,0cm 25-45cm 1,2cm 0,5cm | 0,5cm 1,2cm 25,0cm 1,2cm 0,5cm |

——— ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 - - - - - WYBURZENIA/ PROJEKTOWANE OTWORY
 ▨▨▨▨▨ PROJEKTOWANE ŚCIANY/ ZAMUROWANIA

UWAGI:
 1. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane są w świetle ościeży, parapety w poziomie konstrukcji.
 2. Poziomy okien podane są według stanu wykończonego ±0.00.
 3. Warstwy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wg opisu na rysunkach oraz opisu technicznego.
 4. Powierzchnie pomieszczeń podane są wg stanu surowego ścian.
 5. Dookoła budynku opaska z kostki brukowej gr. 6 cm.

| | | |
|-----------------|--|---------------|
| GRZYBUD | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tytułowa 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | skala |
| inwestor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | data: |
| projektant: | mgr inż. arch. Beata Stupała upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | data: |
| projektant: | mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | data: |
| lokalizacja: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | branża: |
| nazwa projektu: | RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC | nr projektu: |
| | | 05.2017 |
| | | arch.-konstr. |
| | | ZP 3 |

| ARCHITECTURA | |
|---------------|---|
| Projektant: | mgr inż. arch. Beata Stupała upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 |
| Sprawdzający: | mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 |
| Asystent: | |
| KONSTRUKCJA | |
| Projektant: | mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr L0022976/PW/624/16 |
| Sprawdzający: | mgr inż. Eżbieta Ochodka upr. nr UAN-VIII-6286/1/36/87 |
| Asystent: | mgr inż. Jan Popiółek |

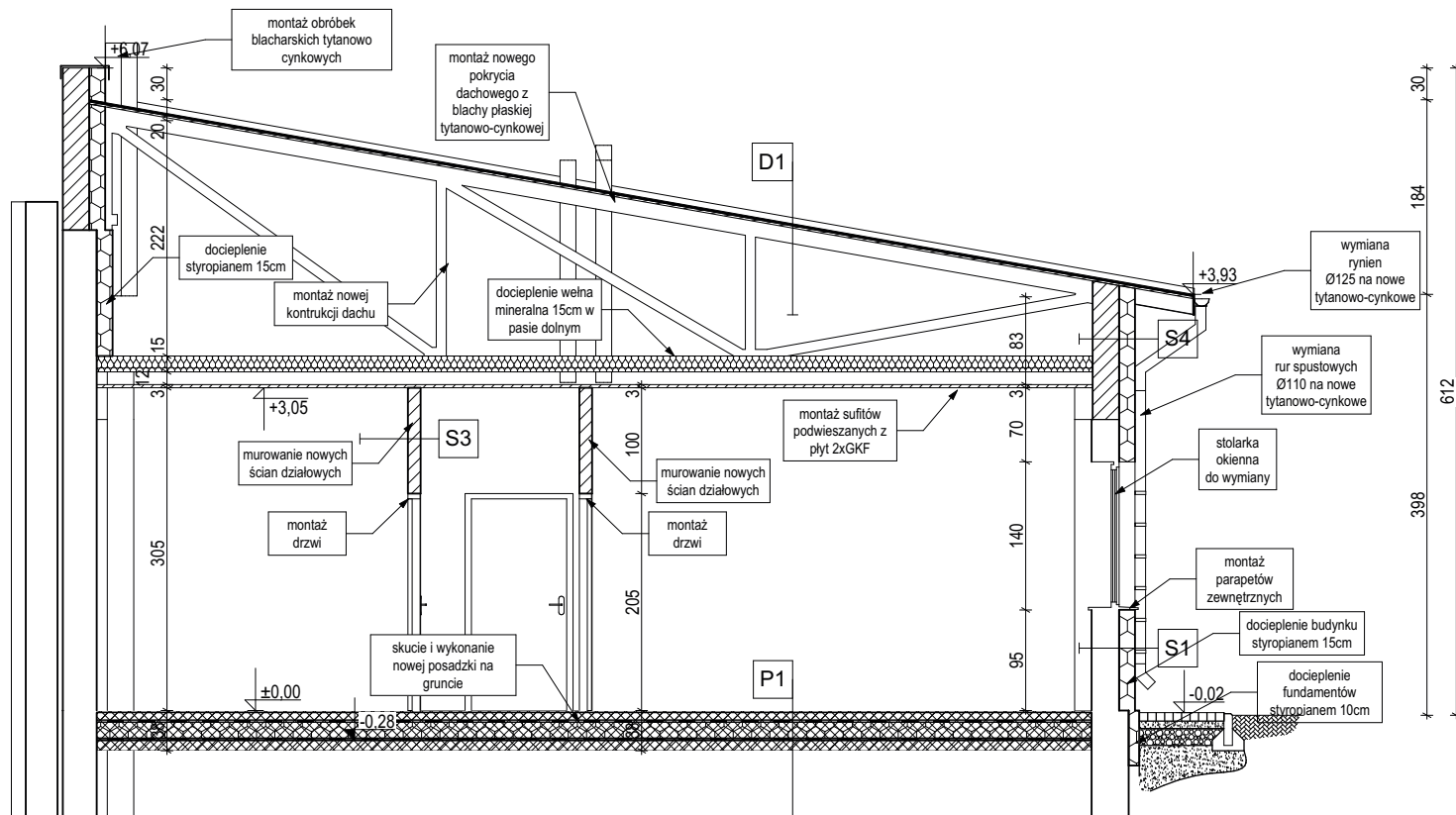


UWAGI:

Zakres prac:

1. Wyburzenie kominów.
2. Demontaż istniejącego pokrycia z papy.
3. Demontaż istniejących obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych.
4. Montaż konstrukcji dachu z więzarów drewnianych.
5. Montaż płyt karton-gips (od wewnątrz).
6. Montaż pokrycia dachu z blachy płaskiej tytanowo-cynkowej.
7. Montaż nowych obróbek blacharskich tytanowo-cynkowych.
8. Montaż nowych rynien i rur spustowych tytanowo-cynkowych.
9. Montaż wywiewników i kominów systemowych wg. projektu branży sanitarnej.

| | | | |
|--|---|---|---------------|
| GRZYBUD | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tytułacka 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Inwestor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Skala: | 1:50 |
| Adres: | ul. Kosińskiego 10, 97-500 Radomsko | Data: | 05.2017 |
| Przeznaczenie: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Wzrost: | arch.-konstr. |
| Lokalizacja: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | Wzrost: | arch.-konstr. |
| Nazwa projektu: | RZUT DACHU - ZAKRES PRAC | Wzrost: | ZP 5 |
| ARCHITEKTURA | | | |
| Projektant: mgr inż. arch. Beata Stasiak upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | | | |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | | | |
| Asystent: | | | |
| KONSTRUKCJA | | | |
| Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr L002276/PW/62/16 | | | |
| Sprawdzający: mgr inż. Elżbieta Ochodka upr. nr UAN-VIII-6386/1/36/87 | | | |
| Asystent: mgr inż. Jan Popiołek | | | |



ISTNIEJĄCY FUNDAMENT

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- WYBURZENIA/ PROJEKTOWANE OTWORY
- PROJEKTOWANE ŚCIANY/ ZAMUROWANIA

| | | | |
|-------------------------|---|---|---------------|
| GRZYBUD | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko | Skala: | |
| Adres: | | Data: | 05.2017 |
| Przedmiot inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Branża: | arch.-konstr. |
| Lokalizacja inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | Nr rysunku: | ZP 6 |
| Nazwa rysunku: | PRZEKRÓJ A-A - ZAKRES PRAC | | |
| ARCHITEKTURA | | | |
| Projektant: | mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | | |
| Asystent: | | | |
| KONSTRUKCJA | | | |
| Projektant: | mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16 | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII-83861/136/87 | | |
| Asystent: | mgr inż. Jan Popiołek | | |

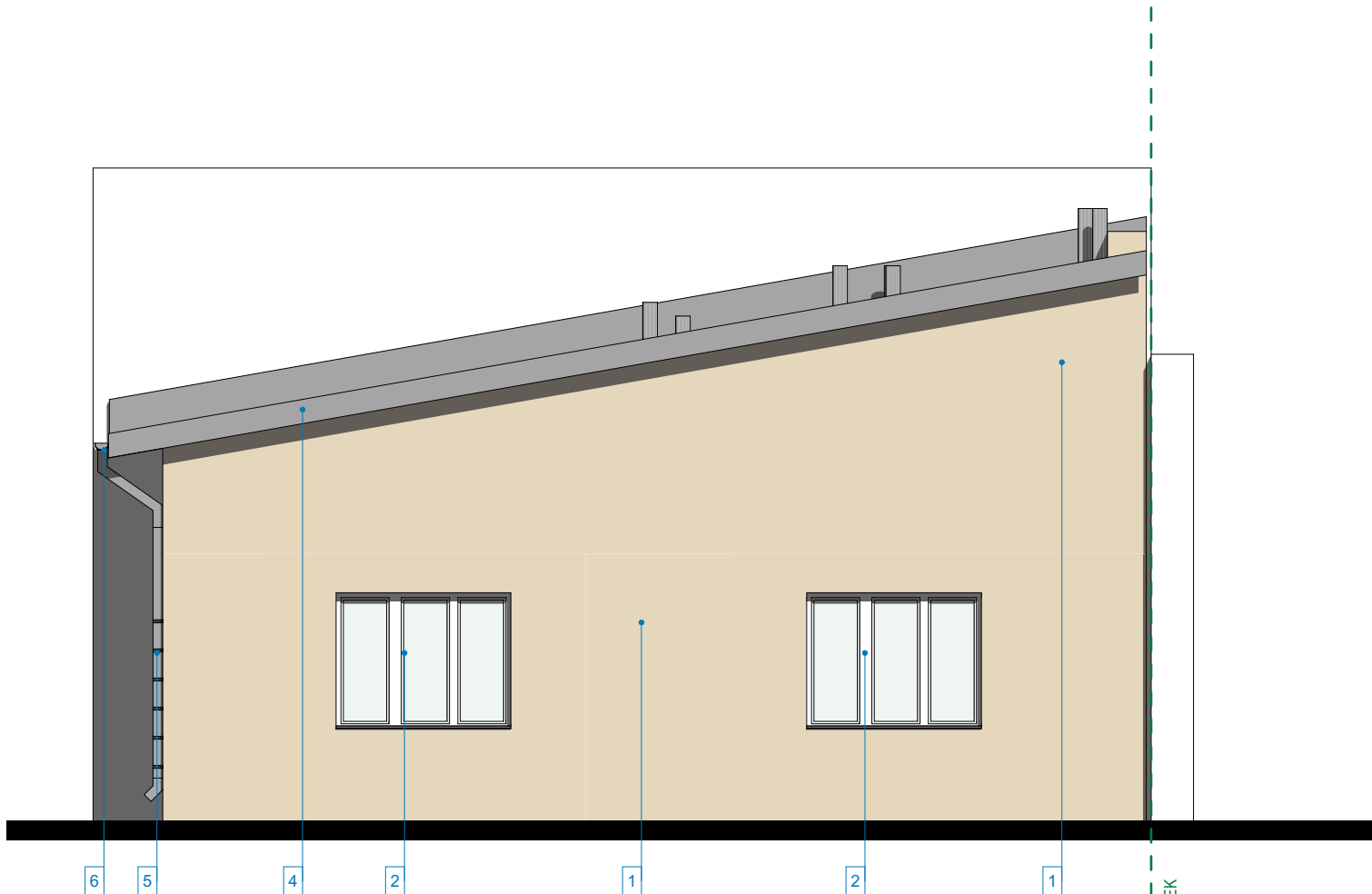
- LEGENDA**
1. Tynk silikonowy, w kolorze kremowym RAL 1013
 2. Stolarka PCV w kolorze białym
 3. Stolarka drzewiana w kolorze białym
 4. Obrobka blacharska z blachy tytanowo cynkowej, w kolorze antracytowym RAL 7016
 5. Rura spawana z PCV w kolorze antracytowym RAL7016
 6. Rymsa z PCV w kolorze antracytowym RAL7016
 7. Polepce dachowe z blachy płaskiej w kolorze antracytowym RAL7016



ELEWACJA PÓŁNOCNA


| | | | |
|---|-----------------|---|--------|
| | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Topielecka 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| | | Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Skala: |
| Adres: ul. Kosińskiego 10, 97-500 Radomsko | Data: | 05.2017 | |
| Przedmiot: Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na biurowiec biurowo-administracyjny | Branża: | arch.-konstr. | |
| Lokalizacja: dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | Nazwa projektu: | ELEWACJA FRONTOWA - PROJEKT | |
| Projektant: mgr inż. arch. Beata Stasiuk upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | | Wzrost: P 1 | |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | | Asystent: | |
| ARCHITEKTURA | | | |
| Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr L0022976/PW/620/16 | | | |
| Sprawdzający: mgr inż. Elżbieta Ochodka upr. nr UAN-VIII-6386/1/36/87 | | | |
| Asystent: mgr inż. Jan Popiołek | | | |
| KONSTRUKCJA | | | |

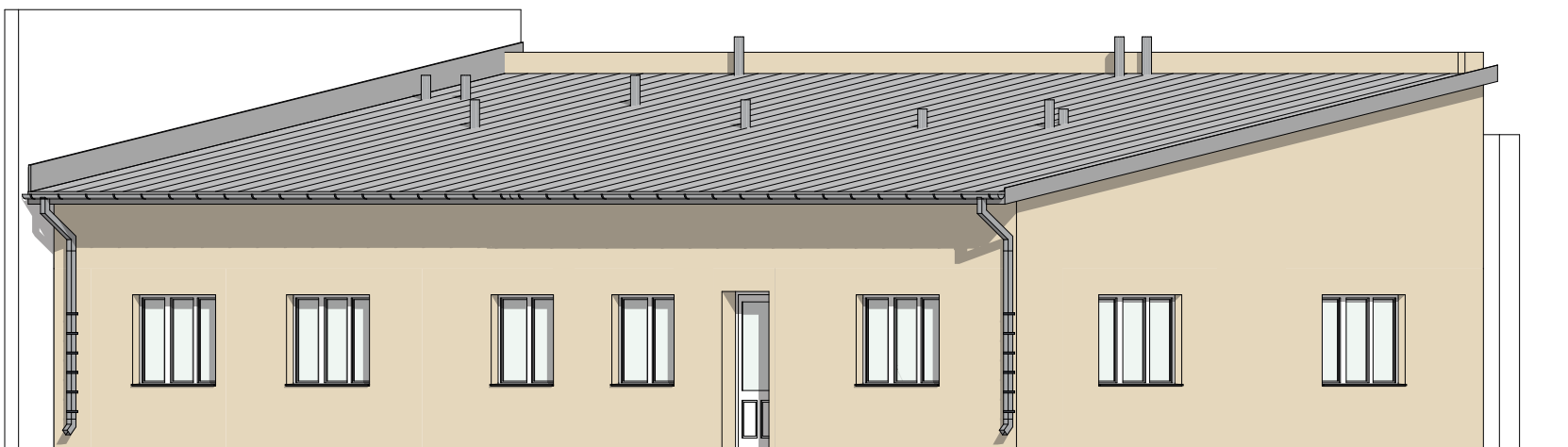
- LEGENDA:**
1. Tynk silikonowy, w kolorze kremowym RAL 1013
 2. Stalarka PCV w kolorze białym
 3. Stalarka drzewiowa w kolorze białym
 4. Obróbka blacharska z blachy tytanowo cynkowej, w kolorze antracytowym RAL 7016
 5. Rura spustowa z PCV w kolorze antracytowym RAL7016
 6. Ryma z PCV w kolorze antracytowym RAL7016
 7. Pokrycie dachowy z blachy płaskiej w kolorze antracytowym RAL7016




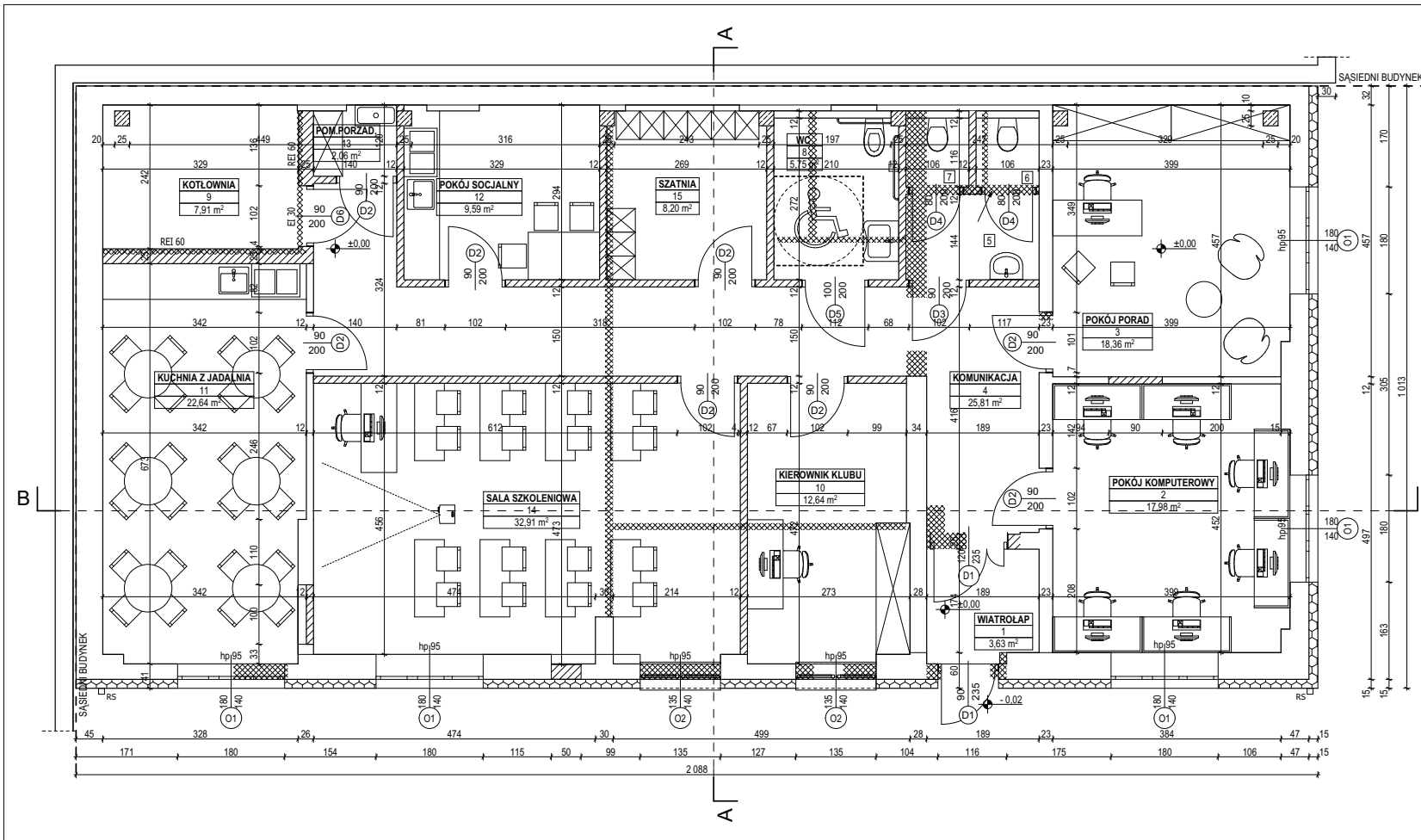
ELEWACJA ZACHODNIA

SĄSIEDNI BUDYNEK

| | | | |
|---|-----------------------|--|--------|
|  | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| | | Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej Adres: ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko | Skala: |
| Przedmiot inwestycji: Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Data: 05.2017 | Lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | |
| Nazwa rysunku: ELEWACJA ZACHODNIA- PROJEKT | Branża: arch.-konstr. | Nr rysunku: P 2 | |
| ARCHITEKTURA | | | |
| Projektant: mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | | | |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | | | |
| Asystent: | | | |
| KONSTRUKCJA | | | |
| Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16 | | | |
| Sprawdzający: mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII-83861/136/87 | | | |
| Asystent: mgr inż. Jan Popiołek | | | |



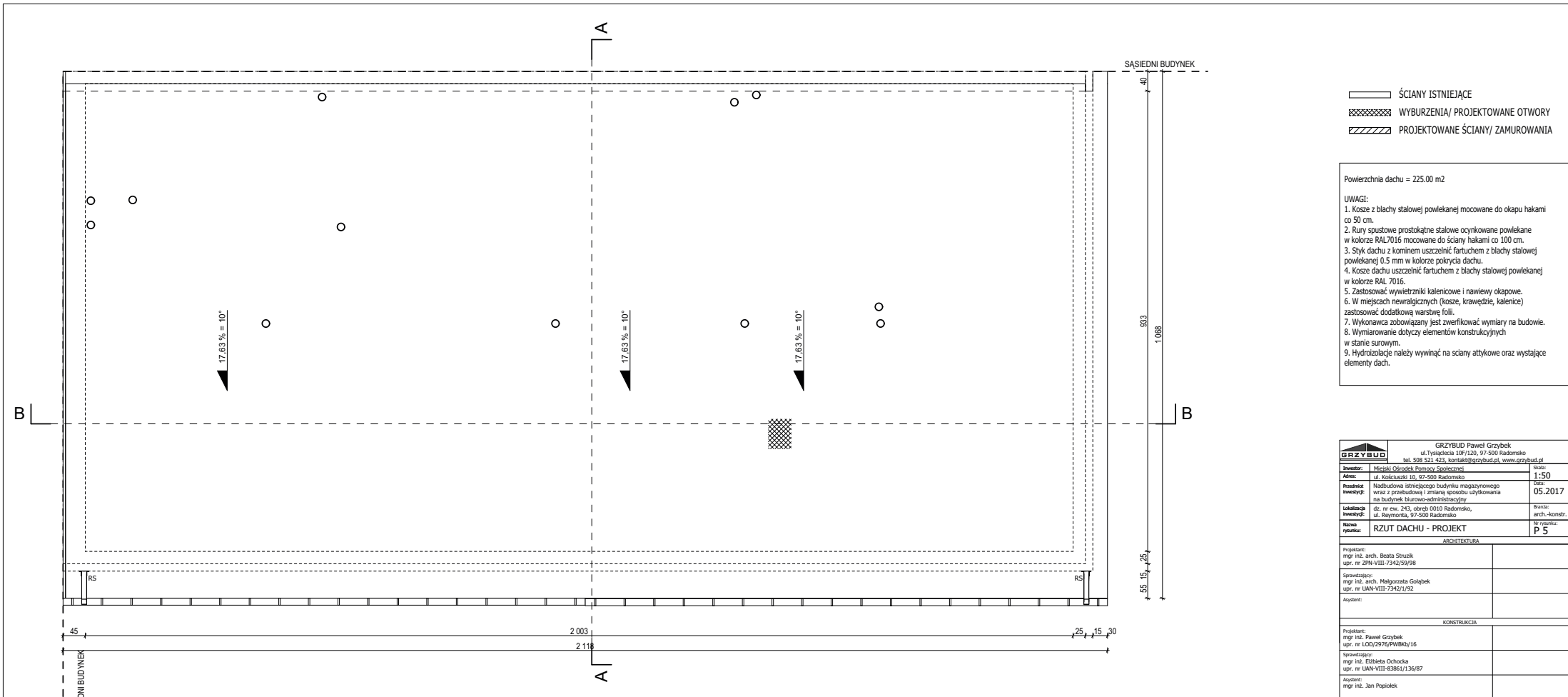
| | |
|---|---|
|  GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Topoliewicza 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Inwestor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Adres: | ul. Kosińskiego 10, 97-500 Radomsko |
| Przeznaczenie: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na biurowiec biurowo-administracyjny |
| Lokalizacja: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko |
| Nazwa projektu: | WIDOK ELEWACJI |
| Skala: | 1:50 |
| Data: | 05.2017 |
| Wariant: | arch.-konstr. |
| Warianty: | P 3 |
| ARCHITEKTURA | |
| Projektant: | mgr inż. arch. Beata Stasiuk upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 |
| Sprawdzający: | mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 |
| Asystent: | |
| KONSTRUKCJA | |
| Projektant: | mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr L002/276/PW/62/16 |
| Sprawdzający: | mgr inż. Elżbieta Ochodka upr. nr UAN-VIII-6286/1.36/87 |
| Asystent: | mgr inż. Jan Popiołek |



| Zestawienie pomieszczeń parteru | | | |
|---------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Wykończenie podłogi | Powierzchnia |
| 1 | WIATROLAP | Płytki podłogowe - proj. | 3,63 |
| 2 | POKÓJ KOMPUTEROWY | Wykładzina - proj. | 17,98 |
| 3 | POKÓJ PORAD | Wykładzina - proj. | 18,36 |
| 4 | KOMUNIKACJA | Płytki podłogowe - proj. | 25,81 |
| 5 | PRZEDSIÓNEK | Płytki podłogowe - proj. | 3,23 |
| 6 | WC | Płytki podłogowe - proj. | 1,23 |
| 7 | WC | Płytki podłogowe - proj. | 1,36 |
| 8 | WC | Płytki podłogowe - proj. | 5,75 |
| 9 | KOTŁOWNIA | Płytki podłogowe - proj. | 7,91 |
| 10 | KIEROWNIK KLUBU | Wykładzina - proj. | 12,64 |
| 11 | KUCHNIA Z JADALNIA | Płytki podłogowe - proj. | 22,64 |
| 12 | POKÓJ SOCJALNY | Płytki podłogowe - proj. | 9,59 |
| 13 | POM. PORZAD. | Płytki podłogowe - proj. | 2,06 |
| 14 | SALA SZKOLENIOWA | Wykładzina - proj. | 32,91 |
| 15 | SZATNIA | Płytki podłogowe - proj. | 8,20 |
| | | | 173,30 m² |

| | | |
|---|--|--|
| S1 Ściana zewnętrzna - nośna Tynk silikonowy Zaprawa klejowa - szpachlowa Siatka fibrgłowna Izolacja EPS fasada Zaprawa klejowa Ściana istniejąca Tynk cem. - wap Farba emulyjna | 0,5cm 0,5cm 15,0cm 25-45cm 1,2cm 0,5 cm | SCIANY ISTNIEJĄCE WYBURZENIA/ PROJEKTOWANE OTWORY PROJEKTOWANE ŚCIANY/ ZAMUROWANIA |
| | S2 Ściana wewnętrzna - nośna Farba emulyjna Tynk cem. - wap Pustak ceramiczny Tynk cem. - wap Farba emulyjna | |
| S3 Ściana wewnętrzna - działowa Farba emulyjna Tynk cem. - wap Pustak ceramiczny Tynk cem. - wap Farba emulyjna | 0,5 cm 1,2cm 11,5cm 1,2cm 0,5 cm | UWAGI: 1. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych podane są w świetle osieży, parapety w poziomie konstrukcji. 2. Poziomy okien podane są według stanu wykończonego ±0.00. 3. Warstwy ścian zewnętrznych i wewnętrznych wg opisu na rysunkach oraz opisu technicznego. 4. Powierzchnie pomieszczeń podane są wg stanu surowego ścian. 5. Dookoła budynku opaska z kostki brukowej gr. 6 cm. |

GRZYBUD Paweł Grybtek
 ul. Tytułowska 10F/120, 97-500 Radomsko
 tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl
 Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
 Adres: ul. Kółkowskiego 10, 97-500 Radomsko
 Projekt: Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny
 Lokalizacja: dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko
 Nazwa projektu: RZUT PARTERU - PROJEKT
 ARCHITEKTURA
 Projektant: mgr inż. arch. Beata Stasiak
 upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98
 Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Golebiewska
 upr. nr UAN-VIII-7342/1/92
 Asystent:
 KONSTRUKCJA
 Projektant: mgr inż. Paweł Grybtek
 upr. nr L002/296/PW/62/16
 Sprawdzający: mgr inż. Eżbieta Ochodka
 upr. nr UAN-VIII-6286/1/36/87
 Asystent: mgr inż. Jan Popiołek



- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ▣ WYBURZENIA/ PROJEKTOWANE OTWORY
- ▨ PROJEKTOWANE ŚCIANY/ ZAMUROWANIA

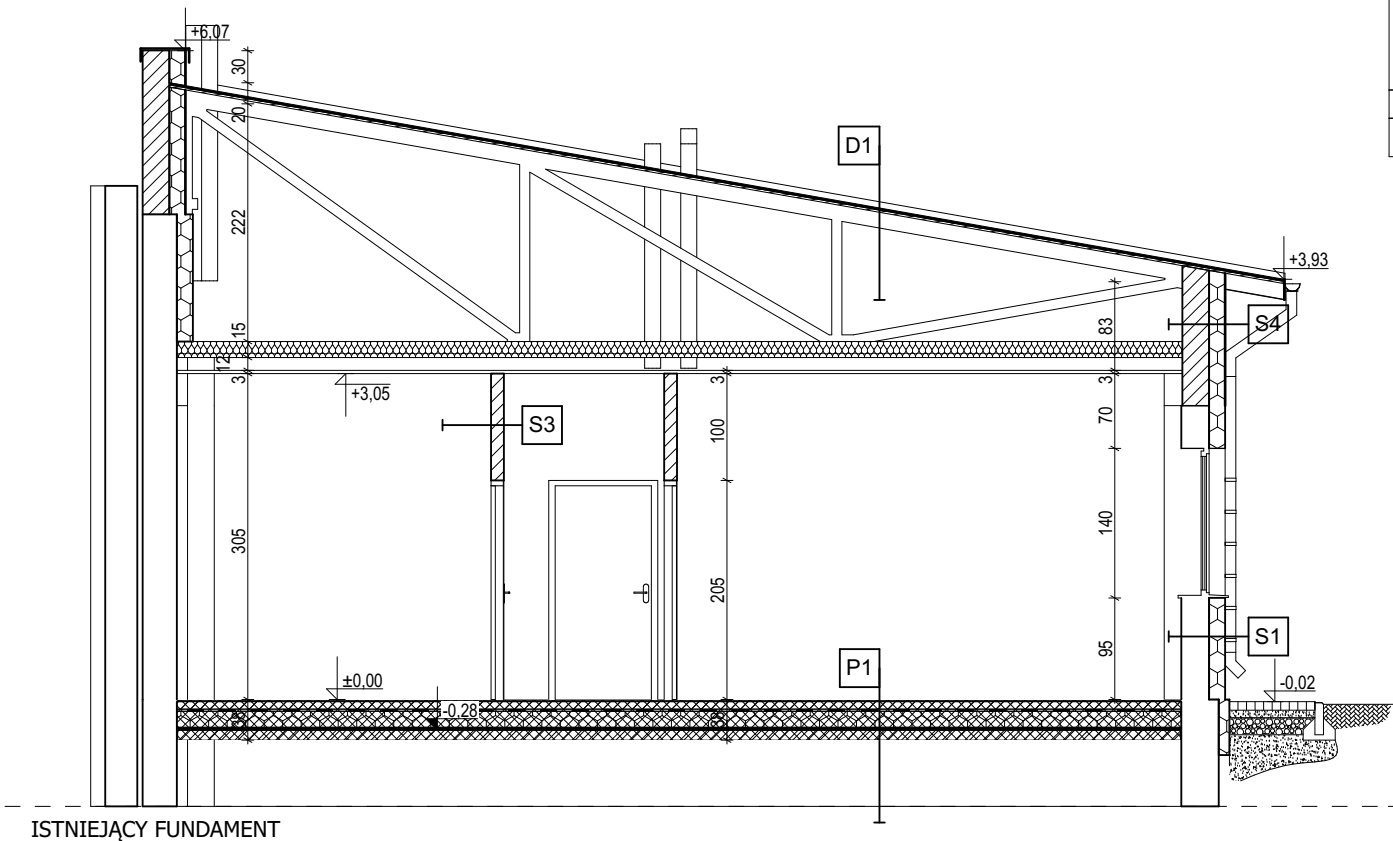
Powierzchnia dachu = 225.00 m²

UWAGI:

1. Kosze z blachy stalowej powlekanej mocowane do okapu hakami co 50 cm.
2. Rury spustowe prostokątne stalowe ocynkowane powlekane w kolorze RAL7016 mocowane do ściany hakami co 100 cm.
3. Styk dachu z kominem uszczelnić fartuchem z blachy stalowej powlekanej 0.5 mm w kolorze pokrycia dachu.
4. Kosze dachu uszczelnić fartuchem z blachy stalowej powlekanej w kolorze RAL 7016.
5. Zastosować wywietrzniki kalenicowe i nawiewy okapowe.
6. W miejscach niewaligicznych (kosze, krawędzie, kalenice) zastosować dodatkową warstwę folii.
7. Wykonawca zobowiązany jest zwerifikować wymiary na budowie.
8. Wymiarowanie dotyczy elementów konstrukcyjnych w stanie surowym.
9. Hydroizolacje należy wywinąć na ściany atkowe oraz wystające elementy dach.

| | | | |
|------------------------|---|--|---------------|
| GRZYBUD | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tytułowska 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Inwestor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Skala: | 1:50 |
| Adres: | ul. Koleszewska 10, 97-500 Radomsko | Data: | 05.2017 |
| Przeznaczenie: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na Biurowiec biurowo-administracyjny | Wzrost: | arch.-konstr. |
| Lokalizacja: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | Wzrost: | P 5 |
| Nazwa projektu: | RZUT DACHU - PROJEKT | | |

| | |
|---|--|
| ARCHITEKTURA | |
| Projektant: mgr inż. arch. Beata Stasiak upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | |
| Sprawdzający: mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | |
| Asystent: | |
| KONSTRUKCJA | |
| Projektant: mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr L002276/PWPKB/16 | |
| Sprawdzający: mgr inż. Elżbieta Ochodka upr. nr UAN-VIII-6286/1/36/97 | |
| Asystent: mgr inż. Jan Popiołek | |












| P1 Podłoga na gruncie | |
|--------------------------------|--------|
| Posadzka | 2,0cm |
| Szlichta betowa | 5,0cm |
| Folia PE (min. 0,5mm) | |
| Styropian EPS 100 Dach Podłoga | 10,0cm |
| Folia PE (min. 0,5mm) | |
| Chudy beton | 10,0cm |
| Folia PE (min. 0,5mm) | |
| D1 Dach | |
| Blacha płaska | 1,0cm |
| Płyta OSB | 2,0cm |



| S1 Ściana zewnętrzna - nośna | |
|---------------------------------|---------|
| Tynk silikonowy | 0,5cm |
| Zaprawa klejowo - szpachlowa | 0,5cm |
| Siatka zbrojeniowa | |
| Styropian EPS Fasada | 15,0cm |
| Zaprawa klejowa | |
| Ściana istniejąca | 25-45cm |
| Tynk cem. - wap | 1,2cm |
| Farba emulsyjna | 0,5 cm |
| S2 Ściana wewnętrzna - nośna | |
| Farba emulsyjna | 0,5 cm |
| Tynk cem. - wap | 1,2cm |
| Pustak ceramiczny | 25,0cm |
| Tynk cem. - wap | 1,2cm |
| Farba emulsyjna | 0,5 cm |
| S3 Ściana wewnętrzna - działowa | |
| Farba emulsyjna | 0,5 cm |
| Tynk cem. - wap | 1,2cm |
| Pustak ceramiczny | 11,5cm |
| Tynk cem. - wap | 1,2cm |
| Farba emulsyjna | 0,5 cm |
| S4 Ściana zewnętrzna - nośna | |
| Tynk silikonowy | 0,5cm |
| Zaprawa klejowo - szpachlowa | 0,5cm |
| Siatka zbrojeniowa | |
| Styropian EPS Fasada | 15,0cm |
| Zaprawa klejowa | |
| Pustak ceramiczny | 25,00cm |
| Tynk cem. - wap | 1,2cm |
| Farba emulsyjna | 0,5 cm |

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 WYBURZENIA/ PROJEKTOWANE OTWORY
 PROJEKTOWANE ŚCIANY/ ZAMUROWANIA

ISTNIEJĄCY FUNDAMENT

| GRZYBUD | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
|-------------------------|---|---|---------------|
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Skala: | |
| Adres: | ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko | Data: | 05.2017 |
| Przedmiot inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Branża: | arch.-konstr. |
| Lokalizacja inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | Nr rysunku: | P 6 |
| Nazwa rysunku: | PRZEKRÓJ A-A | | |
| ARCHITEKTURA | | | |
| Projektant: | mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | | |
| Asystent: | | | |
| KONSTRUKCJA | | | |
| Projektant: | mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16 | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII-83861/136/87 | | |
| Asystent: | mgr inż. Jan Popiołek | | |

| Zestawienie drzwi | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|---|---|--|---|---|---|---|---|-----------|
| Oznaczenie | D1 | D1 | D2 | D2 | D3 | D4 | D4 | D5 | D6 | |
| Ilość | 1 | 1 | 4 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 15 |
| Szerokość | 90 | 120 | 90 | 90 | 90 | 80 | 80 | 100 | 90 | |
| Wysokość | 235 | 235 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 | |
| Wymiary otworu | 102x240 | 128x239 | 102x205 | 102x205 | 102x205 | 92x205 | 92x205 | 112x205 | 102x205 | |
| Rozmieszczenie | L | L | L | P | L | L | P | P | P | |
| Symbol 2D |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Uwagi: | | | | | Drzwi do toalety wyposażać w otwory wentylacyjne o powierzchni min 0.022 m2. | Drzwi do toalety wyposażać w otwory wentylacyjne o powierzchni min 0.022 m2. | | | drzwi w klasie odporności pożarowej EI 30 | |

| Zestawienie okien | | | |
|-------------------|--|---|----------|
| Oznaczenie | O1 | O2 | |
| Ilość | 5 | 2 | 7 |
| Szerokość | 180 | 135 | |
| Wysokość | 140 | 140 | |
| Widok 3D |  |  | |

| GRZYBUD | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
|-------------------------|---|---|---------------|
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Skala: | |
| Adres: | ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko | Data: | 05.2017 |
| Przedmiot inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Branża: | arch.-konstr. |
| Lokalizacja inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko, ul. Reymonta, 97-500 Radomsko | Nr rysunku: | P 7 |
| Nazwa rysunku: | ZESTAWIENIE STOLARKI - PROJEKT | ARCHITEKTURA | |
| Projektant: | mgr inż. arch. Beata Struzik upr. nr ZPN-VIII-7342/59/98 | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. arch. Małgorzata Gołąbek upr. nr UAN-VIII-7342/1/92 | | |
| Asystent: | | | |
| KONSTRUKCJA | | | |
| Projektant: | mgr inż. Paweł Grzybek upr. nr LOD/2976/PWBKb/16 | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Elżbieta Ochocka upr. nr UAN-VIII-83861/136/87 | | |
| Asystent: | mgr inż. Jan Popiołek | | |

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU
BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO
BRANŻY SANITARNEJ**

ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO PN. NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWO-
ADMINISTRACYJNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy wewnętrznych instalacji:

- wody zimnej i ciepłej użytkowej
- kanalizacji sanitarnej
- instalacji C.O. wraz ze źródłem ciepła (kotłownia gazowa)
- gazu
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wywiewnej

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem:

Wykonanie instalacji wewnętrznych:

- wody zimnej i ciepłej użytkowej
- kanalizacji sanitarnej
- instalacji C.O. wraz ze źródłem ciepła (kotłownia gazowa)
- gazu
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wywiewnej

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Projekt b. architektoniczno-konstrukcyjnej
2. Wytyczne Inwestora.
3. Wytyczne projektowania, obowiązujące normy i przepisy.
4. Katalogi producentów urządzeń.

4. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

4.1 INSTALACJA WODY ZIMNEJ

Pobór wody z instalacji wewnętrznej wody zasilanej z istniejącego przyłącza wody zasilanego z sieci wodociągowej.

W budynku, na poziomie przyziemia w pomieszczeniu kotłowni zestaw wodomierzowy wyposażony od strony zasilania:

- zawór odcinający kulowy GW 1"
- wodomierz skrzydełkowy DN 15 $qp=1,5m^3/h$
- zawór odcinający kulowy GW 1"
- filtr siatkowy GW 1 "
- zawór zwrotny antyskażenowy klasy BA DN 25

Instalacje wewnętrzną należy wykonać z rur PEX-a maksymalna temperatura pracy 95°C, maksymalne ciśnienie pracy 10 bar. Do łączenia stosować kształtki systemowe. Do podłączeń gwintowanych armatury stosować złączki z mosiądzu cynowanego.

Instalacje zabezpieczyć izolacją z pianki poliuretanowej o współczynniku przenikania ciepła $\lambda 0,035$ [W/mK] przy temp 40 °C w płaszczu z folii PVC.

Przepusty instalacyjne wymagane na przejściach instalacyjnych przez ściany i stropy dla których klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż REI60 lub EI60 – w tej samej klasie co te przegrody. Na przejściach przewodów palnych zastosować opaski pęczniejące.

Całość instalacji wykonać ściśle wg technologii wymaganej przez producenta zastosowanych przewodów. Instalacje wodociagową po wykonaniu ale przed zakryciem należy przepłukać. Płukanie należy prowadzić pełnym ciśnieniem dyspozycyjnym zgodnie z warunkami podanymi w WTWiO instalacji wodociagowych. Próby szczelności wykonać przed wykonaniem izolacji cieplnej rur.

Przy rozprowadzaniu rur wodociagowych w przegrodach (ścianach, posadzkach, podłogach), podczas ich zakrywania (zalewania betonem), rury powinny pozostawać pod zalecanym przez producenta ciśnieniem.

Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym.

4.2. INSTALACJA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Ciepła woda będzie przygotowywana w proj. naściennym gazowym kotle kondensacyjnym dwufunkcyjnym o mocy na CWU 27,5kW przy temp. 80/60° C.

Instalacje wewnętrzną należy wykonać z rur PE-X/AL/PE-X, maksymalna temperatura pracy 95°C, maksymalne ciśnienie pracy 10 bar przy 70°C. Do łączenia stosować kształtki systemowe.

Poziomy wody ciepłej należy układać równolegle do rur zimnej wody. Instalacje zabezpieczyć izolacją z pianki poliuretanowej o współczynniku przenikania ciepła λ 0,035 [W/mK] przy temp 40 °C w płaszczu z folii PVC. Wymiary podano na rysunkach.

Wszystkie przejścia instalacyjne przewodów wody ciepłej przez przegrody budowlane należy wykonać jak dla zimnej wody użytkowej. Całość instalacji wykonać ściśle wg technologii wymaganej przez producenta zastosowanych przewodów. Przy rozprowadzaniu rur w przegrodach (ścianach, posadzkach, podłogach), podczas ich zakrywania (zalewania betonem), rury powinny pozostawać pod zalecanym przez producenta ciśnieniem. Bezpośrednie podłączenie baterii czerpalnych stojących oraz innych urządzeń należy wykonać przy pomocy giętkich przewodów w oplocie metalowym. W armaturze czerpальной przewód ciepłej wody powinien być podłączony z lewej strony.

4.3. ARMATURA CZERPALNA

Armatura czerpalna - bateria umywalkowa stojąca, bateria zlewozmywakowa stojąca, zlew gospodarczy z baterią ścienną, miski ustępowe wraz z płuczką – zestaw kompakt, pisuar z zaworem splukującym. W łazience dla osób niepełnosprawnych zastosować armaturę specjalnie wyprofilowaną, zapewniającą swobodny dostęp.

Dla osób niepełnosprawnych zastosować umywalki bardziej płaskie od tradycyjnych, od frontu profilowane w taki sposób, by korzystający z nich mógł podjechać blisko i oprzeć łokcie na bokach umywalki. Mała głębokość umywalki ułatwia korzystanie osobom na wózkach. Miska ustępowa dostępna dla osoby na wózku powinna znajdować się nie dalej niż 150 cm od pionu. Gdy miska ustępowa z obu stron jest oddalona od ściany, można zastosować dwie poręcze uchyłne. Poręcze montuje się na wysokości dogodnej dla użytkownika wózka (najczęściej około 75-85 cm). Baterie umywalkowe powinny być łatwo dostępne, bezpieczne i wymagające minimalnych ruchów ręki.

Pozostałą armaturą czerpálną należy montować zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atesty polskie.

5. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

5.1. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĄTRZ BUDYNKU

Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej w budynku zaprojektowano zgodnie z normą PN-EN12056(1,2):2002 „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków”.

Ścieki z budynku odprowadzane będą do istniejącej instalacji wewnętrznej w budynku a dalej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej, do sieci miejskiej.

Włączenie kanalizacji do istniejącego przewodu PVC 100.

Instalację wewnętrzną kanalizacji w budynku wykonać z rur i kształtek PVC-HT do instalacji wewnętrznych.

Przepusty instalacyjne wymagane na przejściach instalacyjnych przez ściany i stropy dla których klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż REI60 lub EI60 – w tej samej klasie co te przegrody. Na przejściach przewodów palnych zastosować opaski pęczniące.

Każdy pion kanalizacji sanitarnej należy wyposażyć w dolnej części w rewizję kanalizacyjną, a wyloty głównych pionów zaopatrzyć w wywiewkę o średnicy o 50 mm większej od nie zredukowanej średnicy, pozostałe piony zaopatrzyć w zawory napowietrzające. Piony kanalizacyjne nie znajdujące się w brzdach ściennych należy obudować ścianką z płyt gipsowo –kartonowych.

6. INSTALACJA C.O.

6.1 TECHNICZNE WARUNKI PROJEKTOWANIA

Strefa klimatyczna: III strefa

Temperatura zewnętrzna –20 °C

System ogrzewania: wodne, pompowe, systemu zamkniętego

Źródło ciepła: projektowana kotłownia gazowa

Parametr instalacji C.O. : woda 55/35 °C

Obliczeniowa moc cieplna na:

CO: 8,5 kW

CWU: 26 kW

Układ musi zapewniać pracę w priorytecie CWU

Przyjęto temperatury wewnętrzne zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury.

6.2 RUROCIĄGI C.O.

Projektuje się instalacje CO w systemie rur rur PE-X/AL/PE-X. Maksymalna temperatura pracy 95°C, maksymalne ciśnienie pracy 10 bar przy 70°C. Do łączenia stosować kształtki systemowe.

Poziomy wody ciepłej należy układać równoległe do rur zimnej wody. Wymiary podano na rysunkach.

Przejścia rur przez ściany wykonać w tulejach ochronnych z materiału nie twardszego niż sama rura.

Przepusty instalacyjne wymagane na przejściach instalacyjnych przez ściany dla których klasa odporności ogniowej jest nie mniejsza niż REI60 lub EI60 – w tej samej klasie co te przegrody. Na przejściach przewodów niepalnych zastosować masy niepalne wg rozwiązań systemowych.

W miejscach przejść przez przegrody nie mogą występować połączenia rur. Przestrzeń między tuleją ochronną a rurą powinna być wypełniona materiałem plastycznym nieoddziałującym na przewody. Kompensacje wydłużeń termicznych na prostych odcinkach przewodów instalacji centralnego ogrzewania zaprojektowano jako naturalną oraz kompensacji typu U i Z. Odpowietrzenie instalacji zgodnie z PN-91/B-02420.

Instalacje zabezpieczyć izolacją z pianki poliuretanowej o współczynniku przenikania ciepła λ 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C. Wymiary podano na rysunkach.

6.3 ROZPROWADZENIE PRZEWODÓW

Projektowane przewody CO prowadzić w posadzce na poziomie parteru, następnie w bruzdach ściennych podejścia do poszczególnych grzejników. W pomieszczeniach gdzie nie będzie remontowana posadzka rurociągi prowadzić nad posadzką, po ścianie.

6.4 ARMATURA

Do regulacji ilości czynnika grzejnego dopływającego do grzejników zastosować na drodze zasilającej zwory termostatyczne z nastawą wstępną, a na nich głowice termostatyczne.

Połączenia z armaturą gwintowane (poprzez złączki z gwintami GZ i GW), uszczelniane przy pomocy konopi lnianych i pasty lub taśmy teflonowej. Armatura odcinająca i regulacyjna powinny być zlokalizowane w miejscach łatwo dostępnych.

6.5 ELEMENTY GRZEJNE

Projektuje się grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem dolnym V, z wbudowaną wkładką termostatyczną z regulacją wstępną.



Schemat zasilania dolnego projektowanego grzejnika

Dopuszcza się dopasowanie wielkości grzejników do aranżacji i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń pod warunkiem spełnienia wymogu mocy grzewczej grzejników wykazanych na rozwinięciu instalacji.

Podczas montażu należy zachować maksymalną ostrożność, aby nie uszkodzić mechanicznie powłoki lakierniczej grzejnika. Montaż grzejników powinien odbywać się bez wcześniejszego zdejmowania opakowania fabrycznego. Zaleca się zdejmowanie opakowania fabrycznego dopiero po zakończeniu prac wykończeniowych, co w znacznej części uchroni grzejnik od uszkodzeń mechanicznych powłoki lakierniczej. Projektowane grzejniki zabezpieczyć obudową drewnianą dostosowaną wielkością do danego grzejnika.

7. ŹRÓDŁO CIEPŁA

Źródłem ciepła na potrzeby CO i CWU będzie kocioł kondensacyjny dwufunkcyjny gazowy o mocy znamionowej CO/CWU 23,4/27,5 KW wraz armaturą odcinającą.

7.1 Kocioł gazowy z armaturą

Projektuje się gazowy kocioł kondensacyjny wiszący 2-funkcyjny o mocy znamionowej CO/CWU 23,4/27,5 KW. Obieg czynnika w instalacji CO zapewnić będzie elektroniczna pompa obiegowa, stanowiąca element wyposażenia kotła.

Zasilenie w paliwo gazowe z projektowanej wewnętrznej instalacji gazu DN 32.

Napełnianie zładu poprzez z projektowanej instalacji wody zimnej poprzez rurociąg DN15.

Kocioł zlokalizowany będzie w pomieszczeniu kotłowni na poziomie parteru.

7.2. Układ spalinowy i czerpnia powietrza

W celu zapewnienia usunięcia spalin projektuje się komin koncentryczny do kotłów kondensacyjnych - przewód spalinowo-powietrzny $\varnothing 60/100$ mm izolowany, gr. izolacji 30 mm L= 3 m, przejście przez dach uniwersalne (czarne); zakończenie poprzez ustnik koncentryczny pionowy.

7.3 Wentylacja pomieszczenia kotłowni

Zgodnie z warunkami technicznymi w pomieszczeniu gdzie jest instalowane urządzenie gazowe musi być sprawna wentylacja.

Wentylacja dla pomieszczenia w którym znajdować się będzie kocioł gazowy realizowana będzie poprzez kanał systemowy izolowany $\varnothing 160/250$. Ze względu na to, że projektowany kocioł jest z zamkniętą komorą spalania, wentylacja pomieszczenia kotłowni realizowana będzie niezależnie od pracy urządzeń w pomieszczeniu kotłowni.

8. INSTALACJA GAZU

Projektowane przyłącze gazowego (wg. odrębnego opracowania).

Projektuje się skrzynkę gazu (z napisem GAZ) montaż na elewacji projektowanego budynku, wraz z wyposażeniem od strony przyłącza w postaci:

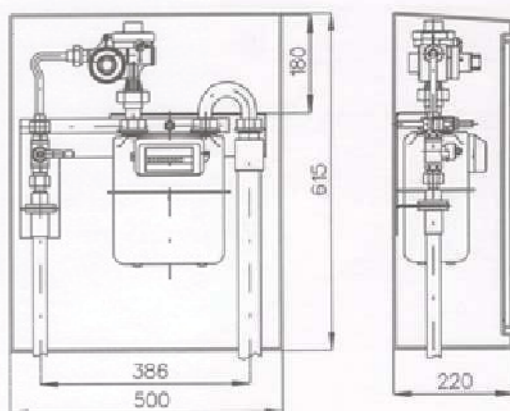
- kurek główny gazu - montaż po stronie PSG
- reduktor ciśnienia o przepustowości do $10\text{m}^3/\text{h}$ - montaż po stronie PSG
- gazomierz - montaż po stronie PSG

Reduktor musi posiadać certyfikat wydanym przez Instytut Górnictwa Naftowego i Gazownictwa w Krakowie, upoważniającym producenta do oznaczenia wyrobu znakiem bezpieczeństwa "B".

SZAFKA Z-4



Szafka na węzeł redukcyjno-pomiarowy z gazomierzem o rozstawie 130mm.
Reduktor
Przepustowość do 10m³/h.
Przyłącze gazu średniego ciśnienia.



Rys. 1 Zabudowa zestawu redukcyjno-pomiarowego wraz z kurkiem głównym w skrzynce gazowej.

8.1 Instalacja wewnętrzne gazu

Instalacje wewnętrzną w budynku wykonać z rur stalowych bez szwu, produkowanych zgodnie z normą PN-80/H-74219 lekkich czarnych łączonych przez spawanie. Przewody należy prowadzić ze spadkiem 0,4 % w kierunku zasilania. Do mocowania rur gazowych należy używać uchwytów niepalnych. Przy przejściu przez ścianę zewnętrzną stosować tuleje ochronne (rury osłonowe stalowe DN 50 + uszczelnienie elastyczne) wystające po min. 2 cm z każdej strony. W pomieszczeniu w którym znajduje się aparat gazowy musi być sprawna wentylacja.

Całość instalacji wykonać zgodnie z Rozporządzeniem nr 75 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. Rz. P. Nr 75 poz. 690.

Instalacje z rur stalowych należy zabezpieczyć przed korozją poprzez oczyszczenie z rdzy i brudu oraz pomalowanie nie później niż po 4 godzinach od oczyszczenia farbą podkładową chromokauczkową. Po wyschnięciu farby podkładowej należy nałożyć warstwę farby nawierzchniowej olejowej. Roboty te należy wykonać przy temp powietrza 10 °C i wilgotności max. 75 %.

9. INSTALACJA WENTYLACJI

9.1. DANE I ZAŁOŻENIA DO OBLICZEŃ

Ilość powietrza wentylacyjnego dla pomieszczeń ustalono w oparciu o niżej wyszczególnione kryteria:

- ilość ludzi, nie mniej niż 20m³/h na 1 osobę,
- 50 m³/h na jedną miskę ustępową, 25 m³/h na jeden pisuar,

Wszystkie pozostałe pomieszczenia podczas ich użytkowania będą miały zapewnioną co najmniej 0,5-krotną wymianę powietrza na godzinę.

Ostateczną ilość powietrza wentylacyjnego ustalano w oparciu o najbardziej rygorystyczne kryterium dla każdego pomieszczenia lub jeszcze większą, jeżeli wynikałoby to z innych wymagań technologicznych jak np. przeciąganie powietrza pomiędzy pomieszczeniami.

9.2. WENTYLACJA MECHANICZNA WYCIĄGOWA

Dla pomieszczeń węzłów sanitarnych w budynku została przewidziana wentylacja mechaniczna wyciągowa. Nawiew powietrza zewnętrznego do pomieszczeń zapewnić poprzez montaż nawiewników ciśnieniowych w ramach okiennych. Wywiew powietrza zużytego z pomieszczeń poprzez projektowane kanały pionowe, które należy wykonać z rur z blachy stalowej ocynkowanej pre-izolowanych, wynieść ponad dach i zakończyć:

- wentylacja grawitacyjna - obrotowa nasada kominowa $\varnothing 150$ - wykonanie z blachy ocynkowanej na podstawie wciskanej - przejście przez dach systemowe
- wentylacja mechaniczna wyciągowa - wyrzutnią wentylacyjną $d\varnothing 100$; $D\varnothing 200$; $d\varnothing 125$, $D\varnothing 250$ - wykonanie z stali ocynkowanej wraz z podstawą wciskana - przejście przez dach systemowe dla blachodachówki

W pomieszczeniach z wentylacją grawitacyjną zabudować anemostat wywiewny okrągły. Nawiew powietrza między pomieszczeniami poprzez podcięcia w stolarce drzwiowej lub tuleje. W pomieszczeniach gdzie projektuje się wentylacje mechaniczną wyciągową zamontować wentylatory wyciągowe sufitowe, włączenie ze światłem w danym pomieszczeniu.

10. WYTYCZNE P.POŻ.

Zachować normatywne odległości między poszczególnymi instalacjami. Przepusty instalacyjne przewodów rurowych w ścianach lub stropie oddzielenia przeciwpożarowego wykonać w klasie odporności ogniowej danej przegrody. Należy je zabezpieczyć np. osłonami ogniochronnymi. Izolacje cieplne i akustyczne dla instalacji wykonać w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Instalacja elektryczna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i odpowiadać stopniu ochrony IP-65. Pomieszczenie kotłowni wyposażać w gaśnice proszkową do gaszenia pożarów B i C o masie środka gaśniczego równej masie 6 kg oraz koc gaśniczy w futerale typu T-II.

11. PRÓBY SZCZELNOŚCI I CIŚNIENIOWE

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić 3 krotne płukanie instalacji wg PN-77/M-34031 przy zachowaniu prędkości wody w rurociągach 1,5m/s. Instalację przed uruchomieniem należy poddać próbie szczelności i próbie ciśnieniowej instalacji na ciśnienie 1,5 ciśnienia roboczego oraz próbie na zimno i ciepło z regulacją.

12. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace montażowe, próby i odbiory wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” i właściwymi przepisami branżowymi oraz przepisami BHP. Przy robotach montażowych należy przestrzegać przepisów: - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719). Jeżeli zdaniem oferenta lub wykonawcy, w dostarczonej dokumentacji projektowej nie ujęto wszystkich koniecznych elementów zarówno w zakresie podstawowego zagadnienia jak i branż związanych to przed przystąpieniem do robót musi zgłosić listę uwag, do których ustosunkuje się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wykonawcę i przyjęta do realizacji bez uwag.

Po wykonaniu wszystkich prac, przed odbiorem robót wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi.

13. ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ I MATERIAŁÓW

Technologia kotłowni gazowej dla potrzeb CO i CWU

| Lp. | Poz. | Nazwa | Szt. |
|-----|------|--|------|
| 1 | Kk1 | gazowy kocioł kondensacyjny wiszący, 2-funkcyjny o mocy znamionowej CO/CWU 23,4/27,5 KW <u>Minimalne wymagania dla kotła:</u> - moc cieplna przy 50/30°C (tryb C.O)- 6,1-24,8 KW - moc cieplna przy 80/60°C (tryb C.O)- min/max- 5,5/23,4 KW - znamionowa moc cieplna przy 80/60°C (tryb C.W.U)- 27,5 KW | 1 |
| 2 | Zo1 | Zawór odcinający kulowy gwintowany do wody gorącej DN 25 | 2 |
| 3 | Zo2 | Zawór odcinający kulowy gwintowany do wody gorącej DN 15 | 1 |
| 4 | Zo3 | Zawór odcinający kulowy gwintowany DN 15 | 2 |
| 5 | Zo4 | Zawór odcinający kulowy gwintowany do gazu DN 32 | 1 |
| 6 | SU | Zawór szybkozłączny DN 20 z zabezpieczeniem przed przypadkowym zamknięciem wraz ze spustem wody | 1 |
| 7 | Zz1 | Zawór zwrotny DN15 antyskażeniowy klasy min. EA | 1 |
| 8 | F | Filtr siatkowy gwintowany do gazu DN 32 | 1 |
| 9 | Fs | Filtr siatkowy typu świecowego | 1 |
| 10 | Zb1 | Zawór bezpieczeństwa średnicy 1/2" d=12mm z nastawą 2,5 bar | 1 |
| 11 | Zb2 | Zawór bezpieczeństwa średnicy 3/4" d=14mm z nastawą 6 bar – zawór zabezpieczający kocioł gazowy | 1 |
| 12 | Rc | Reduktor ciśnienia DN 15 z nastawą 3,0 bar | 1 |
| 13 | M | Manometr tarczowy 0-6 bar, klasa 1,6, średnica tarczy 160 mm, wraz z zaworem odcinającym kulowym DN 15 | 2 |

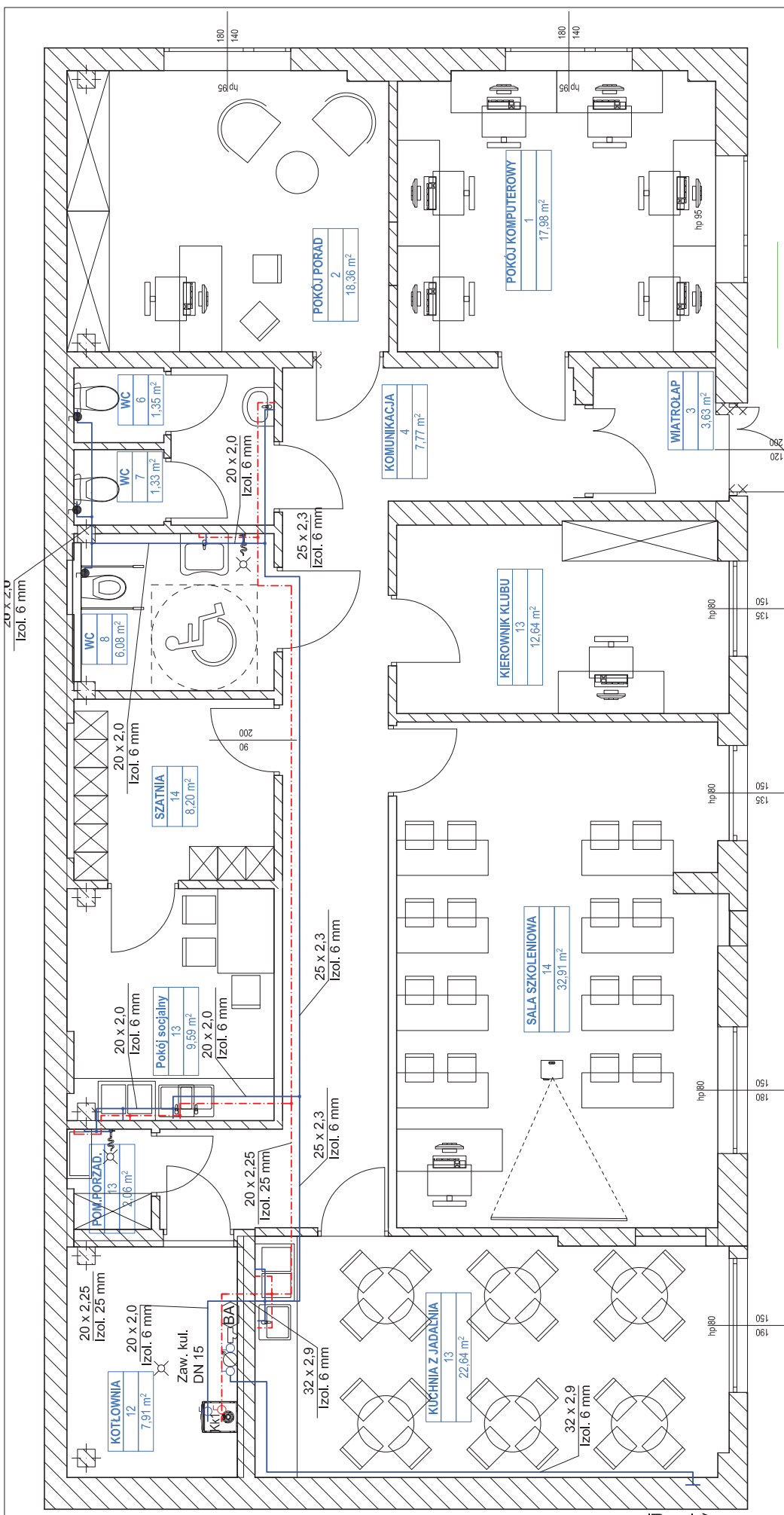
| | | | |
|-----------|----|---|------------------------|
| 14 | Tn | Czujnik temperatury przylgowy narurowy | 1 |
| 15 | Nw | Ciśnieniowe naczynie przeponowe do zamkniętych instalacji grzewczych i chłodniczych. Konstrukcja zgodnie z EN 13831, dopuszczenie zgodnie z dyrektywą UE o urządzeniach ciśnieniowych 97/23/WE. - spawane - w wykonaniu stojącym -lakierowana powłoka zewnętrzna -niewymienna membrana Pojemność nominalna : 16 litrów Max pojemność użytkowa : 14 litrów Dop. temp. inst. zasil. :120 °C Dop. temp. pracy membrany : 70 °C Dop. ciśnienie pracy : 6 bar Ciśnienie wstępne fabryczne: 1,5 bar Ciśnienie wstępne ustawione: 1,0 bar Przyłącze układu : R 3/4" Kolor : szary | 1 |
| 16 | NK | Neutralizator kondensatu zgodnie z zaleceniami producenta kotła kondensacyjnego | 1 |
| Pozostałe | | | |
| 17 | | Rura stalowa czarna bez szwu gazowa DN32 | m 15,2 |
| 18 | | Koncentryczny przewód spalinowo-powietrzny $\varnothing 60/100$ mm izolowany, gr. izolacji 30 mm, - przejście przez dach uniwersalne (czarne); - zakończenie poprzez ustnik koncentryczny pionowy | 3 m 1 szt. 1szt. |
| 19 | | Gaśnica proszkowa do gaszenia pożarów B i C o masie środka gaśniczego równej masie 6 kg oraz koc gaśniczy w futerale typu T-II | 1 kpl. |

Projektował:

mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk
Nr upr. LOD/1795/POOS/11

Sprawdzał:

mgr inż. Kazimierz Maj
Nr upr. UAN.IV-10220/20/84



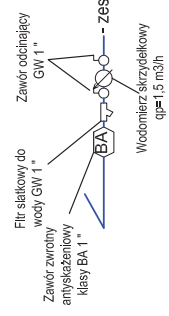
| | |
|--|---|
| GRZYBUD ul. Tysiąclecia 107/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 422, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Promocy Spożyczeń |
| Adres: | ul. Kaszubski 10, 97-500 Radomsko |
| Skala: | 1:50 |
| Data: | 05.2017 |
| Pracownik inwestycji: | Mechanizm, Inżynierstwo Budowlane, specjalizacja: warsztaty z zagadnień Izolacji sposobu użytkownika na budynek |
| Obiekty inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 010 Radomsko |
| Całkowity koszt inwestycji: | Radomsko, 97-500 Radomsko |
| Nazwa wykonawcy: | Rzut parteru - instalacja ZW, CWU. |
| Projektant: | mgr inż. Wojciech Jedrejczyk |
| upr. nr LOD/1795/POOS/11 | |
| Suplementy: | mgr inż. Kazimierz Maj |
| upr. nr UAN/LV-10220/20/84 | |

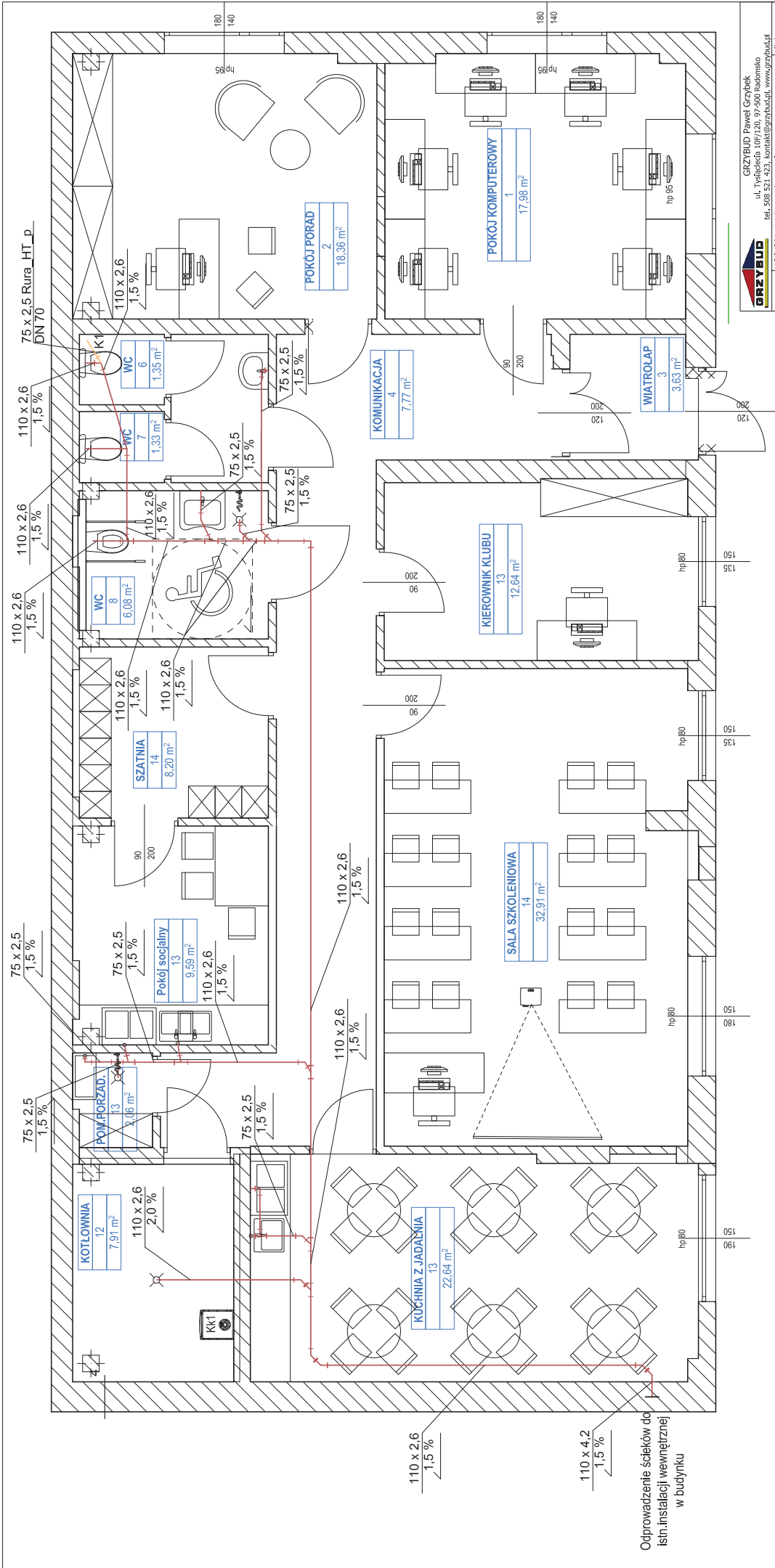
LEGENDA:

- projektowana instalacja wody zimnej z rur PE-Xa S 5,0 w zwolu
- projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej z rur PE-XAL/PE-RT
- 20 x 2,0 mm - średnica x gr. ścianki
- Izol. 6 mm - izolacja

UWAGA:
 Wszystkie nieopisane działy wykonac jako:
 ZW - 16x2,0 mm Izol. 6 mm
 CWU - 16x2,0 mm Izol. 20 mm

Z wewnętrznej instalacji wody zasilanej z istn. przyłącza wody





| | |
|--|--|
| GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tycho Brahego 12/17, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: | Miejscowy Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Adres: | ul. Kaszubski 10, 97-500 Radomsko |
| Skala: | 1:50 |
| Przebieg inwestycji: | Nadbudowa kanalizacji budynku magazynowego wraz z przybudową i zmianą sposobu użytkownika na budynek mikroośrodkówkarski |
| Data: | 05.2017 |
| Localizacja inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 010 Radomsko Radomsko, 97-500 Radomsko |
| Plan: | Rzut parteru - Instalacja kanalizacji |
| Projektant: | mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk |
| Upr. nr: | LOD/1795/PODS/11 |
| Sprawozdawca: | mgr inż. Kozłmierz Biał |
| Upr. nr: | LAN/LV-10220/20/4 |

LEGENDA:

- projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej z PVC-HT
- projektowana instalacja wentylacji z PVC-VT

UWAGA:

- K1 - Proj. plan wentylacyjny z rur PVC-HT - wysilenie ponad dach i zakończenie kominkiem kanalizacyjnym

Wszystkie nieopisane działości wykonaj, jak: 75 x 2,5 mm

Odprowadzenie ścieków do istn. instalacji wewnętrznej w budynku

+3.50

Zaw. odc. DN15

Kk1-projektowany kondensacyjny kocioł gazowy o mocy znamionowej CO/CWU 23,4/27,5 KW

20 x 2,0 Izol. 6 mm

20 x 2,25 Izol. 25 mm

32 x 2,9 Izol. 6 mm

Z wewnętrznej instalacji wody zasilanej z istn. przyłącza wody

20 x 2,0 Izol. 6 mm

25 x 2,3 Izol. 6 mm

25 x 2,3 Izol. 6 mm

20 x 2,0 Izol. 6 mm

25 x 2,3 Izol. 6 mm

20 x 2,0 Izol. 6 mm

20 x 2,0 Izol. 6 mm

20 x 2,0 Izol. 6 mm

20 x 2,0 Izol. 6 mm

20 x 2,0 Izol. 6 mm

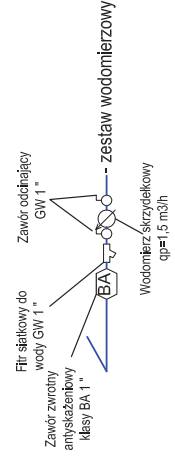
20 x 2,0 Izol. 6 mm

20 x 2,0 Izol. 6 mm

20 x 2,0 Izol. 6 mm

20 x 2,0 Izol. 6 mm

20 x 2,0 Izol. 6 mm

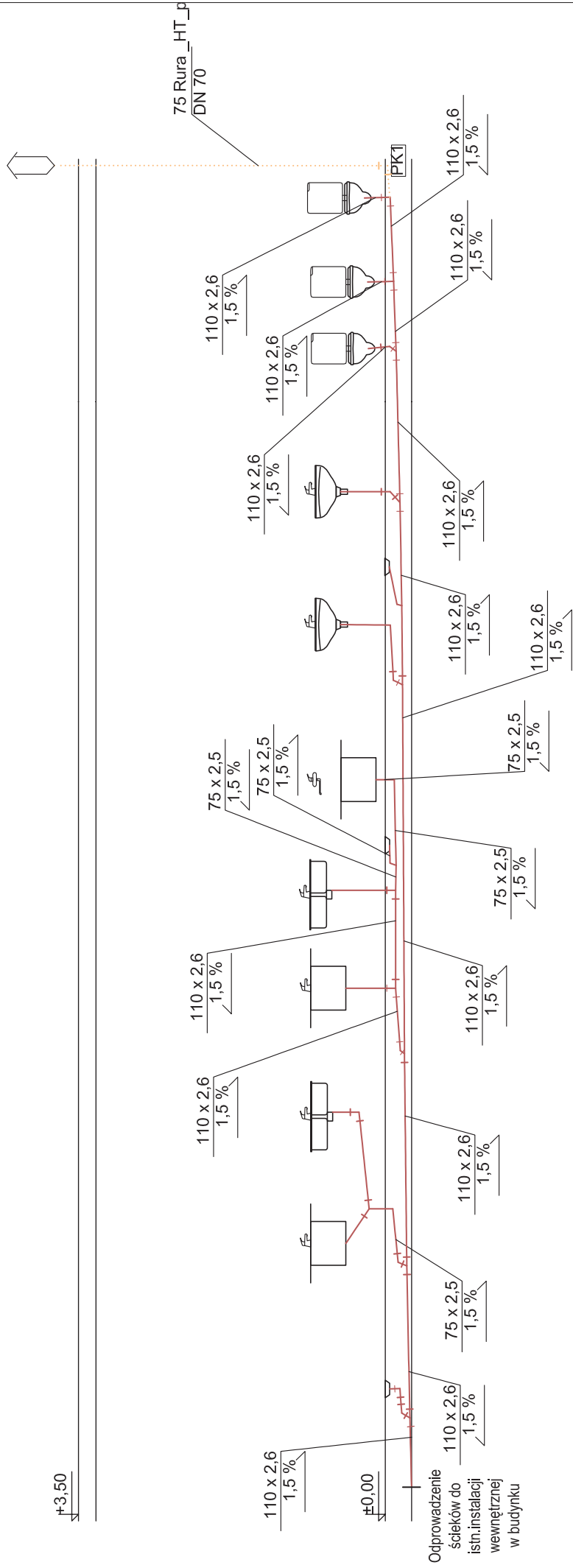


LEGENDA:
- projektowana instalacja wody zimnej z rur PE-Xa S 5,0 w zwoju
- projektowana instalacja ciepłej wody użytkowej z rur PE-XAL/PE-RT

20 x 2,0 średnica x gr. ścianki
Izol. 6 mm izolacja
- zawór czterocierotowy DN 15

UWAGA:
Wszystkie nieopisane działości wykonać jak:
ZW - 16x2,0 mm Izol. 6 mm
CWU - 16x2,0 mm Izol. 20 mm

| | |
|---|---|
| | |
| GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10Prz.201, 97-500 Radomsko tel. 508 531 430, 508 531 431 kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Inwestor: ul. Kocichwał 10, 97-500 Radomsko | Data: 05.2017 |
| Projekt: Instalacja inżynierska branżowo-sanitacyjnej | Nazwa obiektu: Budowa i instalacja wodociągowej i kanalizacyjnej |
| Lokalizacja: Radomsko, 97-500 Radomsko | Rodzaj projektu: S 5 |
| Projektant: mgr inż. Rafał Jędrzejczyk upr. nr L001795/POCS/11 | |
| Sprawdzający: mgr inż. Rafał Jędrzejczyk upr. nr LANLIV-0220/20/84 | |



Odprowadzenie ścieków do istn. instalacji wewnętrznej w budynku

LEGENDA:

- projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej z rur PVC-HT
- projektowana instalacja wentylacji sanitarnej z rur PVC-HT
- PK1 - projektowany pion wentylacji kanalizacji sanitarnej

⊗ - projektowany kominek kanalizacyjny

110 x 2,6 1,5 % - opłś średnica zew. x gr. ścianki spadek

UWAGA:

Wszystkie nieopisane działki wykonać jako: 50 x 2,5 mm

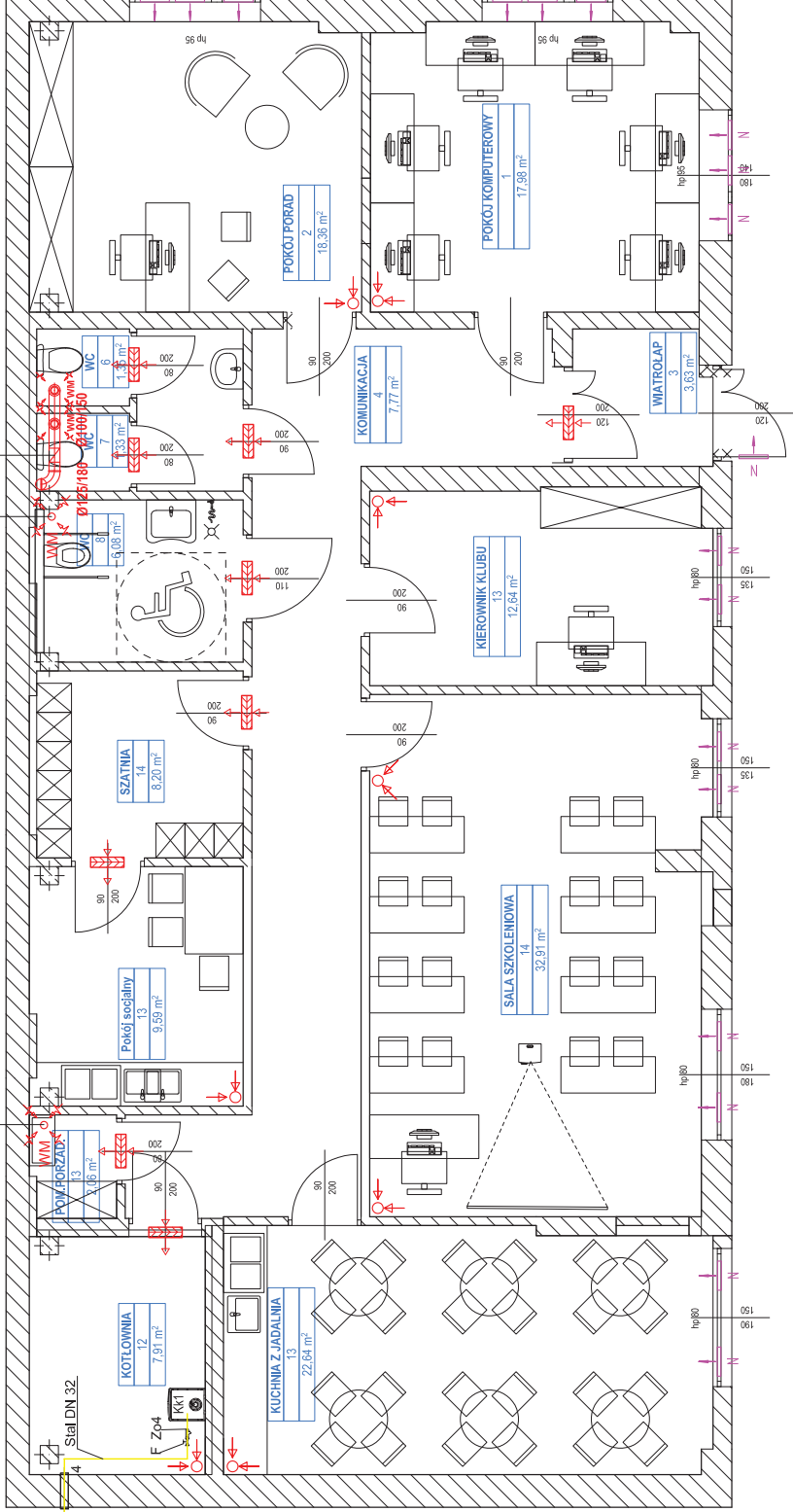
| | | | |
|--|--|--|--|
| | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko | | Skala: | |
| Przedmiot inwestycji: Nadbudowa i istniejącego budynku magazyнового wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | | Data: 05.2017 | |
| Lokalizacja inwestycji: dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko Radomsko, 97-500 Radomsko | | Brzoza: sanitarna | |
| Nazwa rysunku: Rozwinięcie - instalacja kanalizacji | | Nr rysunku: S 6 | |
| Projektant: mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk upr. nr LOD/1795/POOS/11 | | | |
| Sprawdzający: mgr inż. Kazimierz Maj upr. nr UANN.IV-10220/20/84 | | | |

Zasilenie zgodne z projektowanym przyłączeniem gazu

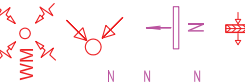
WM - proj. wentylator sufitowy o wydajności min. 100 m³/h, mocy 20 W, 230V, 50 Hz, IPX4, sterowany włącznikiem światła, wyłącznik czasowy, - pion wentylacyjny wykonac jako okragly z blachy ocynkowanej prazoblowanej weina mineralna gr. 50 mm Ø100/200 mm

WM - proj. wentylator sufitowy o wydajności min. 100 m³/h, mocy 20 W, 230V, 50 Hz, IPX4, sterowany włącznikiem światła, wyłącznik czasowy, - pion wentylacyjny wykonac jako okragly z blachy ocynkowanej prazoblowanej weina mineralna gr. 50 mm Ø100/200 mm

WM - proj. wentylator kanalowy o wydajności min. 100 m³/h, mocy 20 W, 230V, 50 Hz, IPX4, sterowany włącznikiem światła, wyłącznik czasowy, - pion wentylacyjny wykonac jako okragly z blachy ocynkowanej prazoblowanej weina mineralna gr. 50 mm Ø125/225 mm



LEGENDA:



proj. wentylacja mechaniczna wydagowa

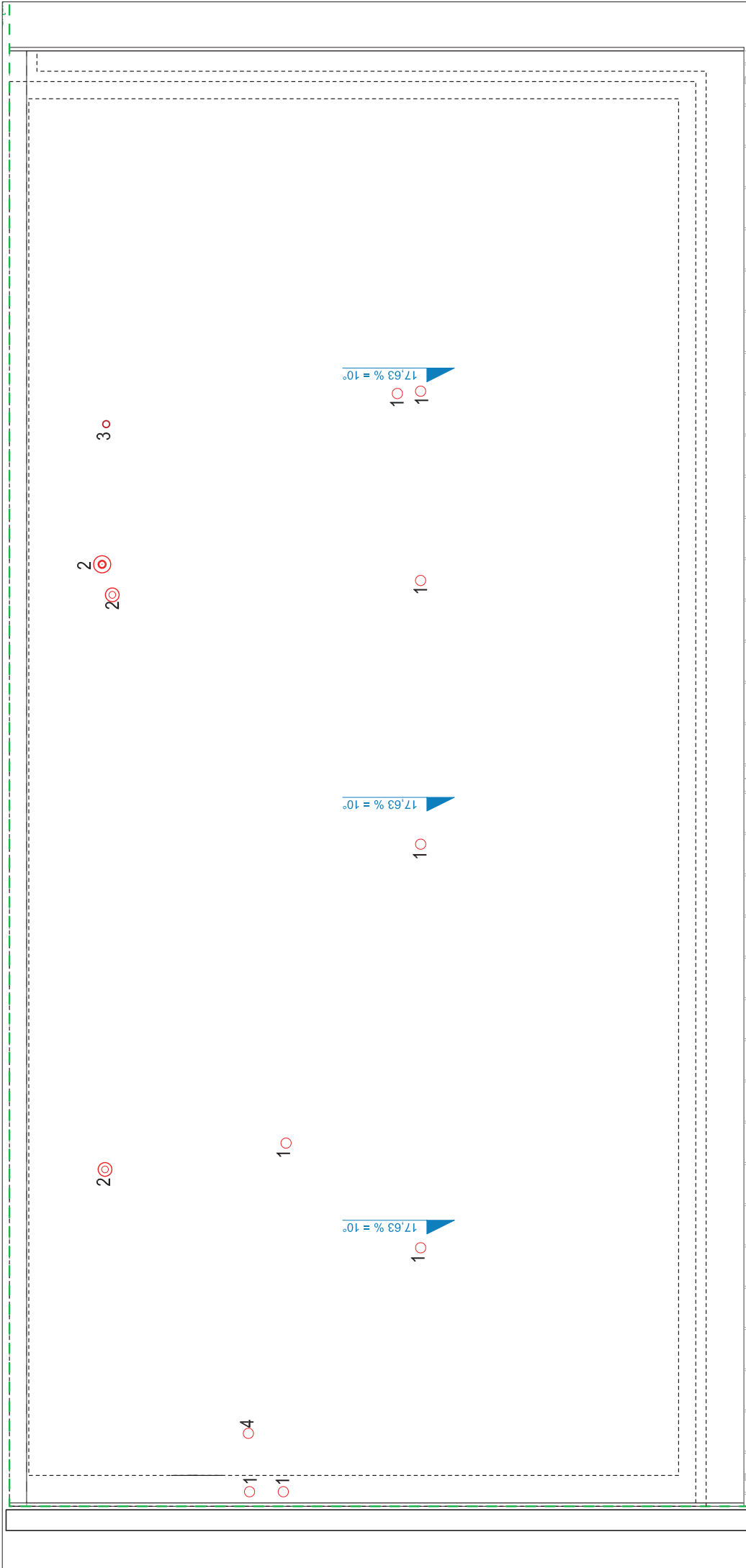
proj. wentylacja grawitacyjna - anemostat wywielmy okragly w pomieszczeniu - pion wentylacyjny wykonac jako okragly z blachy ocynkowanej prazoblowanej weina mineralna gr. 50 mm Ø160/250 mm

proj. nawielnik ciastentowy okienky o wydajnosci min. 28 m³/h

proj. poddece lub tuleje w stolacze drzwiowej

KK1 - projektowany kondensacyjny kodel gazowy dwufunkcyjny o mocy znamionowej 27.5 kW + komina koncentryczny (przewodni powietrzno-spalinowy) do kolebow kondensacyjnych - Ø60/100mm, przejście przez dach uniwersalne (czarne), daszek
 F - filtr do gazu DN 32
 Z04 - Zawór odciążający do gazu DN32
 4. Przejście szczelne w Ro stalowej DN 50 + uszczelnienie elastyczne, Rura oslonowa musi wystawiac z kazdej strony sđany min. 20 mm

| | |
|---|--|
| GREYBUD Paweł Grybek ul. Tykocińska 10P/120, 97-500 Radomsko tel. 508 321 423, kontakt@greybud.pl, www.greybud.pl | |
| adres: | ul. Kościuszki 10, 62-500 Radomsko |
| data: | 1:50 05.2017 |
| projekt: | Nadbudowa i instalacja budynku magazynowego wraz z przybudowlą (złazki, schody zewnętrzne) na bryłkach |
| inwestor: | Biuro Projektowe i Inżynierskie |
| adres inwestycji: | ul. Kościuszki 10, 62-500 Radomsko |
| nazwa obiektu: | Biuro Projektowe i Inżynierskie |
| nr projektu: | Rzut parteru - Instalacja gazu i wentylacji 17 |
| projektant: | Wojciech Jagodziński |
| mgr inż.: | Krzysztof Huj |
| specjalność: | URP, nr LOU1798/P/05/S/11 |
| ulp. nr. 040107-1022/2016 | |

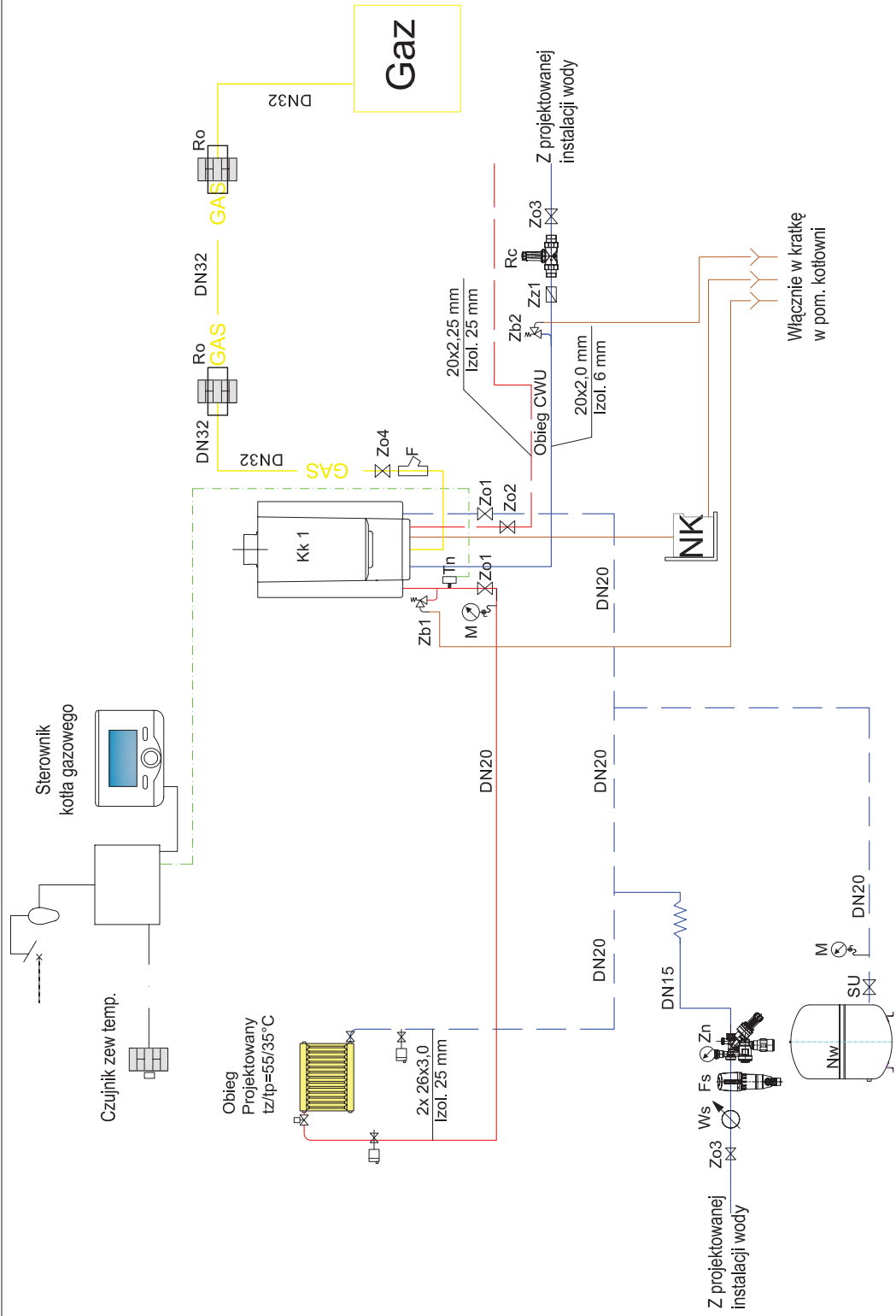


SĄSIEDNI BUDYNEK

LEGENDA:

- 1- wentylacja grawitacyjna - obrotowa nasada kominowa $\varnothing 150$ - wykonanie z blachy ocynkowanej na podstawie wdskanej - przejście przez dach systemowe
- 2- wentylacja mechaniczna wyciągowa z wyrzutnią wentylacyjną $\varnothing 100$; D $\varnothing 200$; $\varnothing \varnothing 125$, D $\varnothing 250$ - wykonanie z stali ocynkowanej wraz z podstawą wdskana - przejście przez dach systemowe
- 3- wentylacja klnalacji sanitarnej - zakończyć kominem kanalizacyjnym
- 4- Koncentryczny przewód spalinowo-powietrzny $\varnothing 60/100$ mm izolowany, gr. Izolacji 30 mm, - przejście przez dach uniwersalne (czarne);
- zakończenie poprzez usłnik koncentryczny pionowy

| | | | |
|-----------------------------|--|--|----------|
| | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 506 521 423, kontakt@grzybuda.pl, www.grzybuda.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Skala: | 1:50 |
| Adres: | ul. Koszalskiej 10, 97-500 Radomsko | Data: | 05.2017 |
| Przedmiot Inwestycji: | Nadbudowa klniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Biuro: | |
| Lokalizacja Inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 00/10 Radomsko | Biuro: | Radomsko |
| Nazwa systemu: | Rzut dachu-inst. kanalizacji i wentylacji | Nr rysunku: | S 8 |
| Projektant: | mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk | | |
| upr. nr. LOD/1795/POOS/11 | | | |
| Sprawdzący: | mgr inż. Kaczmierz Maj | | |
| upr. nr. UAN.UV-10220/20/84 | | | |



LEGENDA:

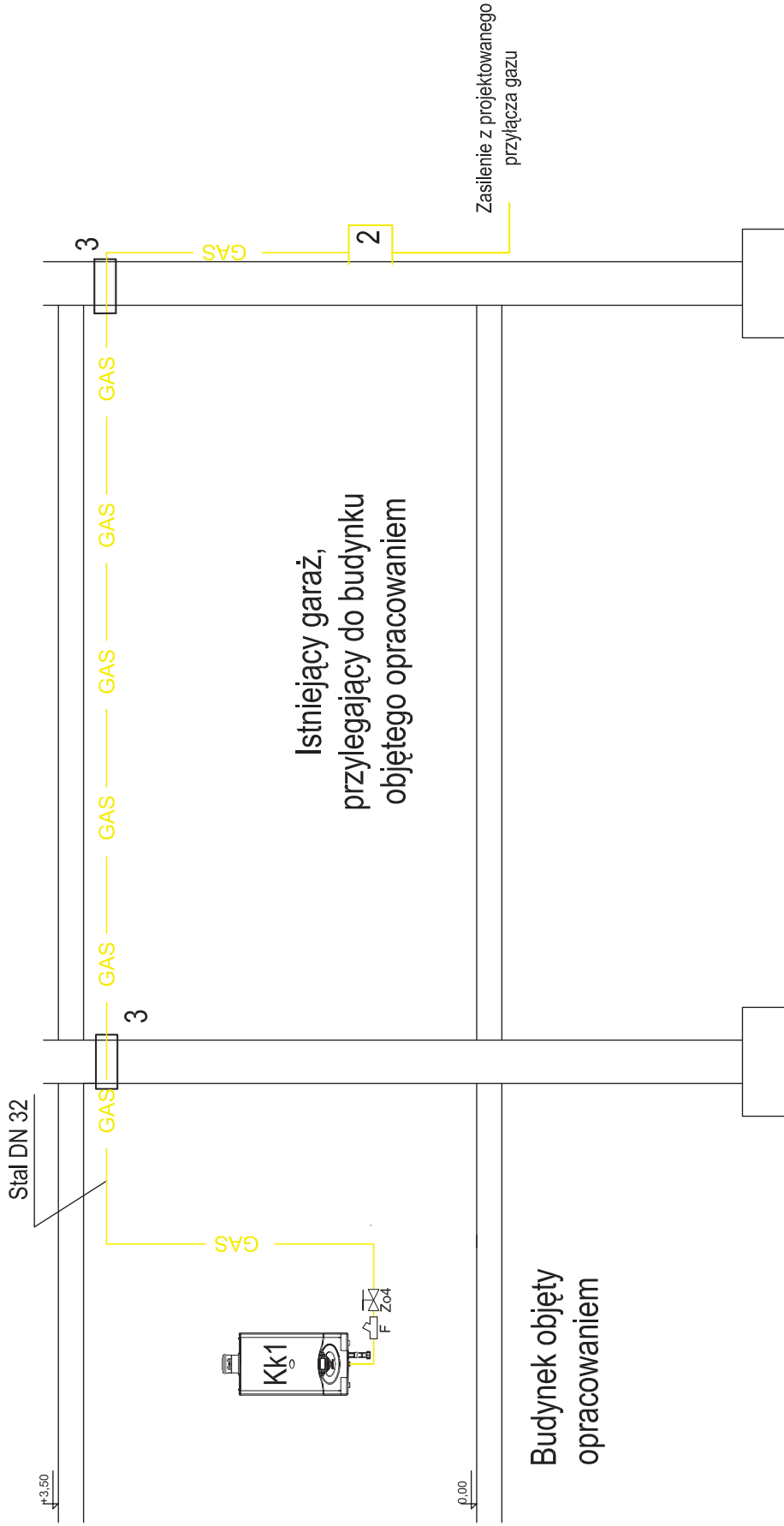
- Projektowana instalacja - zasilanie
- Projektowana instalacja - powrót
- Zasilenie woda zimna - uzupełnienie zładu + zasilenie zbiornika CWU
- Kanalizacja sanitarna - włączenie w istniejącą sieć kanalizacyjną
- Projektowana instalacja wody ciepłej
- Projektowana instalacja gazowa z rur stalowych bez szwu DN 32

UWAGA:

W obrębie kotłowni instalacje wykonać z rur stalowych ze szwem, łączenie poprzez spawanie. Łączenie z armaturą gwintowane. Rurociągi w obrębie kotłowni izolować izolacją PU w płaszczu PVC. Grubość izolacji zgodnie z zestawieniem tabelarycznym.

Włączanie w kratkę w pom. kotłowni


| | |
|--|-------------------------------|
| | |
| GRZYBUŁ Paweł Grzybuł ul. Tryskietka 107/120, 91-506 Radomsko tel. 508 321 423, kontakt@grzybulski.com.pl, grzybulski@grzybulski.com.pl | |
| Nazwa obiektu: ul. Kościuszki 10, 97-400 Radomsko | Data: 05.2017 |
| Projektant: Z. Przekładowa i Z. Krawiec | Rodzaj zadania: Instalacja |
| Inżynier: P. Grzybuł | Nr rysunku: S 9 |
| Tytuł: Schemat kotłowni | |
| Projektant: mgr inż. Paweł Grzybuł | |
| Sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Hęgl | |
| Data: 05.2017 | |



LEGENDA:

- Kk1. Proj. kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o mocy znamionowej CO/CWU 23,4/27,5 kW
- 2. Proj. skrzynka gazu wyposażona w kurek główny gazu, reduktor ciśnienia i gazomierz
- 3. Proj. przejście szczelne w Ro salowej + uszczelnienie elastyczne. Rura osłonowa musi wystawać z każdej strony ściany min. 20 mm. Dla rury przewodowej DN32-Ro=DN 50;

- GAS — - proj. instalacja gazu z rur stalowych bez szwu
- Zo4 — — — - proj. zawór odcinający średnicy nominalnej tak jak średnica nominalna rury
- F — — — - proj. filtr gazu średnicy nominalnej tak jak średnica nominalna rury

| | |
|--|---|
|  GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tyśiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Adres: | ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko |
| Przedmiot inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny |
| Localizacja inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko Radomsko, 97-500 Radomsko |
| Nazwa rysunku: | Rozwinięcie - instalacja gazu |
| Projektant: | mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk |
| Sprawdzający: | mgr inż. Kazimierz Ręaj |
| Nr rysunku: | S 10 |
| Skala: | |
| Data: | 05.2017 |
| Bim'ż: | sanitarna |
| Nr rysunku: | S 10 |
| Upr. nr UAN.IV-10220/20/84 | |

CZĘŚĆ IV

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BRANŻY ELEKTRYCZNEJ

**DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO POLEGAJĄCEGO NA
NADBUDOWIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANA
SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWO – ADMINISTRACYJNY
DZ. NR EW. 243, OBRĘB 0010 RADOMSKO, GM. RADOMSKO**

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. Warunki formalne i prawne do wykonania projektu:

- projekt zostaje wykonany na zlecenie inwestora;
- wybór rodzaju urządzeń elektrycznych oraz ich lokalizacja są ustalane z inwestorem;
- projekt powstaje na podstawie przekazanych przez inwestora rzutów;
- opracowanie projektu związane jest ściśle z obowiązującymi normami, katalogami oraz przepisami, a przede wszystkim:
 - z Przepisami Budowy Urządzeń elektrycznych,
 - z Przepisami związanymi z wykonaniem projektu;

1.2. Polskie normy stosowane w instalacjach elektrycznych:

- PN-IEC 364-4-481: 1994
Instalacje elektryczna w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Wybór środków ochrony przeciwpożarowej w zależności od wpływów zewnętrznych.
- PN-IEC 60364-4-41
Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-IEC 60364-4-42:1999
Instalacje elektryczna w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego.
- PN-IEC 60364-4-43:1999
Instalacje elektryczna w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-4-46:1999
Instalacje elektryczna w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie.
- PN-IEC 60364-4-47:1999
Instalacje elektryczna w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zastosowanie środków zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- PN-IEC 60364-4-443:1999
Instalacje elektryczna w obiektach budowlanych. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi i łączeniowymi.
- PN-IEC 6036-4-473:1999
Instalacje elektryczna w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Środki ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-5-51:2000
Instalacje elektryczna w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
- PN-IEC 60364-5-53:1999
Instalacje elektryczna w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura łączeniowa i sterownicza.
- PN-IEC 60364-5-54:1999
Instalacje elektryczna w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-IEC 60364-5-56:1999

Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

- PN-IEC 60364-5-537:1999

Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza. Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia.

- PN-91/E-05010

Zakres napięciowe instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych.

- PN-E-05033:1994

Wytyczne do instalacji elektrycznych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.

- PN-EN 12464-1

Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania:

Niniejszy projekt swoim zakresem przedstawia lokalizację wraz z sposobem montażu przewodów oraz urządzeń dla projektowanych instalacji elektrycznych.

1.4. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzuje wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

W fazie realizacyjnej rozbudowy budynku stosować należy materiały przyjazne środowisku tj. rury osłonowe, kable, przewody, instalacje oraz urządzenia, które podczas normalnej pracy nie emitują do środowiska szkodliwego promieniowania elektromagnetycznego. Podczas realizacji prac budowlanych należy nie dopuścić do zanieczyszczenia gleby substancjami ropopochodnymi, olejami lub innymi substancjami szkodliwymi dla otoczenia. Projektowane urządzenia elektryczne nie powinny mieć żadnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

1.5. Stan istniejący:

Zasilanie w energię elektryczną dla budynku – istniejące, 1-fazowe, napowietrzne, które podlegać będzie przebudowie w momencie rozpoczęcia robót budowlanych. W tym celu należy złożyć wniosek do **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren Rejon Energetyczny Piotrków Tryb.** na przebudowę przyłącza nN. na kablowe oraz zmianą przyłącza 1-fazowego na 3-fazowe.

1.6. Stan projektowany:

W budynku istnieją instalacje elektryczne, które należy w pierwszej fazie prac zdemontować (dokonać rozbiórki), a po zakończeniu ich należy uzupełnić ubytki tynku oraz przystąpić do wykonania nowych projektowanych instalacji elektrycznych. W celu zasilania budynku w energię elektryczną należy ułożyć nowe przewody od istniejącego układu pomiarowego do projektowanej rozdzielnicy głównej.

Dokumentacja projektowa zawiera projektowane instalacje elektryczne:

- wewnętrznych linii zasilających;
- instalacji zalicznikowej tzw. włz-tu;
- oświetlenia wewnętrznego - podstawowego;
- oświetlenia wewnętrznego – awaryjno - ewakuacyjnego;
- gniazd wtykowych;
- zasilających ogólnego przeznaczenia;
- zasilania odbiorników energii elektrycznej, które wymagają indywidualnego zabezpieczenia;
- połączeń wyrównawczych oraz zainstalowania głównej szyny wyrównawczej;
- odgromowej;

na podstawie przekazanych wskazówek od Inwestora, oraz wizji lokalnych wykonanych w terenie wraz z przedstawicielami inwestora.

W fazie projektowej opracowano zostały instalacje elektryczne w wykonaniu podtynkowym w postaci kabli i przewodów miedzianych, zasilane z rozdzielnic. Zasilanie urządzeń oraz poszczególnych instalacji zostało przewidziane na schemacie elektrycznym rozdzielnicy, wykonanej w obudowie podtynkowej o stopniu ochrony (IP) min. 40. Rozdzielnicę wykonać jako modułową składającą się z minimum trzech rzędów po 24 moduły każdy, wykonany z szyna TH35. Na szynach montować należy urządzenia w postaci głównych wyłączników prądu, wyłączników różnicowo – prądowych, zabezpieczenia nadmiarowo – prądowe i lampki kontrolne.

1.7. Instalowanie rozdzielnic:

Zasilanie w energię elektryczną należy wykonać układając przewody zasilające YKY 4x10mm² pomiędzy projektowaną szafą pomiarową (układem pomiarowym – licznikiem) a projektowaną rozdzielnicą główną RG. W budynku projektuje się montaż rozdzielnicy zgodnie z załączonym rysunkiem, jako podtynkową. Sposób ich wykonania, podejścia przewodów zasilających oraz obwody odpływowe pokazano na załączonych schematach poszczególnych rozdzielnic. Wielkość, typ rozdzielnicy jak i stopień ochrony należy wykonać zgodnie z opisem z zwróceniem uwagi na sugestie projektanta. Istnieje także możliwość zamontowania w rozdzielniach wentylacji z uwagi na oddawanie ciepła z urządzeń.

Z uwagi na dostępność lokalizacyjną rozdzielnicy należy wyeliminować możliwość ingerowania osób postronnych poprzez zastosowanie rozdzielni zamykanych na klucz.

Po zakończeniu prac należy opisać wszystkie przewody, kable czytelnymi znacznikami umieszczając na nich przewieszki z opisami. W rozdzielnicach zamontować schemat elektryczny z datą i danymi wykonawcy (np. pieczęcią firmową). Analogiczną wersję papierową należy przygotować do dokumentacji odbiorowej. Rozdzielnicę służyć do zasilania instalacji odbiorczych.

Podczas instalowania rozdzielnic należy pamiętać o:

- wykonanie zasilanie urządzeń dużego znaczenia i obwodów dla potrzeb bezpieczeństwa;
- przewidzieć **co najmniej 20% rezerwy** na dodatkowe urządzenia;
- zamontować wyłączniki różnicowo-prądowe ($\Delta I=30mA$);
- zainstalować wyłączniki nadmiarowo - prądowe zasilania urządzeń dużego znaczenia i obwodów dla potrzeb bezpieczeństwa tj. gniazda wtykowe oraz instalację oświetlenia;
- zaopatrzyć rozdzielnicę w trwałe oraz czytelne tabliczki znamionowe, opisy i schemat;
- wykorzystywać przewody i kable elektryczne o przekroju do 10 mm² - wyłącznie z żyłami wykonanymi z miedzi;
- stosować zasady prowadzenia przewodów i kabli elektrycznych - tylko w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian lub w strefach montażowych nad sufitem podwieszanym;
- używać przewodów, aparatów i urządzeń posiadających świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub oznaczone znakiem bezpieczeństwa, wydanym przez uprawnioną jednostkę kwalifikującą.

1.8. Rozmieszczenie elementów wyposażenia:

- W trakcie realizacji projektu należy tworzyć przejrzysty układ funkcjonalny, który będzie umożliwiał łatwy dostęp do elementów w czasie eksploatacji, konserwacji jak również wymiany poszczególnych elementów.
- Wykonać w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oprze wodowanie rozdzielnic zakończając przewody jasnymi i czytelnymi opisami;
- Poszczególne obwody rozdzielnic należy opisać i ujednoczyć ze schematami elektrycznymi rozdzielnic w sposób trwały i jednoznaczny zgodny z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi;

- Wykonać zgodnie z projektem numerację i nazewnictwo poszczególnych rozdzielnic poprzez montaż na nich tablic informacyjnych z numerem, nazwą i tablicami ostrzegawczymi sposobem zgodny z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi;
- W pomieszczeniach, których istnieje możliwość narażenia na występowanie wilgoci bądź kurzu, należy zastosować osprzęt o stopniu ochronnym w obudowach bryzgoszczelnych o stopniu ochronnym min. IP-44.

1.9. Instalacja oświetlenia:

Projektuje się wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia wewnątrz budynku, zgodnie z załączonym rysunkiem, jako instalację podtynkową poprzez ułożenie przewodów typu YDYżo3x1,5mm² oraz YDYżo4x1,5mm² na ścianach i na stropach.

Dla projektowanych pomieszczeń zaprojektowano nowe oświetlenie górne tzw. sufitowe. Projektuje się oprawy świetlówkowe, które należy montować zgodnie z przeznaczeniem bezpośrednio utwierdzone do ścian za pomocą kołków rozporowych, w zabudowie sufitowej lub jako podwieszane oprawy pod sufitem.

Na zewnątrz budynku należy montować oprawy oświetlenia zewnętrznego i oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na ścianach elewacyjnych.

Osprzęt wykonać jako podtynkowy bądź natynkowy (o klasie ochronności IP20 lub IP44) zgodnie z załączonymi rysunkami, który montować na wysokości min. 1,2m w odległości poziomej max 10cm od ościeżnicy drzwi.

Poszczególne obwody należy łączyć za pomocą puszek bryzgoszczelnych za pomocą typowych certyfikowanych i atestowanych złączek po uprzednim oczyszczeniu żył.

Obwody zabezpieczyć kolejno wyłącznikami różnicowoprądowymi i nadmiarowo - prądowymi zgodnie z załączonymi schematami rozdzielnic. Podczas wykonywania instalacji oświetleniowej należy pozostawić zapas przewodów do podłączenia zarówno opraw oświetleniowych jak i łączników oświetlenia po wykonaniu prac budowlanych.

1.10. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:

Zgodnie z przepisami p./poż. w budynku projektuje się wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, które opracowano wg. normy **PN-EN-50172: 2005 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego oraz PN-EN-1838:2005 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.**

Lampy, które zostały oznaczone symbolem „AW” spełniają funkcję awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i powinny być wyposażone w wkłady awaryjne 1 godzinne (spełniające obowiązujące normy i certyfikaty CNBOP a także posiadające popuszczenie do stosowania). **Oświetlenie wykonać na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.**

W przypadku wystąpienia zaniku napięcia podstawowego nastąpi automatyczne załączenie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Wartość minimalna natężenia oświetlenia na ciągach komunikacyjnych dla ewakuacyjnego oświetlenia awaryjnego wynosi 1lux a w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń p.poż. 5lux.

Podczas montażu opraw należy wykonywać pomiar natężenia oświetlenia celem sprawdzenia poprawności jego działania z uwagi na możliwość odstąpienia w fazie realizacyjnej na dane z uzgodnień realizacji fazy projektowej – kwestia zmian kolorystyk ścian i podłóg wpływająca na zmianę luminancji dobranych podczas projektowania opraw.

Uwagi: Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia CNBOP. W przypadku niezapewnienia wartości natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego (z uwagi na dowolność stosowania opraw przez wykonawcę oraz ostateczne wykończenie wnętrza w budynku) należy zwiększyć ich ilość wraz z wkładami i zachować obowiązujące normy:

- PN-EN 12464-1 (wyd. 2004r).
- PN-EN 12464-2 (wyd. 2008 wraz z aktualizacjami z 2009 i 2010r).
- PN-EN 1838 (z 2005 r).

1.11. Instalacja gniazd wtykowych:

Projektuje się wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych jako instalacji wewnętrznej w projektowanym budynku, zgodnie z załączonym rysunkiem. Instalacje należy wykonać jako podtynkową, przewodami typu YDYżo $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$ ułożonymi w ścianie i stropach.

Osprzęt zamontować należy jako natynkowy na wysokości 1-1,2m w pomieszczeniach typu kuchnia oraz w takich w których występuje duża wilgoć (kotłownia, wc). W pozostałych przypadkach gniazda należy montować na wysokości 0,3-0,4m od podłóg.

Podczas wykonywania instalacji należy pozostawić zapasy przewodów do swobodnego podłączenia gniazd wtykowych po wykonaniu prac budowlanych. Osprzęt wykonać jako podtynkowy lub natynkowy (o klasie ochronności IP44 lub IP20) zgodnie z załączonymi rysunkami.

Połączenia w puszkach p/t i n/t wykonać po uprzednim oczyszczeniu żył (np. za pomocą złączek). Obwody kolejno zabezpieczyć wyłącznikami różnicowoprądowymi i nadmiarowo - prądowymi zgodnie z załączonymi schematami rozdzielnic. Podczas wykonywania instalacji należy pozostawić zapas przewodów do podłączenia zarówno opraw oświetleniowych jak i łączników oświetlenia po wykonaniu prac budowlanych.

1.12. Ochrona dodatkowa od porażenia prądem elektrycznym:

W istniejącej sieci n/n jako system ochrony podstawowej od porażenia zastosowane jest szybkie wyłączenie (zerowanie) w układzie sieci TN-C. W instalacji elektrycznej odbiorczej za licznikowej zastosować ochronę od porażenia poprzez szybkie wyłączenie napięcia przy użyciu wyłączników różnicowoprądowych w układzie sieci TN-S.

Jako system ochrony dodatkowej w istniejącej sieci n/n od porażenia należy zastosować ochronę od porażenia poprzez szybkie wyłączenie napięcia przy użyciu wyłączników różnicowoprądowych. Ochronie podlegają wszystkie części metalowe aparatów nie będące w normalnych warunkach pod napięciem, a mogące się znaleźć w chwili awarii.

W/w ochronę wykonać przy użyciu przewodów LgY 6 mm^2 układając ją w rurkach winidurowych $\varnothing 13 \text{ mm}^2$ łącząc w puszkach hermetycznych używając złączek ochronnych.

W budynku projektuje się zastosowanie ochrony przeciwprzepięciowej w instalacji wewnętrznej z uwagi na zagrożenia piorunowe (wyładowania atmosferyczne). Wyróżnia się cztery kategorii urządzeń:

- I – kategoria – poziom ochrony 1,5kV;
- II – kategoria – poziom ochrony 2,5kV;
- III – kategoria – poziom ochrony 4kV;
- IV – kategoria – poziom ochrony 6kV;

W rozdzielni głównej należy zastosować ochronę klasy B+C zgodnie z załączonym rysunkiem połączeń rozdzielni RG. W celu zabezpieczenia przeciwprzepięciowego połączenia ograniczników przepięć z instalacją wykonać należy przewodem LgYż/z 16 mm^2 , który należy przyłączyć do szyny głównej PE a następnie do projektowanych rozdzielnic piwnicy, parteru i piętra. Wartość rezystancji uziemienia nie może być większa niż 30Ω .

Podstawowym warunkiem ochrony przeciwprzepięciowej jest prawidłowo przeprowadzone wyrównanie potencjałów w obiekcie. Zaleca się instalowanie ograniczników przed wyłącznikami różnicowoprądowymi. Należy skutecznie instalować ograniczniki wg. tzw. kaskadowej ochrony (tj. w kolejności B, C i D) w celu poprawnego działania stopni ochrony. Skuteczną metodą jest także zastosowanie zdefiniowanej długości przewodu między ogranicznikami albo przez stosowanie elementów indukcyjnych (element odprzegający SPL-63/7,5). Cewka SPL jest montowana pomiędzy ogranicznikami klasy I i II.

Uwaga: należy pamiętać aby przewody łączące ograniczniki przepięć były jak najkrótsze. Zapobiega to powstawaniu spadków napięcia na indukcyjności kabli i przewodów łączących przy przepływie prądu.

Ochrona przeciwporażeniowa przed dotykem pośrednim realizowana jest przez zastosowanie:

- szybkiego samoczynnego wyłączenia zasilania za pomocą wyłączników instalacyjnych nadprądowych oraz wyłączników różnicowo – prądowych o prądzie $dI=30 \text{ mA}$ - selektywnych.
- połączeń wyrównawczych wszystkich części przewodzących dostępnych
- urządzeń w drugiej klasie ochronności.

Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić stan instalacji elektroenergetycznego przyłącza nn. W celu tym należy sprawdzić stan izolacji przewodu zasilającego oraz wykonać pomiar impedancji pętli zwarcia.

Impedancja całkowita: Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej:

$$Z_C = Z_{pom} \cdot 1,25 \quad Z_C \cdot I_A \leq 230V$$

gdzie I_a – prąd wyłączeniowy zastosowanego zabezpieczenia.

Po zakończeniu prac dotyczących wykonania instalacji elektrycznych, a przed oddaniem ich do eksploatacji należy w/w instalację poddać oględzinom, próbom i pomiarom zgodnie z wymaganiami podanymi w PN-EN 60364-6-61 w celu sprawdzenia, czy została wykonana zgodnie z aktualnymi wymaganiami norm i przepisów dotyczących instalacji elektrycznych w obiektach budowlanych.

1.13. Instalacja połączeń wyrównawczych:

Ochronę wykonać przy użyciu przewodów LgY 6mm² układając ją w rurkach winidurowych Φ 13 mm² łącząc w puszkach hermetycznych przy użyciu złączek ochronnych ZO 0006 zgodnie z rysunkami. W związku z powyższym należy podłączyć wszystkie elementy metalowe z rozdzielniami przewodem ochronnym.

1.14. Instalacja odgromowa:

Projektuje się instalację elektryczną odgromową na podstawie obowiązujących przepisów na otrzymanych wskazówek zarówno od Inwestora jak i od prowadzącego koordynację projektu oraz dokonanych wizji lokalnych w terenie. Zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi stawianym budynkom, wykonywaniem analiz ryzyka wystąpienia wyładowania atmosferycznego stwierdza się konieczność wykonania instalacji odgromowej dla projektowanego budynku.

W tym celu zilustrowano na załączonym rysunku sposób wykonania instalacji odgromowej (pionowej i poziomej) tj. zwodów poziomych, zwodów pionowych, przewodów uziemiających, uziemienia oraz lokalizację złączy kontrolnych.

Zwody poziome wokół poszycia dachu na projektowanym dachu istniejącego budynku należy wykonać z drutu stalowego ocynkowanego o przekroju minimum Φ 8mm. Z uwagi na otrzymaną informację od koordynatora projektu - pokrycie dachu materiałem nie palnym należy drut układać na uchwytych odstępowych na wysokości min. 100mm ze wskazaniem do 150mm w odległości pionowej od dachu układane na specjalnie do tego przeznaczonych elementach utwierdzonych do dachu (niepalnych).

Jeśli nie można zapewnić wymaganego odstępu należy wstawić między przewód a materiał palny warstwę żaroodporną lub zastosować przewód o przekroju nie mniejszym od 100 mm². Łatwopalne elementy nie powinny pozostawać w bezpośredniej styczności z elementami stosowanymi na zwody.

Na końcach (narożnikach) należy sztywno przymocować uchwyty odciągowe podtrzymujące naprężenia, na których należy wykonać naciąg drutu. Pomiędzy uchwyty odciągowymi montować uchwyty przelotowe w postaci wsporników do mocowania przewodów wyposażonych w podwójne uchwyty zaciskowe zamocowanych na elastycznej obudowie, aby wyeliminować uszkodzenie dachu. Uchwyty należy utwierdzić do dachu poprzez przyklejenie specjalnie przeznaczonymi do tego celu masami szpachlowymi asfaltowo – kauczukowymi.

Przewody odprowadzające pionowe wykonać drutem ocynkowanym Φ 8mm i poprowadzić po elewacji budynku nie osłaniając ich, gdyż elewacje budynku zostaną poddane jedynie renowacji. Przewody układać należy na wspornikach z zachowaniem odległości pomiędzy nimi max. 1m. Złącza kontrolne podtylnkowe należy zamocować w puszkach bryzgoszczelnych o IP min. 55 na wysokości od 0,4 do 1m powyżej powierzchni gruntu a następnie połączone z przewodami odprowadzającymi (uziemiającymi) tzn. płaskownikiem ZnFe 30x4mm², który należy zabezpieczyć przed korozją. Na dachu przewody odprowadzające połączyć metalicznie za pomocą zacisków rynnowych i obejściowych. Należy zwrócić uwagę aby przewody odprowadzające winny być umieszczane na powierzchni ściany, jeśli przyrost ich temperatury wywołany przepływem prądu piorunowego nie stanowi zagrożenia dla materiału ściany.

Narożniki na budynkach, obróbki kominów, maszt antenowy jak i pozostałe elementy metalowe należy zakończyć szpicą pionową o wysokości przynajmniej 1m a następnie połączyć z instalacją odgromową za pomocą drutu stalowego ocynkowanego Φ 8mm oraz typowych zacisków rynnowych.

Z uwagi na brak możliwości wykonania uziemienia otokowego, na podstawie wytycznych pozyskanych od koordynatora projektu, które zostały uzgodnione z Inwestorem nie projektuje się uziemienia otokowego a uziemienie punktowe dla poszczególnych zwodów pionowych zakończonych przewodami uziemiającymi połączonymi z pręty stalowe cynkowanymi lub miedziowanymi o długości od 1,5 do 12m i średnicy minimum Φ 16mm w zależności od wyniku dokonywanego pomiaru każdej szpili. W celu zapewnienia warunku, aby $R \leq 10\Omega$ należy pograżyć dodatkowo wszystkie napotkane metalowe elementy istniejących urządzeń uziemiających (po uzgodnieniu z właścicielami możliwości połączenia).

W miejscach w których znajdują się główne wejścia do budynku układać w rurach osłonowych zgodnie z załączonymi rysunkami lub zaniżyć do 2m układane płaskowniki bez rur osłonowych celem ograniczenia porażenia udarem znajdujących się ludzi. Połączenia metaliczne w ziemi z przewodami odprowadzającymi wykonywać jako spawane, zabezpieczone przed korozją poprzez zamalowywanie miejsc połączeń odpowiednimi materiałami zabezpieczającymi przed występującą wilgocią prowadzącą do korozji.

Po zakończeniu robót budowlano – montażowych należy wykonać oględziny a następnie przeprowadzić pomiary elektryczne stwierdzające możliwość oddania obiektu do eksploatacji.

1.15. Instalacja sieci telefonicznej i sieci LAN:

W budynku przewiduje się wykonać instalacje teletechniczne w postaci sieci telefonicznej (T) i sieci internetowej (LAN). W budynku w dwóch miejscach zainstalować należy skrzynki przyłączeniowe do podłączenia zewnętrznych instalacji od lokalnych operatorów, tj. zewnętrzna sieć Ethernet – LAN i sieć telefoniczna T.

Wewnątrz budynku przewidziano miejsce na zlokalizowanie szafy krosowej, typu U w pomieszczeniu sali wyposażonej w komputery. W szafie zainstalować należy modem, switch oraz centralę telefoniczną.

Dostęp do sieci Ethernet będzie realizowany za pomocą sieci zewnętrznej a sieci telekomunikacyjnej za pomocą sieci telekomunikacyjnej.

Dodatkowo przewody instalacji LAN i instalacji telekomunikacyjnej wyprowadzone będą poza budynek do miejsca podpięcia lokalnych sieci zewnętrznych.

Wykonawca zobowiązany do podłączenia w projektowanym budynku sygnałów zasilający po zakończeniu prac budowlanych po uzgodnieniu z Administratorem dostawcą mediów (wg. wytycznych Inwestora). Projektuje się ułożenie przewodów zgodnie z załączonymi rysunkami. W budynku przewidziano lokalizację szafę teletechnicznej.

Instalację poszczególnych odbiorników sieci telefonicznej należy wykonać przy użyciu przewodów FTP4x2x0.5mm² kat.5e, wyprowadzonych z w/w. łącznicy telefonicznej i zakończonych gniazdami typu RJ45 w poszczególnych pomieszczeniach.

W fazie realizacyjnej Wykonawcę obowiązuje się do dostawy aparatów telefonicznych, centrali telefonicznej obsługująca: 4 linie zewnętrzne, min. 12 linii wewnętrznych obsługująca telefony analogowe (SLT) 24, telefony systemowe, linie Miejskie SIP - MPR 8, linie Miejskie H.323 MPR 4, linie Miejskie analogowe 12, linie Miejskie ISDN BRI 12 (6 BRI) wraz z anteną kanałową.

Instalację sieci LAN należy wykonać za pomocą przewodów FTP kat. 5e 4x2x0,5mm² na podstawie wskazanej lokalizacji gniazd RJ45. Z projektowanej szafy teletechnicznej rozprowadzić należy instalację zgodnie z załączonymi rysunkami „instalacji logicznej”. Wszystkie projektowane obwody zakończyć gniazdami typu RJ45.

1.16. Przebudowa el-en. przyłącza nN dla zasilania budynku:

Z uwagi na przebudowę dachu dla przebudowywanego budynku zaistniała konieczność dokonania przebudowy istniejącego napowietrznego el-en. przyłącza 1-fazowego typu 2xAL 1x16mm², wykonanego na odcinku od istniejącego stojaka dachowego na sąsiednim budynku do istniejącego stojaka zainstalowanego na bocznej ścianie istniejącego budynku.

W tym celu Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpi do **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren Rejon Energetyczny Piotrków Tryb.** z wnioskiem o zmianę sposobu zasilania.

W odpowiedzi otrzyma warunki przyłączenia oraz umowę przyłączeniową. Na podstawie tych dokumentów **PGE Dystrybucja S.A.** dokona przebudowy przyłącza na kablowe typu YAKXS 4x35mm² do proj. złącza kablowego nN.

Odbiorca natomiast wykona własnym kosztem i staraniem budowę części zalicznikowej tzw. wewnętrznej linii zasilającej od proj. złącza kablowo – pomiarowego do przebudowywanego budynku (proj. rozdzielnicy RG) układając kabel typu YKY 4x10mm², zgodnie z planem zagospodarowania terenu.

Proj. kabel el-en. w/lz ułożyć należy w rowie kablowym na podsypce z piasku o grubości min. 10cm, a po ułożeniu przykryć również taką samą warstwą piasku. W celu ostrzegania innych użytkowników urządzeń podziemnych przed ewentualnym uszkodzeniem projektowanego kabla należy ułożyć nad kablem w odległości 25 cm folię kablową koloru niebieskiego o szer. 0,2 m. Proj. kabel ułożyć należy w rurze osłonowej koloru niebieskiego typu DVK Φ 75mm w miejscu wprowadzenia kabla do budynku oraz przez fundament budynku. Wykonać także należy uziemienie proj. rozdzielnicy RG, jako powierzchniowo – prętowe z płaskownika ocynkowanego FeZn 25x4mm (bednarki) oraz z prętów uziemiających o średnicy min. Φ 16mm i dł. 6m, które wykonane muszą być jako ocynkowane lub miedziowane. Rezystancja zmierzonego uziemienia nie może być większa od 30 Ω .

2. UWAGI KOŃCOWE

- Całość robót należy wykonać zgodnie z przepisami i wymogami;
- Prace montażowe i nadzór zlecić osobie (firmie) posiadającej uprawnienia w tym zakresie;
- Przestrzegać przepisy BHP i technologie poszczególnych robót;
- Wszystkie projektowane prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z niniejszą dokumentacją techniczną;
- Materiały użyte do budowy winny posiadać atest oraz być dopuszczone do powszechnego stosowania;
- Z uwagi na to, że projektowane obwody oświetleniowe są krótkie zrezygnowano z wyliczenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
- Po zakończeniu budowy instalacji elektrycznej, wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej: badanie wyłączników różnicowoprądowych, impedancji pętli zwarcia, uziemień odgromowych, połączeń wyrównawczych, oporności izolacji przewodów oraz oświetlenia ewakuacyjnego i dostarczyć protokoły inwestorowi;
- Protokoły badań i certyfikaty zastosowanych materiałów elektrycznych i osprzętu przekazać Inwestorowi.

3. BILANS MOCY

3.1. Moc zainstalowana w projektowanym budynku:

RG

| LP | obwód | nr opraw | Pi W | kj | Ps W | LP | zasilanie | nr gn. | Pi W | kj/Ps | Ps W |
|----|------------|----------|------|-----|------|----|---------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 1 | I | 1-3 | 200 | 0,8 | 160 | 1 | I | 1 | 3000 | 0,7 | 2100 |
| 2 | II | 4-7 | 600 | 0,8 | 480 | 2 | II | 2 | 1000 | 0,7 | 700 |
| 3 | III | 8 | 200 | 0,8 | 160 | 3 | III | 3 | 1000 | 0,7 | 700 |
| 4 | IV | 9 | 200 | 0,8 | 160 | 4 | IV | 4 | 1000 | 0,7 | 700 |
| 5 | V | 10 | 100 | 0,8 | 80 | 5 | V | 5 | 1000 | 0,7 | 700 |
| 6 | VI | 11-12 | 320 | 0,8 | 256 | 6 | VI | 6 | 1000 | 0,7 | 700 |
| 7 | VII | 13-16 | 300 | 0,8 | 240 | 7 | VII | 7 | 1000 | 0,7 | 700 |
| 8 | VIII | 17 | 100 | 0,8 | 80 | 8 | VIII | 8 | 1000 | 0,7 | 700 |
| | | | | | | 9 | IX | 9 | 1000 | 0,7 | 700 |
| | | | | | | 10 | X | 10 | 1000 | 0,7 | 700 |
| | | | | | | 11 | XI | 11 | 1000 | 1 | 1000 |
| | Razem ośw. | | 2020 | - | 1616 | | Razem gn. | | 13000 | | 9400 |
| | | | | | | | P [W] | | 15020 | | 11016 |
| | | | | | | | I [A] | I[m] | 23,34 | I[m] | 17,12 |
| | | | | | | | dU [%] | 38 | 0,64 | 38 | 0,47 |

współczynnik kj przyjęto zgodnie z polską normą.

4. OBLICZENIA ELEKTRYCZNE:

4.1. Spadek napięcia w rozdzielni zasilającej - RG.

Napięcie zasilania: $U = 400V$

moc: $P_{SZ} = 15,02kW$ $P_i = P_{SZ} \cdot k = 11,016kW = 11kW$

k - współczynnik jednoczesności:

Przyjęto $\cos \Phi = 0,93$

Prąd obciążenia linii zasilającej do RG wyniesie:

$$I_B = \frac{P_s}{\cos \Phi \cdot U} = \frac{11kW}{\sqrt{3} \cdot 0,93 \cdot 400} = 17,12$$

Przewód zasilający YKY 4x10mm² o prądzie dopuszczalnym długotrwałym, którego wartość jest większa od prądu obciążenia linii zasilającej oraz od wielkości zainstalowanego zabezpieczenia przelicznikowego (ograniczającego przydzieloną moc do budynku).

Spadek napięcia w przewodzie zasilającym YKY 4x10mm² o długości $l = 38m$.

$$\Delta U = \frac{P_s \cdot l \cdot 100\%}{\gamma \cdot s \cdot U} = \frac{11000 \cdot 38 \cdot 100\%}{56 \cdot 10 \cdot 400^2} = 0,47 \% < 2 \%$$

4.2. Spadek napięcia w obwodzie instalacji oświetlenia:

- moc szczytowa $P_s = 0,32kW$
- przewód **YDY 3/4x1,5mm²**
- długość obwodu $l = 40m$

$$\Delta U = \frac{P_s \cdot l \cdot 100\%}{\gamma \cdot s \cdot U} = \frac{320 \cdot 40 \cdot 100\%}{56 \cdot 1,5 \cdot 230^2} = 0,288 \% < 3 \%$$

4.3. Spadek napięcia w obwodzie instalacji gniazd wtykowych:

- moc szczytowa $P_s = 1,5kW$
- przewód **YDY 3x2,5mm²**
- długość obwodu $l = 40m$

$$\Delta U = \frac{P_s \cdot l \cdot 100\%}{\gamma \cdot s \cdot U} = \frac{1500 \cdot 40 \cdot 100\%}{56 \cdot 2,5 \cdot 230^2} = 0,81 \% < 3 \%$$

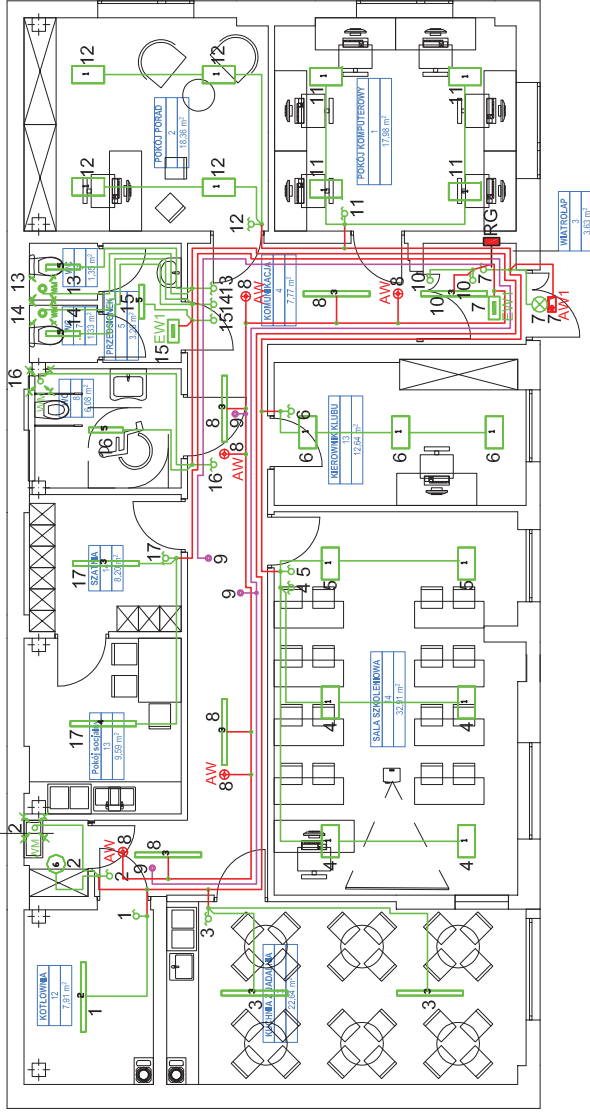
Projektant:

mgr inż. **Michał Jaworski**
upr. proj. nr LOD/1692/PWOE/12

Sprawdzający:

mgr inż. **Tomasz Włodarczyk**
upr. proj. nr LOD/1242/POOE/09

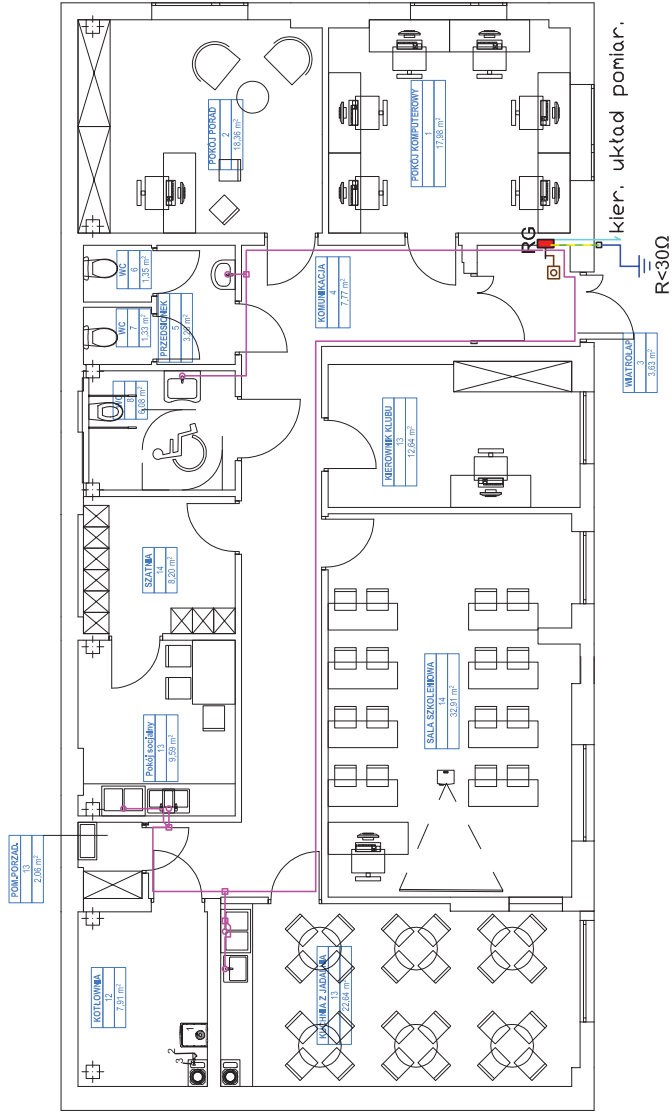
| Zestawienie pomieszczeń parteneri | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia pomieszczenia |
| 1 | KUCHENIA | 17,98 |
| 2 | POKÓJ PRACOWNY | 18,36 |
| 3 | POKÓJ POROZU | 3,63 |
| 4 | WATROLAP | 7,77 |
| 5 | KOMUNIKACJA | 3,26 |
| 6 | PRZEDSIŁOŻEK | 1,35 |
| 7 | WC | 1,33 |
| 8 | WC | 6,08 |
| 12 | KOTŁOWNIA | 7,91 |
| 13 | KIEROWNIK | 12,64 |
| 13 | KUCHNIA-Z | 22,64 |
| 13 | PODZIEMIE | 9,59 |
| 13 | POM. PORZĄD. | 2,06 |
| 14 | SALON | 32,91 |
| 14 | SZKOLENIOWA | 8,20 |
| 14 | SALON | 155,71 m ² |



LEGENDA:

- wyłącznik pojedynczy bryzgoszczelny IP44
- przełącznik podwójny bryzgoszczelny IP44
- wyłącznik pojedynczy p/t IP20
- przełącznik podwójny p/t IP20
- przełącznik schodowy p/t IP20
- AW oprawa z wkł. awar. 1godz i certyfikatem CNBOP
- przewód YDYżo 3x1,5mm²
- przewód YDYżo 4x1,5mm²
- przewód YDY 5x10mm²
- puszka instalacyjna fi 80mm; IP20
- puszka instalacyjna 4x2,5mm²; IP44
- wentylator mechaniczny 20W, 230V
- oprawa hermetyczna 1x150W, IP45
- oprawa z żarówką typu LED, 600x600mm pt. 37W, 4500K, 100lm/W, IP20, IK04, 840
- oprawa z żarówką typu LED, 600x600mm pt. 2x36W, 4900K, 120lm/W, IP65, IK06, 840
- oprawa z żarówką typu LED, 2x58W, 7100K, 110lm/W, IP44, IK05, 840
- oprawa z żarówką typu LED, 28W, 7100K, 110lm/W, IP44, IK05, 840
- oprawa z żarówką typu LED, 24W, 3000K, 90lm/W, IP65, IK10, 840
- oprawa z żarówką typu LED, 5W, 245lm, IP65, II kl., wkład aw 1h,
- oprawa z żarówką typu LED, 5W, 193 / 123lm, IP65, II kl., wkład aw 1h,
- oprawa z żarówką typu LED, 5W, 193 / 123lm, IP65, II kl., wkład aw 1h,

| | |
|--|---|
| | |
| GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tygulecka 107/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Adres: | ul. Koszalska 10, 97-500 Radomsko |
| Przeznaczenie: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny |
| Skala: | 1:100 |
| Data: | 05.2017 |
| Wykonanie: | 45 nr ew. 243, obręb 010 Radomsko Radomsko, 97-500 Radomsko |
| Instalacja elektryczna | Instalacja elektryczna oświetlenia. |
| Wytyczne: | E1 |
| Projektant: | mgr inż. Michał Jaworski |
| upr. nr LOD/1692/PWOE/12 | |
| Spawalnicy: | mgr inż. Tomasz Włodarczyk |
| upr. nr LOD/1242/POE/O9 | |



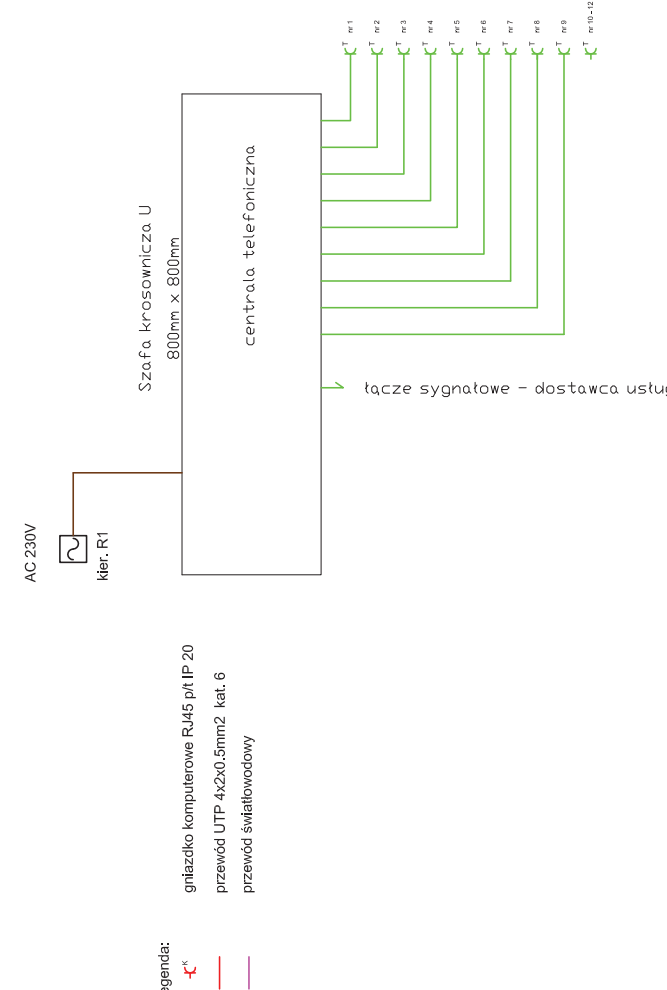
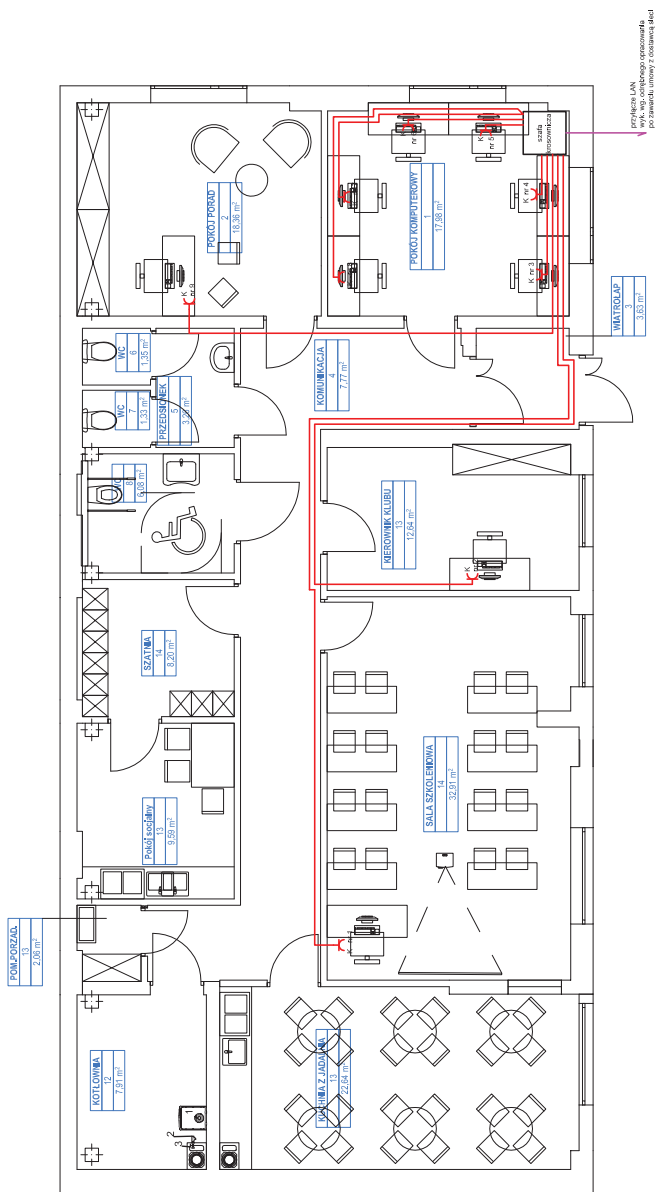
LEGENDA:

- KY 4x10mm² 0.75/1kV;
- płaskownik ocynkowany ZnFe 4x25mm²
- przewód HDGS PH90 2x2,5mm²;
- przewód LgY 1x10mm²;
- przycisk sterujący wyłącznikiem głównym pipoż;
- przewód LGY 1x6mm² w turze osłonowej
- puszka instalacyjna 100x100mm IP44
- zacisk przyłączeniowy

| Zestawienie pomieszczeń partentri | | |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia pomieszczenia |
| 1 | KUCHNIA | 17,98 |
| 2 | KUCHNIA | 18,36 |
| 3 | KUCHNIA | 3,63 |
| 4 | KUCHNIA | 7,77 |
| 5 | KUCHNIA | 3,26 |
| 6 | KUCHNIA | 1,35 |
| 7 | KUCHNIA | 1,33 |
| 8 | KUCHNIA | 6,08 |
| 9 | KUCHNIA | 7,91 |
| 10 | KUCHNIA | 12,64 |
| 11 | KUCHNIA | 22,64 |
| 12 | KUCHNIA | 9,59 |
| 13 | KUCHNIA | 2,06 |
| 14 | KUCHNIA | 32,91 |
| 15 | KUCHNIA | 8,20 |
| Suma | | 155,71 m² |

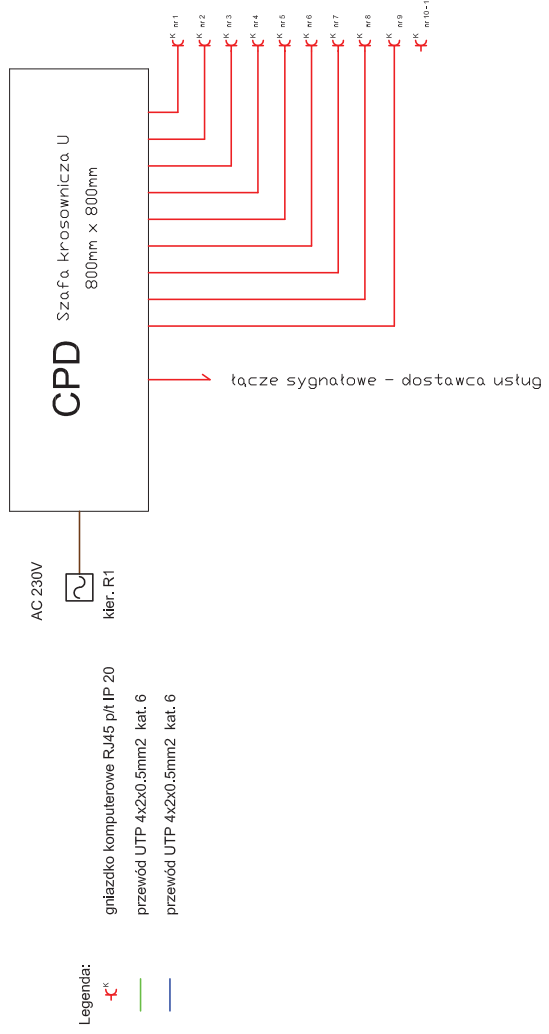
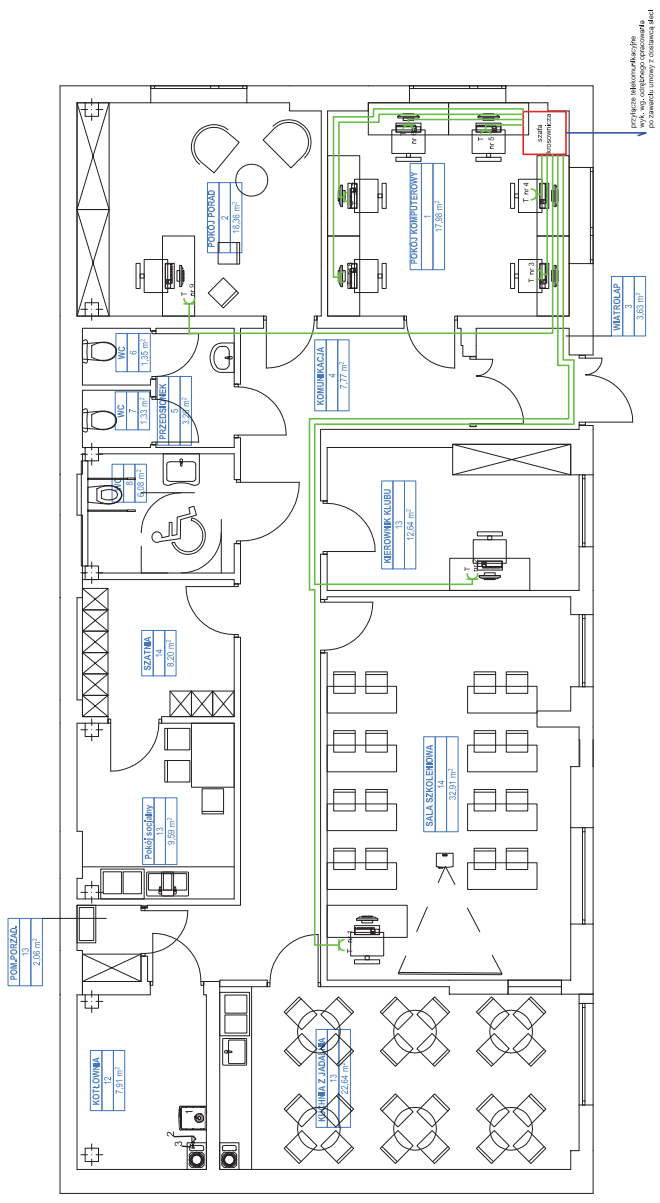
| | |
|--|---|
| GRZYBUD ul. Tygulecka 107/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Adres: | ul. Koszalska 10, 97-500 Radomsko |
| Skala: | 1:100 |
| Przedmiot Inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny |
| Data: | 05.2017 |
| Lokalizacja inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 0110 Radomsko Radomsko, 97-500 Radomsko |
| Nazwa rysunku: | Instalacja połączeń wyrównawczych. |
| Projektant: | mgr inż. Michał Jaworski |
| upr. nr LOD/1692/PWOE/12 | |
| Spawalnicy: | mgr inż. Tomasz Włodarczyk |
| upr. nr LOD/1242/POE/09 | |
| Brand: | elektryczna |
| Wyrównanie: | E3 |

| Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteneri | | |
|---|---------------------|-----------------------------|
| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia pomieszczenia |
| 1 | KUCHENIA | 17,28 |
| 2 | LOKAL PRACOWNY | 18,36 |
| 3 | POKOJ POROZU | 3,63 |
| 4 | WATROLAP | 7,77 |
| 5 | PRZEDSIWZĘCIE | 3,26 |
| 6 | WC | 1,35 |
| 7 | WC | 1,33 |
| 8 | WC | 6,08 |
| 12 | KOTŁOWNIA | 7,91 |
| 13 | KIEROWNIK | 12,64 |
| 13 | KUCHENIA | 22,64 |
| 13 | LOKAL PRACOWNY | 9,59 |
| 13 | POM. POROZU | 2,06 |
| 14 | SALA SZKOLENIOWA | 32,91 |
| 14 | SALA | 8,20 |
| | | 155,71 m² |

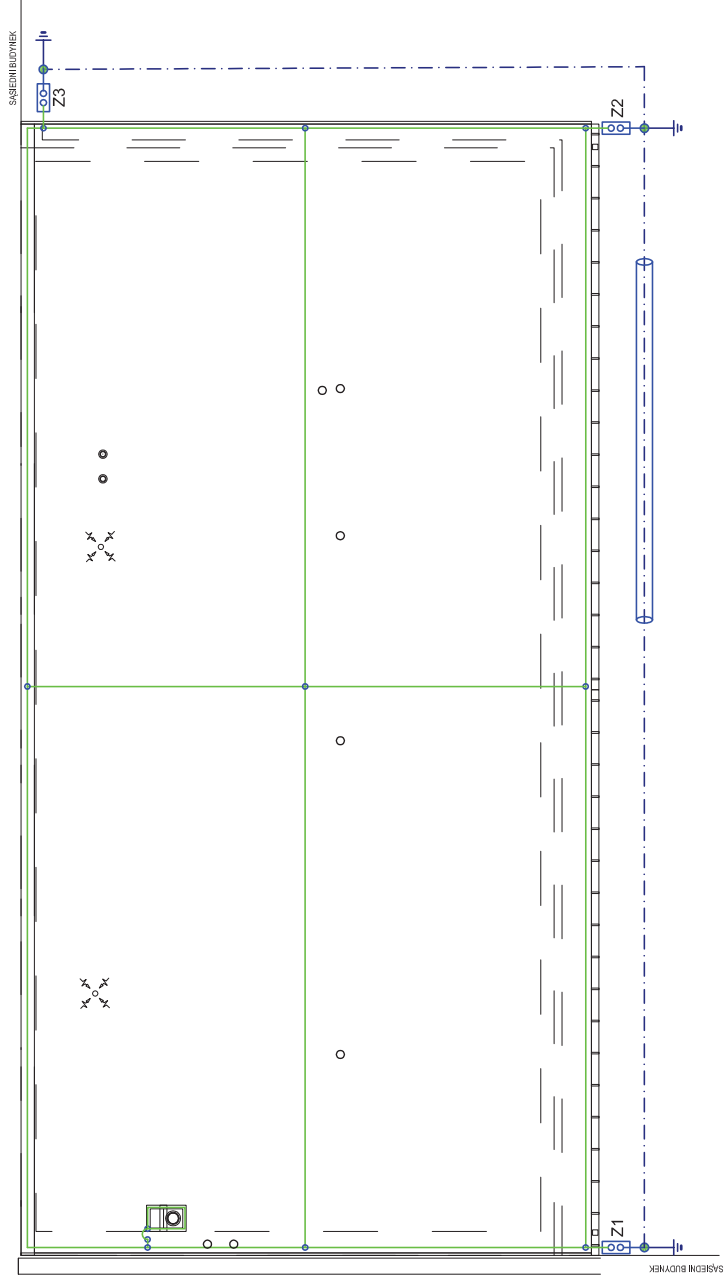


| | |
|---|---|
| GRZYBUD ul. Tygielca 107/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybujd.pl, www.grzybujd.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Adres: | ul. Koszalska 10, 97-500 Radomsko |
| Przeznaczenie inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny |
| Ładunek inwestycyjny: | 45 nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko Radomsko, 97-500 Radomsko |
| Nazwa rysunku: | Instalacja elektryczna sieci telekomunik. E 4 |
| Projektant: | mgr inż. Michał Jaworski |
| upr. nr. LOD/1692/PWOE/12 | |
| Spawalnicy: | mgr inż. Tomasz Włodarczyk |
| upr. nr. LOD/1242/POE/09 | |
| Data: 05.2017 Skala: 1:100 | |


| Zestawienie powierzchni pomieszczeń parteneri | | |
|---|---------------------|-----------------------------|
| Numer pomieszczenia | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia pomieszczenia |
| 1 | KUCHENIA | 17,98 |
| 2 | LOKAL OBIADOWY | 18,36 |
| 3 | POKOJ POROZU | 3,63 |
| 4 | WATROLAP | 7,77 |
| 5 | PRZEDSIWZĘCIE | 3,26 |
| 6 | WC | 1,35 |
| 7 | WC | 1,33 |
| 8 | WC | 6,08 |
| 12 | KOTŁOWNIA | 7,91 |
| 13 | KIEROWNIK | 12,64 |
| 13 | KUCHENIA | 22,64 |
| 13 | LOKAL OBIADOWY | 9,59 |
| 13 | POM. PORZĄD. | 2,06 |
| 13 | POM. PORZĄD. | 32,91 |
| 14 | SZKOLENIOWA | 8,20 |
| 14 | SALA | 32,81 |
| | | 155,71 m² |



| | |
|--|---|
| GRZYBUD ul. Tyśiąclecia 107/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Adres: | ul. Koszalska 10, 97-500 Radomsko |
| Skala: | 1:100 |
| Przedmiot Inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny |
| Data: | 05.2017 |
| Labeling Inwestycji: | dł. nr ew. 243, obiekt 0110 Radomsko Radomsko, 97-500 Radomsko |
| Nazwa rysunku: | Instalacja elektryczna sieci LAN. |
| Projektant: | mgr inż. Michał Jaworski |
| upr. nr LOD/PWOE/12 | |
| Spawalnicy: | mgr inż. Tomasz Włodarczyk |
| upr. nr LOD/1242/PWOE/09 | |
| Skala: | 1:100 |
| Data: | 05.2017 |
| Labeling Inwestycji: | dł. nr ew. 243, obiekt 0110 Radomsko Radomsko, 97-500 Radomsko |
| Nazwa rysunku: | Instalacja elektryczna sieci LAN. |
| Projektant: | mgr inż. Michał Jaworski |
| upr. nr LOD/PWOE/12 | |
| Spawalnicy: | mgr inż. Tomasz Włodarczyk |
| upr. nr LOD/1242/PWOE/09 | |



LEGENDA:


 rura osłonowa PCV fi 50mm



złącze kontrolne projektowane należy zabudować w obudowie hermetycznej IP44


drut FeZn fi 8mm - otok poziomy na krawędziach dachu


plaskownik FeZn 4x30mm² układany w ziemi

 złącze krzyżowe

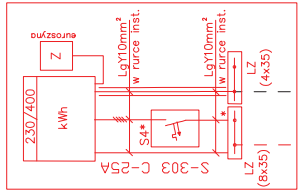
połączenie metaliczne
(złącze UKU lub metaliczne zgrzewanie)

uziom otokowy plaskownik FeZn 4x30mm²

 szpilka ø16mm

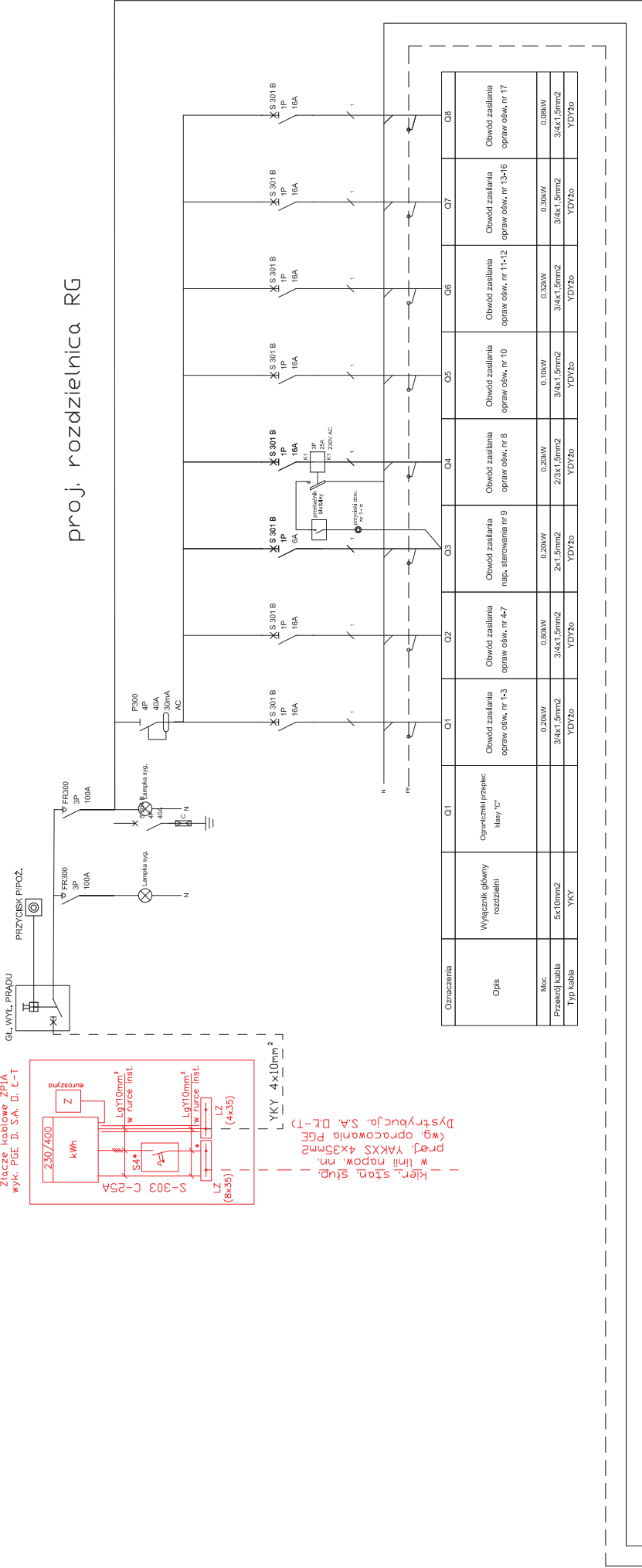
| | |
|---|---|
|  GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tygielca 107/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Koszalska 10, 97-500 Radomsko |
| Przeznaczenie Inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny |
| Adres: | 45 nr ew. 243, okręg 010 Radomsko Radomsko, 97-500 Radomsko |
| Skala: | 1:100 |
| Data: | 05.2017 |
| Typ projektu: | Instalacja elektryczna odgromowa. |
| Projektant: | mgr inż. Michał Jaworski upr. nr LOD/1692/PWOE/12 |
| Wykonawca: | Instalacja elektryczna odgromowa. |
| Wzrost: | E 6 |
| Spawalnictwo: | |
| upr. nr LOD/1242/POE/09 | |

Złaczce mechaniczne ZPIA
wyk. PGE D. S.A. D. Ł-T

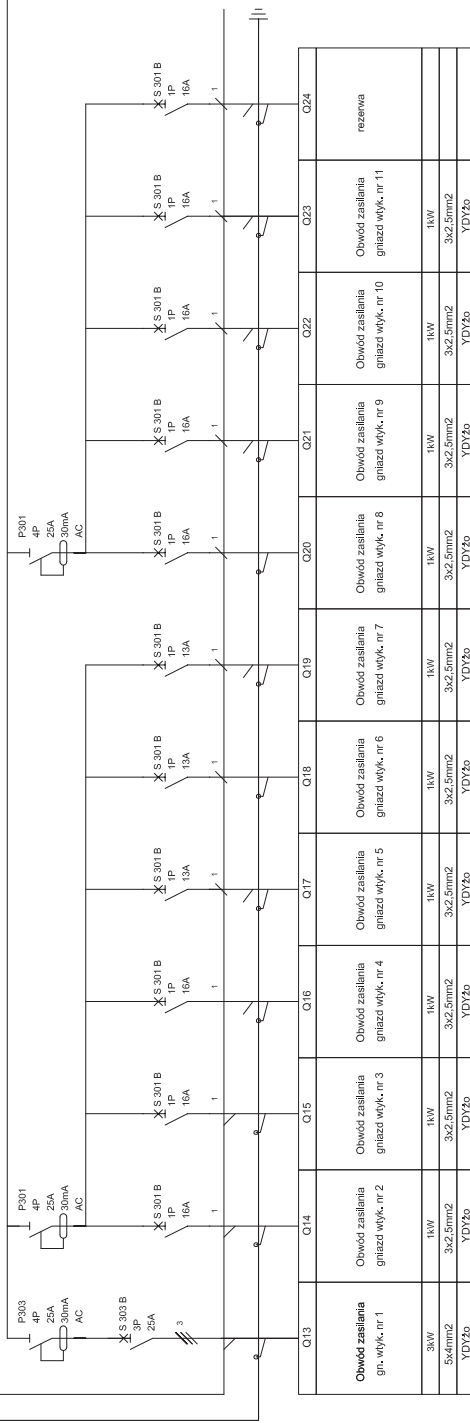


Kier. ston. ślip
w linii napow. m.
przed YAKXS 4x35mm²
Dystrybucja. S.A. DŁ-T)
YKY 4x10mm²

proj. rozdzielnica RG



| Oznaczenia | Opis | Moc | Przekrój kabla Typ kabla |
|------------|---|--------|---------------------------------|
| Q1 | Obwód zasilania opr. ośw. nr 1-3 | 0.20kW | 3x4x1.5mm ² YDY2o |
| Q2 | Obwód zasilania opr. ośw. nr 4-7 | 0.69kW | 3x4x1.5mm ² YDY2o |
| Q3 | Obwód zasilania nap. sterowania nr 9 | 0.20kW | 2x1.5mm ² YDY2o |
| Q4 | Obwód zasilania opr. ośw. nr 8 | 0.20kW | 2x1.5mm ² YDY2o |
| Q5 | Obwód zasilania opr. ośw. nr 10 | 0.18kW | 3x4x1.5mm ² YDY2o |
| Q6 | Obwód zasilania opr. ośw. nr 11-12 | 0.33kW | 3x4x1.5mm ² YDY2o |
| Q7 | Obwód zasilania opr. ośw. nr 13-16 | 0.33kW | 3x4x1.5mm ² YDY2o |
| Q8 | Obwód zasilania opr. ośw. nr 17 | 0.08kW | 3x4x1.5mm ² YDY2o |



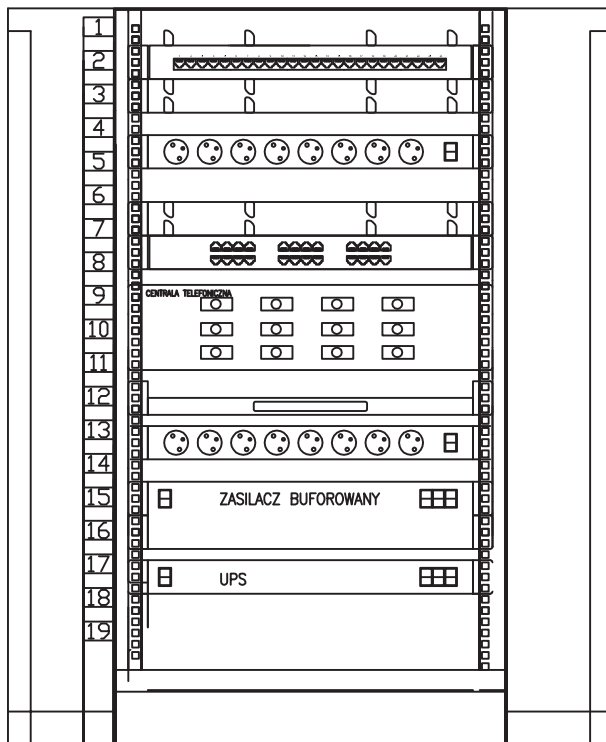
| | | | |
|-----|-----------------------------------|-------|-------------------------------|
| Q13 | Obwód zasilania gn. wyk. nr 1 | 0.3kW | 5x4mm ² YDY2o |
| Q14 | Obwód zasilania gn. wyk. nr 2 | 0.1kW | 3x2.5mm ² YDY2o |
| Q15 | Obwód zasilania gn. wyk. nr 3 | 0.1kW | 3x2.5mm ² YDY2o |
| Q16 | Obwód zasilania gn. wyk. nr 4 | 0.1kW | 3x2.5mm ² YDY2o |
| Q17 | Obwód zasilania gn. wyk. nr 5 | 0.1kW | 3x2.5mm ² YDY2o |
| Q18 | Obwód zasilania gn. wyk. nr 6 | 0.1kW | 3x2.5mm ² YDY2o |
| Q19 | Obwód zasilania gn. wyk. nr 7 | 0.1kW | 3x2.5mm ² YDY2o |
| Q20 | Obwód zasilania gn. wyk. nr 8 | 0.1kW | 3x2.5mm ² YDY2o |
| Q21 | Obwód zasilania gn. wyk. nr 9 | 0.1kW | 3x2.5mm ² YDY2o |
| Q22 | Obwód zasilania gn. wyk. nr 10 | 0.1kW | 3x2.5mm ² YDY2o |
| Q23 | Obwód zasilania gn. wyk. nr 11 | 0.1kW | 3x2.5mm ² YDY2o |
| Q24 | rezerwa | | |

GRZYBUD ul. Tyśiąclecia 107/120, 97-500 Radomsko
tel. 508 521 7423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl

Investor: **Między Ośrodki Pomocy Społecznej** Złocz
Adres: ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko
Projekt: **Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny** Data: **05.2017**

Wykonawca: **GRZYBUD** ul. Tyśiąclecia 107/120, 97-500 Radomsko
Projektant: **Michał Jaworski** upr. nr LOD/1692/PWOE/12
Sprawdzający: **mgr inż. Tomasz Włodarczyk** upr. nr LOD/1242/POE/09

Skala: **1:100**
Nazwa rysunku: **Schemat elektryczny zasilania.**
Wariant: **E7**



PANEL MODULARNY 24 PORT. KAT.6

ORGANIZER KABLI

LISTWA ZASILAJĄCA (MONTOWANA W TYLNEJ CZĘŚCISZAFY)

ORGANIZER KABLI


PRZEŁĄCZNIK 24 PORTY

PÓŁKA

LISTWA ZASILAJĄCA (MONTOWANA W TYLNEJ CZĘŚCISZAFY)

ZASILACZ 230V

MODUŁ BATERII ZASILACZA UPS

| | | | |
|---|---|--|-------------|
|  | | GRZYBUD Paweł Grzybek ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Inwestor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Skala: | - - - |
| Adres: | ul. Kościuszkі 10, 97-500 Radomsko | Data: | 05.2017 |
| Przedmiot inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny | Branża: | elektryczna |
| Lokalizacja Inwestycji: | dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko Radomsko, 97-500 Radomsko | Nr rysunku: | E 8 |
| Nazwa rysunku: | Widok proj. szafy krosowej U. | | |
| Projektant: | mgr inż. Michał Jaworski upr. nr LOD/1692/PWOE/12 | | |
| Sprawdzający: | mgr inż. Tomasz Włodarczyk upr. nr LOD/1242/POOE/09 | | |

«FORAF» RAFAŁ PARAS
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
i Projektowe
97-500 Radomsko, Tysiąclecia 10c101
☎ 44/ 680-11-89, 601 527 821
NIP 772-135-56-65, R. 100188740

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 7
układ wysokości: Kronstadt 86
oznaczenie sekcji: 7.148.07.22.2.1

województwo: łódzkie
powiat: radomszczański
jednostka ewidencyjna: 101201_1 Radomsko
obręb ewidencyjny: 0010
działka: 243

OD.6640.468.2017

Mapę wykonano w dniu: 02.05.2017 r.
Mapę sporządził geodeta uprawniony Rafał Paras
nr uprawnień 17813

Oznaczenia:
----- zakres opracowania
- - - - - R/VG użytki zgodne ze stanem
ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków
- - - - - R użytki zgodne ze stanem
faktycznym na gruncie
- - - - - nieprzekraczalna linia zabudowy

Uwagi:
- brak obciążeń gruntowych w KW

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Radomsku.

P 1012. 2017. 314

Data wpisania operatu technicznego:
21.06.2017.
Imię, nazwisko, numer uprawnień
i podpis geodety uprawnionego:

GEODETA UPRAWNIONY
Rafał Paras
Strzałków, Słowicza 7
97-500 R A D O M S K O
nr upr. 17813 ☎ 601-527-821



| | |
|--|---|
| GRZYBUD ul. Tysiąclecia 10P/120, 97-500 Radomsko tel. 508 521 423, kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl | |
| Investor: | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej |
| Adres: | ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko |
| Skala: | 1:100 |
| Przeznaczenie inwestycji: | Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny |
| Data: | 05.2017 |
| Legislacja inwestycji: | 45 nr art. 243, skraj. 010 Radomsko |
| Bank: | elektryczna |
| Nazwa rysunku: | Projekt zagospodarowania terenu. |
| Wykonanie: | E9 |
| Projektant: | mgr inż. Michał Jaworski |
| upr. nr: | LOD/1692/PWOE/12 |
| Spawalnica: | mgr inż. Tomasz Włodarczyk |
| upr. nr: | LOD/1242/POE/09 |



GRZYBUD Paweł Grzybek
 Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny
 ul. Tysiąclecia 10 F/120, 97-500 Radomsko
 kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl
 tel. 508 521 423

Egzemplarz nr 1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

| | |
|------------------------------------|--|
| PRZEDMIOT INWESTYCJI: | NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWO- ADMINISTRACYJNY Kategoria obiektu budowlanego: XI |
| LOKALIZACJA INWESTYCJI: | DZ. NR EW. 243, OBRĘB 0010 RADOMSKO UL. REYMONTA, 97-500 RADOMSKO |
| INWESTOR: | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ |
| ADRES INWESTORA: | UL. KOŚCIUSZKI 10 95-500 RADOMSKO |
| ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA | |
| OPRACOWAŁ: | mgr inż. PAWEŁ GRZYBEK <i>upr. proj. nr LOD/2976/PWBKb/16</i> |

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Wstęp

| | |
|--|---|
| 1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych | 3 |
| 1.2 Zakres stosowania STWiOR | 3 |
| 1.3 Zakres robót objętych STWiOR | 3 |
| 1.4 Określenia podstawowe | 3 |
| 1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót | 6 |
| 1.6 Zakres robót | 6 |
| 1.7 Ochrona i utrzymanie robót | 6 |
| 1.8 Zgodność robót z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną | 7 |
| 1.9 Projekt budowlany | 7 |
| 1.10 Teren budowy | 7 |
| 1.10.1 Przekazanie terenu budowy | 7 |
| 1.11 Zabezpieczenie terenu budowy | 7 |
| 1.12. Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna | 8 |
| 1.12.1 Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów | 8 |
| 1.12.2 Ochrona własności publicznej i prywatnej | 8 |
| 1.12.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót | 8 |
| 1.12.4 Materiały szkodliwe dla otoczenia | 8 |
| 1.12.5 Ochrona przeciwpożarowa | 8 |
| 1.12.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy (bhp) | 8 |

2. Materiały, sprzęt i transport

| | |
|--|----|
| 2.1 Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych | 9 |
| 2.2 Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego | 9 |
| 2.3 Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowy | 9 |
| 2.4 Przechowywanie i składowanie materiałów | 9 |
| 2.5 Sprzęt | 9 |
| 2.6 Transport | 10 |

3. Wykonywanie robót

| | |
|---|----|
| 3.1 Ogólne zasady wykonywania robót | 10 |
| 3.2 Decyzja i polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego | 10 |
| 3.3 Program zapewnienia jakości | 10 |

4. Zakres robót

| | |
|-----------------------------|----|
| 4.1 Wyznaczenie robót | 11 |
| 4.2 Wykopy | 11 |
| 4.3. Roboty montażowe | 11 |

5. Wykonanie robót

6. Obmiar robót

| | |
|---------------------------------------|----|
| 6.1 Ogólne zasady obmiaru robót | 12 |
|---------------------------------------|----|

7. Odbiór robót

| | |
|--|----|
| 7.1 Rodzaje odbiorów | 12 |
| 7.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu | 12 |
| 7.3 Odbiór częściowy | 12 |
| 7.4 Odbiór ostateczny (końcowy) | 12 |
| 7.5 Odbiór pogwarancyjny | 12 |

8. Podstawa płatności

| | |
|----------------------------|----|
| 8.1 Ustalenia ogólne | 14 |
|----------------------------|----|

9 Przepisy

| | |
|--------------------------|----|
| 9.1 Polskie normy | 14 |
| 9.2 Inne dokumenty | 14 |

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót.

1.2 Zakres stosowania STWiOR

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.3 Zakres robót objętych STWiOR

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu nadbudowę istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny.

1.4. Określenia podstawowe

Ilekroć w ST jest mowa o:

1.4.1. obiekcie budowlanym - należy przez to rozumieć:

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury;

1.4.2. budynku - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1.4.3. budowli - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość Użytkową.

1.4.4. robotach budowlanych - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

1.4.5. remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

1.4.6. urządzeniach budowlanych - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

1.4.7. terenie budowy - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.4.8. prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, Użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa

rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robot budowlanych.

1.4.9. pozwoleniu na budowę - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robot budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

1.4.10. dokumentacji budowy - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu -także dziennik

1.4.11. dokumentacji powykonawczej - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robot oraz geodezyjnymi pomiarami podwykonawczymi.

1.4.12. terenie zamkniętym - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego:

a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych,

b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.

1.4.13. aprobacie technicznej - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

1.4.14. właściwym organie - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno-budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8

1.4.15. wyrobie budowlanym - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyborów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość Użytkowa.

1.4.16. organie samorządu zawodowego - należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.).

1.4.17. obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

1.4.18. opłacie - należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszona przez zobowiązanego za określone ustawa obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.

1.4.19. drodze tymczasowej (montażowej) - należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonywania, przewidziana do usunięcia po ich zakończeniu.

1.4.20. dzienniku budowy - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robot budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robot.

1.4.21. kierowniku budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót, upoważniona do kierowania

robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawowa odpowiedzialność za prowadzona budowę.

1.4.22. rejestrze obmiarów - należy przez to rozumieć - akceptowana przez Inspektora nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robot w formie wycień, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru budowlanego.

1.4.23. laboratorium - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, zamawiającego, wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzania niezbędnych badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robot.

1.4.24. materiałach - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robot, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

1.4.25. odpowiedniej zgodności - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robot dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robot budowlanych.

1.4.26. poleceniu Inspektora nadzoru - należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robot lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.4.27. projektancie - należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej.

1.4.28. rekultywacji - należy przez to rozumieć roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenu naruszonego w czasie realizacji budowy lub robot budowlanych.

1.4.29. części obiektu lub etapie wykonania - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolna do spełniania przewidywanych funkcji techniczno- użytkowych i możliwa do odebrania i przekazania do eksploatacji.

1.4.30. ustaleniach technicznych - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

1.4.31. grupach, klasach, kategoriach robot - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia 5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002 r., z późn. zm.).

1.4.32. inspektorze nadzoru inwestorskiego - osoba posiadającą odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonującą samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robot, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robot zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

1.4.33. instrukcji technicznej obsługi (eksploatacji) - opracowana przez projektanta lub dostawcę urządzeń technicznych i maszyn, określająca rodzaje i kolejność lub współzależność czynności obsługi, przeglądów i zabiegów konserwacyjnych, warunkujących ich efektywne i bezpieczne użytkowanie.

Instrukcja techniczna obsługi (eksploatacji) jest również składnikiem dokumentacji podwykonawczej obiektu budowlanego.

1.4.34. istotnych wymaganiach - oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

1.4.35. normach europejskich - oznaczają normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

1.4.36. przedmiarze robot - to zestawienie przewidzianych do wykonania robot podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robot podstawowych.

1.4.37. robocie podstawowej - minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień scalenia robot.

1.4.38. Wspólnym Słowniku Zamówień - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robot budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia 2151/2003, stosowanie kodów CPV do określania przedmiotu zamówienia przez zamawiających z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. Polskie Prawo zamówień publicznych przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji CPV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. od 1 maja 2004 r.

1.4.39. Zarządzającym realizacja umowy - jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robot i administrowania umowa w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie (zarządzający realizacja nie jest obecnie prawnie określony w przepisach).

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

W obrębie projektowanego wjazdu występują następujące elementy infrastruktury technicznej podziemnej (linie telefoniczne). Przed przystąpieniem do wykonania robót należy zlecić geodezyjne wytyczenie miejsc kolizji projektowanego wjazdu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.

Na trzy dni przed planowanym rozpoczęciem robot ziemnych należy sprawdzić u gestorów sieci infrastruktury technicznej aktualności istniejącego i projektowanego uzbrojenia. Roboty w miejscu skrzyżowań winny być prowadzone ręcznie w obecności przedstawicieli właściwego gestora i za ich wiedzą.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz ze sztuką budowlaną.

1.6 Zakres robót

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną i ewentualnymi wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przed ostatecznym odbiorem robót wykonawca uporządkuje plac budowy i przyległy teren, dokona rozliczenia wykonanych robót, dostaw inwestorskich, materiałów z demontażu i przygotuje obiekt do przekazania. Wykonawca wykona do dnia odbioru i przedstawi inwestorowi komplet dokumentów budowy wymagany przepisami prawa budowlanego oraz wymaganych w umowie. Dokona rozliczenia z inwestorem za zużyte media i wynajmowane pomieszczenia.

1.7 Ochrona i utrzymanie robót

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania placu budowy) wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia inwestora przekazanego razem z placem budowy. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeżeli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć utrzymanie robót nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem: wstrzymania robót z winy wykonawcy.

1.8 Zgodność robót z projektem budowlanym i specyfikacją techniczną

Projekt budowlany i specyfikacje techniczne oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego (np. Protokoły konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane) stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w projekcie budowlanym lub ich opuszczać. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek (inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadku poważnych błędów wezwie projektanta do ich usunięcia). Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną. Dane określone w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej uważane są za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymogami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną i wpłynię to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowlanych, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt wykonawcy.

1.9 Projekt budowlany

Projekt budowlany obejmuje:

1. Projekt budowlany
2. Przedmiar robót budowlanych
3. Specyfikacje techniczne

1.10 Teren budowy

1.10.1 Przekazanie terenu budowy

Wykonawca dostarczy Inwestorowi niezwłocznie po zawarciu umowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót). Inwestor przekaże teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym w umowie. W dniu przekazania placu budowy inwestor przekaże dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą (użytkownikiem).

1.11 Zabezpieczenie terenu budowy

Fakt przystąpienia i prowadzenie robót wykonawca obwieści publicznie w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez inspektorem nadzoru inwestorskiego, tablic informacyjnych i ostrzegawczych w miarę potrzeb podświetlanych. Inspektor nadzoru inwestorskiego określi niezbędny sposób ogrodzenia terenu budowy. Koszt zabezpieczenia prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

1.12. Powiązania prawne i odpowiedzialność prawna

1.12.1 Stosowanie się do ustaleń prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod i w sposób ciągły będzie informował inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Jeżeli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one wykonawcę.

1.12.2 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

1.12.3 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót wykonawca będzie podejmować wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób.

1.12.4 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie dla środowiska, to konsekwencje tego poniesie Inwestor. Utylizacja materiałów szkodliwych z demontażu należy do wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

1.12.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie posiadał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz maszynach i pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Prace pożarowo niebezpieczne wykonywane będą na zasadach uzgodnionych z przedstawicielem użytkownika nieruchomości. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy. Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

1.12.6 Bezpieczeństwo i higiena pracy (bhp)

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robot. Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

2.2. Pozyskiwanie masowych materiałów pochodzenia miejscowego

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek złóż miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inspektorowi nadzoru wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji złoża. Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowana przez siebie metodę wydobycia i selekcji do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek złoża. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót, chyba że postanowienia ogólne lub szczegółowe warunków umowy stanowią inaczej. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Inspektora nadzoru. Eksploatacja źródeł materiałów będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Każdy rodzaj robot, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania ropnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robot Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

2.5. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robot. Sprzęt Używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robot, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robot, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umowa. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robot ma być

utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed Użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

2.6. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

3. WYKONANIE ROBÓT

3.1 Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem budowlanym, wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi odniesionymi w projekcie lub przekazanymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wysokości nieodniesione w projekcie budowlanym i nie podane przez inspektora należy wyznaczyć zgodnie z odpowiednimi obowiązującymi przepisami.

3.2 Decyzja i polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego

Decyzje inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej, normach i instrukcjach. Inspektor jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych. Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

3.3 Program zapewnienia jakości

Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami inspektora.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót w tym terminy i sposób prowadzenia robót;
- bhp;
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne;
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem;
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymogom.

4. ZAKRES ROBÓT

4.1 Wyznaczenie robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wyznaczy trwale przebieg urządzeń podziemnych wykazanych w Dokumentacji Projektowej i o których powiadomił go Inspektor Nadzoru, występujących na odcinku realizowanych robót. Zabezpieczenie skrzyżowań przebiegu trasy z urządzeniami podziemnymi powinno być uwzględnione w stawce jednostkowej robót. Wykonawca, w oparciu o Dokumentację Projektową wyznaczy w terenie i w profilu przebieg trasy projektowanego urządzenia i jego wyposażenia. W odległości co najmniej 2 m z każdej strony urządzenia podziemnego kolidującego z przebiegami trasy projektowanego urządzenia. Wykonawcy nie wolno prowadzić robót ziemnych za pomocą sprzętu mechanicznego, nawet jeśli ustalona odległość istniejących przewodów podziemnych jest poza granicami robót w płaszczyźnie pionowej. Wykonawca nie może bez zgody Inspektora Nadzoru przekroczyć ustalonej granicy prowadzenia robót w płaszczyźnie poziomej.

4.2 Wykopy

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z wymogami:

- PN – 86/B – 02480 „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opisy gruntów” Przez cały czas trwania robót wykopy powinny być zabezpieczone oraz znakowane zgodnie z wymogami BHP (Dz. U. Nr 47. Póź. 401- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych).

4.3. Roboty montażowe

Po przygotowaniu wykopu i podłoża można przystąpić do wykonania prac montażowych zgodnie z Dokumentacją Projektową.

5. WYKONANIE ROBÓT

- Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:
 - projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
 - projekt organizacji budowy,
 - projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.
- Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.
- Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych.

- Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. OBMIAR ROBÓT

6.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymagana do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

7. ODBIÓR ROBÓT

7.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

7.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

7.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

7.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

7.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2. Odbioru ostatecznego

robot dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robot z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru ostatecznego robot, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robot zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robot uzupełniających i robot poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robot poprawkowych lub robot uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robot w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszona wartość wykonywanych robot w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

7.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robot, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robot oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
3. protokoły odbiorów robot ulegających zakryciu i zanikających,
4. protokoły odbiorów częściowych,
5. recepty i ustalenia technologiczne,
6. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
7. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
8. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
9. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robot towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robot właścicielom urządzeń,
10. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robot i sieci uzbrojenia terenu,
11. kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robot.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robot poprawkowych i robot uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

7.5. Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robot związanych z usunięciem wad, które ujawnia się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4. „Odbiór ostateczny robot (końcowy)”.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1. Ustalenia ogólne

Podstawa płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową ustalona dla danej pozycji kosztorysu przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawa płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

9.1 Polskie normy

PN-68/B-06050 – „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze.”

PN-88/B-06250 - „Beton zwykły.”

PN-S-02205:1997- „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.”

9.2 Inne dokumenty

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. I i cz. II „Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”



GRZYBUD Paweł Grzybek
 Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny
 ul. Tysiąclecia 10 F/120, 97-500 Radomsko
 kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl
 tel. 508 521 423

Egzemplarz nr

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

| | |
|------------------------------------|--|
| PRZEDMIOT INWESTYCJI: | NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY |
| LOKALIZACJA INWESTYCJI: | DZ. NR EW. 243, OBREB 0010 RADOMSKO RADOMSKO, 97-500 RADOMSKO |
| INWESTOR: | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ |
| ADRES: | UL. KOŚCIUSZKI 10, 97-500 RADOMSKO |
| INSTALACJE SANITARNE | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. WOJCIECH JĘDRZEJCZYK upr. proj. nr LOD/1795/POOS/11 |

Kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Radomsko, maj 2017 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST-00.00

WYMAGANIA OGÓLNE

| | |
|---|-----------|
| 1. WSTĘP | 4 |
| 1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznych ST-00.00..... | 4 |
| 1.3. Zakres Robót objętych Specyfikacjami Technicznymi..... | 4 |
| 1.4. Określenia podstawowe | 4 |
| 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót | 6 |
| 2. MATERIAŁY | 10 |
| 2.1. Źródła uzyskania materiałów..... | 10 |
| 2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych..... | 10 |
| 2.3. Inspekcja wytwórni materiałów..... | 10 |
| 2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom..... | 11 |
| 2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów..... | 11 |
| 2.6. Wariantowe stosowanie materiałów | 11 |
| 3. SPRZĘT | 11 |
| 4. TRANSPORT..... | 12 |
| 5. WYKONANIE ROBÓT | 12 |
| 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT | 13 |
| 6.1. Program zapewnienia jakości..... | 13 |
| 6.2. Zasady kontroli jakości robót..... | 14 |
| 6.3. Pobieranie próbek | 15 |
| 6.4. Badania i pomiary | 15 |
| 6.5. Raporty z badań..... | 16 |
| 6.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru | 16 |
| 6.7. Certyfikaty i deklaracje | 16 |
| 6.8. Dokumenty budowy..... | 17 |
| 7. OBMIAR ROBÓT..... | 19 |
| 7.1. Ogólne zasady obmiaru robót | 19 |
| 8. ODBIÓR ROBÓT | 19 |
| 8.1. Rodzaje odbiorów robót | 19 |
| 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu | 19 |
| 8.3. Odbiór częściowy | 20 |

| | |
|--|-----------|
| 8.4. Odbiór ostateczny (końcowy) | 20 |
| 8.5. Odbiór pogwarancyjny | 21 |
| 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI..... | 22 |
| 9.1. Ustalenia ogólne | 22 |
| 10. PRZEPISY ZWIĄZANE | 22 |

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ST-00.00

WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznych ST-00.00

Specyfikacje Techniczne ST-00.00 zawierają informacje oraz wymagania wspólne dotyczące wykonania i odbioru Robót, które zostaną zrealizowane w ramach umowy dotyczącej inwestycji pn. „NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY”

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznych

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacjami Technicznymi

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie „NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY”

Wykonanie instalacji wewnętrznych:

- wody zimnej i ciepłej użytkowej
- kanalizacji sanitarnej
- instalacji C.O. wraz ze źródłem ciepła (kotłownia gazowa)
- gazu
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wywiewnej

1.4. Określenia podstawowe

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1.4.1. Dokumentacja projektowa - służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę - składa się z: projektu budowlany i wykonawczy, przedmiaru robót i informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.4.2. Dokumentacja powykonawcza budowy - składa się z dokumentacji budowy z

naniesionymi zmianami w projekcie budowlano-wykonawczym, dokonany w trakcie wykonywania robót, a także z geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów.

1.4.3. Przedmiar robót - to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

1.4.4. Grupy, klasy, kategorie robót - należy przez to rozumieć grupy, klasy, kategorie określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dn. 5 listopada 2002r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. L 340 z 16.12.2002r. z późn. zm.).

1.4.5. Wspólny Słownik Zamówień - jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych.

1.4.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego - osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu. Reprezentuje on interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze rurociągów oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

1.4.7. Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

1.4.8. Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.4.9. Polecenie Inspektora nadzoru - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.4.10. Dziennik budowy - dziennik, wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót.

1.4.11. Obmiar robót - pomiar wykonanych robót budowlanych dokonywany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót albo obliczenia wartości robót dodatkowych, nie objętych przedmiarem.

1.4.12. Rejestr obmiarów - akceptowany przez Inspektora nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru.

1.4.13. Laboratorium - drogowe lub inne laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

1.4.14. Materiały - wszelkie surowce, produkty niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym.

1.4.15. Droga - wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

1.4.16. Podłoże - grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią do głębokości przemarzania.

1.4.17. Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru oraz ze sztuką budowlaną.

1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Wykonawca dostarczy Inwestorowi w terminie na 10 dni przed ustalonym w umowie terminie przekazania terenu budowy oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie (kierownik budowy, kierownicy robót). Inwestor przekaze teren budowy wykonawcy w terminie ustalonym w umowie. W dniu przekazania placu budowy inwestor przekaze dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą (użytkownikiem).

1.5.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa będzie zawierać rysunki, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy.

Dokumentacja do opracowania przez Wykonawcę:

1. Wykonawca we własnym zakresie opracuje i uzgodni oraz zatwierdzi projekt organizacji budowy. Koszty tego projektu należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
2. Wykonawca we własnym zakresie opracuje i uzgodni projekt organizacji montażu. Koszty tego projektu należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
3. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację geodezyjno-wykonawczą, dla zrealizowanych robót - zgodnie z obowiązującymi przepisami, umożliwiającą naniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków i ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz kopie mapy powstałej w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Koszt tej dokumentacji należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.
4. Wykonawca opracuje i dostarczy instrukcje obsługi dla dostarczanych przez niego urządzeń technologicznych i dokumentację technicznoruchową. Koszt tej dokumentacji należy uwzględnić w cenach jednostkowych robót.

1.5.3. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Projekt budowlany i specyfikacje techniczne oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego (np. Protokoły konieczności na roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane) stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy a wymagania w nich zawarte

są obowiązujące dla wykonawcy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów w projekcie budowlanym. O ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek (inspektor nadzoru inwestorskiego w przypadku poważnych błędów wezwie projektanta do ich usunięcia). Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały winny być zgodne z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną. Dane określone w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej uważane są za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymogami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną i wpłynie to na zmianę parametrów wykonanych elementów budowli, to taki materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt wykonawcy.

1.5.4. Zabezpieczenie terenu budowy

1.5.4.1 Zabezpieczenie terenu budowy w robotach modernizacyjnych i remontowych

Fakt przystąpienia i prowadzenie robót wykonawca obwieści publicznie w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez inspektorem nadzoru inwestorskiego, tablic informacyjnych i ostrzegawczych w miarę potrzeb podświetlanych. Inspektor nadzoru inwestorskiego określi niezbędny sposób ogrodzenia terenu budowy. Koszt zabezpieczenia prowadzonych robót nie podlega odrębnej zapłacie.

1.5.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót wykonawca będzie podejmować wszystkie uzasadnione kroki zmierzające do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób.

1.5.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie posiadał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych

i magazynowych oraz maszynach i pojazdach mechanicznych. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Wykonawca odpowiadać będzie za straty spowodowane przez pożar wywołany przez osoby trzecie powstały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych.

1.5.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o natężeniu większym od dopuszczalnego. Wszystkie materiały użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Jeżeli wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia to konsekwencje tego poniesie Wykonawca

1.5.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej, a naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

1.5.9. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

1.5.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bhp. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kosztorysowej.

1.5.11. Ochrona i utrzymanie robót

Podczas realizacji robót (od przyjęcia do przekazania placu budowy) wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę robót oraz mienia inwestora przekazanego razem z placem budowy. Wykonawca będzie utrzymywał roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekt lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeżeli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego powinien rozpocząć utrzymanie robót nie później niż w 24 godziny od wezwania pod rygorem: wstrzymania robót z winy wykonawcy.

1.5.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia budowy. Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych rozwiązań projektowych, urządzeń, materiałów lub metod i w sposób ciągły będzie informował inspektora o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Jeżeli nie dotrzymanie ww. wymagań spowoduje następstwa finansowe lub prawne to w całości obciążą one wykonawcę.

2. MATERIAŁY

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia ciągłych badań określonych w SST w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe i kolorystyczne określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).

2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wszystkie materiały dostarczone na budowę będą posiadały fabryczne oznaczenia producenta, rodzaju materiału, ilości oraz instrukcje wykonawcze

i magazynowania. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Atestów

i Certyfikatów materiałowych od producenta wyrobu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane

z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót. W ramach obowiązywania norm dotyczących systemu oceny

i deklaracji zgodności wyrobów budowlanych z Polską Normą lub aprobatą techniczną, należy

przestrzegać przepisów wprowadzających wymóg oznakowania produktów znakiem budowlanym

dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Oznaczeniami takimi

powinny być znakowane produkty posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub te, których

zgodność z Polskimi Normami została potwierdzona poprzez wydanie deklaracji bądź certyfikatu

zgodności. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z dostarczeniem i magazynowaniem materiałów.

2.3. Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwornie materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Inspektora nadzoru w celu

sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę

materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli

będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości.

W przypadku, gdy Inspektor nadzoru będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, będą

zachowane następujące warunki:

- a) Inspektor nadzoru będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,
- b) Inspektor nadzoru będzie miał wolny dostęp, w dowolnym czasie, do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji umowy.

2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem

2.5. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.6. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość zastosowania ropnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ Program Zapewnienia Jakości lub projekcie organizacji budowy zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inspektora nadzoru, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,

- projekt technologii i organizacji montażu (dla obiektów prefabrykowanych lub elementów konstrukcyjnych o większych gabarytach lub masie).

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, PZJ, projektu projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Inspektora nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, w normach i wytycznych oraz w porozumieniu z Zamawiającym.

Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- bhp.,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością

wykonywanych robót,

- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru;

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

6.2. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inspektor nadzoru może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST

Minimalne wymagania co do zakresu badań są określone w ST, normach i

Wytycznych, z częstotliwością zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru w porozumieniu z zamawiającym. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji.

Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inspektor nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania,

Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi nadzoru kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi nadzoru na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

6.6. Badania prowadzone przez Inspektora nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inspektor nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inspektor nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

6.7. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.8. Dokumenty budowy

6.8.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy - urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,

- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się.

Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

6.8.2. Rejestr obmiarów

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie i wpisuje do rejestru obmiarów.

6.8.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

6.8.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach (1) - (3) następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) inwentaryzacja powykonawcza
- g) dokumentację techniczno-rozruchową wraz z instrukcją obsługi

6.8.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie, jednak rozliczenie będzie w formie ryczałtu. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymagana do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi przewodów instalacji i urządzeń technicznych,
- c) odbiorowi częściowemu,
- d) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- e) odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- f) odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

8.3. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy)

8.4.1. Zasady odbioru ostatecznego robót

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 8.4.2.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach technologicznych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszona wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

8.4.2. Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego)

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego (końcowego) robót jest protokół odbioru ostatecznego (końcowego) robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego (końcowego) Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
3. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
4. protokoły odbiorów częściowych,
5. recepty i ustalenia technologiczne,
6. dzienniki budowy i książki obmiarów,
7. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST i programem zapewnienia jakości (PZJ),
8. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),
9. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
10. geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu,
11. kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
12. dokumentacja dotycząca badań i pomiarów elektrycznych
13. Instrukcje konserwacji i obsługi dla dostarczonych urządzeń technologicznych wraz z przeprowadzeniem szkolenia dla obsługi Zamawiającego.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8.5. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.4 „Odbiór ostateczny robót”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

9.1. Ustalenia ogólne

Podstawa płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarowa ustalona dla danej pozycji kosztorysu przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych. Dla robót wycenionych ryczałtowo podstawa płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr z 2000 r Nr 106, poz.1126 z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dn. 27. 04. 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami)
3. Ustawa o odpadach, z dn. 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zmianami)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.(Dz.U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zmianami).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.(Dz.U. Nr 108, poz.953 z późn. zmianami).
6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. z dnia 8 czerwca 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zmianami).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

- oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Weszło w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia tzn. 1 października 2004 r.(Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r. z późn. zmianami)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 22 kwietnia 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.(Dz. U. Nr 75, poz. 2075 z dnia 29 kwietnia 2005 r.)
9. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polit. Spał. z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. (Dz. U. Nr 26, poz. 313, 2000 r. z późn. zmianami).
10. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polit. Spał. z dn. 26. 09. 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (DzU. Nr 129, poz. 844, 1977).
11. Rozporządzenie Ministra INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r. z późn. zmianami)
12. Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83, poz. 578 oraz z 2007 r. Nr 210, poz. 1528 z późn. zmianami)
13. Rozporządzenie Ministra Spraw wew. i Adm. Z dn. 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowe budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Dz. U. Nr121, poz.1138
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041)
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. Nr 249, poz. 2497)
16. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U.Nr75 poz.690, z późniejszymi zmianami
17. USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537) z późniejszymi zmianami.
18. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. I i cz. II „Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”



GRZYBUD Paweł Grzybek
 Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny
 ul. Tysiąclecia 10 F/120, 97-500 Radomsko
 kontakt@grzybud.pl, www.grzybud.pl
 tel. 508 521 423

Egzemplarz nr 1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

| | |
|------------------------------------|---|
| PRZEDMIOT INWESTYCJI: | NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA BUDYNEK BIUROWO-ADMINISTRACYJNY Kategoria obiektu budowlanego: XI |
| LOKALIZACJA INWESTYCJI: | DZ. NR EW. 243, OBRĘB 0010 RADOMSKO UL. REYMONTA, 97-500 RADOMSKO |
| INWESTOR: | MIEJSKI OŚRODEK POMOCY SPOŁECZNEJ |
| ADRES INWESTORA: | UL. KOŚCIUSZKI 10 95-500 RADOMSKO |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE | |
| PROJEKTANT: | mgr inż. MICHAŁ JAWORSKI upr. proj. nr LOD/1692/PWOWE/12 |

1. Przedmiot opracowania.

1.1.1 Zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania instalacji elektrycznych, odbioru robót budowlanych związanych z robotami **branży elektrycznej** dla projektowanego budynku.

1.1.2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej.

Specyfikacja techniczna jest jednym z dokumentów niezbędnych przy udzielaniu zamówień publicznych i stanowi zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujący w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

1.2. Zakres robót.

Niniejszy zakres robót obejmuje wykonanie instalacji elektrycznych: **części zalicznikowej** w postaci wykonania instalacji elektrycznej zasilania **tw. wewnętrznej linii zasilania** oraz instalacji wewnętrznych dla projektowanego budynku, na podstawie **dokumentacji projektowej oraz kalkulacji kosztorysowej**.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach swojej oferty wszelkich czynności koniecznych do uruchomienia instalacji, ich poprawnego właściwego funkcjonowania, uruchomienia (tzw. serwisowego), gwarancyjnych napraw jak poprawnej eksploatacji instalacji elektrycznych, będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawcę zobowiązuje się do wykonania instalacji elektrycznych na podstawie dokumentacji projektowej, kalkulacji kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót budowlanych, odbiorów jak i przekazania do eksploatacji a w szczególności obejmuje:

1.3. Wykonanie zaprojektowanych instalacji wraz z:

- wymaganiami wykonawczymi;
- wymaganiami materiałowymi;
- technologią montażu;
- transportem i rozładunkiem i składowaniem materiałów na terenie budowy;
- nadzorem nad wykonywaniem prac;
- odbiorami pozwalającymi na przekazanie obiektu budowlanego do eksploatacji.

1.3.1. Wykonanie instalacji elektrycznych zasilania.

Istniejący budynek posiada jednofazowe przyłącze el-en. nN. oraz istniejącą rozdzielnicę główną RG. Z uwagi na potrzebę doprowadzenia do budynku przyłącza 3-fazowego zaistniała konieczność dokonania przebudowy przyłącza napowietrznego 1-fazowego na przyłącze el-en. kablowe nN 3-fazowe.

Zgodnie z załączonymi rysunkami projektuje się nowy kabel YKY 4x10mm² od projektowanego przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Teren, Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski do projektowanej rozdzielnicy RG. Kabel układać należy w ziemi na gł. minimum 0,7m a w miejscu skrzyżowanie z innymi mediami w rurach osłonowych. Proj. rozdzielnice nN (RG) należy wyposażyć należy w zamknięcie na klucz.

1.3.2. Wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia.

Instalację wykonać należy zgodnie z załączonymi rysunkami należy wykonać, jako podtynkową poprzez układanie przewodów YDYżo 3x1,5mm² i YKY 4x1,5mm² w ścianach oraz na sufitach.

Osprzęt zamontować należy w wykonaniu natynkowym oraz podtynkowy na wysokości 1,2-1,25m w klasie ochronności IP20 lub IP44.

Połączenia obwodów wykonać przy pomocy puszek podtynkowych oraz hermetycznych o stopniu ochrony IP20 i IP44 (bryzgoszczelnych) po wcześniejszym oczyszczeniu żył, wyposażonych w listwy łączeniowe.

1.3.3. Wykonanie instalacji elektrycznej gniazd wtykowych

Instalację wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami , jako podtynkową wykonaną przewodami YDYżo 3x2,5mm² ułożonymi w ścianach oraz na sufitach. Osprzęt zamontować należy w wykonaniu podtynkowy jak i nadtynkowym na wysokości 0,3 - 1m o klasie ochronności IP20 i IP 45. Połączenia obwodów wykonać przy pomocy puszek podtynkowych oraz hermetycznych o stopniu ochrony IP20 i IP44 (bryzgoszczelnych) po wcześniejszym oczyszczeniu żył, wyposażonych w listwy łączeniowe.

1.3.3. Wykonanie instalacji odgromowej.

Instalację wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem należy wykonać instalację elektryczną odgromową z zachowaniem obowiązujących przepisów i aktów prawnych.

1.3.4. Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych.

Instalację wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami należy wykonać instalację z zachowaniem obowiązujących przepisów i aktów prawnych.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót elektrycznych jest odpowiedzialny za jakość wykonania prac oraz zgodność ich realizacji z projektami: budowlanym, wykonawczym, kosztorysem, specyfikacją techniczną oraz wszelkimi dodatkowymi poleceniami Zamawiającego.

1.5. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonawstwo robót przekaze Wykonawcy plac budowy wraz z pełną dokumentacją formalno – prawną tj. dokumentacji projektowej.

1.6. Zgodność robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty formalno – prawne przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach w poszczególnych dokumentach obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w umowie. Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń w dokumentach przetargowych, a o ich wykryciu należy powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i

poprawek. W przypadku stwierdzenia rozbieżności na podstawie załączonych dokumentacji należy bezzwłocznie powiadomić zamawiającego. Wszystkie wykonywane roboty oraz dostarczone materiały muszą być zgodne ze specyfikacją techniczną.

Dane określone w specyfikacji technicznej powinny być uważane za wielkości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału. Cechy materiałów powinny być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie powinny przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeżeli przedział tolerancji nie został określony w specyfikacji technicznej to należy przyjąć tolerancje akceptowane zwyczajowo dla danego rodzaju robót.

W przypadku gdy materiały lub roboty nie są w pełni zgodne z wykonanym projektem budowlanym, projektem wykonawczym i wymogami inwestora postawionym w specyfikacji technicznej i wpłynęło to nie zadawalająco na jakość robót, to takie materiały i roboty nie mogą być zaakceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji elementy robót powinny być niezwłocznie rozebrane i zastąpione właściwymi na koszt Wykonawcy.

1.7. Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć plac budowy zgodnie z wytycznymi ujętymi w zaakceptowanym przez Zamawiającego projekcie organizacji placu budowy, zaplecza i robót oraz obowiązującymi przepisami.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: zasilanie placu budowy, oświetlenie, wyгородzenie stref, tablice ostrzegawcze, informacyjne, dozór mienia i inne środki niezbędne do ochrony robót, ludzi i sprzętu.

Koszt zabezpieczeń i dozoru placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę za przedmiot umowy.

1.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na placu budowy.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:

- zanieczyszczeniami zbiorników wodnych i cieków wodnych pyłami, paliwami, olejami,
- materiałami bitumicznymi, chemikaliami oraz innymi szkodliwymi substancjami, przekroczeniem norm zanieczyszczenia powietrza pyłami gazami, przekroczeniem norm hałasu,
- możliwością powstania pożaru.

Oplaty i kary za przekroczenie norm (w trakcie realizacji) określonych odpowiednimi przepisami ochrony środowiska obciążają Wykonawcę robót. Wody gruntowe i powierzchniowe nie mogą być zanieczyszczone w czasie realizacji robót.

1.9. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca przestrzegać będzie przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie zaplecza budowy, w pomieszczeniach socjalno – administracyjnych i magazynowych, w maszynach i pojazdach mechanicznych. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub też przez pracowników Wykonawcy.

1.10. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót muszą mieć aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie stwierdzającą brak szkodliwego oddziaływania materiału na środowisko.

1.11. Ograniczenia obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca dostosuje się do wymaganych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz do przewozu nietypowych wagowo ładunków. Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót uszkodzonych w wyniku przewozu nadmiernie obciążonych pojazdów ładunków.

1.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca powinien przestrzegać wszystkich przepisów aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają oddzielnej zapłacie i są uwzględnione w cenie za przedmiot umowy.

1.13. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty ich rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ostatecznego odbioru.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty i budowle lub ich elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas do momentu odbioru ostatecznego.

1. 14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie odpowiedzialny za ich przestrzeganie.

Wykonawca będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie ich wykorzystania.

1.15. Równoważność norm i przepisów prawnych.

Gdziekolwiek powołane są konkretne normy lub przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne dostarczone towary, oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania norm i przepisów, o ile w dokumentach nie postanowiono inaczej. Mogą być również stosowane inne odpowiednie normy i przepisy zapewniające zasadniczo równy lub wyższy poziom wykonania, pod warunkiem wcześniejszej ich akceptacji przez Zamawiającego.

1.16. Nazwa i kod robót objętych zamówieniem wg. wspólnego słownika kodów CPV.

45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych;
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego;
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
45317300-5 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych;
45315700-5 Montaż rozdzielnic elektrycznych;
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;

1.17. Określenia podstawowe.

Wszystkie określenia, nazwy użyte w niniejszej specyfikacji są zgodne lub równoważne z obowiązującymi normami obligatoryjnymi obowiązującymi w Polsce / Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a w przypadku ich braku z normami branżowymi, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów robót.

Dziennik budowy – opatrzony pieczęcią organu wydającego pozwolenie na budowę zeszyt, z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania wykonania robót, przekazywania poleceń i zaleceń oraz korespondencji pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Projektantem.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i reprezentacji w sprawie realizacji przedmiotu umowy.

Kosztorys Inwestorski – kalkulacja cenowa – posiada tylko Inwestor;

Przedmiar – kalkulacja materiałowa – dostarcza Inwestor;

Kosztorys ofertowy – kalkulacja ceny oferty - dostarcza Wykonawca;

Materiały – wszelkie tworzywa i produkty, niezbędne do wykonywania robót, zgodne z przedmiarem i kosztorysem ofertowym, które zaakceptuje Zamawiający.

Polecenie Zamawiającego – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw.

1.18. Dokumentacja przetargowa.

W skład dokumentacji przetargowej wchodzi następujące dokumenty: opis przetargowy, rysunki (Projektów Budowlanego i Wykonawczego - Instalacji elektrycznej). Oferent, w ramach niniejszego zakresu robót, jest zobowiązany zapoznać się z całością dokumentacji i potwierdzić to odpowiednimi oświadczeniami.

W przypadku błędu, przeoczenia lub wątpliwości w interpretacji, oferent ma obowiązek skontaktowania się z Generalnym Projektantem, który jest uprawniony do wyrażenia zgody na wprowadzenie jakichkolwiek zmian oczywiście akceptacji podlegają także ustalenia z przedstawicielem Inwestora. Dane materiały są dokumentami uzupełniającymi się. W przypadku niezgodności między tymi dokumentami, oferent zobowiązany jest wyjaśnić właściwą interpretację z Generalnym Projektantem.

1.19. Obowiązki wykonawcy.

Zobowiązanie rezultatu.

Bez względu na dokładność i wytyczne zawarte w dokumentacji przetargowej określającej działanie instalacji oraz środki do jej wykonania, na wykonawcy ciąży przede wszystkim zobowiązanie rezultatu. Jest on zatem zobowiązany do wykonania zadań zawartych w niniejszym dokumencie do wszystkich urządzeń ujętych w dokumentacji oraz przeprowadzenia pomiarów elektrycznych.

Po zakończeniu budowy wykonawcę zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesieniem etapów wykonawstwa instalacji oraz wykonać pomiary wszystkich instalacji elektrycznych i ochronnych w celu sprawdzenia poprawności ich wykonania. Pozytywne pomiary instalacji wg. obowiązujących norm i przepisów prawnych pozwalają na przekazanie jej do eksploatacji.

Różne zobowiązania w trakcie realizacji.

Wykonawca niniejszego działu jest zobowiązany do:

- realizacji inwestycji zgodnie z projektem,
- bezwzględnego powiadomienia, niezwłocznie, po otrzymaniu każdego rysunku lub dokumentu, o zauważonych przez siebie oczywistych pomyłkach, odstępstwach czy przeoczeniach,
- przedłożenia do zatwierdzenia Inwestorowi i Generalnemu Projektantowi wszelkich zmian dotyczących producentów urządzeń (nazwy producentów urządzeń wymienione w opisie technicznym są jedynie wskazówką dotyczącą jakości i parametrów technicznych).

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie z projektami budowlanym i wykonawczym uwzględniając obowiązujące normy i przepisy branżowe oraz przestrzegać uzgodnień jednostek opiniujących, a także przepisów Prawa Budowlanego, BHP i p/poż oraz stosowania materiałów i urządzeń posiadających niezbędne atesty, dopuszczenia i certyfikaty.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami arkuszami norm dotyczących instalacji elektrycznych jak i instalacji niskoprądowych w obiektach budowlanych i wprowadzonej do powszechnego stosowania rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz zgodnie aktualnymi Przepisami Budowy Urządzeń Energetycznych, Wykonawca robot, winien dołożyć wszelkiej staranności aby wykonane instalacje elektryczne były bezpieczne dla wszystkich użytkowników.

Z uwagi na specyfikę obiektu budowlanego, należy położyć nacisk na prawidłowość i jakość wykonania elementów ochrony przeciwporażeniowej. Sprawdzenia odbiorcze wykonać starannie i zgodnie z obowiązującymi normami. Obiekt budowlany winien przestrzegać następujących postanowień aby każda instalacja podczas montażu lub po jej wykonaniu a przed przekazaniem do eksploatacji została poddana tak daleko sprawdzeniu jak to jest możliwe zarówno podczas oględzin jak i prób funkcjonalnym sprawdzenia działania. Należy poświadczyć pisemnie czy zostały spełnione wszystkie wymagania obowiązujących norm branżowych i prawa budowlanego. Podczas sprawdzania i wykonywania prób należy zastosować środki ostrożności w celu zachowania bezpieczeństwa osób i uniknięcia uszkodzeń mienia. Sprawdzanie instalacji powinno być wykonane przez zespół osób wykwalifikowanych, kompetentnych posiadających stosowne uprawnienia i predyspozycje. Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary kontrolne w zakresie: skuteczności zastosowanej ochrony przeciwporażeniowej, poprawności działania wyłączników różnicowo prądowych, instalacji uziemienia rozdzielni RG a następnie sporządzić protokoły, które należy przekazać w dniu odbioru komisji odbioru prac w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zobowiązania gwarancyjne.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić gwarancję na wykonane przez siebie prace – po odbiorze instalacji wymieniać na swój koszt, wszystkie uszkodzone urządzenia i elementy, jeśli uszkodzenie jest następstwem wadliwego montażu lub wad urządzeń objętych gwarancją producenta. Gwarancja nie będzie też obejmowała prac konserwacyjnych, jak również materiałów zużywalnych (np. źródła światła, zapłonniki), napraw, które będą konsekwencją nieodpowiedniego użytkowania instalacji lub szkód wyrządzonych przez osoby trzecie.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, i ich pozyskiwania.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonywaniu robót powinny być nowe, w gatunku bieżąco produkowanym oraz powinny mieć:

- **oznakowanie znakiem CE** oznaczające, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską, wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Obszaru Gospodarczego, uznanego przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo:

- **deklarację zgodności** z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, albo

- **oznakowanie znakiem budowlanym** oznaczające, że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”. Dodatkowo oznakowanie powinno umożliwiać identyfikację producenta i typu wyrobu, kraju pochodzenia, daty produkcji.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do ich wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały do wykonania robót.

Podstawowymi materiałami, stosowanymi przy wykonaniu niniejszej inwestycji, według zasad niniejszej specyfikacji, są do wykonania instalacji w obiekcie budowlanym należy stosować materiały spełniające wymagania podane niżej wymagania.

Każda partia materiałów powinna być dostarczona na budowę z atestem (certyfikatem) stwierdzającym zgodność. Atest (certyfikat) powinien być wydany przez uprawnioną jednostkę.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca zobowiązany jest do użycia takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w warunkach umowy.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz przepisami BHP.

3.2. Sprzęt użyty do wykonania robót.

Roboty budowlane prowadzić przy użyciu ogólnie dostępnego sprzętu jak narzędzia podstawowe oraz specjalistyczne odpowiednie dla poszczególnych robót zgodnie z pozycją kosztorysową sprzęt.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

4.1. Ogólne wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do budowy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich prawidłowość.

5.2 Współpraca Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający będzie podejmował decyzje w sprawach związanych z interpretacją specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę. Jest on również upoważniony do kontroli wszystkich robót i kontroli materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykrytych wadach i odrzuci wszystkie te materiały i roboty, które nie spełniają wymagań jakościowych określonych w specyfikacji technicznej. Polecenia Zamawiającego powinny być wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu pod groźbą zatrzymania robót. Skutki z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Kontrola i zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów oraz musi przeprowadzać pomiary, próby z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w specyfikacji robót oraz warunkami technicznymi wykonania i obioru robót budowlano – montażowych.

Minimalne wymagania co do zakresu prób i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych. Pomiary i próby muszą być prowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania stosować można wytyczne krajowe lub inne procedury akceptowane przez Zamawiającego. Po wykonaniu pomiaru i prób wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki Zamawiającemu.

6.2. Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- **Certyfikat** na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm i Norm Zharmonizowanych art. 30 Ustawy Prawo zamówień Publicznych, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - **Deklarację zgodności** lub **certyfikat** zgodności z: **Polską Normą**.
- lub
- **Aprobata techniczną**, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi specyfikacji. W przypadku materiałów dla których w/w dokumenty nie są wymagane, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać dokumenty określające w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.3. Dokument budowy.

Dziennik Budowy – jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Kierownika Budowy i Zamawiającego. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy placu budowy,
- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót w formie istotnych informacji, uwagi i zalecenia Zamawiającego,
- daty i przyczyny przerw w robotach i wstrzymania robót,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych,
- odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- dane dotyczące jakości materiałów,
- inne informacje istotne dla przebiegu robót,

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy powinny być przedłożone Zamawiającemu do ustosunkowania się. Decyzje Zamawiającego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Dokumenty budowy takie jak: protokoły

przekazania placu budowy, umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne, polisy ubezpieczeniowe, protokoły odbioru robót, protokoły z odbytych narad i ustaleń powinny być przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie jakiegokolwiek dokumentu budowy powoduje jego natychmiastowe odtworzenie w sposób przewidziany prawem. Wszystkie dokumenty budowy powinny być zawsze dostępne dla Zamawiającego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót będzie każdorazowo wykonywany przez Wykonawcę robót i powinien być przeprowadzony zgodnie z obowiązującymi zasadami zarówno na etapie wykonywania jak i po zakończeniu wykonania elementu robót stanowiących odrębną całość. Obmiar robót każdorazowo podlega sprawdzeniu przez Zamawiającego w celu ewentualnego naniesieniu poprawek, zgodnego ze stanem rzeczywistym.

8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

8.1. Ogólne zasady odbioru robót budowlanych.

Odbiór robót następować będzie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Polegać będzie na sprawdzeniu kompletności dokumentów z certyfikatów, atestów, dokumentacji powykonawczej oraz prób, pomiarów wymaganych przez obowiązujące normy i przepisy jak również sprawdzeniu każdej wykonanej roboty. W przypadkach w których wymagany jest przy odbiorze udział przedstawiciela dostawcy poszczególnych mediów czy urządzeń, odbiór musi odbywać się przy ich udziale.

8.2. Rodzaje odbiorów robót:

W zależności od ustaleń zawartych w specyfikacji technicznej, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

- a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiór częściowy,
- c) odbiór końcowy,
- d) odbiór pogwarancyjny.

8.2.1. Odbiór robót zanikających.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Będzie on dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Gotowość zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór powinien być przeprowadzony niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu trzech dni od daty wpisu do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze specyfikacją techniczną robót i uprzednimi ustaleniami. W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań Zamawiający ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję odnośnie korekt i zmian. Przy ocenie odchylenia i podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni tolerancje i zasady odbioru podane w dokumentach umownych.

8.2.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót przy zastosowaniu uproszczonych procedur odbiorowych. Odbioru dokonuje Zamawiający.

8.2.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach, ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego, zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót ze specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w okresie wykonywania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość robót w poszczególnych elementach i asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej, komisja dokonuje potrąceń. Dokumenty odbioru końcowego. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: tj. Dziennik Budowy, Deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów zgodnych z programem zapewnienia jakości i specyfikacją techniczną.

8.2.4. Odbiór pogwarancyjny.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancji i powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym.

9. PODSTAWA ROZLICZANIA ROBÓT

Cena jednostkowa lub kwota pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i w przedmiarze robót. Dla robót podstawą płatności jest wartość (kwota) podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie).

10. ZASADY OGÓLNE

10.1. Normy i przepisy.

W czasie realizacji prac stanowiących przedmiot opisu technicznego, Wykonawca będzie musiał dostosować się do ustaw, norm i przepisów branżowych obowiązujących w chwili wykonywania robót. Jeśliby w trakcie robót weszły w życie nowe przepisy - przed wprowadzeniem jakichkolwiek zmian, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia o tym w formie pisemnej Generalnego Projektanta określając szczegółowo zakres tych zmian oraz dodatkowy koszt ich wprowadzenia.

10.2. Doprowadzenie energii elektrycznej na plac budowy.

Wykonawca niniejszego działu nie będzie zobowiązany do doprowadzenia energii elektrycznej na plac budowy z uwagi na stan istniejący przyłączy elektroenergetycznych nN.

10.3. Koordynacja robót.

Wykonawca jest zobowiązany do skontaktowania się z Koordynatorem budowy, który zapewni koordynację robót, aby uzgodnić najodpowiedniejsze działania mające na celu wykonanie instalacji. Wykonawca wyznaczy uprawnionego kierownika budowy, będącego jedynym partnerem w kontaktach z dyrekcją budowy i projektantem. Wymieniona osoba będzie musiała posiadać wszystkie wymagane uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, aby w sposób właściwy prowadzić roboty elektryczne oraz udzielać informacji technicznych na wszelkie pytania dotyczące instalacji elektrycznych podczas całego procesu budowlanego, wykonywania prób i odbiorów końcowych.

10.4. Rysunki wykonawcze i montażowe.

Przed odbiorem robót Wykonawca musi dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:

- wykaz wszystkich zainstalowanych urządzeń wraz z dokumentacją techniczną i wskazaniem producenta w 3 egzemplarzach,
- protokoły pomiarów instalacji elektrycznych: badanie ochrony p. porażeniowej (instalacji odgromowej),
- certyfikaty i aprobaty techniczne na zabudowane urządzenia i materiały.

10.5. Zasady bezpiecznego wykonania i odbioru robót elektrycznych.

Wykonawca robót elektrycznych będzie zobowiązany do bezpiecznego, zgodnie z zasadami BHP wykonania montażu instalacji elektrycznych. Po zakończeniu montażu, wykona próby i pomiary ochronne wykonanych instalacji elektrycznych ujętych w projekcie. Zostaną one przeprowadzone w obecności przedstawicieli Inwestora i Generalnego Projektanta. Wykonanie prób i pomiarów przeprowadzone będą zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami a ich wyniki zostaną przedstawione w odpowiednich dokumentach zgodnych z normami. Wszystkie czynności zostaną przeprowadzone przez pracowników Wykonawcy i na jego odpowiedzialność. Podczas wykonywania prób i rozruchu zobowiązany jest do wyeliminowania wszystkich powstałych zakłóceń. W przypadku niewłaściwego wykonania bądź odstępstw, wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia wymiany i poprawy na swój koszt wszystkich uszkodzonych elementów instalacji oraz do usunięcia usterek związanych z wadliwymi jej elementami. W

przypadku uchylania się Wykonawcy do naprawy urządzeń w okresie prób Inwestor ma prawo zlecić wykonanie tych prac na koszt i ryzyko nie wywiązującego się ze swoich zobowiązań Wykonawcy.

10.6. Ogólne sprawdzenie instalacji.

Przed zakryciem instalacji uziemiającej - bednarki uziemiającej przy wyprowadzeniu bednarki należy poddać ją sprawdzeniu zostanie przez Inspektora Nadzoru w obecności Wykonawcy lub jego uprawnionego przedstawiciela. Dotyczyć ono będzie:

- sprawdzenia wykonania połączeń metalicznych oraz właściwego zabezpieczenia przed korozją połączeń,
- sprawdzenia wykonania instalacji zgodnie z przepisami budowy urządzeń elektrycznych,.

10.7. Próby instalacji.

Wykonać oględziny i próby pomiarowe, symulacyjne pozwalające na stwierdzenie poprawności działania instalacji i oddanie ich do eksploatacji.

10.8. Odbiór instalacji.

Odbiór instalacji i rozruch urządzeń zostanie przeprowadzony w oparciu o „Instalacje odbiorcze w obiektach budowlanych – sprawdzenia” PN-HD 60364-6-61. Zgodność instalacji z techniczną dokumentacją przetargową, z załącznikami do niej i z normami oraz rysunkami instalacji zostanie sprawdzona przy okazji kontroli całości instalacji. Odbiór instalacji będzie mógł zostać zakończony po przeprowadzeniu prób i po uprzednim stwierdzeniu, że wszystkie zastrzeżenia sformułowane w czasie różnych kontroli zostały w sposób satysfakcjonujący usunięte. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów instalacji elektrycznych zgodnie z ww. normą, stwierdzających o możliwości dopuszczenia ich do eksploatacji po zakończeniu prac odbiorowych i podłączeniu napięcia.

11. Uwagi końcowe.

Z uwagi na charakter budynku:

- wszystkie projektowane prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- materiały użyte do budowy winny posiadać atest oraz być dopuszczone do powszechnego stosowania.
- po wykonaniu robót wykonać niezbędne pomiary w zakresie ochrony przeciwporażeniowej.
- protokoły przekazać Inwestorowi.
- roboty elektryczne wykonać, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.

12. Wykaz aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz.U. Nr 166 z 2002r, poz.1360; Dz.U. Nr 80 z 2003r, poz.718; Dz.U. Nr 130 z 2003 r, poz.1188; Dz.U. Nr 170 z 2003r, poz.1652; Dz.U. Nr 229 z 2003r, poz.2275; Dz.U. Nr 70 z 2004 r, poz.631; Dz.U. Nr 92 z 2004r, poz.881; Dz.U. Nr 93 z 2004 r, poz.896 i 899; Dz.U. Nr 96 z 2004 r, poz.959);
2. Ustawa z dnia 11 maja 2001 roku, Prawo o miarach (Dz.U. Nr 63 z 2001r, poz.636; Dz.U. Nr 154 z 2001 r, poz.180; Dz.U. Nr 155 z 2002 r, poz.1286; Dz.U. Nr 166 z 2002 r, poz.1360; Dz.U. Nr 170 z 2003r, poz. 1652; Dz.U. Nr 49 z 2004 r, poz.881; Dz.U. Nr 93 z 2004r, poz.896);

3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku, Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. Nr 207 z 2003 r, poz.2016; Dz.U. Nr 6 z 2004 r, poz.41; Dz.U. Nr 92 z 2004 r, poz.881; Dz.U. Nr 93 z 2004 r, poz.888; Dz.U. Nr 96 z 2004r, poz. 959);
4. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku, Prawo energetyczne (tekst jednolity - Dz.U. Nr 153 z 2003 r, poz.1504; Dz.U. Nr 203 z 2003 r, poz.1966; Dz.U. Nr 92 z 2004 r, poz.257; Dz.U. Nr 34 z 2004 r, poz.293; Dz.U. Nr 91 z 2004r, poz. 875; Dz.U. Nr 96 z 2004r, poz. 959);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 2002 r, poz.690; Dz.U. Nr 33 z 2003 r, poz.270; Dz.U. Nr 109 z 2004 r, poz.1156);
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 74 z 1999 r, poz.836);
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 września 2000 roku w sprawie szczegółowych warunków przyłączania podmiotów do sieci energetycznych, obrotu energią energetyczną, świadczenia usług przesyłowych , ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz.U. Nr 85 z 2000 r, poz.957).
8. Rozporządzenie Ministra Gospodarki , Pracy i polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. Nr 89 z 2003 r, poz.828, Dz.U. Nr 129 z 2003 r, poz.1184).
9. Rozporządzenie Ministra Gospodarki , Pracy i polityki Społecznej z dnia 12 marca 2003 roku w sprawie szczegółowych wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz.U. Nr 49 z 2003 r, poz.414).
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80 z 1999 r, poz.912).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003 r, poz.401);
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121 z 2003 r, poz.1138);
13. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 roku w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej , które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U. Nr 55, poz.362);
14. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 z 2004 r,poz.8 81),

13. Wykaz norm prawnych:

- SEP-E 0002:2002 – Instalacje elektryczne w budynkach mieszkalnych. Podstawy planowania zapotrzebowania mocy.
- PN-EN 60439-1:2003 - Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe -- Część 1: Zestawy badane w pełnym i niepełnym zakresie badań typu.
- PN-EN 60439-3:2004 - Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe -- Część 3: Wymagania dotyczące niskonapięciowych rozdzielnic i sterownic przeznaczonych do instalowania w miejscach dostępnych do użytkowania przez osoby niewykwalifikowane - Rozdzielnice tablicowe.
- PN-EN 60947-1:2010 - Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa - Część 1: Postanowienia ogólne.
- PN-EN 60947-3:2002 - Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa - Część 3: Rozłączniki, odłączniki, rozłączniki izolacyjne i zestawy łączników z bezpiecznikami topikowymi.
- PN-EN 50274:2004 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe. Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym. Ochrona przed niezamierzonym dotykiem bezpośrednim części niebezpiecznych.

- PN-EN 60598-1:2007 Oprawy oświetleniowe - Część 1: Wymagania ogólne i badania.
- PN-EN 50164-1:2010 Elementy urządzenia piorunochronnego (LPC). Część 1: Wymagania dotyczące elementów połączeniowych.
- PN-EN 50164-2:2010 Elementy urządzenia piorunochronnego (LPC) -- Część 2: Wymagania dotyczące przewodów i uziomów.
- PN-ISO 8528-1:1996 Zespoły prądowłórcze prądu przemiennego napędzane silnikiem spalinowym tłokowym. Zastosowanie, klasyfikacja i wymagania eksploatacyjne
- PN-EN 60947-6-1:2009 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa. Część 6-1: Łączniki wielozadaniowe. Urządzenia przełączające.
- PN-EN 50132-7:2003 Systemy alarmowe. Systemy dozоровe CCTV stosowane w zabezpieczeniach - Część 7: Wytyczne stosowania.
- PN-EN 50132-1:2012 Systemy alarmowe. Systemy dozоровe CCTV stosowane w zabezpieczeniach Część 1: Wymagania systemowe.
- PN-EN 50133-1:2007 Systemy alarmowe. Systemy kontroli dostępu w zastosowaniach dotyczących zabezpieczenia - Część 1: Wymagania systemowe
- PN-EN 50131-1:2009 Systemy alarmowe. Systemy sygnalizacji włamania i napadu -- Część 1: Wymagania systemowe.
- PN-EN 50131-1:2009/A1:2010 Systemy alarmowe. Systemy sygnalizacji włamania i napadu -- Część 1: Wymagania systemowe.
- PN-EN 50131-1:2009/IS2:2011 Systemy alarmowe. Systemy sygnalizacji włamania i napadu -- Część 1: Wymagania systemowe.
- PKN-CLC/TS 50131-7:2011 Systemy alarmowe. Systemy sygnalizacji włamania i napadu -- Część 7: Wytyczne stosowania.
- PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji.
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi.
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami.
- PN-EN 50310:2012 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-HD 60364-4-42:2013 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-HD 60364-5-56:2013 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa
- PN-IEC 60364-5-56:1999. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-HD 60364-4-41:2009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych -- Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Postanowienia ogólne.

- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami.
- PN-EN 50310:2012 Stosowanie połączeń wyrównawczych i uziemiających w budynkach z zainstalowanym sprzętem informatycznym
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie -- Oświetlenie miejsc pracy -- Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-HD 60364-4-42:2013 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa -- Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-HD 60364-5-56:2013 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Instalacje bezpieczeństwa
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczna w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
- PN-E-05033:1994 Wytyczne do instalacji elektrycznych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
- PN-EN 12464-1 Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach.
- PKN-CEN-TS 54-14 - System sygnalizacji pożarowej.
- PN-EN 62305-1: Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 62305-2: Ochrona odgromowa – Część 2: Zarządzanie ryzykiem.
- PN-EN 62305-3: Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektu i zagrożenie życia.
- PN-EN 62305-4: Ochrona odgromowa – Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.
- PN-HD 60364-5-54:2010 Instalacje elektryczna w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.

NK
MIEJSKI
Ośrodek Pomocy Społecznej
w RADOMSKU
wpłynęło 2017-06-16
nr dz. 2861 podpisany

Radomsko 16.06.2017r.

DECYZJA NR 357/2017

Na podstawie art. 28, art.33 ust. 1, art. 34 ust.4, art. 36 oraz art.32 i art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.06.2017r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radomsku, ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko
na nadbudowę istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu
użytkowania na budynek biurowo-administracyjny w Radomsku przy ul. Reymonta na działce 243
obr. 0010.**

Autorami projektu budowlanego są:

- mgr inż. arch. Beata Struzik posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr ZPN-VIII-7342/59/98 z dnia 16.12.1998r. w specjalności architektonicznej oraz wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-0190;
- mgr inż. Paweł Grzybek posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr LOD/2976/PWBKb/16 z dnia 14.06.2016r. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/0126/16;
- mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/1795/POOS/11 z dnia 15.12.2011r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/3419/03;
- mgr inż. Michał Jaworski posiadający uprawnienia budowlane projektanta nr LOD/1692/PWOE/12 z dnia 21.06.2012r. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/IE/9660/12;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
 - zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich,
 - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu,
 - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
 - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w decyzji o warunkach zabudowy oraz w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach,
 - po zakończeniu budowy inwestor uporządkuje teren,
 - inwestor poniesie koszty odszkodowania na rzecz osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:..... *nie dotyczy*.....
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:..
..... *nie dotyczy*.....
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych *nie dotyczy*.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 oraz art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestor:

1. – złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy z dnia 12.10.2016r. znak: TRM.6730.182.2016.AK zmienionej decyzją z dnia 16.05.2017r. wydanymi przez Prezydenta Radomska;
2. – do wniosku dołączył kompletny projekt budowlany, opracowany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane – zgodnie z warunkami określonymi w w/w decyzji;
3. – dołączył do wniosku oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Pismem z dnia 6.06.2017r o wszczęciu postępowania zawiadomiono strony, które nie wniosły uwag ani zastrzeżeń, przedkładając stosowne oświadczenia.

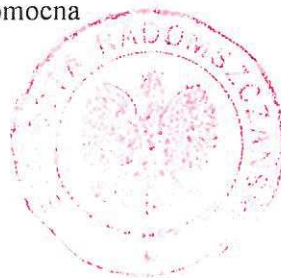
Ponieważ obiekt położony jest w obszarze układu przestrzennego miasta Radomska ujętego w gminnej ewidencji zabytków, Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim postanowieniem znak WUOZ-PT.5142.223.2017.Zb z dnia 13.06.2017r. uzgodnił planowany zakres prac.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy Prawo budowlane, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Pozwolenie nie podlega opłacie skarbowej
Podstawa prawna: Dz. U. z 2016 r. poz. 182



Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury
mgr inż. Przemysław Piękoń

Otrzymują:

1. Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej,
ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko (+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. Miasto Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko,
3. TBS Radomsko, ul. Kościuszki 12, 97-500 Radomsko,
4. Państwowa Szkoła Muzyczna I stopnia im. G. Bacewicz
Kościuszki 14, 97-500 Radomsko,

Do wiadomości:

5. Prezydent Radomska, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko,
6. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi Delegatura w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Farna 8, 97-300 Piotrków Trybunalski
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku, w/m (+ 1 egz. projektu budowlanego),
8. A/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



GRZYBUD Paweł Grzybek

Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny,
ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny
ADRES INWESTYCJI : dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko
INWESTOR : Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Paweł Grzybek
DATA OPRACOWANIA : 31.05.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.05.2017

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|--|--|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | | Rozdział Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych M*0.5; S*0.5 | | | |
| 1.1 | | Roboty rozbiórkowe dachu R*0.5 | | | |
| 1 | KNR 4-01 d.1. 0535-04 1 | Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 21.5*2 | m m | 43.000 | |
| | | | | RAZEM | 43.000 |
| 2 | KNNR 6 d.1. 0805-06 1 | Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej (20.73*2+9.98)*0.5 | m ² m ² | 25.720 | |
| | | | | RAZEM | 25.720 |
| 3 | KNR 4-01 d.1. 0535-06 1 | Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4.8*4 | m m | 19.200 | |
| | | | | RAZEM | 19.200 |
| 4 | KNR 4-01 d.1. 0535-08 1 | Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 5.8*2*0.75 | m ² m ² | 8.700 | |
| | | | | RAZEM | 8.700 |
| 5 | KNR 4-01 d.1. 0519-04 1 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 5.8*21.08*2 | m ² m ² | 244.528 | |
| | | | | RAZEM | 244.528 |
| 6 | KNR 4-01 d.1. 0519-05 1 | Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa poz.5 | m ² m ² | 244.528 | |
| | | | | RAZEM | 244.528 |
| 7 | KNR 2-02 d.1. 0609-03 1 analogia | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - DEMONTAŻ 145.158 | m ² m ² | 145.158 | |
| | | | | RAZEM | 145.158 |
| 8 | KNR-W 4- d.1. 01 0441- 1 02 | Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk poz.5 | m ² m ² | 244.528 | |
| | | | | RAZEM | 244.528 |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|---------------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| 9 | KNR-W 4- d.1. 01 0441- 1 06 | Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste poz.5 | m ² m ² | 244.528 | |
| | | | | RAZEM | 244.528 |
| 10 | KNR 4-01 d.1. 0349-02 1 | Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej 1.8*20.73*0.28*2+1.8*9.98*2*0.45+9.98*1.6*0.45 | m ³ m ³ | 44.249 | |
| | | | | RAZEM | 44.249 |
| 11 | KNR 4-01 d.1. 0354-07 1 | Wykucie z muru, stolarki okiennej. 4 | szt. szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 12 | KNR-W 4- d.1. 01 0349- 1 01 | Rozebranie kominów wolnostojących 0.45*0.45*4 | m ³ m ³ | 0.810 | |
| | | | | RAZEM | 0.810 |
| 1.2 | | Wywozy materiałów z rozbiórki dachu R*0.5 | | | |
| 13 | KNR 4-04 d.1. 1105-01 2 1105-02 | Transport gruzu samochodem samowładoczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odległość 3 km poz.10+poz.12 | m ³ m ³ | 45.059 | |
| | | | | RAZEM | 45.059 |
| 14 | d.1. Kalkulacja 2 indywidualna | Opłata za składowanie i utylizację papy. 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.3 | | Roboty rozbiórkowe w budynku R*0.5 | | | |
| 15 | KNR 4-01 d.1. 0354-04 3 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 10 | szt. szt. | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |
| 16 | KNR 4-01 d.1. 0354-07 3 | Wykucie z muru, stolarki okiennej. 5 | szt. szt. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 17 | KNR 4-01 d.1. 0354-05 3 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 | m ² | | |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---|---|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| | | 1.72*2.07+1.6*2.17+1.38*1.97 | m ² | 9.751 | |
| | | | | RAZEM | 9.751 |
| 18 | KNR 4-01 d.1. 0354-12 3 | Wykucie z muru, podokienników wewnętrznych. 1.8*3+0.5*2 | m m | 6.400 | |
| | | | | RAZEM | 6.400 |
| 19 | KNR 4-01 d.1. 0354-11 3 | Wykucie z muru, podokienników zewnętrznych. 0.5*2+1.8*3 | m m | 6.400 | |
| | | | | RAZEM | 6.400 |
| 20 | KNR 4-04 d.1. 0406-01 3 | Rozebranie stropów drewnianych - zasypki stropowe 174.3 | m ² m ² | 174.300 | |
| | | | | RAZEM | 174.300 |
| 21 | KNR 4-04 d.1. 0406-03 3 | Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych poz.20 | m ² m ² | 174.300 | |
| | | | | RAZEM | 174.300 |
| 22 | KNR 4-04 d.1. 0406-05 3 | Rozebranie belek stropowych 9.24*40 | m m | 369.600 | |
| | | | | RAZEM | 369.600 |
| 23 | KNR 4-01 d.1. 0350-03 3 | Rozebranie ścianek przewodów na kątownikach o grubości ścianek 1/2 ceg. przy liczbie kanałów 2 2.8 | m m | 2.800 | |
| | | | | RAZEM | 2.800 |
| 24 | KNR 4-01 d.1. 0819-15 3 | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 1.24*2+1.42*2 | m ² m ² | 5.320 | |
| | | | | RAZEM | 5.320 |
| 25 | KNR-W 4- d.1. 01 0812- 3 05 uwaga p.tab. | Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek 174.3 | m ² m ² | 174.300 | |
| | | | | RAZEM | 174.300 |
| 26 | KNR 4-01 d.1. 0329-05 3 | Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych | m ³ | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|-----------------------------------|--|--------------------------------------|--------------|----------------|
| | | $1.35*1.4*0.26+0.85*1.4*0.26+0.8*1.4*0.26+0.3*2*0.45+0.2*2*0.23+1*2*0.12+1.2*0.2*0.3*2+1.2*0.2*0.12*2+1.7*0.2*0.3*2+2.2*0.2*0.3$ | m ³ | 2.232 | |
| | | | | RAZEM | 2.232 |
| 27 | KNR 4-01 d.1. 0348-03 3 | Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/2 cegły wraz z tynkiem i płytkami. $(1.24+1.89*2+3.27+2.42+8.51+4.93+2.18+2.22)*2.75-(0.7*1.94*4+0.8*1.95+1.6*2.17+1.38*1.97)$ | m ² m ² | 65.330 | |
| | | | | RAZEM | 65.330 |
| 28 | KNR 4-01 d.1. 0349-02 3 | Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej $4.57*2.75*0.34+0.4*0.28*2.75$ | m ³ m ³ | 4.581 | |
| | | | | RAZEM | 4.581 |
| 29 | KNR 13- d.1. 23 0101- 3 08 | Skucie tynków $(3.42*2+9.31+6.89*2+4.9*2+4.93*2+4.64*2+1.89*3+1.93+4.13+4.52*2+4.57*2+3.99*4)*2.75+(1.42+1.24)*0.75-0.9*2*12$ | m ² m ² | 268.430 | |
| | | | | RAZEM | 268.430 |
| 30 | KNR 4-01 d.1. 0804-07 3 | Zerwanie posadzki cementowej 174.3 | m ² m ² | 174.300 | |
| | | | | RAZEM | 174.300 |
| 1.4 | | Wywozy gruzu. | | | |
| 31 | KNR 4-01 d.1. 0108-11 4 | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km $poz.24*0.015+poz.25*0.02+poz.26+poz.27*0.12+poz.28+poz.29*0.015+poz.30*0.1$ | m ³ m ³ | 39.675 | |
| | | | | RAZEM | 39.675 |
| 32 | KNR 4-01 d.1. 0108-12 4 | Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 3 poz.31 | m ³ m ³ | 39.675 | |
| | | | | RAZEM | 39.675 |
| 33 | d.1. Kalkulacja 4 indywidualna | Oplata za składowanie. poz.31 | m ³ m ³ | 39.675 | |
| | | | | RAZEM | 39.675 |
| 34 | d.1. Kalkulacja 4 indywidualna | Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki stropu. | kpl. | | |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|---|---|--------------------------------------|----------------|---------------|
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.5 | | Wykopy | | | |
| 35 | KNR 4-01 d.1. 0104-02 5 | Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów, głębokość do 1,5 m w gruncie kategorii III. Zasypanie piaskime naturalnym (20.73+9.98)*0.5*0.7 | m ³ m ³ | 10.749 | |
| | | | | RAZEM | 10.749 |
| 36 | KNR 4-01 d.1. 0106-04 5 | Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi 174.3*0.15 | m ³ m ³ | 26.145 | |
| | | | | RAZEM | 26.145 |
| 37 | KNR 4-01 d.1. 0108-06 5 | Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, grunt kategorii III poz.35+poz.36 | m ³ m ³ | 36.894 | |
| | | | | RAZEM | 36.894 |
| 38 | KNR 4-01 d.1. 0108-08 5 | Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km poz.37 | m ³ m ³ | 36.894 | |
| | | | | RAZEM | 36.894 |
| 39 | KNR-W 4- d.1. 01 0109- 5 05 analogia | Dowóz piasku samochodami samowyladowczymi do 10 km, grunt kategorii I-II (poz.35/0.5)*0.4 | m ³ m ³ | 8.599 | |
| | | | | RAZEM | 8.599 |
| 40 | KNR-W 4- d.1. 01 0109- 5 08 analogia | Dowóz ziemi samochodami samowyladowczymi za każdy następny 1 km poz.39 | m ³ m ³ | 8.599 | |
| | | | | RAZEM | 8.599 |
| 41 | KNR-W 4- d.1. 01 0105- 5 01 | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II poz.39 | m ³ m ³ | 8.599 | |
| | | | | RAZEM | 8.599 |
| 1.6 | | Fundamenty | | | |
| 42 | KNR 2-02 d.1. 0603-01 6 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (20.73+9.98)*0.7 | m ² m ² | 21.497 | |
| | | | | RAZEM | 21.497 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|----------------|---------------|
| 43 | KNR 2-02 d.1. 0603-02 6 | Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz.42 | m ² m ² | 21.497 | |
| | | | | RAZEM | 21.497 |
| 44 | KNR 9-15 d.1. 0401-01 6 | Izolacje termiczne z zastosowaniem pianki ekstrudowanej gr 10 cm, izolacje pionowe. poz.42 | m ² m ² | 21.497 | |
| | | | | RAZEM | 21.497 |
| 1.7 | | Mury wewnętrzne | | | |
| 45 | KNNR 2 d.1. 0305-02 7 | Ściany murowane z cegieł systemu POROTHERM grubości 25, 0 cm (3.29+2.42)*2.75*0.25 | m ³ m ³ | 3.926 | |
| | | | | RAZEM | 3.926 |
| 46 | KNR 4-01 d.1. 0304-02 7 | Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, zaprawa cementowo-wapienna, cegły systemu porotherm 0.5*1*0.25+1*1.95*0.26+0.9*1.95*0.12 | m ³ m ³ | 0.843 | |
| | | | | RAZEM | 0.843 |
| 47 | KNNR 2 d.1. 0305-01 7 | Ściany murowane z cegieł systemu POROTHERM grubości 11, 5 cm - wewnętrzne 0.12*(1.4+2.94*4+10.8+1.16+2.24+10.02+4.72)*2.75-(0.12*0.9*2*7+0.12*0.8*2*2+0.12*1*2) | m ³ m ³ | 11.757 | |
| | | | | RAZEM | 11.757 |
| 48 | KNR 2-02 d.1. 0126-01 7 | Otworki w ścianach murowanych, grubości 1' cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otworki (bez nadproży) na okna i drzwi. 10 | szt szt | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |
| 49 | KNR 2-02 d.1. 0126-05 7 | Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych typu L19 1.2*12+1.5*3+1*2+1.7*4+2.2*2 | m m | 32.100 | |
| | | | | RAZEM | 32.100 |
| 1.8 | | Dach | | | |
| 50 | KNR 2-02 d.1. 0211-04 8 | Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3 m (20.73*3+9.98*2)*0.25*0.25 | m ³ m ³ | 5.134 | |
| | | | | RAZEM | 5.134 |
| 51 | KNNR 2 d.1. 0305-02 8 | Ściany murowane z cegieł systemu POROTHERM grubości 25, 0 cm 20.73*2.75*0.25+20.73*0.61*0.25+9.98*2*1.51*0.25 | m ³ m ³ | 24.948 | |
| | | | | RAZEM | 24.948 |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------|--------------------------|---|----------------|--------------|----------------|
| 52 | d.1. wycena indywidualna | Dostawa i montaż konstrukcji dachu z wiązarów drewnianych o pow dachu 226m2 | kpl. | | |
| | 8 | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 53 | KNR 0-21 | Przybicie płyt OSB do konstrukcji | m ² | | |
| d.1. | 4007-03 | | | | |
| 8 | analogia | 226 | m ² | 226.000 | |
| | | | | RAZEM | 226.000 |
| 54 | KNR K-05 | Mocowanie folii/membrany dachowej na pełnym deskowaniu | m ² | | |
| d.1. | 0103-02 | | | | |
| 8 | | poz.53 | m ² | 226.000 | |
| | | | | RAZEM | 226.000 |
| 55 | KNR-W 2- | Pokrycie dachów blachą na rąbek stojący | m ² | | |
| d.1. | 02 0509- | | | | |
| 8 | 02 | poz.53 | m ² | 226.000 | |
| | | | | RAZEM | 226.000 |
| 56 | KNR 2-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy | m ² | | |
| d.1. | 0507-02 | | | | |
| 8 | | 20.73*0.45+10.84*0.5*2 | m ² | 20.169 | |
| | | | | RAZEM | 20.169 |
| 57 | KNR K-05 | Obróbka kominka wentylacyjnego | szt. | | |
| d.1. | 0407-01 | | | | |
| 8 | analogia | 12 | szt. | 12.000 | |
| | | | | RAZEM | 12.000 |
| 58 | KNR 2-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy | m ² | | |
| d.1. | 0507-02 | pas podrynnowy | | | |
| 8 | | 21.18*0.3 | m ² | 6.354 | |
| | | | | RAZEM | 6.354 |
| 59 | KNR 2-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z pas nadrynnowy | m ² | | |
| d.1. | 0507-01 | | | | |
| 8 | | 21.18*0.2 | m ² | 4.236 | |
| | | | | RAZEM | 4.236 |
| 60 | KNR-W 2- | Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy | m | | |
| d.1. | 02 0522- | | | | |
| 8 | 02 | 21.18 | m | 21.180 | |
| | | | | RAZEM | 21.180 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------|----------------------------|---|----------------------------------|--------------|----------------|
| 61 | KNR-W 2-d.1. 02 0529-8 02 | Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy 4*2 | m m | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 8.000 |
| 62 | KNR 0-18 d.1. 2613-03 8 | Wykonanie podbitki z paneli winylowych typu "Siding". 0.55*21.18+0.3*10.13 | m ² m ² | 14.688 | |
| | | | | RAZEM | 14.688 |
| 1.9 | | Tynki wewnętrzne. | | | |
| 63 | KNR K-04 d.1. 0304-02 9 | Tynki cementowo-wapienne na ścianach na podłożu ceramicznym wykonywane mechanicznie lekkie grubości 15 mm | m ² | | |
| | Pom 1 | (1.89*2+1.74*2)*3.05 | m ² | 22.143 | |
| | Pom 2 | (4.52*2+3.99*2)*3.05-0.9*2 | m ² | 50.111 | |
| | Pom 3 | (3.99*2+4.57*2)*3.05-0.9*2 | m ² | 50.416 | |
| | Pom 4 | (4.16*2+12.2*2+1.74*2)*3.05-(0.9*2*10+1*2) | m ² | 90.410 | |
| | Pom 5 | (1.44*2+2.47*2)*3.05-(0.9*2+0.8*2) | m ² | 20.451 | |
| | Pom 6,7 | (1.06*2+1.16*2)*3.05*2-0.8*2*2 | m ² | 23.884 | |
| | Pom 8 | (2.1*2+2.72*2)*3.05-1*2 | m ² | 27.402 | |
| | Pom 9 | (2.42*2+3.29*2)*3.05-0.9*2 | m ² | 33.031 | |
| | Pom 10 | (4.72*2+2.73*2)*3.05-0.9*2 | m ² | 43.645 | |
| | Pom 11 | (3.42*2+6.73*2)*3.05-0.9*2 | m ² | 60.115 | |
| | Pom 12 | (3.29*2+2.94*2)*3.05-0.9*2 | m ² | 36.203 | |
| | Pom 13 | (1.4*2+1.2*2)*3.05-0.9*2 | m ² | 14.060 | |
| | Pom 14 | (4.73*2+7.18*2)*3.05-0.9*2 | m ² | 70.851 | |
| | Pom 15 | (2.69*2+2.94*2)*3.05-0.9*2 | m ² | 32.543 | |
| | | | | RAZEM | 575.265 |
| 1.10 | | Stołarka okienna i ślusarka drzwiowa. | | | |
| 64 | KNR-W 2-d.1. 02 1040-10 02 | Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne, przeszklone, D1 1.28*2.39 | m ² m ² | 3.059 | |
| | | | | RAZEM | 3.059 |
| 65 | KNR-W 2-d.1. 02 1040-10 01 | Drzwi zewnętrzne pełne z naswietlem, jednoskrzydłowe aluminiowe D1 1.02*2.05 | m ² m ² | 2.091 | |
| | | | | RAZEM | 2.091 |
| 66 | KNR-W 2-d.1. 02 1040-10 01 | Drzwi stalowe jednoskrzydłowe EI30 D6 1.02*2.05 | m ² m ² | 2.091 | |
| | | | | RAZEM | 2.091 |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|---|---|--------------------------------------|----------------|---------------|
| 67 | KNR-W 2- d.1. 02 1026- 10 01 | Ościeżnice drewniane montaż 0.9*2*10+0.8*2*2+1*2 | m ² m ² | 23.200 | |
| | | | | RAZEM | 23.200 |
| 68 | KNR-W 2- d.1. 02 1026- 10 03 | Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe wewnętrzne, skrzydła pełne z kratką wentylacyjną. 0.9*2+0.8*2*2+1*2 | m ² m ² | 7.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.000 |
| 69 | KNR-W 2- d.1. 02 1026- 10 03 | Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, skrzydła pełne 0.9*2*8 | m ² m ² | 14.400 | |
| | | | | RAZEM | 14.400 |
| 70 | KNR-W 2- d.1. 02 1018- 10 04 | Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1.5 m ² 1.8*1.4*5+1.35*1.4*2 | m ² m ² | 16.380 | |
| | | | | RAZEM | 16.380 |
| 71 | KNR-W 2- d.1. 17 0156- 10 01 analogia | Montaż nawiewnikówokiennych higrosterowanych 7 | szt. szt. | 7.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.000 |
| 72 | KNR-W 2- d.1. 02 2119- 10 02 analogia | Parapety wewnętrzne z PCV , szer. parapetu od 25-30 cm. 1.85*5+1.4*2 | m m | 12.050 | |
| | | | | RAZEM | 12.050 |
| 73 | KNR 2-02 d.1. 0923-04 10 | Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy -analogia - spadki pod parapety zewnętrzne. (1.8*5+1.35*2)*0.15 | m ² m ² | 1.755 | |
| | | | | RAZEM | 1.755 |
| 74 | NNRNKB d.1. 202 0541- 10 01 | Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - parapety zewnętrzne (1.85*5+1.35*2)*0.21 | m ² m ² | 2.510 | |
| | | | | RAZEM | 2.510 |
| 1.1 | 1 | Podłóża pod posadzki. | | | |
| 75 | KNR 2-02 d.1. 1101-01 11 z.sz. 5.4. 9913 | Podkłady betonowe na podłożu gruntowym Zastosowano pompę do betonu na samochodzie. | m ³ | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|------------------------------------|---|--------------------------------------|-----------------|----------------|
| | | 173.3*0.1 | m ³ | 17.330 | |
| | | | | RAZEM | 17.330 |
| 76 | KNR 2-02 d.1. 0607-01 11 | Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 173.3*3 | m ² m ² | 519.900 | |
| | | | | RAZEM | 519.900 |
| 77 | KNR 2-02 d.1. 0609-03 11 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 5cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa 173.3 | m ² m ² | 173.300 | |
| | | | | RAZEM | 173.300 |
| 78 | KNR 2-02 d.1. 0609-04 11 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 5 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - każda następną warstwa 173.3 | m ² m ² | 173.300 | |
| | | | | RAZEM | 173.300 |
| 79 | KNR 2-02 d.1. 1102-01 11 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 173.3 | m ² m ² | 173.300 | |
| | | | | RAZEM | 173.300 |
| 80 | KNR 2-02 d.1. 1102-03 11 | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 3 173.3 | m ² m ² | 173.300 | |
| | | | | RAZEM | 173.300 |
| 1.1 | | Posadzki. | | | |
| 2 | | | | | |
| 81 | KNR 0- d.1. 12II 1118- 12 08 | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm ułożone na klej metodą zwykłą poz.79-poz.84 | m ² m ² | 91.410 | |
| | | | | RAZEM | 91.410 |
| 82 | NNRNKB d.1. 202 1134- 12 01 | (z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome poz.81 | m ² m ² | 91.410 | |
| | | | | RAZEM | 91.410 |
| 83 | KNR 0-12 d.1. 1119-02 12 | Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm | m | | |
| | Pom 1 | 1.89*2+1.74*2-0.9-1.2 | m | 5.160 | |
| | Pom 4 | 4.16*2+12.2*2+1.74*2-(0.9*10+1) | m | 26.200 | |
| | Pom 11 | 3.42*2+6.73*2-0.9 | m | 19.400 | |
| | Pom 12 | 3.29*2+2.94*2-0.9 | m | 11.560 | |
| | Pom 13 | 1.4*2+1.2*2-0.9 | m | 4.300 | |
| | Pom 15 | 2.69*2+2.94*2-0.9 | m | 10.360 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|------------------------------------|---|----------------------------------|--------------|----------------|
| | | | | RAZEM | 76.980 |
| 84 | NNRNKB d.1. 202 1130- 12 02 | Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² 17.98+18.36+12.64+32.91 | m ² m ² | 81.890 | |
| | | | | RAZEM | 81.890 |
| 85 | KNR-W 2- d.1. 02 1123- 12 02 | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe poz.84 | m ² m ² | 81.890 | |
| | | | | RAZEM | 81.890 |
| 86 | KNR-W 2- d.1. 02 1124- 12 06 | Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych | m | | |
| | Pom 2 | 4.52*2+3.99*2-0.9 | m | 16.120 | |
| | Pom 3 | 3.99*2+4.57*2-0.9 | m | 16.220 | |
| | Pom 10 | 4.72*2+2.73*2-0.9 | m | 14.000 | |
| | Pom 14 | 4.73*2+7.18*2-0.9 | m | 22.920 | |
| | | | | RAZEM | 69.260 |
| 87 | KNKRB 2 d.1. 1106-06 12 | Listwy połączeniowe do połączenia różnych nawierzchni. 0.9*4 | m m | 3.600 | |
| | | | | RAZEM | 3.600 |
| 1.1 | | Płytkowanie ścian. | | | |
| 3 | | | | | |
| 88 | KNR 0- d.1. 12II 0829- 13 08 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą | m ² | | |
| | Pom 6,7 | (1.06*2+1.16*2)*2*2-0.8*2*2 | m ² | 14.560 | |
| | Pom 5 | (1.44*2+2.47*2)*2-(0.9*2+0.8*2) | m ² | 12.240 | |
| | Pom 8 | (2.1*2+2.72*2)*2-1*2 | m ² | 17.280 | |
| | Pom 9 | (2.42*2+3.29*2)*2-0.9*2 | m ² | 21.040 | |
| | fartuchy | 3.42*2+1.4*2+2.94*2 | m ² | 15.520 | |
| | | | | RAZEM | 80.640 |
| 89 | NNRNKB d.1. 202 1134- 13 02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe poz.88 | m ² m ² | 80.640 | |
| | | | | RAZEM | 80.640 |
| 1.1 | | Sufity podwieszane. | | | |
| 4 | | | | | |
| 90 | KNR-W 2- d.1. 02 0410- 14 04 | Wykonanie ołączenia od spodu konstrukcji drewnianej latą 38x50 mm z tarcicy nasyconej - wymiany pod montaż sufitów. R=0,5, M=0,5, S=0,5 | m ² | | |
| | analogia | 173.3 | m ² | 173.300 | |
| | | | | RAZEM | 173.300 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|----------------------------|--|--|--------------------|----------------|
| 91 | KNR AT-d.1. 12 0201-14 05 | Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej 60CD dwupoziomowej, dwie warstwy pokrycia 12,5-02, odporność ogniowa F 1/EI 60 wraz z ułożeniem wełny 173.3 | m ² m ² | 173.300 | |
| | | | | RAZEM | 173.300 |
| 92 | NNRNKB d.1. 202 2027-14 03 | (z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na ścianach na ruszcie metalowym 50 - obudowy 1.05*3.05*2+1.97*3.05 | m ² m ² | 12.414 | |
| | | | | RAZEM | 12.414 |
| 93 | KNR-W 2-d.1. 02 0612-14 03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 173 | m ² m ² | 173.000 | |
| | | | | RAZEM | 173.000 |
| 94 | KNR-W 2-d.1. 02 0612-14 04 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następną warstwa 173 | m ² m ² | 173.000 | |
| | | | | RAZEM | 173.000 |
| 1.1 | 5 | Roboty malarskie. | | | |
| 95 | KNR 2-02 d.1. 1505-07 15 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem poz.63-poz.88 | m ² m ² | 494.625 | |
| | | | | RAZEM | 494.625 |
| 96 | KNR 2-02 d.1. 1505-05 15 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem poz.91 | m ² m ² | 173.300 | |
| | | | | RAZEM | 173.300 |
| 1.1 | 6 | Docieplenie ścian zewnętrznych i elewacji. | | | |
| 97 | KNR 0-17 d.1. 2608-01 16 | Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie 20.88*3.9+10.13*4.85 Potracenia -(0.9*2+1.8*1.4*5+1.35*1.4*2) | m ² m ² m ² | 130.563 -18.180 | |
| | | | | RAZEM | 112.383 |
| 98 | KNR 0-17 d.1. 2610-02 16 | Docieplenie ścian styropianem gr 15 cm+ tynk silikonowy barwiony w masie+siatka+kołki. poz.97+20.88*2.72 | m ² m ² | 169.177 | |
| | | | | RAZEM | 169.177 |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|--------------------------------|---|----------------------------------|--------------|---------------|
| 99 | KNR 0-17 d.1. 2610-05 16 | Ocieplanie ścian budynków płytami styrop. grub 3 cm - metodą lekką-moką przy użyciu zapraw klejących i ręczne wyk. wyprawy elewac. cienk warstw., ościeża do 15' cm. $(0.9+2*2)*0.15+(1.8+1.4*2)*0.15*5+(1.35+1.4*2)*0.15*2$ | m ² m ² | 5.430 | |
| | | | | RAZEM | 5.430 |
| 100 | KNR 0-17 d.1. 2609-08 16 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem ze stali nierdzewnej. $0.9+2*2+(1.8+1.4*2)*5+(1.35+1.4*2)*2+3.9$ | mb mb | 40.100 | |
| | | | | RAZEM | 40.100 |
| 101 | KNR 0-17 d.1. 2609-08 16 | Analogia - listwa cokołowa. $20.88+10.13$ | m m | 31.010 | |
| | | | | RAZEM | 31.010 |
| 102 | KNR 0-17 d.1. 2609-06 16 | Przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach. $(20.88+10.13)*1$ | m ² m ² | 31.010 | |
| | | | | RAZEM | 31.010 |



GRZYBUD Paweł Grzybek

Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny,
ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny
ADRES INWESTYCJI : dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko
INWESTOR : Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko
BRANŻA : sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Dariusz Staszczyk
DATA OPRACOWANIA : maj 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2017

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|--|--|------|--------------|---------------|
| 1 | | Instalacja wodociągowa | | | |
| 1.1 | | Zestaw wodomierzowy w budynku | | | |
| 1 | KNR-W 2- d.1. 15 0132- 1 03 | Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 2 | KNR 2-15 d.1. 0118-01 1 | Wodomierze skrzydełkowe jednostrumieniowe o śr.nom. 15 mm, qp=1,5 m3/h wraz z legalizacją | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 3 | KNR 2-15 d.1. 0108-01 1 | Dodatkowe nakłady na wykonanie obustronnych podejść o śr. 15 mm do wodomierzy skrzydełkowych | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 4 | KNR INS- d.1. TAL 0111- 1 03 analogia | Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom. 25 mm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 5 | KNR-W 2- d.1. 15 0130- 1 03 analogia | Zawory zwrotne instalacji wodociagowych z rur stalowych o śr. nominalnej 25 mm - zawór zwrotny antyskzeniowy klasy BA 1" | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2 | | Roboty montażowe w budynku | | | |
| 6 | KNR 0-13 d.1. 0128-01 2 | Rurociagi PE-X o śr. 16x2,0 mm wraz z montażem | m | | |
| | | 19.4 | m | 19.400 | |
| | | | | RAZEM | 19.400 |
| 7 | KNR 0-13 d.1. 0128-01 2 | Rurociagi PE-X o śr. 20x2,0 mm wraz z montażem | m | | |
| | | 17.5 | m | 17.500 | |
| | | | | RAZEM | 17.500 |
| 8 | KNR 0-13 d.1. 0128-02 2 | Rurociagi PE-X o śr. 25x2,3 mm wraz z montażem | m | | |
| | | 19 | m | 19.000 | |
| | | | | RAZEM | 19.000 |
| 9 | KNR 0-13 d.1. 0128-03 2 | Rurociagi PE-X o śr. 32x2,9 mm wraz z montażem | m | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-----------------------------------|--|------|--------------|---------------|
| | | 18 | m | 18.000 | |
| | | | | RAZEM | 18.000 |
| 10 | KNR 0-13 d.1. 0128-01 2 | Rurociagi PEX/AL/PEX o śr. 16x2,0 mm wraz z montażem | m | | |
| | | 28.9 | m | 28.900 | |
| | | | | RAZEM | 28.900 |
| 11 | KNR 0-13 d.1. 0128-01 2 | Rurociagi PEX/AL/PEX o śr. 20x2,0 mm wraz z montażem | m | | |
| | | 13.9 | m | 13.900 | |
| | | | | RAZEM | 13.900 |
| 12 | KSNR 4 d.1. 0106-01 2 | Nakłady dodatkowe do rurociągów z rur polietylenowych o śr. 20-25 mm - kompensacja z punktem stałym | kpl. | | |
| | | 4 | kpl. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 13 | KSNR 4 d.1. 0106-03 2 | Nakłady dodatkowe do rurociągów z rur polietylenowych o śr. 32 mm - kompensacja z punktem stałym | kpl. | | |
| | | 2 | kpl. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 14 | KSNR 4 d.1. 0106-03 2 | Nakłady dodatkowe do rurociągów z rur polietylenowych o śr. 40 mm - kompensacja z punktem stałym | kpl. | | |
| | | 2 | kpl. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 15 | KNR-W 2- d.1. 15 0137- 2 02 | Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm wraz z montażem | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 16 | KNR-W 2- d.1. 15 0137- 2 02 | Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm wraz z montażem - przystosowane dla osób niepełnosprawnych | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 17 | KNR-W 2- d.1. 15 0230- 2 02 | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - wraz z montażem | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 18 | KNR-W 2- d.1. 15 0230- 2 02 | Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - wraz z montażem - profilowana, przystosowana dla osób niepełnosprawnych wraz z dwiema poręczami, jedna mocowana na stałe, druga uchylna do góry | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|------------------------------------|---|------|--------------|--------------|
| 19 | KNR-W 2- d.1. 15 0137- 2 01 | Baterie zmywakowe ściennie o śr. nominalnej 15 mm | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 20 | KNR-W 2- d.1. 15 0229- 2 04 | Zlew ze stali nierdzewnej na ścianie wraz z montażem | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 21 | KNR-W 2- d.1. 15 0137- 2 02 | Baterie zlewozmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 22 | KNR-W 2- d.1. 15 0229- 2 04 | Zlew ze stali nierdzewnej na szafce wraz z montażem | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 23 | KNR-W 2- d.1. 15 0229- 2 04 | Zlewozmywaki ze stali nierdzewnej na szafce - dwukomorowy - wraz z montażem | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 24 | KNR-W 2- d.1. 15 0233- 2 03 | Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" - wraz z montażem | kpl. | | |
| | | 2 | kpl. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 25 | KNR-W 2- d.1. 15 0233- 2 03 | Ustępy z płuczką ustępową - wraz z montażem, profilowana, przystosowana dla osób niepełnosprawnych wraz z dwiema po- ręczkami, jedna mocowana na stałe, druga uchylna do góry | kpl. | | |
| | | 1 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 26 | KNR INS- d.1. TAL 0105- 2 09 | Podejście dopływowe do płuczek ustępowych elastyczne meta- lowe | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 27 | KNR-W 2- d.1. 15 0216- 2 01 | Wpusty żeliwne podłogowe o śr. 50 mm - wraz z montażem | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 28 | KNR-W 2- d.1. 15 0135- 2 01 | Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm - zw - ze złączką do węża | szt. | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|------------------------------------|---|--------------|--------------|---------------|
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 29 | KNR-W 2-d.1. 15 0132-2 01 analogia | Zawory odcinające ćwierćobrotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - odcięcie dla zw i cwu umywalki, zlewozmywaka i płuczki ustępowej 4+8+3 | szt. szt. | 15.000 | |
| | | | | RAZEM | 15.000 |
| 30 | KNR-W 2-d.1. 15 0132-2 01 analogia | Zawory antyskażeniowe w instalacji wodociągowych 3/4" - izolator przepływów zwrotnych na przyłączy węża - zawór typu HA - wraz z montażem 2 | szt. szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 31 | KNR 2-15 d.1. 0107-01 2 | Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii itp. o śr. nominalnej 15 mm 19 | szt. szt. | 19.000 | |
| | | | | RAZEM | 19.000 |
| 32 | KNR 0-34 d.1. 0101-01 2 | Izolacja rurociągów o śr. 16 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m ³ - jednowarstwowymi gr. 6 mm 20 | m m | 20.000 | |
| | | | | RAZEM | 20.000 |
| 33 | KNR 0-34 d.1. 0101-01 2 | Izolacja rurociągów o śr. 20 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m ³ - jednowarstwowymi gr. 6 mm 18 | m m | 18.000 | |
| | | | | RAZEM | 18.000 |
| 34 | KNR 0-34 d.1. 0101-01 2 | Izolacja rurociągów o śr. 25 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m ³ - jednowarstwowymi gr. 6 mm 20 | m m | 20.000 | |
| | | | | RAZEM | 20.000 |
| 35 | KNR 0-34 d.1. 0101-04 2 | Izolacja rurociągów o śr. 32 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m ³ - jednowarstwowymi gr. 6 mm 18 | m m | 18.000 | |
| | | | | RAZEM | 18.000 |
| 36 | KNR 0-34 d.1. 0101-14 2 | Izolacja rurociągów śr. 16 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m ³ - jednowarstwowymi gr. 25 mm (P) 29 | m m | 29.000 | |
| | | | | RAZEM | 29.000 |
| 37 | KNR 0-34 d.1. 0101-14 2 | Izolacja rurociągów śr. 20 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m ³ - jednowarstwowymi gr. 25 mm (P) 14 | m m | 14.000 | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|-------------------------------|--|------------------|----------------|---------------|
| | | | | RAZEM | 14.000 |
| 2 | | Instalacja kanalizacji sanitarnej | | | |
| 2.1 | | Roboty montażowe w budynku | | | |
| 38 | KNR 2-15 d.2. 0209-02 1 | Montaż rur wywiewnych o śr. 75 mm zakończony wywietrzakiem dachowym kanalizacyjnym dn 110 wraz z montażem 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 39 | KNR 2-15 d.2. 0217-01 1 | Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PVC o śr.zewn. 75 mm łączonych metodą wciskową 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 40 | KNR 2-15 d.2. 0205-02 1 | Montaż rurociągów z PVC o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową - w budynkach niemieszkalnych 6.3 | m m | 6.300 | |
| | | | | RAZEM | 6.300 |
| 41 | KNR 2-15 d.2. 0205-03 1 | Montaż rurociągów z PVC o śr. 75 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową - w budynkach niemieszkalnych 2.5 | m m | 2.500 | |
| | | | | RAZEM | 2.500 |
| 42 | KNR 2-15 d.2. 0205-04 1 | Montaż rurociągów z PVC o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową - w budynkach niemieszkalnych 3 | m m | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 43 | KNR 2-15 d.2. 0228-02 1 | Montaż rurociągów z PVC o śr. 75 mm w gotowych wykopach, metodą wciskową, wewnątrz budynków - w budynkach niemieszkalnych 10 | m m | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |
| 44 | KNR 2-15 d.2. 0228-03 1 | Montaż rurociągów z PVC o śr. 110 mm w gotowych wykopach, metodą wciskową, wewnątrz budynków - w budynkach niemieszkalnych 30.5 | m m | 30.500 | |
| | | | | RAZEM | 30.500 |
| 45 | KNR 2-15 d.2. 0208-03 1 | Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o śr. 50 mm 6 | szt. szt. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 46 | KNR 2-15 d.2. 0208-04 1 | Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 75 mm 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|--|---|--|----------------|---------------|
| 47 | KNR 2-15 d.2. 0208-05 1 | Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o śr. 100 mm 4 | szt. szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 48 | KNNR 4 d.2. 1610-01 1 | Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm 2 | odc. - 1 prób. odc. - 1 prób. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 49 | KNR 19- d.2. 01 0116- 1 01 | Wykopy nieumocnione wewnątrz budynku (30.5+10)*0.6*0.8 | m ³ m ³ | 19.440 | |
| | | | | RAZEM | 19.440 |
| 50 | KNR 13- d.2. 12 1001- 1 01 analogia | Podsypka, obsypka i zasypka z piasku dla kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku administracyjnego (30.5+10)*0.1*0.8 | m ³ m ³ | 3.240 | |
| | | | | RAZEM | 3.240 |
| 51 | KNR 19- d.2. 01 0115- 1 03 | Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odl. do 3 m z ubiciem warstwami w gruncie kat. IV poz.49-poz.50 | m ³ m ³ | 16.200 | |
| | | | | RAZEM | 16.200 |
| 3 | | Instalacja gazu | | | |
| 3.1 | | Roboty montażowe w budynku | | | |
| 52 | KNR-W 2- d.3. 15 0304- 1 04 | Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe bez szwu o połączeniach spawanych o śr.nom. 32 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 15.2 | m m | 15.200 | |
| | | | | RAZEM | 15.200 |
| 53 | KNR-W 2- d.3. 15 0307- 1 01 | Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach niemieszkalnych 1 | lokal. lokal. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 54 | KNNR 4 d.3. 1005-04 1 analogia | Rury stalowe o śr. DN50 - rura osłonowa przy przejściu instalacji przez ściany 1.8 | m m | 1.800 | |
| | | | | RAZEM | 1.800 |
| 55 | KNR 7-28 d.3. 0203-09 1 | Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 150 mm w ścianach murowanych o grub. 2 ceg. | otw. | | |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|-------------------------------|--|------|--------------|---------------|
| | | 3 | otw. | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 4 | | Instalacja C.O. | | | |
| 4.1 | | Roboty montażowe C.O. | | | |
| 56 | KNR 0-13 d.4. 0128-01 1 | Rurociągi PEX/AL/PEX o śr. 16x2,0 mm wraz z montażem | m | | |
| | | 92 | m | 92.000 | |
| | | | | RAZEM | 92.000 |
| 57 | KNR 0-13 d.4. 0128-01 1 | Rurociągi PEX/AL/PEX o śr. 20x2,0 mm wraz z montażem | m | | |
| | | 43 | m | 43.000 | |
| | | | | RAZEM | 43.000 |
| 58 | KNR 0-13 d.4. 0128-02 1 | Rurociągi PEX/AL/PEX o śr. 26x3,0 mm wraz z montażem | m | | |
| | | 4 | m | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 59 | KNNR 4 d.4. 0418-03 1 | Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600 mm i dług. 400 mm z osprzętem typ 11 | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 60 | KNNR 4 d.4. 0418-03 1 | Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600 mm i dług. 700 mm z osprzętem typ 11 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 61 | KNNR 4 d.4. 0418-03 1 | Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600 mm i dług. 800 mm z osprzętem typ 11 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 62 | KNNR 4 d.4. 0418-03 1 | Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600 mm i dług. 900 mm z osprzętem typ 11 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 63 | KNNR 4 d.4. 0418-03 1 | Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wys. 600 mm i dług. 1000 mm z osprzętem typ 11 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 64 | KNNR 4 d.4. 0418-07 1 | Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 mm i dług. 1100 mm z osprzętem typ 22 | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-------------------------------|--|------------------|----------------|---------------|
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 65 | KNNR 4 d.4. 0418-07 1 | Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wys. 600 mm i dług. 1400 mm z osprzętem typ 22 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 66 | KNNR 4 d.4. 0418-11 1 | Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 600 mm i dług. 1100 mm z osprzętem typ 33 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 67 | KNNR 4 d.4. 0418-11 1 | Grzejniki stalowe trzy płytkowe o wys. 600 mm i dług. 1400 mm z osprzętem typ 33 3 | szt. szt. | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 68 | KNNR 4 d.4. 0425-01 1 | Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości 1760 mm, długości 600 mm, głębokości 100 mm 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 69 | KNNR 4 d.4. 0412-01 1 | Zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm wkładka wraz z montażem 12 | szt. szt. | 12.000 | |
| | | | | RAZEM | 12.000 |
| 70 | KNNR 4 d.4. 0412-01 1 | Zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm wraz z montażem 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 71 | KNR 0-35 d.4. 0215-04 1 | Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C z montażem 13 | szt. szt. | 13.000 | |
| | | | | RAZEM | 13.000 |
| 72 | KNNR 4 d.4. 0412-01 1 | Zawory grzejnikowe odcinające o śr. nominalnej 15 mm zestaw np. RLV KS prosty lub kątowy lub równoważny z montażem 12 | szt. szt. | 12.000 | |
| | | | | RAZEM | 12.000 |
| 73 | KNNR 4 d.4. 0412-01 1 | Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm na powrocie 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|---|--|--------------|--------------|----------------|
| 74 | KNR 0-34 d.4. 0101-14 1 | Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m ³ - jednowarstwowymi gr.25 mm (P) 92 | m m | 92.000 | |
| | | | | RAZEM | 92.000 |
| 75 | KNR 0-34 d.4. 0101-14 1 | Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m ³ - jednowarstwowymi gr.25 mm (P) 43 | m m | 43.000 | |
| | | | | RAZEM | 43.000 |
| 76 | KNR 0-34 d.4. 0101-15 1 | Izolacja rurociągów śr.26 mm otulinami polietylenowymi lambda 0,038 [W/mK] przy temp 40 °C, gęstości 30 - 40 kg/m ³ - jednowarstwowymi gr.25 mm (P) 4 | m m | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 77 | KNNR 4 d.4. 0128-02 1 analogia | Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych poz.56+poz.57+poz.58 | m m | 139.000 | |
| | | | | RAZEM | 139.000 |
| 78 | KNNR 4 d.4. 0406-02 1 | Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych poz.56+poz.57+poz.58 | m m | 139.000 | |
| | | | | RAZEM | 139.000 |
| 79 | KNNR 4 d.4. 0436-01 1 | Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) 13 | urz. urz. | 13.000 | |
| | | | | RAZEM | 13.000 |
| 80 | KNR INS- d.4. TAL 0107- 1 07 analogia | Dodatek za podejście do grzejnika stalowego 13 | szt. szt. | 13.000 | |
| | | | | RAZEM | 13.000 |
| 4.2 | | Roboty montażowe technologia kotłowni gazowej | | | |
| 81 | KNR 0-35 d.4. 0223-06 2 uwaga pod tablicą analogia | Kotły grzewcze gazowe wiszące dwufunkcyjne o mocy do 28 kW kocioł z zamkniętą komorą spalania, kondensacyjny Minimalne wymagania dla kotła: - moc cieplna przy 50/30°C (tryb C.O)- 6,1-24,8 KW - moc cieplna przy 80/60°C (tryb C.O)- min/max- 5,5/23,4 KW - znamionowa moc cieplna przy 80/60°C (tryb C.W.U)- 27,5 KW wraz z koncentrycznym przewodem spalinowo-powietrznym 60/100 mm gr. izolacji 30 mm, przejście przez dach uniwersalne (czarne); zakończenie poprzez ustnik koncentryczny pionowy 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|--|---|--------------|--------------|--------------|
| 82 | KNNR 4 d.4. 0411-03 2 analogia | Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm do wody gorącej 2 | szt. szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 83 | KNNR 4 d.4. 0411-01 2 analogia | Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm do wody gorącej 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 84 | KNNR 4 d.4. 0411-01 2 analogia | Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm 2 | szt. szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 85 | KNR-W 2- d.4. 15 0312- 2 04 analogia | Kurki gazowe przelotowe o śr. 32 mm o połączeniach gwintowanych wraz z filtrem - przy piecu 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 86 | KNNR 4 d.4. 0411-02 2 analogia | Zawór szybkozłączny z zabezpieczeniem przed przypadkowym zamknięciem wraz ze spustem wody o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 87 | KNNR 4 d.4. 0411-01 2 | Zawory zwrotne antytyskażeniowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm - klasy EA 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 88 | KNR INS- d.4. TAL 0111- 2 01 analogia | Filtr siatkowy typu świecowego 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 89 | KNNR 4 d.4. 0524-01 2 | Zawór bezpieczeństwa 2,5 bar 1/2" d=12 mm 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 90 | KNNR 4 d.4. 0524-01 2 | Zawór bezpieczeństwa 6 bar 3/4" d=14 mm - zawór zabezpieczający kocioł gazowy 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|---|---|------|--------------|--------------|
| 91 | KNNR 4 d.4. 0130-04 2 analogia | Reduktor ciśnienia DN15 z nastawą 3,0 bar | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 92 | KNNR 4 d.4. 0531-04 2 | Manometr tarczowy 0-6 bar, klasa 1,6, średnica tarczy 160 mm, wraz z zaworem odcinającym kulowym DN15 | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 93 | KNNR 4 d.4. 0511-04 2 | Cisnieniowe naczynie przeponowe, szare, 6 bar o: - pojemności nominalnej 16 dm ³ - maksymalnej pojemności użytkowej 14 dm ³ | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 94 | KNR-W 2- d.4. 15 0235- 2 01 analogia | Neutralizatory kondensatu zgodnie z zaleceniami producenta kotła kondensacyjnego | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 95 | d.4. kalk. włas- 2 na | Wykonanie instalacji AKPiA w obrębie kotowni | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 4.3 | | Odbiory, oznakowania i zabezpieczenia p.poż. | | | |
| 96 | d.4. kalk. włas- 3 na | Dostawa sprzętu p.poż - koc gaśniczy | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 97 | d.4. kalk. włas- 3 na | Dostawa sprzętu p.poż - gaśnice typu GP 6kg | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 98 | d.4. kalk. włas- 3 na | Odbiór kominiarski | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 99 | d.4. kalk. włas- 3 na | Opracowanie instrukcji obsługi kotłowni i instrukcji p.poż. | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|------------|--|--|----------------|--------------|---------------|
| 100 | d.4. kalk. własna | Dostawa tabliczek informacyjnych | szt. | | |
| | | 5 | szt. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 5 | | Instalacja wentylacji mechanicznej | | | |
| 5.1 | | Roboty montażowe | | | |
| 101 | KNR 2-17 d.5. 0113-02 1 z.o.3.3. 9903 | Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, pre-izolowane, typ B/l o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 % | m ² | | |
| | | 3.5 | m ² | 3.500 | |
| | | | | RAZEM | 3.500 |
| 102 | KNR 2-17 d.5. 0140-01 1 z.o.3.3. 9903 | Anemostaty kołowe typ D o śr.do 160 mm | szt. | | |
| | | 8+2 | szt. | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |
| 103 | KNR 2-17 d.5. 0149-01 1 | Podstawy dachowe stalowe kołowe o śr.do 160 mm, w układach kanałowych | szt. | | |
| | | 8+1 | szt. | 9.000 | |
| | | | | RAZEM | 9.000 |
| 104 | KNR 2-17 d.5. 0149-01 1 | Podstawy dachowe stalowe kołowe o śr.do 100 mm, w układach kanałowych | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 105 | KNR 2-17 d.5. 0144-01 1 | Wyrzutnie dachowe cylindryczne do przewodów o śr. d= 125 mm, D=250 mm wykonane z blachy ocynkowanej | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 106 | KNR 2-17 d.5. 0144-01 1 | Wyrzutnie dachowe cylindryczne do przewodów o śr. d= 100 mm, D=200 mm wykonane z blachy ocynkowanej | szt. | | |
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 107 | KNR 2-17 d.5. 0143-0 1 analogia | Wyrzutnie dachowe prostokątne typ A i B o obwodzie do 1300 mm - wspomaganie wentylacji grawitacyjnej - obrotowa nasada kominowa | szt. | | |
| | | 8 | szt. | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 8.000 |
| 108 | KNR 2-17 d.5. 0204-02 1 z.o.3.3. 9903 | Wentylatory promieniowe z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm z wirnikiem osadzonym na wale silnika (masa do 45 kg) wentylator sufitowy włączany ze światłem, wyłącznik czasowy | szt. | | |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|--|--|----------------|--------------|---------------|
| | | 2 | szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 109 | KNR 2-17 d.5. 0204-02 1 z.o.3.3. 9903 | Wentylatory promieniowe z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm z wirnikiem osadzonym na wale silnika (masa do 45 kg) wentylatory kanałowe z włącznikiem poprzez czujnik ruchu, wyłącznik czasowy | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 110 | KNR 2-17 d.5. 0156-01 1 analogia | Nawiewniki okienne i drzwiowe ciśnieniowe o wydajności min. 28m ³ /h - montaż przez producenta okna na etapie produkcji, dostawa na budowę stolarki w komplecie z nawiewnikiem - gwarancja na komplet | szt. | | |
| | | 18 | szt. | 18.000 | |
| | | | | RAZEM | 18.000 |
| 6 | | Roboty wykończeniowe - ogólnobudowlane | | | |
| 111 | KNNR 4 d.6 1427-02 | Przejście przez ściany i stropy - przepusty | szt | | |
| | | 44 | szt | 44.000 | |
| | | | | RAZEM | 44.000 |
| 112 | KNR 0-14 d.6 2011-03 | Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, jednowarstwowa 100 - 01 - analogia - obudowy pionu ks wentylacji | m ² | | |
| | | 1.8 | m ² | 1.800 | |
| | | | | RAZEM | 1.800 |
| 113 | KNR 2-02 d.6 1505-02 analogia | Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie- malowanie obudów gk leżaków | m ² | | |
| | | 1.8 | m ² | 1.800 | |
| | | | | RAZEM | 1.800 |



GRZYBUD Paweł Grzybek

Kubiki 2, 97-525 Wielgomłyny,
ul. Tysiąclecia 10F/120, 97-500 Radomsko

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Nadbudowa istniejącego budynku magazynowego wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-administracyjny
ADRES INWESTYCJI : dz. nr ew. 243, obręb 0010 Radomsko Radomsko, 97-500 Radomsko
INWESTOR : Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
ADRES INWESTORA : ul. Kościuszki 10, 97-500 Radomsko
BRANŻA : ELEKTRYCZNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Michał Jaworski (ELEKTRYCZNA)
DATA OPRACOWANIA : 31.05.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
31.05.2017

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|-------------------------|---|----------------|--------------|---------------|
| 1 | | Demontaże | | | |
| 1 | KNNR 9 d.1 0501-06 | Demontaż opraw oświetleniowych świetłówkowych z kloszem | szt. | | |
| | | 15 | szt. | 15.000 | |
| | | | | RAZEM | 15.000 |
| 2 | KNNR 9 d.1 0402-01 | Demontaż gniazd instalacyjnych wtykowych nieuszczelnionych podtynkowych | szt. | | |
| | | 5 | szt. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 3 | KNNR 9 d.1 0401-07 | Demontaż nieuszczelnionego łącznika podtynkowego, natynkowego | szt. | | |
| | | 5 | szt. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 4 | KNNR 9 d.1 0401-05 | Demontaż uszczelnionego wyłącznika, przełącznika jednobiegunowego, przycisku | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 5 | KNNR 9 d.1 0403-07 | Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych o śr. ponad 60 mm | szt | | |
| | | 5 | szt | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 6 | KNNR 9 d.1 0403-08 | Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych | szt | | |
| | | 5 | szt | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 7 | KNNR 5 d.1 0406-03 | Aparaty elektryczne - demontaż rozdzielnic RG | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 2 | | Przebudowa układu zasilania oraz instalacji zasilania i rozdzielnic RG, R1, R2 i R3.. | | | |
| 8 | KNNR 5 d.2 0105-02 | Rury winidurowe o śr.do 28 mm układane w ciągach wielokrotnych w konsolkach osadzonych na betonie, cegle, gazobetonie | m | | |
| | | 5 | m | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 9 | KNNR 5 d.2 0105-02 | Rury winidurowe o śr. 27 mm układane na cegle | m | | |
| | | 10 | m | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |
| 10 | KNNR 5 d.2 0203-03 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² wciągnane do rur | m | | |
| | | 50 | m | 50.000 | |
| | | | | RAZEM | 50.000 |
| 11 | KNR 4-03 d.2 1014-02 | Ręczne przygotowanie zaprawy cementowej | m ³ | | |
| | | 0.05*0.05*10 | m ³ | 0.025 | |
| | | | | RAZEM | 0.025 |
| 12 | KNNR 5 d.2 0406-01 | Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg | szt. | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|-------------------------|---|----------------|--------------|------------------|
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 13 | KNNR 5 d.2 0405-01 | Skrzynki i rozdzielnice skrzynkowe o masie do 10 kg wraz z konstrukcją mocowaną do podłoża przez zabetonowanie RG 1 | szt. | | |
| | | | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 14 | KNR 2-01 d.2 0701-02 | Ręczne kopanie rowów dla kabli o głębok.do 0.8 m i szer.dna do 0.4 w gruncie kat. III | m | | |
| | | 28 | m | 28.000 | |
| | | | | RAZEM | 28.000 |
| 15 | KNR 2-01 d.2 0704-02 | Ręczne zasypywanie rowów dla kabli o głębok.do 0.8 m i szer.dna do 0.4 m w gruncie kat. III | m | | |
| | | 28 | m | 28.000 | |
| | | | | RAZEM | 28.000 |
| 16 | KNR 5-10 d.2 0301-01 | Nasypanie warstwy piasku grub. 0.1 m na dno rowu kablowego o szer.do 0.4 m | m | | |
| | | 25*0.25*28 | m | 175.000 | |
| | | | | RAZEM | 175.000 |
| 17 | KNNR 5 d.2 0203-03 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 30 mm ² wcią-gane do rur | m | | |
| | | 38 | m | 38.000 | |
| | | | | RAZEM | 38.000 |
| 3 | | Instalacja elektryczna oświetlenia | | | |
| 18 | KNNR 5 d.3 1207-01 | Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle | m | | |
| | | 380 | m | 380.000 | |
| | | | | RAZEM | 380.000 |
| 19 | KNNR 5 d.3 1201-01 | Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych | szt. | | |
| | | 3*380 | szt. | 1 140.000 | |
| | | | | RAZEM | 1 140.000 |
| 20 | KNNR 5 d.3 1209-05 | Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły | otw. | | |
| | | 25 | otw. | 25.000 | |
| | | | | RAZEM | 25.000 |
| 21 | d.3 kalk. własna | Uszczelnienie przepustu | otw. | | |
| | | 1 | otw. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 22 | KNR 4-03 d.3 1014-02 | Ręczne przygotowanie zaprawy cementowej | m ³ | | |
| | | 0.05*0.05*380 | m ³ | 0.950 | |
| | | | | RAZEM | 0.950 |
| 23 | KNR 4-03 d.3 1012-01 | Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm | m | | |
| | | 380 | m | 380.000 | |
| | | | | RAZEM | 380.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-----------------------|---|--------------|--------------|----------------|
| 24 | KNNR 5 d.3 0304-01 | Odgłęźniki bryzgoszczelne z tworzywa sztucznego o 3 wylotach mocowane bezśrubowo - puszk instalacyjna 4x2,5 IP44 2 | szt. szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 25 | KNNR 5 d.3 0205-01 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe przewody kabelkowe YDY 3x1,5mm ² 1.2*200 | m m | 240.000 | |
| | | | | RAZEM | 240.000 |
| 26 | KNNR 5 d.3 0205-01 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewody kabelkowe YDY4x1,5 1.2*180 | m m | 216.000 | |
| | | | | RAZEM | 216.000 |
| 27 | KNNR 5 d.3 0301-11 | Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany na zaprawie cementowej lub gipsowej - wykonanie ślepych otworów w podłożu ceglanym 2*40 | szt. szt. | 80.000 | |
| | | | | RAZEM | 80.000 |
| 28 | KNNR 5 d.3 0302-01 | Puszki instalacyjne podtynkowe pojedyncze o śr.do 60 mm 20 | szt. szt. | 20.000 | |
| | | | | RAZEM | 20.000 |
| 29 | KNNR 5 d.3 0302-06 | Puszki instalacyjne podtynkowe o śr.do 80 mm o 4 wylotach 30 | szt. szt. | 30.000 | |
| | | | | RAZEM | 30.000 |
| 30 | KNNR 5 d.3 0306-02 | Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - przyciski bistabilne 5 | szt. szt. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 31 | KNNR 5 d.3 0306-02 | Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - dzwonek pojedynczy IP20 5 | szt. szt. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 32 | KNNR 5 d.3 0306-03 | Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej - przełącznik podwójny p/t IP20 9 | szt. szt. | 9.000 | |
| | | | | RAZEM | 9.000 |
| 33 | KNNR 5 d.3 0306-04 | Łączniki schodowe w puszcze instalacyjnej 2 | szt. szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 34 | KNNR 5 d.3 0502-01 | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - żarowa 1x150W 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|-----------------------|---|--------------|--------------|----------------|
| 35 | KNNR 5 d.3 0502-03 | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - LED 600x600 p/t ED 4500lm/840 biały 37W 17 | kpl. kpl. | 17.000 | |
| | | | | RAZEM | 17.000 |
| 36 | KNNR 5 d.3 0502-03 | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - LED 1299 ED 4900lm/840 PC opal IP65 GEN.2 2x36W 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 37 | KNNR 5 d.3 0502-03 | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - LED 7100lm/840 opal IP20 biały 2x58W 8 | kpl. kpl. | 8.000 | |
| | | | | RAZEM | 8.000 |
| 38 | KNNR 5 d.3 0502-03 | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) -LED 7100lm/840 opal IP20 biały 28W 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 39 | KNNR 5 d.3 0502-03 | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) - LED 350 ED 3400lm/840 IP65 biały 24W 5 | kpl. kpl. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 40 | KNNR 5 d.3 0502-03 | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) 5 | kpl. kpl. | 5.000 | |
| | | | | RAZEM | 5.000 |
| 41 | KNNR 5 d.3 0502-03 | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 42 | KNNR 5 d.3 0502-03 | Oprawy oświetleniowe przykręcane (zwykłe) 1 | kpl. kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 43 | KNNR 5 d.3 0406-01 | Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg-podłączenie wentylatora 4 | szt. szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 4 | | Instalacja elektryczna zasilania, gniazd wtykowych | | | |
| 44 | KNNR 5 d.4 1209-05 | Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły 25 | otw. otw. | 25.000 | |
| | | | | RAZEM | 25.000 |
| 45 | KNNR 5 d.4 1207-01 | Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 340 | m m | 340.000 | |
| | | | | RAZEM | 340.000 |
| 46 | d.4 kalk. włas- na | Uszczelnienie przepustu | otw. | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-------------------------|---|----------------------------------|--------------|------------------|
| | | 1 | otw. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 47 | KNR 4-03 d.4 1014-02 | Ręczne przygotowanie zaprawy cementowej 0.05*0.05*340 | m ³ m ³ | 0.850 | |
| | | | | RAZEM | 0.850 |
| 48 | KNR 4-03 d.4 1012-01 | Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm 340 | m m | 340.000 | |
| | | | | RAZEM | 340.000 |
| 49 | KNNR 5 d.4 1201-01 | Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych 3*340 | szt. szt. | 1 020.000 | |
| | | | | RAZEM | 1 020.000 |
| 50 | KNNR 5 d.4 0205-01 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewody kabelkowe YDY3x2,5 1.2*300 | m m | 360.000 | |
| | | | | RAZEM | 360.000 |
| 51 | KNNR 5 d.4 0205-01 | Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układane p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe - przewody kabelkowe YKY 5x2,5 1.2*40 | m m | 48.000 | |
| | | | | RAZEM | 48.000 |
| 52 | KNNR 5 d.4 0602-03 | Przewody uziemiające i wyrównawcze w budynkach mocowane na kołkach wstrzeliwanych - GŁÓWNA SZYNA WYRÓWNAWCZA - montowana w kotłowni 10 | m m | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |
| 53 | KNNR 5 d.4 0301-01 | Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny mocowany przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w podłożu gazobetonowym 10 | szt. szt. | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |
| 54 | KNNR 5 d.4 0302-05 | Puszki instalacyjne podtynekowe o śr.do 80 mm o 3 wylotach 25 | szt. szt. | 25.000 | |
| | | | | RAZEM | 25.000 |
| 55 | KNNR 5 d.4 0303-08 | Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 85x105 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm ² 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 56 | KNNR 5 d.4 0303-03 | Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 75x75 i 85x105 mm o 3 wylotach dla przewodów o przekroju do 4 mm ² 2 | szt. szt. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 57 | KNNR 5 d.4 0302-01 | Puszki instalacyjne podtynekowe pojedyncze o śr.do 60 mm | szt. | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|-------------------------|---|----------------|--------------|----------------|
| | | 35 | szt. | 35.000 | |
| | | | | RAZEM | 35.000 |
| 58 | KNNR 5 d.4 0308-05 | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² | szt. | | |
| | | 35 | szt. | 35.000 | |
| | | | | RAZEM | 35.000 |
| 59 | KNNR 5 d.4 0308-06 | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym bryzgoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm ² podwójne IP44 | szt. | | |
| | | 7 | szt. | 7.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.000 |
| 60 | KNNR 5 d.4 0308-11 | Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym metalowe z uziemieniem 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 63 A i przekroju przewodów do 10 mm ² | szt. | | |
| | | 1 | szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 5 | | Instalacja elektryczna połączeń wyrównawczych | | | |
| 61 | KNNR 5 d.5 1209-05 | Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły | otw. | | |
| | | 10 | otw. | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |
| 62 | KNNR 5 d.5 1207-09 | Wykucie bruzd dla rur RKL21, RS28 w cegle | m | | |
| | | 60 | m | 60.000 | |
| | | | | RAZEM | 60.000 |
| 63 | KNNR 5 d.5 1201-01 | Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych | szt. | | |
| | | 3*60 | szt. | 180.000 | |
| | | | | RAZEM | 180.000 |
| 64 | d.5 kalk. własna | Uszczelnienie przepustu | otw. | | |
| | | 1 | otw. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 65 | KNNR 5 d.5 0201-05 | Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 16 mm ² wciągane do rur | m | | |
| | | 60*1.2 | m | 72.000 | |
| | | | | RAZEM | 72.000 |
| 66 | KNR 4-03 d.5 1014-02 | Ręczne przygotowanie zaprawy cementowej | m ³ | | |
| | | 0.05*0.05*60 | m ³ | 0.150 | |
| | | | | RAZEM | 0.150 |
| 67 | KNR 4-03 d.5 1012-01 | Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm | m | | |
| | | 60 | m | 60.000 | |
| | | | | RAZEM | 60.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|-------------------------|---|----------------------------------|--------------|----------------|
| 68 | KNNR 5 d.5 0612-06 | Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik 6 | szt. szt. | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 69 | KNNR 5 d.5 0303-08 | Puszki z tworzywa sztucznego o wym. 85x105 mm o 4 wylotach dla przewodów o przekroju do 16 mm ² 4 | szt. szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 70 | KNNR 5 d.5 0406-01 | Aparaty elektryczne - zaciski łączeniowe 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 71 | d.5 kalk. własna | Uszczelnienie przepustu 1 | otw. otw. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 6 | | Instalacja logiczne | | | |
| 72 | KNR 4-03 d.6 1006-11 | Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 1/2 cegły - śr.rury do 25 mm 10 | otw. otw. | 10.000 | |
| | | | | RAZEM | 10.000 |
| 73 | KNR 4-03 d.6 1001-05 | Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle 180 | m m | 180.000 | |
| | | | | RAZEM | 180.000 |
| 74 | KNR 4-03 d.6 1014-02 | Ręczne przygotowanie zaprawy cementowej 0.05*0.05*180 | m ³ m ³ | 0.450 | |
| | | | | RAZEM | 0.450 |
| 75 | KNR 4-03 d.6 1012-01 | Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm 180 | m m | 180.000 | |
| | | | | RAZEM | 180.000 |
| 76 | KNR 5-08 d.6 0809-01 | Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. 3*180 | szt. szt. | 540.000 | |
| | | | | RAZEM | 540.000 |
| 77 | KNR 5-08 d.6 0107-02 | Rury winidurowe o śr. do 28 mm układane p.t. w podłożu różnym od betonowego w gotowych bruzdach, bez zaprawiania bruzd 180 | m m | 180.000 | |
| | | | | RAZEM | 180.000 |
| 78 | KNR 5-08 d.6 0207-01 | Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łącznie przekr.żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur 180 | m m | 180.000 | |
| | | | | RAZEM | 180.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|-------------------------------|---|--------------|--------------|----------------|
| 79 | KNR 5-08 d.6 0301-20 | Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów mechanicznie w cegle 180 | szt. szt. | 180.000 | |
| | | | | RAZEM | 180.000 |
| 80 | KNR 5-08 d.6 0302-01 | Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr.do 60mm 18 | szt. szt. | 18.000 | |
| | | | | RAZEM | 18.000 |
| 81 | KNR 5-08 d.6 0309-02 | Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. w puszkach z podłączeniem 18 | szt. szt. | 18.000 | |
| | | | | RAZEM | 18.000 |
| 82 | KNR AL- d.6 01 0302- 01 | Montaż - centralny punkt dostępowy - szafy typu U 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 7 | | Instalacja odgromowa | | | |
| 83 | KNNR 5 d.7 0605-02 | Montaż uziomów poziomych w wykopie o głębokości min. 0.6 m; kat.gruntu III - płaskownik ocynkowany 30x4 40 | m m | 40.000 | |
| | | | | RAZEM | 40.000 |
| 84 | KNNR 5 d.7 0705-01 | Ułożenie rur osłonowych z PCW o śr.do 140 mm 7 | m m | 7.000 | |
| | | | | RAZEM | 7.000 |
| 85 | KNNR 5 d.7 0601-02 | Przewody instalacji odgromowej nienaprężane poziome mocowane na wspornikach klejonych 150 | m m | 150.000 | |
| | | | | RAZEM | 150.000 |
| 86 | KNNR 5 d.7 0605-08 | Mechaniczne pograżanie uziomów pionowych prętowych w gruncie kat.III 2*3 | m m | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 87 | KNNR 5 d.7 0103-06 | Rury winidurkowe o śr.do 28 mm układane n.t. na podłożu innym niż beton 3*8 | m m | 24.000 | |
| | | | | RAZEM | 24.000 |
| 88 | KNNR 5 d.7 0201-08 | Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju 70 mm ² wciągane do rur 30 | m m | 30.000 | |
| | | | | RAZEM | 30.000 |
| 89 | KNNR 5 d.7 0612-06 | Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik 3 | szt. szt. | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|-----------------------|--|----------------------------|--------------|---------------|
| 90 | KNNR 5 d.7 0612-05 | Złącza krzyżowe w instalacji odgromowej lub przewodach wy- równawczych - połączenie pręt-pręt 11 | szt. szt. | 11.000 | |
| | | | | RAZEM | 11.000 |
| 91 | KNNR 5 d.7 0611-01 | Łączenie przewodów instalacji odgromowej lub przewodów wy- równawczych z bednarki o przekroju do 120 mm2 w wykopie 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 8 | | Pomiary elektryczne | | | |
| 92 | KNNR 5 d.8 1304-03 | Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 93 | KNNR 5 d.8 1304-04 | Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar) 1 | szt. szt. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 94 | KNNR 5 d.8 1302-04 | Badanie linii kablowej N.N.- kabel 5-żyłowy 2 | odc. odc. | 2.000 | |
| | | | | RAZEM | 2.000 |
| 95 | KNNR 5 d.8 1303-01 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazo- wy (pomiar pierwszy) 1 | po- miar po- miar | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 96 | KNNR 5 d.8 1303-02 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazo- wy (każdy następny pomiar) 18 | po- miar po- miar | 18.000 | |
| | | | | RAZEM | 18.000 |
| 97 | KNNR 5 d.8 1303-03 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazo- wy (pomiar pierwszy) 1 | po- miar po- miar | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 98 | KNNR 5 d.8 1303-04 | Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 3-fazo- wy (każdy następny pomiar) 1 | po- miar po- miar | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 99 | KNNR 5 d.8 1305-01 | Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1 | prób. prób. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 100 | KNNR 5 d.8 1305-02 | Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 2 | prób. prób. | 2.000 | |

| Lp. | Podsta- wa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------|-------------------|------|--------------|--------------|
| | | | | RAZEM | 2.000 |