

UMOWA WZÓR

Zawarta w dniu 2024 r. w Radomsku, pomiędzy

Miastem Radomsko, ul. Tysiąclecia 5, 97-500 Radomsko NIP 772-226-15-87, w imieniu którego działa:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku z siedzibą w Radomsku przy ul. Sadowej 5, NIP: 772-15-23-068 REGON: 004700786 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowany przez:

.....

a Firmą, NIP:, REGON:, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i innej dokumentacji na potrzeby uzyskanie pozwolenia na przebudowę/remont/modernizację wraz z nadzorem autorskim w okresie realizacyjnym w zakresie przeprowadzenia i wykonania planowanej inwestycji polegającej na przebudowie budynku położonego w Radomsku przy ul. Sadowej 5, stanowiącego siedzibę Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radomsku. Prace do których zrealizowania zobowiązany jest Wykonawca zwane są dalej Przedmiotem zamówienia lub Przedmiotem umowy.
2. Celem realizacji Przedmiotu zamówienia jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia budynku na budynek administracyjno-biurowy.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy (a w tym rodzaje wymaganej Dokumentacji) określony jest w niniejszej umowie i załącznikach do niej stanowiących jej integralną część, a w szczególności w Zapisaniu do składania ofert z dnia 15.02.2024r.
4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Dokumentację zgodnie z:
 - 4.1. wytycznymi Zamawiającego, a w tym wynikającymi z treści Zapytania ofertowego wraz załącznikami skierowanego do Wykonawcy i stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy przy czym w przypadku niedających się usunąć rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej Umowy i treścią zapytania ofertowego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, realizacja czynności następuje zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
 - 4.2. obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności z techniczno- budowlanymi, przepisami bhp i p.poż.
 - 4.3. przeznaczeniem przewidzianym w niniejszej umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Dokumentację zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w szczególności:
 - 5.1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. 2021r. Poz. 2454 ze zm.),

- 5.2. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023r. Poz. 682),
 - 5.3. Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2022r.. Poz. 2240 ze zm.),
 - 5.4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 r. Poz. 1609 ze zm.).
6. Wykonawca w ramach niniejszej Umowy zobowiązany jest również do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi pracami budowlanymi oraz udzielenia wsparcia Zamawiającemu w zakresie formułowania odpowiedzi na pytania kierowane na etapie prowadzenia postępowania w sprawie wyboru wykonawcy robót budowlanych realizowanych zgodnie z dokumentacją przedłożoną przez Wykonawcę. Realizacja nadzoru autorskiego następuje w ramach i w terminie obowiązywania rękojmi na Przedmiot niniejszej umowy. W szczególności nadzór autorski może polegać na wykonywaniu następujących czynności:
- 6.1. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 6.2. uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
 - 6.3. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 6.4. przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - 6.5. czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - 6.6. udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, analizowania ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem;
 - 6.7. zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
 - 6.8. doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wskazuje, iż wykonana w ramach niniejszej Umowy dokumentacja stanowić będzie element opisu przedmiot zamówienia na potrzeby postępowania w zakresie wyboru wykonawcy prac budowlanych.

§ 2. ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się udzielać sobie na zasadzie wzajemności wszelkich informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
3. W zakresie kierowania pracami zmierzającymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz w zakresie prowadzenia konsultacji dotyczących realizacji umowy ze strony Zamawiającego osobami do kontaktów będzie Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radomsku Pan Andrzej Barszcz (44 683 28 85).

§ 3. TERMINY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:
 - 1.1. Wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu Projektu Budowlanego do 90 dni od dnia podpisania Umowy.
 - 1.2. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu pozostałych dokumentów w a tym gotowej i kompletnej dokumentacji projektowej do 180 dni od dnia podpisania umowy.

- 1.3. Sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust 6 do dnia ostatecznego odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych.
2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu Umowy po podpisaniu końcowego protokołu odbioru, w trybie opisanym w § 5 ust. 1 spełnieniu wymogów określonych w § 7 ust. 10.
3. Zapłata za wykonanie umowy nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, na wskazany w niej rachunek bankowy, który będzie jednocześnie figurował w Rejestrze Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku gdy okaże się, że rachunek bankowy nie figuruje w w/w Rejestrze, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę wynagrodzenia do czasu wskazania rachunku ujawnionego w w/w Rejestrze. Wstrzymanie płatności w tej sytuacji nie daje Wykonawcy podstawy do naliczenia odsetek za opóźnienie. Datą zapłaty pozostaje dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie praw autorskich. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie płatne jednorazowo w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych,/100). Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku nie dokonania zapłaty w terminie określonym w § 3 ust. 3 umowy Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

§ 5. ODBIORY

1. Zamawiający dokona odbiorów Dokumentacji w ciągu 5 dni od dnia jej wydania przez Wykonawcę, przy czym przewiduje się dwa odbiory tj.:
 - 1.1. Odbiór dokumentacji projektowej o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2.1.
 - 1.2. Odbiór końcowy Dokumentacji, obejmujący o której mowa w §1 ust. 2. pkt. 2.2. i 2.3.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację w terminach określonych w § 3 ust. 1 pkt. 1.1. i 1.2. Umowy wraz z pisemnymi oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
3. W terminie oznaczonym w ust. 1 Zamawiający zgłosi gotowość podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przekazanej Dokumentacji albo zgłosi na piśmie ewentualne uwagi oraz zastrzeżenia.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji, strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia Dokumentacji w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu uwag. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdyby okoliczność ponownego wykonania Dokumentacji wskutek uwag lub zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji powodowała utratę przez Zamawiającego korzyści lub powstanie szkody, Wykonawca będzie zobowiązany - na pierwsze wezwanie Zamawiającego - do niezwłocznego naprawienia szkody lub zapłaty stosownego zadośćuczynienia, w wysokości odpowiadającej utraconym korzyściom.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad w Dokumentacji względem terminu o którym mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do żądania kar umownych na zasadach opisanych w § 9 ust. 2 pkt 2.3. umowy.
6. W przypadku wydania przez Wykonawcę Dokumentacji bez uwzględnienia choćby częściowo uwag oraz zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć wprowadzenie tych uwag i zastrzeżeń innemu podmiotowi na

koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zrzeka się prawa do kwestionowania tego kosztu.

7. Strony zgodnie uznają, że odbiór Dokumentacji w żadnym razie nie będzie zwalniał Wykonawcy z odpowiedzialności za wady Dokumentacji lub jej części, ani nie będzie oznaczał potwierdzenia prawidłowości i rzetelności jej wykonania.

§ 6. OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty potrzebne do wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca każdorazowo wskaże Zamawiającemu na piśmie zestawienie dokumentów potrzebnych do wykonania niniejszej Umowy oraz udzieli Zamawiającemu nie krótszego niż 3 dni terminu na ich przedstawienie. W przypadku braku posiadania wymaganych dokumentów przez Zamawiającego strony wspólnie uzgodnią dalszy tok postępowania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłaszania uwag i zastrzeżeń do Dokumentacji na każdym etapie jej tworzenia, jak również po jej wykonaniu, a Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć uwagi i zastrzeżenia oraz uwzględnić je w prowadzonych pracach projektowych, a w przypadku braku możliwości uwzględnienia ustosunkować się do nich na piśmie ze wskazaniem przyczyn niemożliwości.

§ 7. OBOWIĄZKI I PRAWA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie i jest należycie przygotowany do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z najlepszą wiedzą i obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że posiada właściwe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmujące swoim zakresem pokrycie szkód powstałych w związku i przy wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia, a także obejmujące swoim zakresem pokrycie szkód, jakie mogą wyrządzić podmioty, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Dokumentację zgodnie z warunkami niniejszej umowy, wymogami określonymi przez Zamawiającego, zasadami należytej staranności przyjętymi w obrocie profesjonalnym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kosztorysów inwestorskich wraz z pisemnym oświadczeniem o kompletności tych prac i zgodności kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót z zakresem robót, wynikających z projektów technicznych. Dokumenty te będą stanowić integralną część Dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco dokonywać niezbędnych uzupełnień, wynikających z procedur formalnych lub warunków wykonania Dokumentacji w terminie 7 dni od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego lub inny właściwy organ.
5. Wykonawca po uzyskaniu zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, może powierzyć wykonanie części dokumentacji objętej niniejszą umową osobie trzeciej. W takim wypadku Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania osób trzecich - w tym terminowe wykonanie umowy - jak za własne działania i zaniechania, choćby nie można mu było przypisać winy w wyborze.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu w ramach umowy Dokumentację w formie pisemnej w 5 egzemplarzach. Dodatkowo Wykonawca dostarczy Dokumentację w formie zapisu cyfrowego na właściwych nośnikach (2 sztuki). Dla zabezpieczenia przed ewentualną utratą zbiorów cyfrowych Wykonawca zobowiązuje się przechowywać ich zapis na właściwych nośnikach.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, powstałych w wyniku wad w wykonaniu Dokumentacji.

8. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości, o których mowa w ust. 7, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszystkich kosztów wynikłych z tego tytułu dla Zamawiającego.
9. Dokumentację projektową należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami właściwych organów, dlatego też, jeżeli wskazanie niniejszej umowy nie zawiera jakiegokolwiek czynności, która jest niezbędna lub okaże się niezbędna dla realizacji celu niniejszej umowy tj. uzyskania przez Zamawiającego kompletnej i nadającej się do realizacji dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest czynność taką wykonać w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.
10. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie ustalają, że celem niniejszej umowy jest przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz wykonanie wszelkich innych czynności i uzgodnień, jakie są niezbędne lub okażą się niezbędne dla budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.
11. Jeżeli właściwe organy administracji zażądają od Zamawiającego lub Wykonawcy dokonania jakiegokolwiek czynności lub przedłożenia jakiegokolwiek dokumentu celem zaopiniowania Dokumentacji lub wydania decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Wykonawca - bez względu na przyczynę i podstawę prawną takiego żądania, a nawet przy jej braku - Wykonawca zobowiązany będzie do spełnienia wymagań właściwego organu w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową.
12. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardu wykończenia w przyjętych rozwiązaniach projektowych.

§ 8. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich mogących skutkować uniemożliwieniem Wykonawcy realizacji jego zobowiązań w ramach niniejszej Umowy.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją wykonaną w ramach niniejszej umowy w całości lub we wszelkich jej fragmentach, w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza Dokumentacji Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji, w tym: utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej, publikowanie, umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu; zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie Dokumentacji do obrotu, wprowadzanie do obrotu w kraju i za granicą, wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu, wystawianie, wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w § 1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju bądź powiększenia obiektu, wprowadzanie zmian, w szczególności do części

- architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego, wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy, wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym, wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
 5. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim dla celów związanych z adaptacją pomieszczeń bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. W przypadku, gdy dane prawo autorskie Wykonawcy nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
 6. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
 7. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu uwzględnionych prawomocnym orzeczeniem sądu roszczeń osób trzecich w przypadku ich wniesienia przez osoby trzecie tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
 8. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
 9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
 10. Wykonawca przedstawi w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu kompletnej Dokumentacji oświadczenie wszystkich jej autorów, w treści którego wyrażą oni zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego, według jego wyłącznej i dyskrecyjnej decyzji, zmian w dokumentacji projektowej zgodnych z potrzebami Zamawiającego i w którym zwolnią oni Zamawiającego na przyszłość z konieczności uzyskiwania ich zgody na dokonywanie tego rodzaju zmian dokumentacji.

§ 9. KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego, pozostające w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
 - 2.1. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2.2. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,

- 2.3. zwłoki w usunięciu stwierdzonych wad - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu na usunięcie wad.
- 2.4. zwłoki w uzyskaniu możliwości rozpoczęcia wykonywania robót przez Zamawiającego - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2.5. odmowie wykonania lub nienależytego wykonania żądań Zamawiającego w zakresie z pełnienia nadzoru autorskiego - w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Należność z tytułu kary staje się wówczas wymagana z chwilą zapłaty całości lub części wynagrodzenia
5. Suma kar wymienionych w ust. 2 nie może przekraczać 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 10. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady w wykonaniu Dokumentacji.
2. Okres rękojmi rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i postanawiają, że termin rękojmi skończy się wraz z upływem trzech lat, jednak nie wcześniej niż termin odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. W przypadku stwierdzenia wad, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 7 dni.
4. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 2.3. umowy. Wykonawca zrzeka się przy tym prawa kwestionowania kosztów.
5. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji opisanej w § 1 lub po zakończeniu tej realizacji wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do stwierdzenia nieważności ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy albo wszczęte zostanie postępowanie administracyjne zmierzające do wznowienia postępowania w sprawie zakończonej ostateczną decyzją zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę lub decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Wykonawca zobowiązany będzie do aktywnego wspierania Zamawiającego w takim postępowaniu. Celem działań Wykonawcy będzie wówczas utrzymanie uzyskanej przez Wykonawcę decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
6. Jeżeli z przyczyn dotyczących Dokumentacji właściwe organy wstrzymają wykonanie prowadzonych w jej oparciu robót, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień wstrzymania.

§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1.1. opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji przez Wykonawcę przekraczającego 14 dni,
 - 1.2. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 1.3. zajęcia majątku w zakresie utrudniającym prawidłowe i terminowe zrealizowanie niniejszej umowy,

- 1.4. wykonywania Dokumentacji niezgodnie z przepisami prawa i zaleceniami Zamawiającego.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być dokonane na piśmie w terminie 14 dni od powzięcia wiedzy o okolicznościach przewidzianych w ust. 1.

§ 12. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy tak przez okres trwania niniejszej umowy jak i bezterminowo po jej zakończeniu wszelkich informacji o Zamawiającym lub mających związek z działalnością Zamawiającego.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy w szczególności zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym, medycznym, finansowym i organizacyjnym związanych z działalnością Zamawiającego, niezależnie od formy ich utrwalenia, również wówczas gdy są one przekazywane jedynie ustnie, a także wszelkich, uzyskanych w jakikolwiek sposób i w jakiegokolwiek formie, informacji dotyczących klientów i kontrahentów Zamawiającego (informacje poufne).
3. Wykonawca uprawniony jest wykorzystać uzyskane od Zamawiającego informacje poufne wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się ich nie utrzymywać, nie powielać, nie kopiować ani nie udostępniać osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony informacji poufnych z najwyższą możliwą starannością, a w szczególności odpowiedzialny jest za wszelkie szkody jakie wynikną dla Zamawiającego z nieuprawnionego przekazania przez Wykonawcę informacji poufnych osobie trzeciej lub wykorzystania informacji poufnych przez Wykonawcę w innym celu niż wykonanie niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiąże osoby, którymi będzie się posługiwał przy realizacji niniejszej umowy do ochrony informacji poufnych w takim samym zakresie jaki obciąża jego.
6. Wykonawca odpowiada za działania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy jak za działania własne, co w również dotyczy obowiązku ochrony informacji poufnych.

§ 13. ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i mogą być skutecznie dokonane jedynie przy zachowaniu formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony chyba, że niniejsza umowa stanowi inaczej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane. Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd w Radomsku.
4. Strony oświadczają, że podane adresy są aktualne i służą do wszelkiej korespondencji między stronami.
5. Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym jej integralną część jest: Zapytanie ofertowe skierowane do Wykonawcy wraz załącznikami.
6. Strony zobowiązują się do informowania o zmianie swych adresów. Doręczenie korespondencji pod wskazany adres uznają za skuteczne, niezależnie od rzeczywistego odebrania korespondencji. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

